

транспортни машини.	подредена, с оглед недопускане замърсяването на съседните терени и зелени площи, както и появата на неорганизираните емисии. Ежедневно ще се почиства и подрежда строителната площадка. Няма да се допуска изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците. Битовите отпадъци от строителните работници ще се третираат съвместно с отпадъците на живущите в града. За обекта тези отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на най-близко разположено депо от местното дружество по комунални услуги. Оборудване на площадката с контейнери за битови отпадъци с оглед нуждите на персонала на Изпълнителя. Спазване на ограничаването на емисиите изгорели газове от строителната техника чрез ефективно използване на машинните смени и курсовете. Ще бъде използвана само изправна и съвременна строителна техника, която отговаря на стандартите за отработените газове и е преминала съответните технически прегледи. Обучение на служителите за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на въздуха. Оросяване с вода на засегнатите повърхности - покрив, фасади при високо прахово съдържание при ремонтните дейности. Ежедневно измиване с водоносна четка на зоната за достъп на граждани и автомобили. Времева съобразеност по отношение на работата на машините. Строителната дейност ще се извършва при добра организация, изцяло през дневния период. Техниката няма да работи на празен ход.
Пожарна безопасност С оглед ограничаване рискът от възникване на пожар и аварийни ситуации на видни и достатъчни като брой места на обекта ще бъдат разположени средства за пожарогасене – прахови пожарогасители, кофопомпи, пясък и лопати, а на специални табла ще бъдат посочени телефони за връзка с органите на Противопожарна служба, Гражданска защита, Спешна медицинска помощ и Полиция. Всички запалими и горими строителни материали ще бъдат складирани на обекта според изискванията за безопасното им съхранение посочени в действащото законодателство на страната. Като строител ще отменяме аварийното положение след окончателното премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при	При възникване на опасни условия работата ще се преустановява и работещите, както и ползвателите на сградата ще напускат опасните места, без нареждане. Работата ще се възобновява по нареждане на Специалистът по безопасност и здраве и Техническият ръководител след отстраняване на съответната опасност. Извършването на СМР на открито ще се преустановяват при неблагоприятни климатични условия /гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др. На видни места на строителната площадка ще се поставят табели с телефонните номера и адреса на службата по ПАБ, местната медицинска служба и местната спасителна служба. Няма да се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани като "пожаро или взривоопасни".

възстановяване на работата. На строителната площадка ще бъдат поставени на определени места, съгласувана с органите на противопожарна охрана прахови пожарогасители, пясък, кофопомпа и др. в съответствие с противопожарните строително технически норми. Пожароопасните материали ще се съхраняват на строителната площадка в помещение, отговарящо на изискванията на противопожарните - технически норми	При подаване на сигнал за аварийно положение Специалиста по безопасност и здраве и в частност техническият ръководител или определено от него лице незабавно ще вземе средните мерки: - По най-бърз и безопасен начин ще евакуира всички работещи; - В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно ще уведомява органите на ПАБ; - Ще прекратява извършването на всякакъв вид работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци; - Ще изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък; - В най-кратък срок ще информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им; - Ще предприема действия и ще дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места; - Ще разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията; - Няма да възобновява работата докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност
---	---

2. Информирание на персонала, учащите и посетителите, както и на постоянно и временно пребиваващите граждани в близост до обхвата на работите, относно предстоящи строително-монтажни работи.

А). Да бъдат конкретно насочени към обхвата на съответната обособена позиция от обществената поръчка, вкл. да анализират социалния ефект и характеристика, към който/която са насочени;	Б). Да се предложат конкретни методи и механизми, чрез които ще се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.
Информационна табела Реализацията на проекта ще доведе до необходимостта от запознаване на всички заинтересовани лица с вида и продължителността на строително-монтажните работи.	Поставяне на подробна информационна табела, осигуряваща необходимата информация за планираната продължителност на работите, вида им, етапност на работите, координати за контакт. За откриване на строителната площадка като строител ще поставим на видно място информационната табела за строежа и при необходимост ще я актуализираме. Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят ще извършваме оценка на риска, която ще обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда
План за организация по изпълнение на заложените мерки За да се осигури прозречност по изпълнението на мерките за минимизиране на неудобството на ползвателите на сградата	Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката, ще се съблюдава намаляване на праха и отпадъците.

на училището се налага изготвянето на коректен план, които да се предостави на ръководния персонал. Същият ще се изпълнява и актуализира непрекъснато в хода на строителството.	При изпълнението на обекта, организацията ни ще бъде съобразена с осигуряване на необходимия комфорт за ползвателите, като не изпълняваме СМР, съпроводени от шум и вибрации по време на учебните занятия. По време на строителството с цел опазване здравето на ползвателите и на работниците и да не допускаме предпоставки за инциденти, ще ограждаме с мрежа площадка, в която се работи активно. Организиране на редовни профилактични прегледи и ремонти на механизацията с цел предотвратяване на разливите на горива и масла. При авария, разливите ще бъдат своевременно засипвани с пясък или локализирани по друг подходящ начин, за да се ограничи разпространението. Няма да се допуска паркиране и преминаване през тревни площи. За ограничаване шума при извършване на строително монтажните дейности и използване на строителните машини няма да се допуска работа извън регламентирания от Община Бяла Слатина ред.
---	---

3. Въвеждане на мерки за временна организация на движението, в района на обекта.

А). Да бъдат конкретно насочени към обхвата на съответната обособена позиция от обществената поръчка, вкл. да анализират социалния ефект и характеристика, към който/която са насочени;	Б). Да се предложат конкретни методи и механизми, чрез които ще се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.
Въвеждане на временна организация на движението.	При необходимост от използването на едрогабаритни автотранспортни средства и механизация, които да възпрепятстват движението в прилежащите улични участъци ще се осигури подходяща сигнализация, която да границите на уличния участък с изменени пътни условия и да информира участниците в движението за тези изменени пътни условия. Временната организация въвежда режим на движение, който осигурява безопасно преминаване през уличния участък. ВОД ще съчетава помежду си пътна маркировка, пътни знаци и временни ограждения. Пътните знаци, които ще бъдат използвани ще отговарят на БДС 1517, като форма, размери, символи и цветове. Сигнализацията на ремонтните работи ще бъде видима и разбираема за всички участници в движението по всяко време на денонощието, независимо от атмосферните условия. ВОБД се въвежда след съгласуване на проекта в КАТ и издадено разрешение от Общинските власти за въвеждането му (следва да се отчете, че в проекта не се засягат пътища на АПИ). Предварително, под ръководството на Техническият ръководител се подготвят необходимите пътни знаци, табели и стойки, съгласно съгласувания проект за ВОБД. Поставят се по улицата съгласно проекта.

4. Назначаване на медиатор, който ще посредничи между Изпълнителя и ръководството и служителите на учебното заведение, и др.

А). Да бъдат конкретно насочени към обхвата на съответната обособена позиция от обществената поръчка, вкл. да анализират социалния ефект и характеристика, към който/която са насочени;	Б). Да се предложат конкретни методи и механизми, чрез които ще се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.
Делегиране на правомощия на медиатор, назначен от Сдружението, който да изпълнява функцията на посредник между Изпълнителя и ръководството и служителите в учебното заведение, както и със родителите на децата и др.	Медиатора ще изпълнява ролята на независим субект в строителния процес, който безпристрастно ще отразява евентуалните проявления на отрицателно влияние на строителния процес върху ежедневието на ползвателите на сградата. Медиатора ще приема писмени и устни въпроси свързани с битови проблеми, ежедневно задавани от родителите, служителите и/или ръководството на учебното заведение, както и други лица (жвуци и/или представители на ръководството на близкото училищно заведение). Медиатора ще има персонален ангажимент да познава проблемите в учебното заведение, с оглед своевременното им разрешаване и незатрудняване на обичайните им дейности. Медиатора от своя страна ще информира Техническия ръководител на обекта и Техническия ръководител, за всички съществени проблеми, които нарушават естествения ритъм на ползвателите на сградата.

5. Осъществяване на комплексни дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес.

А). Да бъдат конкретно насочени към обхвата на съответната обособена позиция от обществената поръчка, вкл. да анализират социалния ефект и характеристика, към който/която са насочени;	Б). Да се предложат конкретни методи и механизми, чрез които ще се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти.
Осъществяване на комплексни дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес, в т.ч. организиране на оперативни срещи, информирано съгласие на ръководния персонал на учебното заведение, контрол на всяко ниво в йерархията на строителния процес.	Отговорни за изпълнението на тези дейности ще бъдат Техническия ръководител на обекта, Техническия ръководител, Длъжностното лице по ЗБУТ и медиатора. Техническия ръководител на обекта ще координира всички свои действия по осигуряване на ефективни мерки с представителите на Възложителя. За осъществяването на всички мерки, дружеството осигурява: - финансови ресурси; - обучен персонал; - надеждна организация; - машини и инструменти от най-ново поколение; - условия за съпричастност и ангажиране на всеки служител. За да се предотврати в максимална степен проявленията на отрицателно влияние на строителния процес, ще предвидим достатъчно ресурси и ще

гарантираме организацията на дейностите си така, че да не се възпрепятства нормалното пребиваване на ползвателите и на посетителите в сградата.

IX. СТРАТЕГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КРИТИЧНИ ТОЧКИ.

При възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя (например спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина) или при поетапно възлагане изпълнението на процесите в обществената поръчка, от страна на Изпълнителя ще бъдат предприети следните конкретни действия - задължително обезопасяване на спрения (замръзения) строеж във всяко отношение, за да не създава опасност, неудобства, пречки и т. н. за ползвателите и посетителите на сградата, жителите на града, околните сгради (строежи) и превозни средства, в зависимост от етапа на строителството ще се демонтират всички работни съоръжения, които биха могли да доведат до евентуални инциденти. Ще се осигури отговорно лице, което да осъществява периодичен контрол по отношение взетите мерки за обезопасяване на сградата, за да не се допуска възможност за евентуални инциденти. Задължителните мерки за обезопасяване, отговорниците и сроковете за изпълнението ще се записват подробно в т. 4 на Акт Образец 10.

След изясняване на причината за прекъсване изпълнението на обществена поръчка и оточняване на необходимите работи по осигуряване здравината, пространствената устойчивост и/или консервирането на строежа (необходими допълнителни проекти, експертизи и др. и срокове за представянето им; необходими допълнителни материали, съоръжения, конструкции и др.; необходими промени в доставката на машини и съоръжения и/или други изисквания за замразяване, както и необходими мерки при продължаване на строителството), от страна на Дружеството своевременно ще бъде определено длъжностно лице, което ще комуникира с представителя на Възложителя и ще отговаря за организацията по продължаване на работата.

В случай на прекъсване и/или поетапно възлагане на поръчката са разгледани потенциални рискове, които е възможно да възникнат при изпълнение на поръчката, с предложени мерки за предотвратяване на настъпването на всеки един от тях, както следва:

➤ Неблагоприятни метеорологични условия;

- *Закъснение поради продължителни неблагоприятни климатични условия и природни катаклизми – наводнение, застудяване, ураган и др., които за продължителен период да възпрепятстват или затруднят движението на хора, оборудване и техника и автомобили до строителната площадка.*

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: умерена
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
 - Строителят предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;
 - Строителят своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия;
 - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
 - Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от бедствието;
 - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;
 - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

- **Закъснение поради неблагоприятни атмосферни условия за твърде дълъг период, при условия извън форсмажорните обстоятелства.**

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: умерена
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
 - Строителят предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;
 - Строителят своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия;
 - Изготвяне на план за действие при бедствия и аварийни ситуации преди започване на изпълнението на СМР и постоянна готовност за изпълняването му;
 - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
 - Изпълнението на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.);
 - Изпълнение само на работи при които атмосферните условия не застрашават живота и здравето на персонала и не отразяват на качеството на СМР;
 - Предприемане на мерки за осигуряване на добро качество на извършваните СМР;
 - Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от бедствието;
 - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
 - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

- **Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на продължителни или краткотрайни но интензивни буря, ураган, проливен дъжд, наводнение и др., които са дотолкова интензивни, че за продължителен период да възпрепятстват или затрудняят движението на хора, оборудване и техника и автомобили до строителната площадка.**

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: умерена
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
 - Строителят предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;
 - Строителят своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия;
 - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
 - Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от бедствието;
 - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;
 - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

➤ **Закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта.**

- **Прекъсване на СМР, в резултат от прекъснат достъп на техника и механизация на Изпълнителя до строителната площадка, вследствие на дейности в съседни на строителната**

площадка терени и сгради изпълнявани по други оперативни програми или по проекти на Възложителя или частни лица.

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
 - Предварително изготвяне на повече от един варианти за достъп на техника и механизация до строителната площадка;
 - Изготвяне на план за действие при бедствия и аварийни ситуации преди започване на изпълнението на СМР и постоянна готовност за изпълняването му;
 - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
 - Уведомяване на Възложителя и съответните държавни институции, за решаване на проблема и прекратяване на въздействието върху изпълнението на обекта;
 - Осигуряване на резервен път за достъп на хора и техника до строителната площадка;
 - Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от проблема;
 - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
 - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

- *Спиране достъпа до регламентирани депа за извозване на строителни отпадъци.*

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
 - Предварително планиране и договаряне на резервни депа за извозване на строителни и битови отпадъци;
 - Предварително осигуряване на терени, собственост на Възложителя или Изпълнителя (по споразумение) за евентуално организиране на временни депа за извозване на строителни и битови отпадъци;
 - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
 - Уведомяване и Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;
 - Осигуряване на резервни депа за извозване на строителни и битови отпадъци или организиране на временни депа, на терени, собственост на Възложителя или Изпълнителя (по споразумение);
 - Осигуряване на допълнителни транспортни средства за извозване на строителни и битови отпадъци;
 - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
 - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

- *Спиране изпълнение на обекта, поради загуба или унищожаване на документи, които са от такова значение, че тяхното наличие и представяне е необходима предпоставка за продължаване дейността на Изпълнителя.*

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:

- Изграждане на прецизна и сигурна система за деловодство, архивиране и съхраняване на документацията;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
 - Уведомяване на Възложителя и предприемане на мерки за възстановяване на документите;
 - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

- Спиране изпълнение на обекта, вследствие предоставяне на неточни данни на изпълнителя, от страна на друг участник в строителния процес, последствията от което могат да възпрепятстват приемането на извършени работи и оформяне на протоколи или въвеждането в експлоатация на обекта, а отстраняването на тези последствия налага промяна или осъбяване на строителната технология, или допълнителни СМР.

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: приемлива
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
 - Щателно и подробно проучване на строителната документация, спецификациите и проектите;
 - Отговорно и качествено изпълнение на СМР, съгласно проектите и нормативните изисквания;
 - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
 - Уведомяване на Възложителя и решаване на проблема със съдействието на проектантите;
 - Срочно отстраняване на последствията от проблема, чрез допълнителни СМР или промяна на строителната технология;
 - Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

- Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие прекъсване на СМР, поради събития, възникнали в резултат от социално напрежение в страната или региона (бунт, стачка, гражданско неподчинение и др. от подобен характер), които не са пряко свързани с изпълнението на обекта.

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
 - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
 - Уведомяване на Възложителя;
 - Стъпки за постигане на споразумение с ръководителите на тези събития за продължаване на работата;
 - Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от събитията;
 - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

– Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

- Забава в срока за изпълнение на обекта, поради трайна нетрудоспособност на един или повече ключови експерти или членове на изпълнителския персонал, вследствие на злополука

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
- Планиране на мерки за безопасни и здравословни условия на труд;
- Ежедневно и надлежно инструктиране на персонала за правилата за безопасни и здравословни условия на труд;
- Постоянен контрол от страна на строителя, строителния надзор и инвеститорския контрол за спазване на нормативните изисквания и инструкциите за безопасност и здраве;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
- Срочно наемане на допълнителен или нов персонал, който да замени липсващия;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

- Аварии на използваната механизация и оборудване, въпреки спазването на изискванията за техническо обслужване и поддръжка.

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
- Непрекъснато обновяване на машините; строго спазване на инструкциите за работа с дадена машина; периодични прегледи; наличие на екип за отстраняване на повреди
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
- Оценка на аварията; подмяна на авариралата част; при невъзможност за бързо отстраняване на проблема машината се подменя с друга (под наем или собствена)

- Забава в срока за изпълнение на обекта, поради пътнотранспортно произшествие, настъпило извън района на строителната площадка, с транспортна техника на изпълнителя, изпълняваща дейности свързани с обекта (доставка и транспорт на материали, отпадъци и др.).

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
- Ефективна политика за подбор на кадрите;
- Ежедневно инструктиране на водачите на транспортна техника за спазване на правилата за движение;
- Планиране на безопасни за движение маршрути;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
- Уведомяване на Възложителя и строителния надзор;
- Предприемане на спрочни мерки за привеждане на пострадащото транспортно средство в състояние за работа или за подмяната му с аналогично;

- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

- Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на недостиг на материали, поради неспазване на договорения срок за производството (доставката) им от страна на производителя (доставчика).

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
 - Вероятност да се случи: малка
 - Степен на влияние: значителна
 - Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
 - Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на оборудване, техника и материали;
 - Предварително осигуряване на резерв от материали за временно покриване на необходимостта от тях, с цел предотвратяване на прекъсването на СМР;
 - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
 - Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
 - Уведомяване на Възложителя;
 - Срочно осигуряване на допълнителни материали от друг производител или доставчик на материали, или заместване на предвидените материали с аналогични по вид и качество;
 - Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са зависими от този вид материали;
 - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

- Забава в срока за изпълнение на обекта, поради изменения и допълнения в нормативни актове на Р. България, които могат да възпрепятстват изпълнението на договора.

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: умерена
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
 - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
 - Уведомяване на Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;
 - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
 - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

- Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на промени на нормативни разпоредби, императивно уреждащи определени аспекти на строителната технология, което налага промяната ѝ.

- Обхват - Оказва значително влияние върху изпълнението на обекта;
- Вероятност да се случи: умерена
- Степен на влияние: значителна
- Мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването на риска:
 - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск: