

ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА - 3200
Регистрационен индекс и дата
3200-92-2/27.10.2023

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВРАЦА

От:
ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА, 000193058
гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски
68“

Във връзка с:
Ваш Изх. № ОВОС-ЕО-326-3/26.09.2023 г.

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

От ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА с ЕИК 000193058

/име, фирма, длъжност/

Уважаеми г-н Директор,

I. Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлени имоти с идентификатори 14012.83.26; 14012.100.536; 14012.129.11; 14012.129.12; 14012.129.14; 14012.129.15; 14012.129.18; 14012.129.20; 14012.129.21; 14012.129.25; 14012.130.4; 14012.130.7; 14012.130.133; 14012.130.135; 14012.131.8; 14012.140.5; 14012.140.6; 14012.143.1; 14012.143.4; 14012.143.389; 14012.144.41; 14012.144.404 и 14012.144.410 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Габаре и поземлени имоти с идентификатори 23618.19.8; 23618.23.16; 23618.23.19; 23618.25.5; 23618.25.8; 23618.50.5; 23618.50.9; 23618.51.2; 23618.56.2; 23618.58.9; 23618.60.8 и 23618.62.2 по КККР на землището на с. Драшан, община Бяла Слатина“

/наименование на плана/програмата/

Във връзка с това предоставям следната информация, изискваща се по чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/ програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Бяла Слатина, БУЛСТАТ 000193058**

Пълен пощенски адрес: **гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68**

Лице за връзка: **Галя Масларска**

Пълен пощенски адрес: **Община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина 3200, ул. "Климент Охридски" 68**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): **0899161068, e-mail: bslatina@oabsl.bg**

2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата –нормативен или административен акт

На основание чл. 125 от Закона за устройство на територията е изготвено задание за проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлени имоти с идентификатори 14012.83.26; 14012.100.536; 14012.129.11; 14012.129.12; 14012.129.14; 14012.129.15; 14012.129.18; 14012.129.20; 14012.129.21; 14012.129.25; 14012.130.4; 14012.130.7; 14012.130.133; 14012.130.135; 14012.131.8; 14012.140.5; 14012.140.6; 14012.143.1; 14012.143.4; 14012.143.389; 14012.144.41; 14012.144.404 и 14012.144.410 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Габаре и поземлени имоти с идентификатори 23618.19.8; 23618.23.16; 23618.23.19; 23618.25.5; 23618.25.8; 23618.50.5; 23618.50.9; 23618.51.2; 23618.56.2; 23618.58.9; 23618.60.8 и 23618.62.2 по КККР на землището на с. Драшан, община Бяла Слатина. Заданието предвижда изготвянето на проект за изменение на Общ устройствен план на община (ИОУПО) Бяла Слатина, одобрен с Решение №719/16.10.2018 г. на Общински съвет – Бяла Слатина, който ще се изработи на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на действащата нормативна уредба.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Заданието предвижда периодът на действие на проекта за изменение на ОУПО да е до реализация на същия или до изработване на нов такъв. Етапите на изпълнението му са определени съгласно действащата нормативна уредба за устройство на територията и свързаните с нея документи и включват – одобряване на изменение на ОУПО, изработване на ПУП, промяна на предназначение на земята, изготвяне на инвестиционни проекти, одобряването им и издаване на разрешение за строеж и реализация на плана.

- Териториален обхват /национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии/ с посочване на съответните области и общини

Територията, обект на изменението на ОУПО Бяла Слатина, включва поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14012.83.26; 14012.100.536; 14012.129.11; 14012.129.12; 14012.129.14; 14012.129.15; 14012.129.18; 14012.129.20; 14012.129.21; 14012.129.25; 14012.130.4; 14012.130.7; 14012.130.133; 14012.130.135; 14012.131.8; 14012.140.5; 14012.140.6; 14012.143.1; 14012.143.4; 14012.143.389; 14012.144.41; 14012.144.404 и 14012.144.410 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Габаре и поземлени имоти с идентификатори 23618.19.8; 23618.23.16; 23618.23.19; 23618.25.5; 23618.25.8; 23618.50.5; 23618.50.9; 23618.51.2; 23618.56.2; 23618.58.9; 23618.60.8 и 23618.62.2 по КККР на землището на с. Драшан, община Бяла Слатина.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Поземлените имоти, попадащи в териториалния обхват на ИОУПО не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близо до местоположението на имотите е разположена Защитена зона по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания „Карлуково - BG0001014“.

- Основни цели на плана/програмата

Съгласно заданието проекта за ИОУПО Бяла Слатина има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за създаване на необходимата устройствена основа за подобряване социално-икономическите условия за привличане на инвеститори. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя в обхвата на имота за неземеделски цели и за издаване на виза за проектиране в съответствие с чл. 140 от ЗУТ.

За територията, предмет на разработката има инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаичен парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзката му към електропреносната мрежа, включително повишаваща подстанция, с проекта за изменение следва да се предвиди предимно производствена устройствена зона „Пп“, която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Бяла Слатина, при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Височина на застрояване: съгласно технологичните изисквания
- Плътност на застрояване (Пл): макс. 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,8;
- Озеленена площ (Позел.): мин. 25%.
- Финансиране на плана/програмата/държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции/

Финансирането на заданието и проекта за изменение на ОУПО е изцяло за сметка на инвеститора, съгласно Решение № 1040 от 04.09.2023 г. на Общински съвет – Бяла Слатина.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

Сроковете за изработване на заданието и проекта за изменение на ОУПО са приблизително 4 месеца, като етапите по изготвянето им включват всички регламентираны от Закона за устройство на територията процедури, в т.ч. провеждане на обществено обсъждане.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът отговорен за прилагането на заданието за изменение на ОУПО е Възложителя – ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът, който одобрява заданието за изменение на ОУПО е Общински съвет – Бяла Слатина.

II. /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО) /в случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)№, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

ПРИЛОЖЕНИЕ:

I. Информация по чл.8а, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

Налице е инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа, както и необходимата прилежаща техническа инфраструктура за присъединяването ѝ към електропреносната мрежа върху имотите, предмет на плана. Инвестиционното предложение няма характеристики

б) място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Заданието за изменение на ОУП е изготвено съгласно чл. 125 от ЗУТ и е одобрено с Решение № 1040 от 04.09.2023 г. на Общински съвет – Бяла Слатина. Според заданието проектът за изменение на ОУП ще бъде изработен и представен съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв. бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в сила от 13.01.2004 г.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;

Устройството на разработваната територия стъпва на няколко основни принципа:

- Устойчиво развитие на планираната територия;
- Съобразяване с трайните естествени и антропогенни ограничители при изграждане на градоустройствената среда;
- Постигне на устойчива жизнена среда, при оптимално натоварване и едновременно запазване на екологичния баланс и естетическата хармония на територията;
- Ефективна организация на урбанизираната среда за обезпечаване на лесен достъп, бързи и икономични комуникации;
- Опазване на природата.

По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по благоустрояване на територията в областта на околната среда.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата;

На територията, предмет на разработката не са установени екологични проблеми, върху които заданието за изменение на ОУП ще оказва влияние при неговото изпълнение.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда;

Съгласно заложените проектни постановки в заданието, в процеса на изпълнение на изменението на ОУП за всяко подробно устройствено планиране, инвестиционно предложение или проект ще бъде изисквано решение/становище за съгласуване/одобрение от компетентните органи по околната среда, когато е приложимо съгласно изискванията на ЗООС. Заложените в тези решения/становища мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-

пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици при прилагането на ОУПО ще бъдат съобразявани при извършване на съответните приложими процедури по реда на екологичното законодателство, като изпълнението на тези мерки и условия ще бъде отчитано на ниво „проекти“.

е) наличие на алтернативи.

Заданията за проекти за изменение на общо устройствено планиране на територията, като цяло не предлагат наличие на концептуални алтернативи.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата.

Заданието за изработване на проект за изменение на ОУП на община Бяла Слатина има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя. Заданието ще даде възможност за процедиране и одобряване на изменението на плана, което ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя в обхвата на имота за неземеделски цели и за издаване на виза за проектиране в съответствие с чл. 140 от ЗУТ.

Очакваните положителни резултати по отношение на околната среда са създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на повишена устойчивост на туристически дейности, подобрена енергийна ефективност на сектора и др.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма, включително и за извършени ЕО или ОВОС.

Заданието за изменение на плана се изготвя в съответствие с действащия ОУП, одобрен с Решение №719/16.10.2018 г. на Общински съвет – Бяла Слатина и изменен с Решение № 668/20.04.2022 г. на Общински съвет – Бяла Слатина. При първоначалното одобряване на плана е издадено Становище по екологична оценка № ВР 1-1/2018 г., а при последващото негово изменение е издадено Решение № ВР-4-ЕО/2022 г. на Директора на РИОСВ - Враца.

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия;

На този етап, предвид че не са налице конкретни проекти, не може да се даде точна информация за очакваното въздействие, като на ниво задание и проект за изменение на ОУПО същото не се очаква окаже отрицателен кумулативен ефект по отношение на околната среда и

човешкото здраве. Очаква се въздействието да е положително, равностойно на оцененото в съответните мерки в действащия ОУПО БЯЛА СЛАТИНА.

б) потенциално трансгранично въздействие;

Не се очаква потенциално трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве при реализирането на заданието и проектът за изменение на ОУПО.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати);

Не се очаква потенциален ефект и риск върху околната среда и човешкото здраве, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията при реализиране на заданието за изменение на ОУПО.

В процеса на изпълнение на заданието и проектът за изменение на ОУПО за територията предмет на разработката, за всяко подробно устройствено планиране, инвестиционно предложение или проект ще бъде изисквано решение/становище за съгласуване/одобрение от компетентните органи по околната среда, когато е приложимо съгласно изискванията на ЗООС.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС;

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия при реализиране на заданието за изменение на ОУПО.

В процеса на изпълнение на заданието и проектът за изменение на ОУПО за територията предмет на разработката, за всяко подробно устройствено планиране, инвестиционно предложение или проект ще бъде изисквано решение/становище за съгласуване/одобрение от компетентните органи по околната среда, когато е приложимо съгласно изискванията на ЗООС.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване);

В границите на изменението на ОУПО, не попадат недвижими културни ценности (НКЦ) съгласно регистъра на НИНКН и автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ) и имотите, предмет на ИОУПО, не са част от териториалния

обхват на защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство (НКН), съгласно Закона за културното наследство (ЗКН).

Предвижданията на плана не водят до влошаване на показателите за качество на околната среда или достигане на пределни стойности.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Поземлените имоти, предмет на плана, не попадат в райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита и следователно не се очаква отрицателно въздействие.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните и територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения.

Съгласно действащите КKKP поземлените имоти, предмет на разработката имат следните характеристики:

ПИ с идентификатор 14012.83.26

Площ: **3265 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение;**

Вид собственост: **Общинска частна;**

Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор 14012.100.536

Площ: **1201 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **-.**

ПИ с идентификатор 14012.129.11

Площ: **42813 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**
Вид собственост: **Общинска публична;**
Категория на земята: **Осма.**

ПИ с идентификатор 14012.129.12

Площ: **10408 кв. м;**
Вид територия: **Земеделска;**
Начин на трайно ползване: **Пасище;**
Вид собственост: **Общинска публична;**
Категория на земята: **Осма.**

ПИ с идентификатор 14012.129.14

Площ: **166201 кв. м;**
Вид територия: **Земеделска;**
Начин на трайно ползване: **Пасище;**
Вид собственост: **Общинска публична;**
Категория на земята: **Осма.**

ПИ с идентификатор 14012.129.15

Площ: **15072 кв. м;**
Вид територия: **Земеделска;**
Начин на трайно ползване: **Пасище;**
Вид собственост: **Общинска публична;**
Категория на земята: **Осма.**

ПИ с идентификатор 14012.129.18

Площ: **18630 кв. м;**
Вид територия: **Земеделска;**
Начин на трайно ползване: **Пасище;**
Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор 14012.129.20

Площ: **11614 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор 14012.129.21

Площ: **65896 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор 14012.129.25

Площ: **2196 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Осма.**

ПИ с идентификатор 14012.130.4

Площ: **29548 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор 14012.130.7

Площ: **112916 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор 14012.130.133

Площ: **6110 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение;**

Вид собственост: **Общинска частна;**

Категория на земята: **Осма.**

ПИ с идентификатор 14012.130.135

Площ: **1340 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **-.**

ПИ с идентификатор 14012.131.8

Площ: **40307 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор 14012.140.5

Площ: **45395 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**
Начин на трайно ползване: **Пасище;**
Вид собственост: **Общинска публична;**
Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор 14012.140.6

Площ: **35029 кв. м;**
Вид територия: **Земеделска;**
Начин на трайно ползване: **Пасище;**
Вид собственост: **Общинска публична;**
Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор 14012.143.1

Площ: **35514 кв. м;**
Вид територия: **Земеделска;**
Начин на трайно ползване: **Пасище;**
Вид собственост: **Общинска публична;**
Категория на земята: **Девета.**

ПИ с идентификатор 14012.143.4

Площ: **5628 кв. м;**
Вид територия: **Земеделска;**
Начин на трайно ползване: **Пасище;**
Вид собственост: **Общинска публична;**
Категория на земята: **Девета.**

ПИ с идентификатор 14012.143.389

Площ: **62535 кв. м.;**
Вид територия: **Земеделска;**
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение;**

Вид собственост: **Общинска частна;**

Категория на земята: **Девета.**

ПИ с идентификатор 14012.144.41

Площ: **30238 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор 14012.144.404

Площ: **2817 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **-.**

ПИ с идентификатор 14012.144.410

Площ: **2076 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива;**

Вид собственост: **Общинска частна;**

Категория на земята: **Четвърта.**

Поземлените имоти в землището на **с. Драшан**, попадащи в обхвата на разработката, имат следните характеристики:

ПИ с идентификатор 23618.19.8

Площ: **7318 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Шеста.**

ПИ с идентификатор 23618.23.16

Площ: **10839 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Ливада;**

Вид собственост: **Общинска частна;**

Категория на земята: **Шеста.**

ПИ с идентификатор 23618.23.19

Площ: **482 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Шеста.**

ПИ с идентификатор 23618.25.5

Площ: **27983 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Шеста.**

ПИ с идентификатор 23618.25.8

Площ: **667 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Шеста.**

ПИ с идентификатор 23618.50.5

Площ: **66019 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Девета.**

ПИ с идентификатор 23618.50.9

Площ: **1927 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Девета.**

ПИ с идентификатор 23618.51.2

Площ: **34612 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Девета.**

ПИ с идентификатор 23618.56.2

Площ: **433318 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Десета.**

ПИ с идентификатор 23618.58.9

Площ: **30359 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Ливада;**

Вид собственост: **Общинска частна;**

Категория на земята: **Десета.**

ПИ с идентификатор **23618.60.8**

Площ: **24034 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Друг вид нива;**

Вид собственост: **Общинска частна;**

Категория на земята: **Четвърта.**

ПИ с идентификатор **23618.62.2**

Площ: **7302 кв. м;**

Вид територия: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Пасище;**

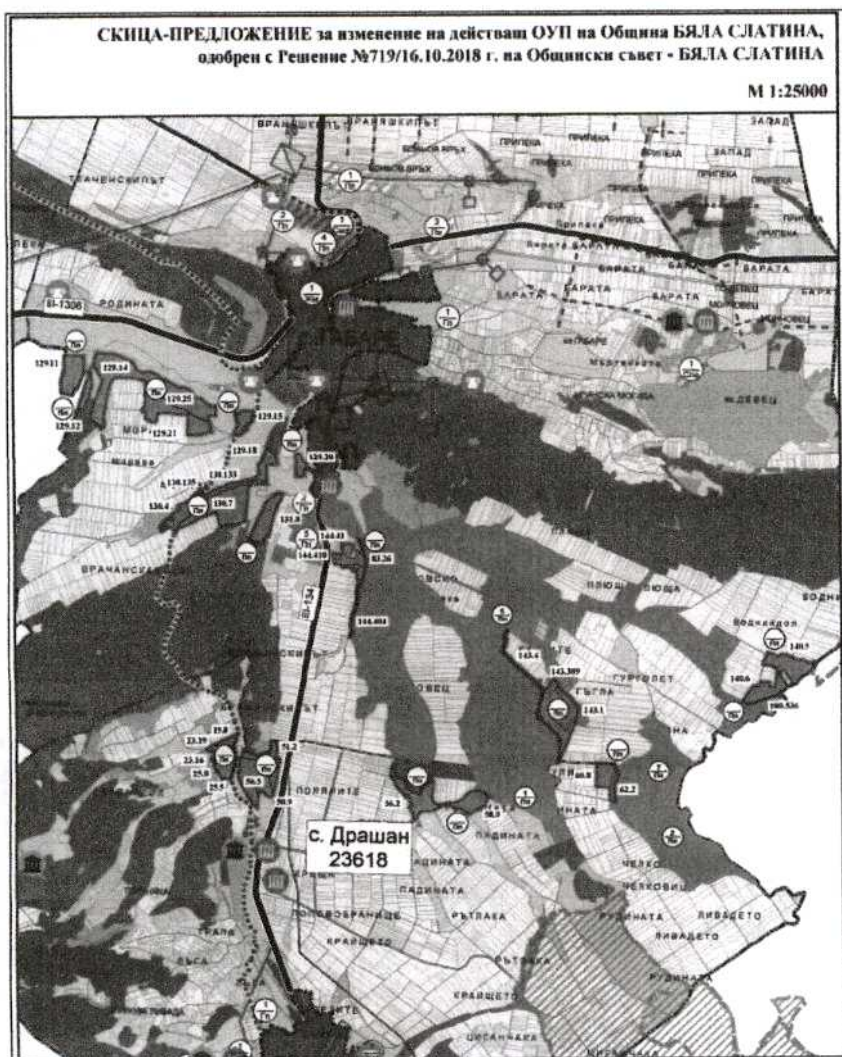
Вид собственост: **Общинска публична;**

Категория на земята: **Девета.**

Териториален обхват, съгласно одобреното задание

Територията, обект на изменението на ОУПО Бяла Слатина, включва поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14012.83.26; 14012.100.536; 14012.129.11; 14012.129.12; 14012.129.14; 14012.129.15; 14012.129.18; 14012.129.20; 14012.129.21; 14012.129.25; 14012.130.4; 14012.130.7; 14012.130.133; 14012.130.135; 14012.131.8; 14012.140.5; 14012.140.6; 14012.143.1; 14012.143.4; 14012.143.389; 14012.144.41; 14012.144.404 и 14012.144.410 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Габаре и поземлени имоти с идентификатори 23618.19.8; 23618.23.16; 23618.23.19; 23618.25.5; 23618.25.8; 23618.50.5; 23618.50.9; 23618.51.2; 23618.56.2; 23618.58.9; 23618.60.8 и 23618.62.2 по КККР на землището на с. Драшан, община Бяла Слатина.

Територията, предмет на разработката е транспортно достъпна от непосредствено прилежащия ѝ републикански път III-134 и посредством полски пътища.



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

Неприложимо

7. Документ за платена такса.

II. Електронен носител – 1 бр.

На електронния носител са записани:

1. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, съдържащо информацията по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО;
2. Проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлени имоти с идентификатори 14012.83.26; 14012.100.536; 14012.129.11; 14012.129.12; 14012.129.14; 14012.129.15; 14012.129.18; 14012.129.20; 14012.129.21; 14012.129.25; 14012.130.4; 14012.130.7; 14012.130.133; 14012.130.135; 14012.131.8; 14012.140.5; 14012.140.6; 14012.143.1; 14012.143.4; 14012.143.389; 14012.144.41; 14012.144.404 и 14012.144.410 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Габаре и поземлени имоти с идентификатори

Габаре и поземлени имоти с идентификатори 23618.19.8; 23618.23.16; 23618.23.19; 23618.25.5; 23618.25.8; 23618.50.5; 23618.50.9; 23618.51.2; 23618.56.2; 23618.58.9; 23618.60.8 и 23618.62.2 по КKKP на землището на с. Драшан, община Бяла Слатина, придружено от документи за собственост и скици на имотите;

3. Териториален обхват на разработката;

4. Копие на платежно нареждане за заплатена такса от 400 лв. по чл. 1, ал.5, т.4 на Тарифата за таксите, които се заплащат в системата на МОСВ.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Отбелязване начина на получаване на постановения административен акт/краен документ:

☐ лично

☒ по пощата

За Възложител:

