

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(ОВОС)

от „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671, телефон за контакт: 0888 206 560

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7

(седалище)

Пълен пощенски адрес: . гр. София, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 206 560; md@element-power.eu

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Никола Газдов и Велислав Белниколовски

Лице за контакти: Мартин Давидков, телефон: 0888 206 560

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Московска“ № 21, вх. Б, ет. 3

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с писмо с изх. № ОВОС-ЕО-364-6/02.11.2023 г., моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: *„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФтЕЦ), електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели, заземителни инсталации, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Бяла Слатина“, в ПИ с идентификатори 23618.50.5, 23618.51.2, 23618.25.5, 23618.23.16, 23618.19.8, 23618.56.2, 23618.58.9, 23618.60.8, 23618.62.2, 23618.50.9, 23618.25.8, 23618.23.19, 14012.129.18, 14012.129.20, 14012.130.7, 14012.130.133, 14012.131.8,*

14012.130.4, 14012.130.135, 14012.129.21, 14012.129.11, 14012.129.12, 14012.129.14, 14012.129.15, 14012.143.389, 14012.143.1, 14012.140.6, 14012.140.5, 14012.144.41, 14012.83.26, 14012.144.410, 14012.143.4, 14012.100.536, 14012.144.404 и 14012.129.25, в землището на с. Габаре и с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, възложител: „Дунав Солар Плант“ ЕООД.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.11.2015 г.

Уведомител:

(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

Възложител – „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671

Седалище – гр. София, ул. „Славянска“ 5, ет. 7

2. Пълен пощенски адрес

1000, гр. София, ул. Московска № 21, вх. Б, ет. 3

3. Телефон, факс и e-mail

Телефон: 0888 206 560

Факс:

E-mail: ao@element-power.eu; md@element-power.eu

4. Лице за контакт

Мартин Давидков, пълномощник ; тел: 0888 206 560; e-mail: md@element-power.eu, 1000, гр. София, ул. Московска № 21, вх. Б, ет. 3

II. Резюме на инвестиционното предложение:

II.1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФТЕЦ), електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели, заземителни инсталации, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към

електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Бяла Слатина“, в ПИ с идентификатори 23618.50.5, 23618.51.2, 23618.25.5, 23618.23.16, 23618.19.8, 23618.56.2, 23618.58.9, 23618.60.8, 23618.62.2, 23618.50.9, 23618.25.8, 23618.23.19, 14012.129.18, 14012.129.20, 14012.130.7, 14012.130.133, 14012.131.8, 14012.130.4, 14012.130.135, 14012.129.21, 14012.129.11, 14012.129.12, 14012.129.14, 14012.129.15, 14012.143.389, 14012.143.1, 14012.140.6, 14012.140.5, 14012.144.41, 14012.83.26, 14012.144.410, 14012.143.4, 14012.100.536, 14012.144.404 и 14012.129.25, в землището на с. Габаре и с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца. Общата площ на инвестиционното намерение е върху приблизително 1000 Дка.

Към настоящия момент имотите, предмет на инвестиционното намерение е земеделска земя и се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за целите на създаване на подходящата градоустройствена основа за осъществяване на инвестиционното намерение и промяна на предназначението на земеделската земя, съгласно 24, ал. 7 от Закона за опазване на земеделските земи.

За присъединяване на фотоволтаичната инсталация към електроенергийната система на страната ще бъде изградена подстанция, като така ще се осъществи най-лесно връзката между повишаващата подстанция и електропреносната мрежа. Подстанцията е разгледана в друго инвестиционно предложение на възложителя, завършило с Решение № ВР-22-ПР/2022 г. на РИОСВ Враца, с което компетентния орган е преценил да не се извършва оценка за въздействието върху околната среда.

Връзката на фотоволтаичната инсталация с новоизграждащата се подстанция ще извърши с електропроводи 33 kV, оптични кабели и заземителна инсталация, които се предвижда да засегнат следните недвижими имоти: ПИ 14012.129.13, ПИ 14012.129.16, ПИ 14012.129.26, ПИ 14012.129.126, ПИ 14012.129.17, ПИ 14012.130.6, ПИ 14012.129.130, ПИ 14012.129.19, ПИ 14012.83.368, ПИ 14012.144.404, ПИ 14012.144.371, ПИ 14012.84.371, ПИ 14012.141.371, ПИ 14012.141.384, ПИ 14012.140.4, ПИ 14012.100.535, ПИ 23618.25.9, ПИ 23618.49.54, ПИ 23618.50.8, ПИ 23618.51.3, ПИ 14012.79.771, ПИ 14012.79.83, ПИ 23618.53.43, ПИ 23618.53.44, ПИ 14012.81.773, ПИ 14012.144.11, ПИ 14012.144.393, ПИ 23618.57.25 и ПИ 23618.57.288, находящи се в землището на с. Драшан и с. Габаре, общ. Бяла Слатина..

Транспортният достъп до имотите ще се осъществи през републикански път III-134 и съществуващата мрежа от полски пътища.

В Приложение 1 към настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставен комбиниран опорен план, на който са показани основното предназначение на имотите.

Ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ за следните имоти:

поземлен имот	площ /дка/	трайно предназначение на територията		начин на трайно ползване	
		настоящо	бъдещо	настоящ	бъдещ
землище Драшан					
23618.50.5	66.019	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
23618.51.2	34612	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
23618.25.5	27.983	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия

23618.23.16	10.839	земенделска	урбанизирана	ливада	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
23618.56.2	7.318	земенделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
23618.58.9	30.359	земенделска	урбанизирана	ливада	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
23618.60.8	24.034	земенделска	урбанизирана	друг вид нива	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
23618.62.2	7.302	земенделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия

23618.50.9	1.927	зеделска	урбанизирана	селскостопански път	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
23618.25.8	0.667	зеделска	урбанизирана	селскостопански път	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
23618.23.19	0.482	зеделска	урбанизирана	селскостопански път	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
зеделска зеделска зеделска зеделска зеделска зеделска					
14012.129.18	18.630	зеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.129.20	11.614	зеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за

					съхранение на ел. енергия
14012.130.7	112.916	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.130.133	6.110	земеделска	урбанизирана	друг вид трайно насаждане	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.131.8	40.307	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.130.4	29.548	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.130.135	1.340	земеделска	урбанизирана	селскостопански път	за фотоволтаична централа и

					система за съхранение на ел. енергия
14012.129.21	65.896	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.129.11	42.813	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.129.12	10.408	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.129.14	166.201	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.129.15	15.072	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за

					съхранение на ел. енергия
14012.143.389	62.535	земеделска	урбанизирана	друг вид трайно насаждение	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.143.1	35.514	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.140.6	35.029	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.140.5	45.395	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.144.41	30.238	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за

					съхранение на ел. енергия
14012.83.26	3.167	земенделска	урбанизирана	друг вид трайно насаждение	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.144.410	2.076	земенделска	урбанизирана	изоставена нива	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.143,4	5.628	земенделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.100.536	1.201	земенделска	урбанизирана	Селскостопански път	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
14012.144.404	2.817	земенделска	урбанизирана	Селскостопански път	за фотоволтаична централа и система за

					съхранение на ел. енергия
14012.129.25	2.196	земяделска	урбанизирана	Селскостопански път	за фотоволтаична централа и система за съхранение на ел. енергия
ОБЩО	1001.511				

В изпратените указания е посочено, че в съседството на инвестиционното предложение е разположено малко езеро в имот 23618.56.3. С настоящото потвърждаваме, че инвестиционното намерение няма да засегне този повърхностен воден обект.

Параметри, мащабност, обем

Параметрите на предвиденото за изграждане инвестиционно предложение са изписани в т.ІІ.3.

Производителност

Предвидената за изграждане фотоволтаична електроцентрала, която ще бъде разположена в поземлените имоти, посочени по-горе ще бъде с мощност до 100 MW AC. Общата мощност на двете фази няма да надвишава мощността одобрена с Решение № ВР-22-ПР/2022 г. на РИОСВ Враца за имотите на Ф1, а именно 450 MW.

Обхват

ИП обхваща предвидената за изграждане фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия в землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина, система за съхранение на електрическа енергия и необходимата техническа инфраструктура за присъединяването им към електропреносната мрежа, включително кабели средно и ниско напрежение, заземителни инсталации и оптични кабели.

Оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия в землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина, система за съхранение на електрическа енергия и необходимата техническа инфраструктура за връзката им с мрежата.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно намерение представлява втора фаза на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа, подстанция и прилежащата ѝ техническа инфраструктура, приключило с Решение № ВР-22-ПР/2022 г. Конкретната мощност на фотоволтаичната централа, която ще бъде изградена в имотите е до 100 MW AC. Общата мощност на двете фаза (настоящото инвестиционно предложение и инвестиционното предложение, завършило с Решение № ВР-22-ПР/2022 няма да надвишава 450 MW.

Имотите, обект на инвестиционното предложение попадат в територия, както следва поземлени имоти с идентификатори ПИ 23618.50.5, ПИ 23618.51.2, ПИ 23618.25.5, ПИ 23618.23.16, ПИ 23618.19.8, 23618.56.2, ПИ 23618.58.9, ПИ 23618.60.8, ПИ 23618.62.2, ПИ 23618.50.9, ПИ 23618.25.8, ПИ 23618.23.19, ПИ 14012.129.18, ПИ 14012.129.20, ПИ 14012.130.7, ПИ 14012.130.133, ПИ 14012.131.8, ПИ 14012.130.4, ПИ 14012.130.135, ПИ 14012.129.21, ПИ 14012.129.11, ПИ 14012.129.12, ПИ 14012.129.14, ПИ 14012.129.15, ПИ 14012.143.389, ПИ 14012.143.1, ПИ 14012.140.6, ПИ 14012.140.5, ПИ 14012.144.41, ПИ 14012.83.26, ПИ 14012.144.410, ПИ 14012.143.4, ПИ 14012.100.536, ПИ 14012.144.404 и ПИ 14012.129.25. По действащия общ устройствен план на община Бяла Слатина имотите попадат в следните устройствени режими: земеделски територии – пасища и мери, земеделски територии – обработваеми земи – друг вид нива/изоставена нива и земеделски територии – обработваеми земи – друг вид трайно насаждение.“. Към настоящия момент е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на Община Бяла Слатина с Решение № 1040 от 04.09.2023 г. на Общински съвет – Бяла Слатина, като за процесните територии е предвидено зона „Предимно производствена“, която допуска извършването на производствени и складови дейности, включително енергийно производство.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строително-монтажните дейности

По време на изграждането на фотоволтаичната инсталация и на необходимата линейна инфраструктура към нея, не се предвижда и няма необходимост от ползване на природни ресурси. На обекта ще бъдат разположени химически тоалетни, а за питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода.

По време на експлоатацията

Единственият природен ресурс, използван като неотменна и естествена част от технологията на производството на електроенергия е Слънцето - възобновяем източник на енергия с практически неизчерпаем ресурс. Географските характеристики на страната ни дават изключителни добри условия за развитие на този вид производство на електроенергия, тъй като територията ѝ получава средно около 1550 kWh на кв.м слънчева енергия годишно.

ИП не предвижда ползването на други природни ресурси по време на експлоатацията на обекта.

За целите на ИП ще бъде изградена необходимата линейна инфраструктура:

- Кабелно трасе 33 kV, представляващо връзката от фотоволтаичните инсталация до подстанцията (за трасето, което излиза извън обхвата на имотите ще бъде одобрен парцеларен план, който е предмет на самостоятелна процедура, заедно с необходимите заземителни инсталации и оптични кабели;
- Пътна връзка (вход-изход) за свързване на имотите на новоизградената ФЕЦ с републиканската пътна мрежа, ако е необходимо.

ИП не е свързано с изграждане на ВиК инсталация. Вода за пиене и за битови нужди на обекта ще се доставя от търговската мрежа (минерална, изворна и трапезна вода бутилирана и от специални апарати).

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Генериране на отпадъци

Съгласно нормативните изисквания отпадъците, образувани по време на фазата на реализиране на инвестиционното предложение, включваща изграждане на фотоволтаична електроцентрала и спомагателните съоръжения към нея и фазата на експлоатация, се предвижда да се предават на организации, притежаващи разрешителни или регистрационен документ съгласно чл. 37 от ЗУО за дейностите по третиране на отпадъци.

По време на строително-монтажните дейности

Основните дейности по време на строителството, при които се очаква генериране на отпадъци, са:

- Дейности по монтиране на фотоволтаичната инсталация – картонени опаковки и др.;
- Битовата дейност на работниците.

Очакваните видове и количества отпадъци, които биха могли да се генерират по време на етапа на реализация на инвестиционното предложение, са дадени в Таблица 1 по-долу.

Таблица 1 Видове и количества отпадъци, очаквани да се генерират по време на строително-монтажните работи във връзка с реализацията на инвестиционното предложение

Код на отпадъка	Наименование	Очаквани количества генерирани отпадъци по време на строителството - тон
12 01	Отпадъци от формоване, физична и механична повърхностна обработка на метали и пластмаси	
12 01 13	Отпадъци от заваряване	0,100
15 01	Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)	

15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	0,070
15 01 02	Пластмасови опаковки	0,100
15 01 03	Опаковки от дървесни материали	0,200
15 01 04	Метални опаковки	0,050
15 01 05	Композитни/многослойни опаковки	0,025
15 01 06	Смесени опаковки	0,025
15 01 10*	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	0,075
15 02 Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла		
15 02 02*	Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества (масла)	0,050
15 02 03	Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02	0,050
17 02 Дървесен материал, стъкло и пластмаса		
17 02 01	Дървесен материал	0,200
17 04 Метали (включително техните сплави)		
17 04 05	Чугун и стомана	0,300
17 05 Почва (включително изкопана почва от замърсени места), камъни и изкопани земни маси		
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	0,200

17 06 Изолационни материали и съдържащи азбест строителни материали		
17 06 04	Изолационни материали, различни от упоменатите в 170601 и 170603	0,070
20 03 Други битови отпадъци		
20 03 01	Смесени битови отпадъци	0,100

По отношение третирането на генерираните по време на строителството отпадъци, то същото ще става съгласно действащото в страната законодателство – Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него. Предвижда се генерираните отпадъци да се предават за последващо третиране на фирми, притежаващи необходимите разрешителни по ЗУО или КР. Това ще става въз основа на подписан договор.

По време на експлоатацията

По време на експлоатацията няма да се отделят и натрупват производствени и опасни отпадъци. Очаква се да се генерират отпадъци от ремонтни работи по фотоволтаичната инсталация, които по вид ще са същите, както и тези по време на строителството.

Отпадъчни води

По време на строително-монтажните дейности

По време на строително-монтажните дейности за изграждането на фотоволтаичната електроцентрала е необходима вода за питейно – битови нужди на работниците. На обекта ще бъдат разположени химически тоалетни, а за питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода.

По време на експлоатацията

ИП не е свързано с изграждане на ВиК инсталация. Производственият процес свързан с производството на електроенергия не изисква използването на вода за производствени/промишлени цели и не се генерират промишлени отпадъчни води. Вода за пиене и за битови нужди на обекта ще се доставя от търговската мрежа (минерална, изворна и

трапезна вода бутилирана и от специални апарати). На обекта ще се монтират и ползват еко-тоалетни.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква замърсяване на околната среда над допустимите норми, разрешени с действащото към момента екологично законодателство.

По време на строително-монтажните дейности

Не се очаква да се предизвика дискомфорт или значително вредно въздействие върху околната среда и хората, тъй като:

- Очаква се замърсяване с прах и газове от транспорта в района на имотите, обект на ИП и по пътищата за достъп. Замърсяването ще е незначително, краткотрайно, временно и обратимо. Не се очаква вредно въздействие и дискомфорт;
- Ще се образуват битови и строителни отпадъци (незначителни количества), но тъй като генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и последващо третиране, то и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, обратимо и незначително, което няма да доведе до замърсяване и вредно въздействие и дискомфорт;
- Ще се генерира шум от транспорта и строително-монтажните дейности, които ще са в района на ИП и засегнатите от транспорта пътища. Не се очаква шумовото въздействие да е значително. Същото ще е краткотрайно, временно и обратимо, в резултат от което не се очаква вредно въздействие и дискомфорт.

По време на експлоатацията

Не се очаква да настъпи дискомфорт или значително вредно въздействие върху околната среда и хората, тъй като:

- Планираните за инсталиране фотоволтаични модули, вкл. и елементите на съпътстващите обекти са високоефективни, напълно отговарящи на НДНТ изисквания и с редуцирано въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

- По време на своята експлоатация инвестиционното предложение не е източник на емисии в атмосферата, както и не е източник на отпадъчни води и наднормени нива на вредните физични фактори, в т. ч. шум, йонизиращи и нейонизиращи лъчения и пр.
- Очаква се образуването на незначителни количества отпадъци от ремонтни работи и битови отпадъци от охрана и поддръжка на обекта, които ще се включат към съществуващата система за управление на отпадъците и ще се предават за последващо третиране на фирми, притежаващи разрешително или регистрационен документ, съгласно изискванията на ЗУО, поради което и тяхното въздействие ще бъде краткотрайно, обратимо и незначително и не се очаква да настъпи дискомфорт или да има вредно въздействие върху околната среда и хората.

Неорганизираните емисии

Основен източник на неорганизираните емисии са транспортните средства на територията на предвиденото за изграждане ИП. Транспортните средства ще са периодично действащи в условията на поддръжка на обекта. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители. С оглед на реализиране на ИП в рамките на обработваеми земи, чийто статут предстои да бъде променен, то ще има незначително увеличаване на неорганизираните емисии в район, където такива са ес наблюдавали единствено и само от земеделската техника при обработване на земите и от минаващите в близост пътища.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

1. Предприятия с висок и нисък рисков потенциал в района на инвестиционното предложение

Съгласно информацията, поместена на електронните страници на РИОСВ Враца и на МОСВ (информация от „Електронна база данни (публичен регистър) на предприятията с нисък и висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел първи от Закона за опазване на околната среда“ на Министерството на околната среда и водите - <https://public-seveso.moew.government.bg/enterprises>) на територията на община Бяла

Слатина няма предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал, съгласно разпоредбите на чл. 103 от ЗООС.

2. Риск от големи аварии и/или бедствия, свързани с инвестиционното предложение

Характерът на инвестиционното предложение не предполага и не предвижда използването на опасни химични вещества. Фотоволтаичната електроцентрала не подлежи на класифициране на реализираното ИП като такова с висок или с нисък рисков потенциал.

Видът, характерът и мащабът на строително-монтажните дейности не създават предпоставки за възникване на големи аварии и/или бедствия, поради което се смята, че не съществува риск от поява на такива събития, пряко свързани с реализирането на инвестиционното предложение. Съществуват рискове от малки инциденти, които са пряко свързани с вида на извършваните дейности (транспортни, монтажни, заваръчни и т.н.). Основно рисковете за работниците са свързани с възможността за трудови злополуки и травматизъм, вследствие на нарушаване на изискванията за безопасност, нарушаване на правилата за работа с механизацията и съоръженията и повреди на машините, съоръженията, тежкотоварния транспорт и др. Рискове за здравето на работниците съществуват и от въздействието на специфични фактори, свързани с вида на конкретната изпълнявана дейност: прах, шум, вибрации, заваръчни аерозоли, изгорели газове от транспортната механизация.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти, както по време на провеждане на строително-монтажните и организационни работи, така и по време на експлоатацията. В периода на строително-монтажните дейности и по време на експлоатацията операторът на инсталацията ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

Предвижда се за периода на експлоатация на обекта да се разработи Аварийен план, в който са идентифицирани възможните природни бедствия за района на фотоволтаичната електроцентрала и възможни крупни аварии. Ще се разработят планове за гасене на пожари, както и планове за предотвратяване на последствията от аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите на жизнената среда, по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, са:

- Води, предназначени за питейно-битови нужди;
- Води, предназначени за къпане;
- Минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- Курортни ресурси;
- Въздух.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не оказват неблагоприятно въздействие върху нито един от факторите на жизнената среда, изброени по-горе и съответно не крият рискове за човешкото здраве.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с използването на води, предназначени за производствени и за питейно-битови нужди.

II.2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Теренът, на който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е разположен в землището на община Бяла Слатина

Община Бяла Слатина е разположена в Западна Дунавска равнина и е част от Северозападен район за планиране (СЗРП, ниво NUTS-2), който обхваща пет области, в територията между Стара планина и река Дунав. Разположена източно в област Враца, общината граничи:

- На север с общините Мизия и Оряхово,
- На запад с общините Борован и Враца,
- На юг с общините Мездра и Роман,
- На изток с общините Кнежа и Червен бряг.

Географски територията на общината обхваща заема средишно положение в Северозападна България и е на почти еднакво разстояние от р. Дунав и Предбалкана. Общата площ на общината е 545,51 км². Община Бяла Слатина е втората най-голяма по площ и население в областта. Към 2011 г. общината е с население от 24 606 жители.

Във физикогеографско отношение релефът на общината е предимно равнинен, а в южната част хълмист. Територията ѝ условно попада в две физикогеографски области на България – Западната Дунавска равнина и много малка част в Западния Предбалкан.

Средната надморска височина е около 130 m. В долината на река Скът (десен приток на Огоста) се намира най-ниската ѝ точка – 63 m. н.в. Западно от село Драшан се намира най-високата точка на общината – 463 m н.в.

Основна водна артерия на общината е река Скът, която протича през нея с цялото си средно и част от долното си течение. Тя навлиза в общината западно от село Комарево, при село Бъркачево завива на север, а в град Бяла Слатина – на северозапад. В района на селата Алтимир и Галиче прави два големи меандра и напуска общината северозападно от последното. Южната част на общината се отводнява от Габерска река и нейните малки притоци, която е ляв приток на река Искър. На множество малки реки и дерета, основно притоци на Скът са изградени десетки микроязовири („Под селото“, „Лековит кладенец“, „Руменя“ и др.), водите на които се използват основно за напояване на обширните земеделски земи.

Основната съставка на почвената покривка са излужените и лесивирани черноземи, които следват зонално успоредно на карбонатните черноземи. В южните части на района се срещат и сиви горски почви. Липсата на значителни географски препятствия и широчинното простиране на равнината благоприятстват за проявлението на силни западни до северозападни и източни до североизточни ветрове, които изсушават почвата, причиняват дефлация през пролетта и ранното лято и отвяването и натрупването на снежната покривка през зимата. Климатът е умерено-континентален с ясно изразени температурни амплитуди.

Характерът на естествения релеф на общинската територия не мотивира съществени изисквания към устройството ѝ.

II.3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност до 100 MW AC, представляващо втора фаза на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФТЕЦ), електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели, заземителни инсталации, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение. Общата мощност на двете фази няма да надвишава мощността одобрена с Решение № ВР-22-ПР/2022 г. на РИОСВ Враца за имотите на Ф1, а именно 450 MW.

Осъществяването на инвестиционното предложение предвижда монтиране на фотоволтаични панели, които ще се фиксират за носеща алуминиева конструкция, която ще бъде поставена посредством директно набиване на опорните колове в почвата. Дълбочината на поставяне на коловете, както и точният метод на поставяне, зависи от геоложките характеристики на терена и извършените предпроектни проучвания, целящи определяне на подходящата дълбочина на поставяне на опорните колове на конструкцията. Порядъка на дълбочината е от 1500 mm до 1800 mm. В зависимост от геоложките характеристики на терена и конструктивната част на проекта може да се наложи бетониране на част от краката на масите, с оглед предпазване от

ветрови и снегови натоварвания. След края на живота на фотоволтаичната централа алуминиевата конструкция и бетоните фундаменти, ако има такива, ще бъдат премахнати от терена и последният ще бъде възстановен в сегашното си състояние.

Присъединяването на фотоволтаична електрическа централа към електроенергийната система ще стане чрез изграждане на нова повишаваща станция в един от горепосочените имоти.

Системата за съхранение на електрическа енергия представляват преместваеми обекти. Технологията на поставянето на тези обекти изисква изграждане на фундаментна основа от предварително излети фундаменти. Върху тази основа се поставя контейнер, в който се намира системата за съхранение на електрическа енергия, която се състои от комбинирани модулни трансформаторни постове и инвертори.

II.4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За целите на осигуряване на транспортен достъп до фотоволтаичната централа ще се използва системата от съществуващи селскостопански пътища и при необходимост ще бъде изградена пътна връзка с Републикански път III-134.

II.5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се реализацията на инвестиционното предложение да се извърши на след наличието на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за изграждане на фотоволтаичната електроцентрала.

Основните етапи по време на строителството на фотоволтаичната електроцентрала са свързани с поставянето на опорната конструкция и монтирането на фотоволтаичните модули, както и дейностите, свързани с полагане на електрическите кабели, инсталиране на инверторите и поставяне на трансформаторните станции.

Строителните работи ще се извършват ръчно и механизирано, с използване на традиционни строителни материали и строителна техника. Съгласно предвижданията на ИП изкопни работи са предвидени само за целите на изкопаване на кабелни канали и в

зависимост от вида на опорната конструкция на фотоволтаичната централа. Не се предвижда извършване на взривни работи.

За целите на изграждане на ФЕЦ и подпомагащите я дейности няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

Към момента на изготвяне на настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС дружеството не планира прекратяване на дейността, предмет на инвестиционното предложение. Преди прекратяване на дейността на инсталацията или части от нея ще се изготви подробен план на действията за закриването на дейностите на площадката. Ще се приложат всички необходими изисквания за безопасност при извеждане от експлоатация на инсталираните съоръжения, произтичащи от спецификата на демонтажните работи.

II.6. Предлагани методи за строителство.

Осъществяването на инвестиционното предложение предвижда монтиране на фотоволтаични панели, които ще се фиксират за носеща алуминиева конструкция, която ще бъде поставена посредством директно набиване на опорните колове в почвата. Дълбочината на поставяне на коловете, както и точният метод на поставяне, зависи от геоложките характеристики на терена и извършените предпроектни проучвания, целящи определяне на подходящата дълбочина на поставяне на опорните колове на конструкцията. Порядъка на дълбочината е от 1500 mm до 1800 mm, като няма да бъдат достигнати подземни води.

Характерът на инвестиционното предложение не предвижда извършването на монолитно строителство, освен самата подстанция.

II.7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в землището на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина е във връзка с Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 – 2030 г. и Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година с хоризонт до 2050

година съгласно които се цели подобряване на енергийната ефективност и повишаване използването на енергията от ВИ в брутното крайно потребление на енергия

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с използване на слънцето като възобновяем източник на енергия и ще допринесе за постигане на заложените в националната енергийна политика и политиката по изменение на климата цели. Само по себе си инвестиционното предложение не е източник на вредни емисии в атмосферата, вкл. и парникови газове, което е стъпка към производството и повишаване използването на слънчевата енергия или като цяло енергията от възобновяеми източници и ще доведе до по-чиста околна среда.

II.8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Най-близко разположените защитени зони са BG00001014 "Карлуково" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 329 от 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите и BG0000332 "Карлуковски карст", обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

Имотите, обект на настоящото ИП, са разположени изцяло извън населени места и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близко разположеният обект на здравна защита (в случая жилищна сграда) е разположена на около 100 m от най-близката точка на инвестиционното намерение

Приложено представяме комбиниран план, показващ границите на инвестиционното намерение (Приложение № 1) и отстоянията му защитени зони.

II.9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

С цел реализиране на инвестиционното предложение е необходимо промяна на предназначението на земеделските земи в начин на трайно ползване за неземеделски цели. За целта е предстои одобряването на ПУП-ПРЗ за фотоволтаичните централи, ПУП-ПП за кабелната линия от фотоволтаичните централи до новата подстанция. ПУП-ПП за връзката между подстанцията и подстанция Мизия ще бъде предмет на отделно уведомление.

II.10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното намерение не предвижда извършване на дейности, които са забранени, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ., както и спрямо ПУРН 2016-2021 г.

~~Имоти с идентификатори 14012.137.1, 14012.144.1 и 14012.144.9 попадат в буферна зона с радиус от 1000 m около съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони (каптаж „Мурлов кладанец“ и каптаж „Мърла“). В буферната зона се предвижда конструкцията да не достига подземни води.~~

II.11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

По време на извършване на строително-монтажните дейности и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда добив на строителни материали.

Не се предвижда изграждане на нов водопровод, както и не се предвижда водоснабдяване на обекта.

Инвестиционното предложение (ИП) само по себе си е свързано с добив и пренасяне на енергия. Произведената електрическа енергия ще бъде преобразувана от средно напрежение във високо напрежение и впоследствие ще бъде изнасяна към

електропреносната мрежа чрез нов въздушен електропровод до подстанция „Мизия“. Допълнителните технически дейности, които следва да бъдат извършени са предмет на договор с „ЕКО“ ЕАД.

За изграждането на ИП не се предвиждат дейности, свързани с жилищно строителство.

II.12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Осъществяването на инвестиционното предложение предполага издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, както и сключване на договор за присъединяване към енергопреносната мрежа на страната с ЕКО АД.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване

Предвижда се фотоволтаичната инсталация да бъде изградена върху поземлени имоти с обща площ от 1001,511 дка, находящи се в землището на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат и няма в близост до ИП мочурища, крайречни области и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не преминава и не засяга планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение е разположено изцяло в обработваеми земеделски площи и не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение е разположено извън територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

По време на строително - монтажните дейности

Засегнатото население по време на строително - монтажните дейности са жителите на с. Габаре и с. Драшан, в чиито землища е разположена площадката на предвидената за изграждане фотоволтаична електроцентрала.

Вид на въздействието: Не се очаква въздействие върху населението. Реализирането на инвестиционното предложение не оказва неблагоприятно въздействие върху нито един от факторите на жизнената среда и съответно не крие риск за човешкото здраве. Въздействието върху населението се очаква да бъде и положително, пряко и непряко (от разкриване на работни места в процеса на строителство, социален и икономически ефект).

Не се очаква здравен риск за населението.

По време на експлоатацията

Не се очаква отрицателно въздействие върху населението по време на експлоатацията, а се очаква положително, непряко, резултат от увеличаване дела на електроенергията, добита от възобновяеми енергийни източници.

Въздействие върху биологичното разнообразие

По време на строителството растителността ще бъде премахната в рамките на площадката на ИП. Имотите представляват земеделски територии и в голямата си част са затревени, без наличие на дървесна или храстовидна растителност. Теренът не предлага подходящо местообитание за потенциално срещащи се в района защитени растителни видове. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху флората, растителността и местообитанията в резултат от строителните дейности. Функционирането на ИП няма да окаже въздействие върху флората, растителността и местообитанията.

Потенциалните въздействия по време на строителните дейности са загуба на местообитание, безпокойство и загуба на индивиди.

Загуба на местообитание ще има в директно засегнатата от строителните дейности площ. ИП ще се реализира в земеделска земя, която е потенциално, но не оптимално местообитание за различни видове животни.

Потенциалното въздействие върху фауната е пряко, обратимо, временно и краткотрайно, с ниска значимост. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху животинския свят в резултат от реализирането на проекта.

Защитени територии и защитени зони

В района на ИП няма защитени територии, обявени съгласно ЗЗТ. Въздействието от ИП ще бъде локално и няма да засегне защитени територии.

Най-близко разположените защитени зони са BG00001014 "Карлуково" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000332 "Карлуковски карст".

Земни недра

Осъществяването на инвестиционното предложение предвижда монтиране на фотоволтаични панели, които ще се фиксират за носеща алуминиева конструкция, която ще бъде поставена посредством директно набиване на опорните колове в почвата. Дълбочината на поставяне на коловете, както и точният метод на поставяне, зависи от геоложките характеристики на терена и извършените предпроектни проучвания, целящи определяне на подходящата дълбочина на поставяне на опорните колове на конструкцията. Порядъка на дълбочината е от 1500 mm до 1800 mm.

Характерът на инвестиционното предложение не предвижда извършването на монолитно строителство.

Очаква се етапа на строителство да окаже незначително по размер и обхват отрицателно въздействие върху при приповърхностна част от геоложката основа.

По време на експлоатацията не се очаква въздействие върху земните недра от инвестиционното предложение.

Почви

При монтажните дейности няма да се извършват изкопни работи и няма да се унищожава почвения слой. Инсталацията се разполага над земята, а конструкцията се укрепва чрез пилони забити в почвата. Очакваните въздействия се изразяват в нарушаване на почвения профил на местата на укрепване на конструкцията. Въздействията са отрицателни, преки, краткотрайни, локални с ниска степен.

По време на експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху почвите в обхвата на инвестиционното предложение.

Води

Основна водна артерия на общината е река Скът, която протича през нея с цялото си средно и част от долното си течение. Реката е най-големия приток на р. Огоста. Водите на Скът и множеството му малки притоци се използват главно за напояване, като за тази цел в басейна на реката са изградени множество малки микроязовири. Южната част на общината се отводнява от Габерска река и нейните малки притоци, която е ляв приток на река Искър.

По време на извършване на строително-монтажните дейности

Строително-монтажните дейности са свързани с използването на незначителни количества води за питейно-битови цели на работниците, която ще се доставя на площадката бутилирана. Предвидено е на обекта да бъдат поставени еко-тоалетни.

По време на строително-монтажните работи не се очаква въздействие, както не се очаква и кумулативен ефект, върху повърхностните води в района на проекта.

По време на строителните и монтажните дейности няма е необходимо черпенето на свежи води от подземни водни територии. Вода за питейни нужди ще се доставя на обекта бутилирана и е предвидено монтирането на еко-тоалетни

Не се очаква въздействие върху подземните води по време на строително-монтажните дейности.

По време на експлоатацията

Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с разход на свежа вода и генериране на потоци отпадъчни води. На обекта ще се доставя бутилирана минерална вода за питейни нужди и е предвидено да бъдат монтирани еко-тоалетни, които ще се почистват системно въз основа на договор с лицензирана фирма. Не се очаква каквото и да е въздействие върху повърхностните води в района на инвестиционното предложение.

Вид и естество на въздействието: По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква появата на въздействия върху повърхностните и подземните води. На обекта ще се доставя бутилирана минерална вода за питейни нужди и е предвидено да бъдат монтирани еко-тоалетни, които ще се почистват системно въз основа на договор с лицензирана фирма.

Въздух и климат

Инвестиционното предложение предвижда използването на природен ресурс, като неотменна и естествена част от технологията на производството на електроенергия - Слънцето, възобновяем източник на енергия с практически неизчерпаем ресурс. Инвестиционното предложение не предвижда изпускане на замърсители в околната среда.

По време на строително-монтажните дейности

Предвид мащаба на строително-монтажните работи, то същите ще доведат до незначително повишаване на запрашеността на въздуха в зоната на реализиране на инвестиционното предложение и незначително увеличаване на нивата на отпадъчните газове от работата на строително-монтажните машини, което не се очаква да доведе до нарушаване на качеството на

атмосферния въздух, както в района на инвестиционното предложение, така и в близките населени места.

Вид на въздействието: По време на извършване на строително-монтажните работи на инвестиционното предложение се очакват отрицателни преки въздействия единствено и само в границите на площадката на ИП.

По време на извършване на строително-монтажните не се очаква въздействие върху климата. Като цяло, предвид краткотрайността на въздействието, количествата прах от строително-монтажните дейности и отпадъчните газове от двигателите на транспортните машини и останалата техника няма да повлияят на локалните климатични условия.

Материални активи

Предвид доставянето и монтирането на новото оборудване, то по отношение на материалните активи се очаква положително въздействие, както по време на строително-монтажните работи, така и по време на експлоатацията.

Културно наследство

Не се очаква въздействие върху археологически недвижими културни ценности и техните охранителни зони.

Ландшафт

Не се очаква въздействие, тъй като инвестиционното предложение не предвижда строителни дейности имащи потенциала да нарушат ландшафтите.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С инвестиционното предложение не се засягат защитени територии по ЗЗТ. Инвестиционното предложение е достатъчно отдалечено от такива територии, като по своя характер и местоположение не предполага преки и/или непреки отрицателни въздействия върху тях.

Тъй като дейностите свързани с изграждане и експлоатацията на ИП са извън границите на защитени зони, не се очаква въздействие върху местообитанията, предмет на опазване

в зоната както по време на строително-монтажните дейности, така и по време на експлоатацията.

Потенциалното безпокойство ще бъде временно, краткотрайно по време на строителството.

По време на експлоатацията на фотоволтаичната централа също се очаква периодично краткотрайно въздействие, но с по-нисък интензитет. Въздействието върху бозайници се оценява като незначително поради ниския интензитет на безпокойството.

Риби, земноводни, влечуги и безгръбначни няма да бъдат повлияни от реализиране на проекта по време на експлоатация.

Потенциалното въздействие е пряко, обратимо, временно и краткотрайно, с ниска значимост. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в близките защитени територии в резултат от реализирането на проекта. Предложените мерки ще запазят изцяло миграцията на видовете.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага и не предвижда използването на опасни химични вещества. Фотоволтаичната електроцентрала не подлежи на класифициране на реализираното ИП като такова с висок или с нисък рисков потенциал.

Видът, характерът и мащабът на строително-монтажните дейности не създават предпоставки за възникване на големи аварии и/или бедствия, поради което се смята, че не съществува риск от поява на такива събития, пряко свързани с реализирането на инвестиционното предложение.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти, както по време на провеждане на строително-монтажните и организационни работи, така и по време на експлоатацията. В периода на строително-монтажните дейности и по време на експлоатацията операторът на инсталацията ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Оценката на въздействията е извършена по следната методология:

- Фаза на изпълнение на инвестиционното предложение:
 - изграждане на ФЕЦ чрез сглобяемо строителство
 - монтаж на машини и съоръжения
 - експлоатация
- Вид на въздействието:
 - положително, отрицателно
 - пряко, непряко
- Естество на въздействието:
 - вероятност за въздействие – има вероятност, няма вероятност
 - степен - ниска, средна, висока
 - пространствен обхват – локално (Л), регионално (Р), национално (Н)
 - очаквано настъпване – очаква се или не се очаква
 - продължителност - краткотрайно, средно или дълготрайно
 - честота - постоянно, временно
 - обратимост – обратимо или необратимо
 - интензивност - ниска или висока
 - кумулативност - комбиниране с други въздействия
 - вторично въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и пространствения обхват на въздействието от строително-монтажните дейности и експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват да бъдат в границите на площадката на инвестиционното приложение и в непосредствена близост около нея.

Засегнато от инвестиционното предложение е населението в с. Габаре и с. Драшан, до толкова, доколкото това са най-близко разположените населени места.

Очакваното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде локално, предимно в рамките на площадката на фотоволтаичната електроцентрала и съпътстващите я обекти и в района около тях, засягаща землищата на с. Габаре и с. Драшан.

Очакваното въздействие може да се оцени като: с малък териториален обхват и с локално въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

По време на строително-монтажните дейности на ИП има вероятност да се появи въздействие от строително-монтажните дейности, което ще е отрицателно, с ниска интензивност, като не се очаква комплексност на въздействието. Очаква се да се появи отрицателно въздействие предимно върху качеството на атмосферния въздух.

Има вероятност да се появи и положително въздействие върху населението от разкриване на нови работни места.

По време на нормална експлоатация на ИП няма вероятност от появата на каквито и да било отрицателни въздействия.

Има вероятност да се появи положително въздействие върху населението от разкриване на работни места за охрана и поддръжка на обекта и подобряване на условията за живот. Не на последно място реализирането на ИП ще допринесе за изпълнение на заложените енергийни национални цели, изразяващи се в повишаване дела на произведената електроенергия от възобновяеми източници.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строително-монтажните дейности - Продължителността на въздействието се очаква да бъде краткотрайно (за срока на извършване на строително-монтажните дейности), честотата се очаква да бъде временна и обратимостта да е - обратимо за някои от компонентите на околната среда, като въздуха.

По време на експлоатацията – По време на експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Очаква се положително въздействие върху населението, което ще е дълготрайно, постоянно и необратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

На този етап на проучване няма установени други, реализирани или в процес на осъществяване инвестиционни предложения, различни от предвиденото ИП за изграждане на ФЕЦ, с които да възникне комбинирано въздействие във връзка с реализиране на инвестиционното предложение.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В раздел т. 11 са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве от реализацията на инвестиционното предложение.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Площадката, предмет на ИП, е отдалечена от републиканските граници на Р България. Не се очаква въздействие върху населението и околната среда на друга държава или държави, като респективно не се очаква трансгранично въздействие по време на извършване на строително-монтажните дейности и експлоатацията на ИП.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При организацията и в процеса на изпълнение на инвестиционното предложение ще се изпълнява комплекс от превантивни мероприятия за опазване на околната среда. Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са както следва:

Вид мярка	Описание	Ефект
Създаване на зони за пропускане на животни през оградата на ФЕЦ	По ограничителната застроителна линия по ПУП на ФЕЦ ще бъде поставена ажурна ограда. Оградата ще бъде повдигната на определени места на 25 см. от земното ниво, така че влечуги и малки/дребни бозайници да могат да преминават свободно под нея;	Свободно преминаване на влечуги и малки бозайници. Потенциално увеличаване на застрашени хабитати в следствие на намаления риск от хищници.
Опазване на водните обекти	Носещата конструкция следва да бъде разположена до 1800 mm дълбочина с цел да не се засягат подземните води. Конструкцията няма да бъде разположена в обхвата на повърхностни водни обекти.	Опазване качествата на подземните води и водите на повърхностните водни обекти, разположени в близост до територията на инвестиционното намерение.
Поставяне на кошери с пчелни семейства	В рамките на площадката на ФЕЦ ще бъдат поставени кошери с пчелни семейства	Ще увеличи пчелната популация на региона и ще създаде работни места (поддръжка и грижа за пчелните семейства).
Хранилки и поилки за птици	Изграждане на хранилки и поилки за птици по	Увеличаване на популацията на

	протежението на оградите на ФЕЦ	съществуващите хабитати на птици и осигуряване на вода и храна за местните видове
Ограничаване на строително-монтажните работи в границите на имотите - по време на СМР за опазване на съседните терени от замърсяване	СМР ще бъде извършвано само в рамките на имотите, предмет на инвестиционното намерение	Намаляване на ефекта на строителството и запазването му в рамките на имотите
Поддръжка на технологичното оборудване по време на експлоатация	Редовна поддръжка на технологичното оборудване	Предотвратяване на аварии и въздействие върху околната среда

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Към момента на изготвяне на настоящия документ няма получена обратна връзка от заинтересованите лица и организации.

Приложение № 1 – Комбиниран опорен план за имотите, предмет на инвестиционното намерение;

Приложение № 2 – Актове за собственост на поземлените имоти, които ще бъдат засегнати от ИП, както и скици на същите, приложени с уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-364/13.10.2023 г.;

Приложение № 3 – Решения на Общински съвет – Бяла Слатина;

Приложение № 4 – Пълномощно;

Приложение № 5 – Документ за платена такса.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

3200 Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" 68;

e-mail: obs@oabsl.com

obs_bslatina@abv.bg

www.byala-slatina.com

ПРОТОКОЛ № 46 / 25.05.2023 Г.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 18

Резултат: 16 гласа "ЗА", 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

РЕШЕНИЕ № 976

ОТНОСНО: Предоставяне на предварително съгласие за промяна предназначението, за изработване на подробен устройствен план, за определяне на площадки и трасета, за извършване на изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри и за учредяване на право на строеж по отношение на поземлени имоти от общинския поземлен фонд.

Мотиви: В деловодството на Община Бяла Слатина е постъпило инвестиционно намерение с вх. № 3200-88-51 от 15.05.2023 г. от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ) с индикативна инсталирана мощност до 120 MW, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение и към отделни консуматори в района на община Бяла Слатина – индустриални и общински, виртуално или посредством директна връзка.

Инвестиционното намерение обхваща следваните поземлени имоти („Имотите“), част от общинския поземлен фонд, в землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина:

- 1) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.129.11 с проектна площ от 42 813 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.2;
- 2) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.129.12 с проектна площ от 10 408 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.2;
- 3) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.129.14 с проектна площ от 166 201 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.2;
- 4) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.129.21 с проектна площ от 65 896 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.5;
- 5) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.129.15 с проектна площ от 15 702 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.2;
- 6) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.129.18 с проектна площ от 18 630 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.6;
- 7) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.129.20 с проектна площ от 11 614 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.6;
- 8) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.130.4 с проектна площ от 29 548 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.130.2;
- 9) Поземлен имот 14012.130.133, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 6110 кв. м, стар номер 000133;
- 10) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.130.7 с проектна площ от 112 916 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.130.1;
- 11) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.131.8 с проектна площ от 40 307 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.131.1;
- 12) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.144.41 с проектна площ от 30 238 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.144.3;

- 13) Поземлен имот с проектен идентификатор 23618.25.5 с проектна площ от 27 983 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.25.1;
- 14) Поземлен имот с проектен идентификатор 23618.23.16 с проектна площ от 10 839 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.23.14;
- 15) Поземлен имот с проектен идентификатор 23618.19.8 с проектна площ от 7 318 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.19.7;
- 16) Поземлен имот с проектен идентификатор 23618.51.2 с проектна площ от 34 612 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.51.1;
- 17) Поземлен имот с проектен идентификатор 23618.50.5 с проектна площ от 66 019 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.50.4;
- 18) Поземлен имот с проектен идентификатор 23618.56.2 с проектна площ от 43 318 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.56.1;
- 19) Поземлен имот с проектен идентификатор 23618.58.9 с проектна площ от 30 359 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.58.1;
- 20) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.143.389 с проектна площ от 62 535 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.143.387;
- 21) Поземлен имот 14012.143.1, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 35514 кв. м, стар номер 143001;
- 22) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.140.6 с проектна площ от 35 029 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.140.1;
- 23) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.140.5 с проектна площ от 45 395 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.140.1;
- 24) Поземлен имот 23618.50.54, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЛУЛОВ ВРЪХ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2467 кв. м, стар номер 000054;
- 25) Поземлен имот 23618.25.50, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ГАНОВ ВРЪХ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1042 кв. м, стар номер 000050;
- 26) Поземлен имот 23618.23.107, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ДОЛНИ ИЗВОРЕЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3407 кв. м, стар номер 021007;
- 27) Поземлен имот 14012.143.4, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. БРЕСТОВЕЦ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 5628 кв. м, стар номер 143002;
- 28) Поземлен имот 14012.100.536, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВОДНИЯ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1201 кв. м, стар номер 000536;
- 29) Поземлен имот 14012.144.404, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ДРАШАНСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2817 кв. м, стар номер 000404;
- 30) Поземлен имот с проектен идентификатор 14012.130.135 с проектна площ от 1340 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.130.131.

Във връзка с инвестиционната инициатива от дружеството е изявено желание, в съответствие с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62 от Закона за енергетиката, да се учреди без търг или конкурс в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД възмездно право на строеж върху Имотите. „Дунав Солар Планта“ ЕООД е дъщерно дружество на австрийското дружество, подало инвестиционното намерение. Цената на правото на строеж ще бъде определена на пазарен принцип от независими оценители по Закона за независимите оценители.

С цел реализиране на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, е необходимо Общински съвет – Бяла Слатина да приеме решение, с което да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земята, предварително съгласие за определяне на площадка и/или трасе, предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план и за учредяване на възмездно право на строеж без провеждане на търг или конкурс, а при необходимост да приеме решение, с което да уреди отношенията между „Дунав Солар Планта“ ЕООД и Община Бяла Слатина по въпроси извън изрично посочените.

Според чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в компетентност на общинския съвет е да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи обявява собствеността на общините върху пасищата, каквито са част от Имотите, за публична общинска собственост. Последната може да се обявява за частна при промяна на предназначението на пасищата в случаите по чл. 25, ал. 3 ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 25, ал. 3, т. 1 ЗСПЗЗ промяна на предназначението на пасищата се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ.

Чл. 25, ал. 6 ЗСПЗЗ регламентира, че при промяната на предназначението на пасищата се спазват условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи. По смисъла на § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ: „Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава, когато е предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.“

Налице са условията на чл. 25, ал. 3, т. 1 ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ за допускане по изключение промяна предназначението на Имотите, тъй като обектите влизат в дефиницията за техническа инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от ДР на ЗУТ.

На основание чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота следва да се приеме решение за изразяване на предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план. С решението Общински съвет – Бяла Слатина определя и срока на валидност на предварителното съгласие. За целите на изменението е необходимо и допускане на изработване на изменение на ОУП, но това ще бъде извършено заедно с одобрение на заданието и допускане на изработването на ПУП.

Определянето на площадка и/или трасе за нуждите на юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително решение за изразяване на писмено съгласие на общинския съвет. Затова, на основание чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, Общински съвет – Бяла Слатина следва да приеме решение, с което да даде съгласие за определяне на площадки и трасета, като утвърждаването да е на името и за сметка на инвеститора, като част от двуетапната процедура по промяна на предназначението на земеделски земи.

Чл. 25, ал. 7 от ЗСПЗЗ гласи, че: „Промяна на предназначението на мери и пасища за нуждите на физически и юридически лица се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничени вещни права по ал. 4“. Следователно, върху Имотите следва да бъде учредено право на строеж в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС, във връзка с чл. 62 ЗЕ преди пристъпване към процедурата по промяна на предназначението на земята.

С оглед предпроектните проучвания на „Дунав Солар Планта“ ЕООД и с цел комасиране на Имотите се предвижда разделяне и обединение на някои от тях, съответно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Разделянето, съответно обединяването на имотите ще се извършат от правоспособно лице по кадастър съгласно изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър и актовете по прилагането му, като всички разходи, свързани с планираните изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, ще се покрият от инвеститора.

С цел реализацията на инвестиционното намерение предстои инвеститорът „Дунав Солар Планта“ ЕООД да предприеме действия пред компетентните органи, съгласно приложимата нормативна уредба, за провеждане на регламентирани процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към електропреносната мрежа на страната, инвестиционно проектиране и други предвидени в закон или подзаконен нормативен акт необходими действия и процедури. Това от своя страна е свързано със значителни разходи, които ще са за сметка на инвеститора.

За постигане на максимална сигурност както за „Дунав Солар Планта“ ЕООД, така и за община Бяла Слатина, е целесъобразно, както и законосъобразно, Общинският съвет да приеме решение за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Дунав Солар

Плант“ ЕООД, с който да се зададе рамка за реализация на инвестиционното намерение и с който инвеститорът да поеме задължение за финансиране на дейностите по проектното развитие.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна от Кмета на общината с изх. № 3200-88-53 / 16.05.2023 г., чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 25, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 93 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 10 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „Дунав Солар Плант“ ЕООД за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

- 1) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.129.11** с проектна площ от 42 813 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.2;
- 2) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.129.12** с проекта площ от 10 408 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.2;
- 3) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.129.14** с проектна площ от 166 201 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.2;
- 4) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.129.21** с проектна площ от 65 896 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.5;
- 5) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.129.15** с проектна площ от 15 702 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.2;
- 6) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.129.18** с проектна площ от 18 630 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.6;
- 7) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.129.20** с проектна площ от 11 614 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.129.6;
- 8) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.130.4** с проектна площ от 29 548 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.130.2;
- 9) Поземлен имот **14012.130.133**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 6110 кв. м, стар номер 000133;
- 10) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.130.7** с проектна площ от 112 916 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.130.1;
- 11) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.131.8** с проектна площ от 40 307 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.131.1;
- 12) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.144.41** с проектна площ от 30 238 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.144.3;
- 13) Поземлен имот с проектен идентификатор **23618.25.5** с проектна площ от 27 983 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.25.1;
- 14) Поземлен имот с проектен идентификатор **23618.23.16** с проектна площ от 10 839 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.23.14;
- 15) Поземлен имот с проектен идентификатор **23618.19.8** с проектна площ от 7 318 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.19.7;

- 16) Поземлен имот с проектен идентификатор **23618.51.2** с проектна площ от 34 612 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.51.1;
- 17) Поземлен имот с проектен идентификатор **23618.50.5** с проектна площ от 66 019 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.50.4;
- 18) Поземлен имот с проектен идентификатор **23618.56.2** с проектна площ от 43 318 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.56.1;
- 19) Поземлен имот с проектен идентификатор **23618.58.9** с проектна площ от 30 359 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 23618.58.1;
- 20) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.143.389** с проектна площ от 62 535 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.143.387;
- 21) Поземлен имот **14012.143.1**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 35514 кв. м, стар номер 143001;
- 22) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.140.6** с проектна площ от 35 029 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.140.1;
- 23) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.140.5** с проектна площ от 45 395 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.140.1;
- 24) Поземлен имот **23618.50.54**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЛУЛОВ ВРЪХ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2467 кв. м, стар номер 000054;
- 25) Поземлен имот **23618.25.50**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ГАНОВ ВРЪХ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1042 кв. м, стар номер 000050;
- 26) Поземлен имот **23618.23.107**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ДОЛНИ ИЗВОРЕЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3407 кв. м, стар номер 021007;
- 27) Поземлен имот **14012.143.4**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. БРЕСТОВЕЦ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 5628 кв. м, стар номер 143002;
- 28) Поземлен имот **14012.100.536**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВОДНИЯ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1201 кв. м, стар номер 000536;
- 29) Поземлен имот **14012.144.404**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ДРАШАНСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2817 кв. м, стар номер 000404;
- 30) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.130.135** с проектна площ от 1340 кв. м., образуван от разделянето на ПИ 14012.130.131.

1.1. Учредяването на право на строеж в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасета и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите, на основание чл. 29, ал. 3 ЗОЗЗ и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 ЗСПЗЗ.

2. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т. 1, на основание чл. 25 ЗСПЗЗ, във връзка с §6а от ПЗР на ЗОЗЗ, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

2.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

2.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

3. Дава предварително съгласие, на основание чл. 25, ал. 6 ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали и подстанция в поземлените имоти, описани в т. 1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни и/или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. Дава съгласие на основание чл. 124а, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 124а,

ал. 5 ЗУТ, възлагане на изработването на проектите за подробни устройствени планове да се извърши от „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

3.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

4. Дава съгласие, на основание чл. 30, ал. 3 ППЗОЗЗ, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

4.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

5. Дава съгласие за извършване на изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, в това число разделяне и обединяване, по отношение на имотите от общинския поземлен фонд по т. 1, включително и за образуваните от тях имоти.

5.1. Всички разходи във връзка с проектиране и отразяване на измененията на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на имотите по т. 1 са изцяло за сметка на „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

6. Дава съгласие Кмета на община Бяла Слатина при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове, както и за получаване на удостоверения от компетентните администрации във връзка с имотите по точка 1.

7. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между община Бяла Слатина и „Дунав Солар Планта“ ЕООД върху имотите, описани в т. 1 от настоящото решение.

На основание чл. 22 ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Бяла Слатина и на Областния управител на област Враца в 7-дневен срок от приемането му. Решението подлежи на оспорване по реда Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Враца.

Приложение: 1. Инвестиционно намерение с вх. № 3200-88-51 от 15.05.2023 г. от „Дунав Солар Планта“ ЕООД

2. Скици-проект на поземлени имоти с проектен идентификатор.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

3200 Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" 68;

e-mail: obs@oabsl.com

obs@oabsl.bg

www.byala-slatina.bg

Препис - извлечение!

ПРОТОКОЛ № 47 / 29.06.2023 г.

Поименно гласуване:

Кворум: 16

Резултат: 14 гласа "ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

РЕШЕНИЕ № 991

ОТНОСНО: Предоставяне на предварително съгласие за промяна предназначението, за изработване на подробен устройствен план, за определяне на площадки и трасета, за извършване на изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри и за учредяване на право на строеж по отношение на поземлени имоти от общинския поземлен фонд.

Мотиви: В деловодството на Община Бяла Слатина е постъпило инвестиционно намерение с вх. № 3200-88-57 от 16.06.2023 г. от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, представляващо допълнение към инвестиционно намерение с вх. № 3200-88-51 от 15.05.2023 г. за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ) с индикативна инсталирана мощност до 120 MW, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение и към отделни консуматори в района на община Бяла Слатина – индустриални и общински, виртуално или посредством директна връзка.

С допълнителното инвестиционно намерение от 16.06.2023 г. към обхвата на Инвестиционното намерение с вх. № 3200-88-51 от 15.05.2023 г. се допълват следните поземлени имоти („Допълнителните имоти“), част от общинския поземлен фонд, в землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина:

- 1) Поземлен имот **23618.60.8**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЧЕЛКОВИЦА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид нива, площ 24034 кв. м, стар номер 060008;
- 2) Поземлен имот **23618.62.2**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ДРЪМИТЕ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 7302 кв. м, стар номер 062001;
- 3) Поземлен имот **14012.83.409**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ДРАШАНСКИ ПЪТ, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 5168 кв. м, стар номер 000409;
- 4) Поземлен имот **14012.144.410**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ДРАШАНСКИ ПЪТ, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена нива, площ 2076 кв. м, стар номер 000410;
- 5) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.129.25**, с площ от 2196 кв. м., област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, образуван от разделянето на ПИ 14012.129.115.

Във връзка с инвестиционната инициатива от дружеството е изявено желание, в съответствие с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62 от Закона за енергетиката, и в допълнение на Решение № 976, Протокол № 46 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Бяла Слатина, взето по отношение на имотите, попадащи в обхвата на първоначалното Инвестиционно намерение от „Дунав Солар Планта“ ЕООД с вх. № 3200-88-51 от 15.05.2023 г., да се учреди без търг или конкурс в

полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД възмездно право на строеж върху Допълнителните имоти. Цената на правото на строеж ще бъде определена на пазарен принцип от независими оценители по Закона за независимите оценители.

С цел реализиране на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, е необходимо Общински съвет – Бяла Слатина да приеме решение, в допълнение на Решение № 976, Протокол № 46 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Бяла Слатина, с което да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земята, предварително съгласие за определяне на площадка и/или трасе, предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план и за учредяване на възмездно право на строеж без провеждане на търг или конкурс, а при необходимост да приеме решение, с което да уреди отношенията между „Дунав Солар Планта“ ЕООД и Община Бяла Слатина по въпроси извън изрично посочените.

Според чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в компетентност на общинския съвет е да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи обявява собствеността на общините върху пасищата, каквито са част от Имотите, за публична общинска собственост. Последната може да се обявява за частна при промяна на предназначението на пасищата в случаите по чл. 25, ал. 3 ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 25, ал. 3, т. 1 ЗСПЗЗ, промяна на предназначението на пасищата се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ.

Чл. 25, ал. 6 ЗСПЗЗ регламентира, че при промяната на предназначението на пасищата се спазват условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи. По смисъла на § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ: „Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава, когато е предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.“

Налице са условията на чл. 25, ал. 3, т. 1 ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ за допускане по изключение промяна предназначението на Имотите, тъй като обектите влизат в дефиницията за техническа инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от ДР на ЗУТ.

На основание чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на имота следва да се приеме решение за изразяване на предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план. С решението Общински съвет – Бяла Слатина определя и срока на валидност на предварителното съгласие. За целите на изменението е необходимо и допускане на изработване на изменение на ОУП, но това ще бъде извършено заедно с одобрение на заданието и допускане на изработването на ПУП.

Определянето на площадка и/или трасе за нуждите на юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително решение за изразяване на писмено съгласие на общинския съвет. Затова, на основание чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, Общински съвет – Бяла Слатина следва да приеме решение, в допълнение на Решение № 976, Протокол № 46 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Бяла Слатина, с което да даде съгласие за определяне на площадки и трасета, като утвърждаването да е на името и за сметка на инвеститора, като част от двуетапната процедура по промяна на предназначението на земеделски земи.

Чл. 25, ал. 7 от ЗСПЗЗ гласи, че: „Промяна на предназначението на мери и пасища за нуждите на физически и юридически лица се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничени вещни права по ал. 4“. Следователно, върху Допълнителните имоти следва да бъде учредено право на строеж в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС, във връзка с чл. 62 ЗЕ преди пристъпване към процедурата по промяна на предназначението на земята.

С оглед предпроектните проучвания на „Дунав Солар Планта“ ЕООД и с цел комасиране на Имотите се предвижда разделяне и обединение на някои от тях, съответно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Разделянето, съответно обединяването на имотите ще се извършат от правоспособно лице по кадастър съгласно изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър и актовете по прилагането

му, като всички разходи, свързани с планираните изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, ще се покрият от инвеститора.

С цел реализацията на инвестиционното намерение, предстои инвеститорът „Дунав Солар Планта“ ЕООД да предприеме действия пред компетентните органи, съгласно приложимата нормативна уредба, за провеждане на регламентирани процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към електропреносната мрежа на страната, инвестиционно проектиране и други предвидени в законов или подзаконов нормативен акт необходими действия и процедури. Това от своя страна е свързано със значителни разходи, които ще са за сметка на инвеститора.

За постигане на максимална сигурност както за „Дунав Солар Планта“ ЕООД, така и за община Бяла Слатина, е целесъобразно, както и законосъобразно, Общинският съвет да приеме решение, в допълнение на Решение № 976, Протокол № 46 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Бяла Слатина, за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, с който да се зададе рамка за реализация на инвестиционното намерение и с който инвеститорът да поеме задължение за финансиране на дейностите по проектното развитие.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-72 / 19.06.2023 г., чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т.

1, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 25, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 93 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 10 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

1) Поземлен имот **23618.60.8**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЧЕЛКОВИЦА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид нива, площ 24034 кв. м, стар номер 060008;

2) Поземлен имот **23618.62.2**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ДРЪМИТЕ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 7302 кв. м, стар номер 062001;

3) Поземлен имот **14012.83.409**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ДРАШАНСКИ ПЪТ, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 5168 кв. м, стар номер 000409;

4) Поземлен имот **14012.144.410**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ДРАШАНСКИ ПЪТ, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена нива, площ 2076 кв. м, стар номер 000410;

5) Поземлен имот с проектен идентификатор **14012.129.25**, с площ от 2196 кв. м., област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, образуван от разделянето на ПИ 14012.129.115.

1.1. Учредяването на право на строеж в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасета и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите, на

основание чл. 29, ал. 3 ЗОЗЗ и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 ЗСПЗЗ.

2. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т. 1, на основание чл. 25 ЗСПЗЗ, във връзка с §6а от ПЗР на ЗОЗЗ, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

2.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове.

2.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

3. Дава предварително съгласие, на основание чл. 25, ал. 6 ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали и подстанция в поземлените имоти, описани в т. 1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни и/или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. Дава съгласие на основание чл. 124а, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 5 ЗУТ, възлагане на изработването на проектите за подробни устройствени планове да се извърши от „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

3.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

4. Дава съгласие, на основание чл. 30, ал. 3 ППЗОЗЗ, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

4.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

5. Дава съгласие за извършване на изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, в това число разделяне и обединяване, по отношение на имотите от общинския поземлен фонд по т. 1, включително и за образуванията от тях имоти.

5.1. Всички разходи във връзка с проектиране и отразяване на измененията на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на имотите по т. 1 са изцяло за сметка на „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

6. Дава съгласие Кмета на община Бяла Слатина при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове, както и за получаване на удостоверения от компетентните администрации във връзка с имотите по точка 1.

7. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между община Бяла Слатина и „Дунав Солар Планта“ ЕООД върху имотите, описани в т. 1 от настоящото решение.

На основание чл. 22 ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Бяла Слатина и на Областния управител на област Враца в 7-дневен срок от приемането му. Решението подлежи на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Враца.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

/В. Борисова/



ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ (ПЛАЩАНЕ ОТ/КЪМ БЮДЖЕТА)

Платете на - име на получателя / Beneficiary Name Р И О С В В р а ц а			
IBAN на получателя / Beneficiary IBAN B G 7 0 U B B S 8 0 0 2 3 1 0 6 1 7 4 7 0 8			
Вид плащане / Payment Type	ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета PAYMENT ORDER for Budget Payment	Валута / Currency B G N	Сума / Amount 5 0 0 . 0 0
Основание за плащане / Details of Payment И ск а н е з а п р е ц . О В О С			
Още пояснения / Additional Details			
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Obligated Person - Legal Entity or Individual Д У Н А В С О Л А Р П Л А Н Т Е О О Д			
БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT 2 0 6 6 9 2 6 7 1		ЕГН на задълженото лице / Personal Number	ЛНЧ на задълженото лице / Personal ID
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Customer Д У Н А В С О Л А Р П Л А Н Т Е О О Д			
IBAN на наредителя / Ordering Customer IBAN B G 1 3 U N C R 7 0 0 0 1 5 2 4 5 6 9 1 0 9		СЕБРА идентификатор / SEBRA ID	
Платежна система / Payment System Б И С Е Р А		Код за централизация / Centralisation code	

Създател **ЦАНИСЛАВА СТАНИМИРОВА НИКОЛОВА**

Дата на създаване **02.11.2023**

Дата на изпълнение **02.11.2023**

Валидно преди **09.11.2023**

Подписи:

Изпратен: 02.11.2023 16:15:35

Дата на подписване

Име на потребител

02.11.2023 16:15:27

АНТОН ОРЛИНОВ ФИЛЕВ

02.11.2023 16:08:26

ЛИЛИЯ ПЕТРОВА ГАЗДОВА-КАЛЕВА

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните, **Никола Петров Газдов**, ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____ издадена на 13.12.2012 г. от МВР – София, и **Велислав Борисов Белниколовски**, ЕГН _____, държател на л.к. № _____, издадена на 12.03.2021 г. от МВР – гр. София, **в качеството си на управители на „Дунав Солар Планта“ ЕООД**, ЕИК 206692671, седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7,

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

Мартин Нанков Давидков, ЕГН _____

Серафима Бориславова Кузманова, ЕГН _____

Антон Орлинов Филев, ЕГН _____

Цветан Емилов Ефтимов, ЕГН _____

ДА ДЕЙСТВАТ ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да представляват Дружеството пред Министерството на земеделието, храните и горите (МЗХГ) и Комисията за земеделските земи към МЗХГ, както и всички административни структури към МЗХГ, в т.ч. Областните дирекции „Земеделие“, Общинските служби „Земеделие“, с правото:

1.1. Да изготвят, подписват и подават заявления, искания и друга документация за издаването на актове по реда на Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение и другите приложими законови и подзаконови нормативни актове, да предоставят всякакви документи и информация във връзка с процедурата по определяне на актуалната категория на имотите, като в изпълнение на това получават всякакви документи, включително, но не само, актове, предписания, указания, искания, становища, съобщения, уведомления, писма, удостоверения, решения, като свободно избират, отправят и подават отговори, писма, искания, изпълнение на указания, молби и други документи, каквито преценят за подходящи;

1.2. Да изготвят, подписват и подават заявления, искания и друга документация за утвърждаване на площадки и/или трасета и за промяна на предназначението, като части от двуетапната процедура по промяна на предназначението на земеделски земи, свободно да определят и проектират площадките и/или трасетата, като във връзка с тези правомощия получават всякакви документи, включително, но не само, предписания, указания, искания, становища, съобщения, уведомления, писма, удостоверения, решения, като свободно избират, отправят и подават отговори, писма, искания, изпълнение на указания, молби и други документи, каквито преценят за подходящи;

1.3. Да заплащат всякакви такси и други необходими суми от името и за сметка на Дружеството.

2. Да представляват Дружеството пред община Бяла Слатина, в т.ч. всички органи на общината, дирекции и отдели в структурата, с правото:

2.1. Да изготвят, подписват и подават искания за допускане изработване и/или изменение на устройствените планове при условията и по реда на Закона за устройство на територията и другите относими към устройственото планиране актове;

2.2. Да изработват, възлагат изработването и подават в община Бяла Слатина задания, включващи при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, които да обосновават необходимостта от изработването на устройствен план и да съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване, съгласно регламентацията в чл. 125 от Закона за устройство на територията, както и предварителни и окончателни проекти на подробни устройствени планове;

2.3. Да подписват, подават и получават всякакви документи, включително, но не само молби, заявления, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения, покани, договори, спогодби, споразумения и други документи, с оглед охраняване на интересите на Дружеството, във връзка с процедурите по създаване, обявяване, одобряване и изменение на устройствени планове съгласно Глава седма на Закона за устройство на територията и другите относими към устройственото планиране актове;

2.4. Да изработват, възлагат изработването и подписват инвестиционни проекти за издаване на разрешения за строеж съгласно Закона за устройство на територията и другите относими към инвестиционното проектиране актове;

2.5. Да подписват, подават и получават всякакви документи, включително, но не само молби, заявления, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения, покани, споразумения и други документи, с оглед охраняване на интересите на Дружеството, във връзка с инвестиционното проектиране за реализиране на инвестиционно намерение на Дружеството в района на община Бяла Слатина;

2.6. Да заплащат всякакви такси и други необходими суми от името и за сметка на Дружеството.

3. Да представляват Дружеството пред Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и всички административни структури към МОСВ, в т.ч. Регионалните инспекции по околната среда и водите, с правото:

3.1. Да изготвят, подписват и подават уведомления, молби, искания, заявления, декларации, запитвания, писма и всякакви други документи във връзка с процедурите по екологична оценка и оценка въздействието върху околната среда, съответно извършване на преценка за необходимостта от екологична оценка и извършване на преценка за необходимостта от оценка въздействието върху околната среда на планове, програми и инвестиционни предложения, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и останалите приложими законови и подзаконови нормативни актове;

3.2. Да получават становища, уведомления, писма, искания, запитвания и всякакви други документи във връзка с приложимите екологични процедури по Глава шеста на ЗООС;

3.3. Да изготвят, подписват и подават всякакви документи, включително, но не само, заявления за съгласуване на скици, устройствени планове и инвестиционни проекти, молби, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения, покани, договори, спогодби, споразумения и други документи, каквито намерят за добре във връзка с изготвянето и съгласуването на документация, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за устройство на територията и другите приложими законови и подзаконови нормативни актове.

3.4. Да заплащат всякакви такси и други необходими суми от името и за сметка на Дружеството.

4. Да представляват Дружеството пред Министерството на културата и всички административни структури към Министерството на културата, в т.ч. Националния институт за недвижимо културно наследство, с правото:

4.1. Да изготвят, подписват и подават уведомления, молби, искания, заявления, декларации, запитвания, писма и всякакви други документи, както и да извършват други правни и фактически действия с оглед охраняване на интересите на Дружеството, във връзка реализиране на инвестиционно намерение на Дружеството в района на община Бяла Слатина;

4.2. Да изготвят, подписват и подават всякакви документи, включително, но не само, заявления за съгласуване на скици, устройствени планове и инвестиционни проекти, молби, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения, покани, споразумения и други документи, каквито намерят за добре във връзка с изготвянето и съгласуването на документация, съгласно изискванията на Закона за културното наследство, Закона за устройство на територията и другите приложими законови и подзаконови нормативни актове;

4.3. Да заплащат всякакви такси и други необходими суми от името и за сметка на Дружеството.

5. Да представляват Дружеството пред експлоатационните дружества на територията на Република България – всички оператори на електропреносната или електроразпределителната мрежи, топлоразпределителни дружества, дружествата, предоставящи водоснабдителни и канализационни услуги, мобилни оператори и доставчици на електронни съобщителни услуги и други, с правото:

5.1. Да изготвят, подписват и подават всякакви документи, включително, но не само, заявления, в т.ч. заявления за изходни данни за проектиране, заявления за съгласуване на скици, заявления за присъединяване, молби, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения, покани, договори, споразумения и други документи, каквито намерят за добре във връзка с изготвянето и съгласуването на документация, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и другите приложими законови и подзаконови нормативни актове;

5.2. Да получават отговори, становища, уведомления, писма, искания, запитвания и всякакви други документи и информация във връзка със заявените от тях факти и обстоятелства, като свободно избират, отправят и подават отговори, писма, искания, изпълнение на указания, молби и други документи, каквито преценят за подходящи;

5.3. Да заплащат всякакви такси и други необходими суми от името и за сметка на Дружеството.

6. Да представляват Дружеството пред всички заинтересовани лица в процедурите по създаване, обявяване, одобряване и изменение на устройствени планове съгласно Закона за устройство на територията, екологичните процедури по Закона за опазване на околната среда и всички други случаи, когато е необходимо, с правото:

6.1. Да получават становища, уведомления, писма, искания, запитвания и всякакви други документи, като свободно избират, отправят и подават отговори, писма, искания, молби и други документи, каквито преценят за подходящи, във връзка със защита правата и интересите на Дружеството;

6.2. Да участват в обществени обсъждания и други мероприятия, като дават разяснения и се ползват изцяло с правата на Дружеството.

7. Да представляват Дружеството пред „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД – централно управление и всички териториални звена, в т.ч. всички органи на дружеството, дирекции, управления, отдели в структурата, като действат заедно и поотделно със следните права:

7.1. Да подписват и подават заявления за присъединяване на фотоволтаични електроцентрали към електропреносната мрежа на Република България заедно с всички необходими документи, както и да подписват и заверяват описи на действително представените документи, представляващи приемателни листове към заявленията, при условията и по реда на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и другите относими нормативни актове на българското енергийно законодателство;

7.2. Да получават и изпълняват указания, предоставени от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, във връзка с подадени заявления за присъединяване на фотоволтаични електроцентрали към електропреносната мрежа на Република България;

7.3. Да получават становища за допустимост на исканията за присъединяване съгласно Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и другите относими нормативни актове на българското енергийно законодателство;

7.4. Да получават становища за условията и начина на присъединяване на фотоволтаични електроцентрали към електропреносната мрежа на Република България, издадени от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД при условията и по реда на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия

Нотариус
Мартин
Андрей

Нотариус
Мартин
Андрей

към преносната или към разпределителните електрически мрежи и другите относими нормативни актове на българското енергийно законодателство;

7.5. Да заплащат гаранции, такси или други суми от името и за сметка на Дружеството към „ЕСО“ ЕАД;

7.6. Да подписват, подават и получават всякакви документи, включително, но не само молби, заявления, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения покани, договори, спогодби, споразумения и други документи, с оглед охраняване на интересите на Дружеството, във връзка с процедурата по издаване на становище за условията и начина на присъединяване на фотоволтаични електроцентрали към електропреносната мрежа на Република България;

7.7. Да извършват всякакви правни и фактически действия във връзка с процедурата по издаване на становище за условията и начина на присъединяване на фотоволтаични електроцентрали към електропреносната мрежа на Република България, каквито намерят за добре, включително такива, които не са изрично упоменати в точките по-горе.

ДРУГИ:

1. Упълномощените с това пълномощно лица имат право да представляват Дружеството навсякъде и всички случаи, включително извън изрично упоменатите, когато това се налага във връзка с развитието и реализирането на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД за изграждане на фотоволтаични електроцентрали и прилежащата техническа инфраструктура в района на община Бяла Слатина с правомощието, включително, но не само, да изготвят, подписват и подават, да изискват и получават всякакви документи, да участват в обществени мероприятия от името и за сметка на Дружеството и да извършват всякакви други правни и/или фактически действия, каквито преценят за необходими.

2. Настоящото пълномощно ще важи навсякъде, където е необходимо и следва да се тълкува разширително, неограничено и изрично за всяко за всяко правно действие в полза на всяко от упълномощените да представляват „Дунав Солар Планта“ ЕООД лица, с оглед упражняването по пълномощие на всички права, предоставени по това пълномощно.

3. Пълномощното е със срок на действие 2 (две) години, считано от датата на заверяването му от нотариус.

УПЪЛНОМОЩЕНИ:

Илион

Венков

Радков
Бенков

На 21.04.2022 г., МАРИНА ТАШЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 334 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
НИКОЛА ПЕТРОВ ГАЗДОВ, ЕГН: 8108186266, АДРЕС: СОФИЯ - Упълномощител - като управител
на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК: 206692671, седалище: гр. София
ВЕЛИСЛАВ БОРИСОВ БЕЛНИКОВСКИ, ЕГН: 8102036340, АДРЕС: СОФИЯ - Упълномощител -
като управител на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК: 206692671, седалище: гр. София
Рег. № 2132 Събрана такса:

Нотариус:

Нс
Република България