

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 26.03.2024

по т. 1.

ОТНОСНО: ОТНОСНО: Изменение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.
Оттеглена от вносителя

по т. 2

ОТНОСНО: Приемане на бюджетните прогнози за периода 2025-2027 г. на Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Одобрява тригодишната прогноза на Община Бяла Слатина за периода 2025-2027 г. за постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Бяла Слатина и приложенията към нея, както следва:

Приложения:

1. Приложение № 1а, Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2025 - 2027 г.
2. Приложение № 6г, Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за нов) и разходите за лихви по него за периода 2025-2027 г. и обяснителна записка.
3. Приложение №8 „Прогноза за периода 2025 – 2027 г. на постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности.” и обяснителна записка.
4. Приложение №10а, Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2025-2027 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година с информация за „МБАЛ - Бяла Слатина“ ЕООД и приложения 6а, 6б и 6в към него.

по т. 3.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., както следва:

1. Добавя към раздел **А. Имоти, които Община БЯЛА СЛАТИНА има намерение да предостави под наем,**

	гр. Бяла Слатина
39	Две помещения за офис, с обща площ 28,05 кв.м, намиращи се на първия етаж от сграда с идентификатор 07702.501.1060.1 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Хан Крум“ № 64

	VII. с. Габаре
17	Помещение, намиращо се на II-я етаж в сграда „Кметство“ с. Габаре, с площ 13,60 кв.м, за ОФИС, актувано с АОС № 252 / 26.01.2000 г.

2. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде,**

66	Поземлен имот с идентификатор 14012.412.38, с площ 505 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, м. „Враняшки път“ по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца
67	Дворно място с кад. № 891, и с обща площ 1080 кв.м /хиляда и осемдесет квадратни метра/, в кв. 95 /деветдесет и пет/, за който са отредени УПИ I, пл. № 759 с площ 600 кв.м и УПИ II, пл. № 759 , с площ 510 кв.м по сега действащия Регулационен план на с. Алтимир.

по т. 4.

ОТНОСНО: Годишен доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

Приема за информация Годишен доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина в две части:

- Част 1: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина за 2023 г.;
- Част 2: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за приоритетните дейности за намаляване на риска от бедствия, за които е необходимо финансиране през 2024 г. (чл. 6д, ал. 8 от Закон за защита при бедствия) на територията на Община Бяла Слатина.

Приложение - ГОДИШЕН ДОКЛАД за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина.

по т. 5.

ОТНОСНО: Годишен доклад за изпълнението на дейностите и задачите по отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2023 г..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

Приема за информация ГОДИШЕН ДОКЛАД за изпълнението на дейностите и задачите по отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2023 г.

Приложение - ГОДИШЕН ДОКЛАД за изпълнението на дейностите и задачите отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2022 г.

по т. 6.1.

ОТНОСНО: Прегласуване на приложение № 3 към решение № 76 / 22.02.2024 г. поради допуснатата очевидна фактическа грешка.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Допуска прегласуването на приложение № 3 към решение № 76 / 22.02.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина и то добива вид съгласно приложената таблица.

по т. 6.2.

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от община Община Бяла Слатина в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014-2020 за календарната 2024 г. за изпълнение на СВОМР, финансирана по Споразумение № РД50-29/16.04.2018 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Упълномощава Кмета на община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разности, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ до размера на авансовото плащане от 49 952,22 лв. (четиридесет и девет хиляди деветстотин петдесет и два лева и двадесет и две стотинки) за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“, по Споразумение № РД50-29/16.04.2018 г. за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“, Мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект №BG06RDNP001-19.001-0040 „Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на МИГ Бяла Слатина“, сключен между

Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“, УО на ПРСР 2014-2020 и УО на ОПИК 2014-2020.

по т. 6.3.

ОТНОСНО: Прехвърляне на активи от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение:

1. Разрешава прехвърлянето на трактор Беларус, модел 952,7, с регистрационен номер ВР 07759, цвят червен, рама Y4R920Z05P1300087, дата на първа регистрация 07.03.2024г., нов, с отчетна стойност 96 000,00 лв. от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина за управление.
2. Разрешава прехвърлянето на Ремарке тракторно с регистрационен номер ВР 07758, цвят червен, рама ХВ9АТ204424141762, дата на първа регистрация 07.03.2024 г., ново, с отчетна стойност 14 400,00 лв. от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина за управление.
3. Възлага на Кмета на Общината да организира всички последващи действия по прехвърляне на актива на второстепенните разпоредители с бюджет.

по т. 6.4.

ОТНОСНО: Определяне представители от Общински съвет Бяла Слатина, които да бъдат включени в състава на Общинския съвет за намаляване на риска от бедствия.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Отменя Решение № 28, Протокол № 3 / 19.12.2019 г. на Общински Съвет Бяла Слатина.
2. Определя за свои представители в състава на Общинския съвет за намаляване на риска от бедствия:
 1. Александър Алексиев
 2. Ангел Ангелов
 3. Касъм Касъмов

по т. 4.7.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, намиращ се на ул. „Вихрен“ № 7-7а, с. Алтимир.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явно надаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имот частна общинска собственост, намиращ се на адрес: село Алтимир, ул. „Вихрен“ № 7-7а, а именно: Незастроен поземлен имот, представляващ дворно място с кад. № 891, с обща площ 1080 кв.м /хиляда и осемдесет квадратни метра/, в кв. 95 /деветдесет и пет/, за който са отредени УПИ I, пл. № 759 с площ 600 кв.м и УПИ II, пл. № 759, с площ 510 кв.м по сега действащия Регулационния план на с. Алтимир, одобрен със Заповед № 2032 / 19.04.1955 г. За имота е съставен АОС № 4933 / 01.03.2024 г.
2. Определя пазарна цена на описания по-горе имот в размер на 3 948,00 лв. /Три хиляди деветстотин четиридесет и осем лева/ с включен ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 255,00 лв. /Две хиляди двеста петдесет и пет лева/, съгласно удостоверение с изх. № 5602000335 / 29.02.2024 г.
 - размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от стойността на имота, изчислен по начална цена и е в размер на 394,80 лв. с включен ДДС.
 - при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 394,80 лв. с включен ДДС.
3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОБС.
4. Определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Алтимир.
5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.

по т. 6.6.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 14012.412.38, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ в землището на с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с площ 505 кв.м, с идентификатор 14012.412.38, находящ се в м. „Враняшки път“ в землището на с. Габаре, община Бяла Слатина, обл. Враца, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, по КККР на землището.

2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 14012.412.38, находящ се в землището на с. Габаре, община Бяла Слатина, обл. Враца, с площ 505 кв. м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, м. „Враняшки път“ по КККР на землището, в размер на 3048 лв. (Три хиляди четиридесет и осем лева), с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Данъчната оценка на имота е 1124.70 лв. (Хиляда сто двадесет и четири лева и седемдесет стотинки).

Начална тръжна цена 3048 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 3 % от началната тръжна цена в размер на 91.44 лв., с ДДС и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 304.80 лв., с ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на ОбС на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 14012.412.38, находящ се в землището на с. Габаре, община Бяла Слатина, обл. Враца, с площ 505 кв. м.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл.73, ал.1 от Наредба №6 на ОбС.

5. Определя 30 % от постъпленията да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Габаре.

6. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

по т. 6.7.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение, намиращо се на II-я етаж в сграда „Кметство” с. Габаре, с площ 13,60 кв.м, за ОФИС.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години на имот – ПОС, а именно:
 - Помещение, актувано с АОС № 252 / 26.01.2000 г., намиращо се на II-я етаж в сграда „Кметство” с. Габаре, с площ 13,60 кв.м, за ОФИС;
 - Начална тръжна месечна цена 21.22 лв., с включен ДДС, депозит за участие 254.64 лв., с включен ДДС, съгласно т. 7.1. от Раздел 7. Административни дейности на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1;
 - При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 2.12 лв., с включен ДДС.
2. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Габаре.
3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 6.8.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на две помещения за офис, с обща площ 28,05 кв.м, намиращи се на първия етаж в сграда с идентификатор 07702.501.1060.1 по КККР на гр. Бяла Слатина, адрес: ул. „Хан Крум” № 64, гр. Бяла Слатина - частна общинска собственост, на Сдружение с нестопанска цел „Клуб на диабетици Надежда 2024“ гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот - частна общинска собственост, представляващ две помещения, с обща площ 28,05 кв.м, намиращи се на първия етаж от сграда с идентификатор 07702.501.1060.1 по КККР на гр. Бяла Слатина, находяща се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Хан Крум“ № 64, на Сдружение с нестопанска цел „Клуб на диабетици Надежда 2024“ гр. Бяла Слатина, ЕИК 207729845, със седалище и адрес на управление гр. Бяла Слатина, пл. „Демокрация“ № 1, за срок от 10 /десет/ години, за офис.
2. Определя месечна наемна цена в размер на 1,20 лв. с включен ДДС за подробно описаният в т. 1 имот /респективно 0,04278 лв. за 1 кв. м/, съгласно Раздел V от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, Приложение № 1 „Тарифа“.
3. Възлага на Кмета на Общината, да сключи договор за наем.

Присъствали:

Александър Алексиев – председател

Вероника Василева

Галя Илиева

Ралица Искренова – Петрова