

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, телефон за контакт: 0888 206 560
(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 206 560; md@element-power.eu

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Никола Газдов и Велислав
Белниколовски

Лице за контакти: Мартин Давидков, телефон: 0888 206 560

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Московска“ № 21, вх. Б, ет. 3

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, Уведомяваме Ви, че „Дунав Солар Планта“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФтЕЦ), електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели, заземителни инсталации, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Бяла Слатина“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„Дунав Солар Планта“ ЕООД има одобрени инвестиционни предложения с Решение № ВР-22-ПР/2022 г. и Решение № ВР-76-ПР/2023 г. на Директора на РИОСВ-Враца за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция, система за съхранение на електрическа енергия и линейна инфраструктура за връзка с

електропреносната мрежа в имоти, находящи се в землищата на с. Габаре и с. Драшан.

С настоящото уведомление се представя информация за разширяване обхвата на инвестиционните намерения, предмет на горепосочените решения като ще бъдат използвани допълнителни имоти в землищата на с. Габаре и с. Драшан.

ФТЕЦ ще да бъде присъединена към електропреносната мрежа на Република България, като за целта ще бъде изградена електрическа подстанция в ПИ 14012.141.7, съгласно одобреното инвестиционно предложение с Решение № ВР-22-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ-Враца. За присъединяването на централата към подстанцията се предвижда изграждането на подземни електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели и заземителни инсталации като засегнатите имоти са одобрени с Решение № ВР-76-ПР/2023 г. на Директора на РИОСВ-Враца.

Настоящото предложение има характер на ново инвестиционно предложение за извършване на производствена дейност – производство на електрическа енергия. Общата площ заета от фотоволтаичните модули, при изготвянето на предварителния дизайн, върху имотите, на които ще бъде реализирано намерението, е приблизително 200 декара.

Понастоящем имотите представляват земеделски земи и са собственост на община Бяла Слатина. Общински съвет – Бяла Слатина е предоставил предварително съгласие за учредяване на право на строеж, изработване на подробен устройствен план и промяна на предназначението на земеделските земи, обективизирано с Решение № 46 от 21.12.2023 г. с цел реализацията на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

Изграждането на фотоволтаична електроцентрала в района на община Бяла Слатина ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината и ще защити базовия обществен интерес по опазване на околната среда и човешкото здраве. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви модули (панели),

съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физико-химически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи, се счита за чиста и възобновяема енергия.

Като Приложение № 1 е представен комбиниран план, посредством който могат да се визуализират терените и предвижданията на инвестиционното намерение.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху опорна метална конструкция. Самата метална конструкция ще бъде фиксирана върху колони, които ще бъдат набити в земята. Модулите ще бъдат разположени в ПИ 14012.129.16, ПИ 14012.97.11, ПИ 23618.18.2, ПИ 23618.17.11, ПИ 14012.141.4 и ПИ 14012.129.13. Общата площ заета от фотоволтаичните модули, при изготвянето на предварителния дизайн, върху имотите, на които ще бъде реализирано намерението, е приблизително 200 декара. Окончателните имоти, в които ще бъде изградена фотоволтаичната централа, ще бъдат образувани от имотите посочени по-горе, поради обединение на част от тях с одобряване на подробните устройствени планове.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващата републиканска пътна мрежа и съществуващите селскостопански пътища. За целите на пожарната безопасност на електрическата подстанция ще бъдат изградени вкопани резервоари, осигуряващи целогодишно необходимите водни количества за пожарогасене.

Терените се намират в землищата на с. Габаре и с. Драшан, но са извън населените места, като реализацията на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа няма да засегне по никакъв начин местното население. При реализацията и експлоатацията не се произвеждат отпадъци, отпадни газове, няма опасност от взрив или замърсяване, а напротив – инвестиционното предложение ще допринесе за намаляване на въглеродните емисии и ще даде ясно измерим принос в борбата за справяне с климатичната криза.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по, реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение, включващо изграждането на фотоволтаична електроцентрала, система за съхранение на електрическа енергия, съоръжения за свързване с електропреносната мрежа и линейна инфраструктура за свързване на ФТЕЦ с електропреносната

мрежа попада в обхвата на Общия устройствен план на община Бяла Слатина. За реализацията на инвестиционното ни предложение е необходимо изменение на ОУП на община Бяла Слатина и преотреждане на терените в горепосочените имоти за предимно производствена (Пп) устройствена зона. Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството. С решение № 73/25.01.2024 г. на Общински съвет – Бяла Слатина е дадено разрешение за изменение на действащия ОУП на община Бяла Слатина.

Реализацията на инвестиционното намерение предвижда и одобряване на подробни устройствени – планове за регулация и застрояване. Към настоящия момент, имотите представляват земеделски земи, като след одобряването на планове за регулация и застрояване, ще се пристъпи към промяна на предназначението на земите. Част от инвестиционното предложение е и изработването на съответните подробни устройствени планове, необходими за неговата реализация.

Изграждането на съоръженията за присъединяване на фотоволтаичната централа към подстанцията и връзката на подстанцията с електропреносната мрежа, които ще представляват електропроводи ниско и средно напрежение, заземителни проводници и оптични кабели, предвижда одобрение на подробни устройствени планове – парцеларни планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаичната централа ще се осъществи в ПИ 14012.129.16, ПИ 14012.97.11, ПИ 23618.18.2, ПИ 23618.17.11, ПИ 14012.141.4 и ПИ 14012.129.13, находящи се в землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина.

Трасето на подземните електропроводи, оптичните кабели и заземителните инсталации за свързване на фотоволтаичната електроцентрала, от имотите, предмет на настоящото инвестиционно намерение до преминава през следните поземлени имоти: 14012.129.26, 14012.129.126, 14012.129.17, 14012.129.130, 14012.144.371, 14012.144.404, 14012.84.371, 14012.144.393, 23618.57.25, 14012.144.11, 14012.81.773, 23618.54.144, 23618.53.43, 14012.83.368, 14012.79.832, 14012.79.771, 23618.51.3, 23618.50.8, 23618.49.54, 23618.25.118, 23618.25.9, 23618.56.4, 23618.57.288, 14012.141.384, 14012.100.526, 14012.100.785 и 14012.140.4.

Имотите не попадат в защитени зони и/или територии. Също така, имотите не са част територии за

опазване на обектите на недвижимото културно наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се предизвика отделянето на вредни емисии от реализацията на инвестиционното предложение и впоследствие експлоатацията на обектите. По време на дейността не се предвижда контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното намерение и последващата експлоатация на обектите не се очаква да предизвика отделянето на емисии на вредни вещества във въздуха, освен механичната техника, която ще осигури доставката на оборудването до горепосочените имоти за целите на монтажните дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането на фотоволтаичната централа ще се оформят следните отпадъци:

Хартия и картон от опаковачни материали с код 19 12 01

-свойства -неопасни

-начин на третиране -събиране и извозване на определено от общинските органи място

Предвид факта, че експлоатацията се осъществява посредством възобновяем енергиен източник – слънчева енергия, по време на експлоатацията няма да се генерират отпадъци. Средната продължителност на експлоатация на фотоволтаичните панели е 35 г. След извеждането им от експлоатация същите ще бъдат рециклирани.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (бйтови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Няма да се генерират отпадъчни води от дейността – както по време на строителството, така и по

време на експлоатацията.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с употреба и/или съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

~~Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

~~Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Процедурите по преценка за необходимостта от извършване на ОВОС/ процедура по ОВОС са по-подробни, съдържат всички необходими оценки, заключения и мерки, осигуряващи опазването на околната среда и гарантират участието на обществеността в процеса на вземане на решения.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Обзорна схема, показваща планираното местоположение на обекта;

3.2. Пълномощно;

3.3. Решение на Общински съвет – Бяла Слатина № 46т 21.12.2023 г.

3.4. Решение на Общински съвет – Бяла Слатина № 73/25.01.2024 г.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.02.24

Уведомител:

(подп.)

УВЕДОМЛЕНИЯ

Документи

**Уведомление за инвестиционно
предложение на „Дунав Солар Планта“
ЕООД**

дата: 05.02.2024

Виж повече



05.02.2024 г.

Уведомление за инвестиционно предложение на „Дунав Солар Плат“ ЕООД

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, „Дунав Солар Плат“ ЕООД уведомява засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФТЕЦ), електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели, заземителни инсталации, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Бяла Слатина. Съоръженията ще бъдат изградени в ПИ 14012.129.16, ПИ 14012.97.11, ПИ 23618.18.2, ПИ 23618.17.11, ПИ 14012.141.4 и ПИ 14012.129.13, по кадастрална карта на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат изработени необходимите устройствени планове, съгласно Закона за устройство на територията.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

3200 Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" 68;

e-mail: obs@oabsl.com

obs@oabsl.bg

obs_bslatina@abv.bg

www.byala-slatina.bg

Препис - извлечение!

ПРОТОКОЛ № 4 / 21.12.2023 г.

Поименно гласуване:

Кворум: 20

Резултат: 17 гласа "ЗА", 1 глас „ПРОТИВ“ и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

РЕШЕНИЕ № 46

ОТНОСНО: Предоставяне на предварително съгласие за промяна предназначението, за изработване на подробен устройствен план, за определяне на площадки и трасета, за извършване на изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри и за учредяване на право на строеж по отношение на поземлени имоти от общинския поземлен фонд.

Мотиви: Постъпило е инвестиционно намерение с вх. № 3200-88-71 от 07.12.2023 г. от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, представляващо допълнение към инвестиционно намерение с вх. № 3200-88-51 от 15.05.2023 г. и 3200-88-57 от 16.06.2023 г. за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение и към отделни консуматори в района на община Бяла Слатина – индустриални и общински, виртуално или посредством директна връзка.

С допълнителното инвестиционно намерение от 07.12.2023 г. към обхвата на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД се допълват следните поземлени имоти („Допълнителните имоти“), част от общинския поземлен фонд, в землищата на село Габаре и село Драшан, община Бяла Слатина:

1) Поземлен имот 14012.129.16, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, местност МОРАВА, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 201323 кв. м, стар номер 129002;

2) Поземлен имот 14012.97.11, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, местност ГЪГЛА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6470 кв. м, стар номер 097011;

3) Поземлен имот 23618.18.2, област Враца, община Бяла Слатина, село Драшан, местност ЩЪРКОВИЦА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид нива, площ 3849 кв. м, стар номер 018002;

4) Поземлен имот 23618.17.11, област Враца, община Бяла Слатина, село Драшан, местност ЩЪРКОВИЦА, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 6249 кв. м, стар номер 017011;

5) Поземлен имот 14012.141.4, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, местност СИМЬОНОВСКО, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1222 кв. м, стар номер 141001;

6) Поземлен имот 14012.129.13, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, местност МОРАВА, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2002 кв. м, стар номер 129002.

Във връзка с инвестиционната инициатива от дружеството е изявено желание, в съответствие с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62 от Закона

за енергетиката, да се учреди без търг или конкурс в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД възмездно право на строеж върху Допълнителните имоти. Цената на правото на строеж ще бъде определена на пазарен принцип от независими оценители по Закона за независимите оценители.

С цел реализиране на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, е необходимо Общински съвет – Бяла Слатина да приеме решение, с което да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земята, предварително съгласие за определяне на площадка и/или трасе, предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план и за учредяване на възмездно право на строеж без провеждане на търг или конкурс, а при необходимост да приеме решение, с което да уреди отношенията между „Дунав Солар Планта“ ЕООД и Община Бяла Слатина по въпроси извън изрично посочените.

Според чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в компетентност на общинския съвет е да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи обявява собствеността на общините върху пасищата, каквито са част от Имотите, за публична общинска собственост. Последната може да се обявява за частна при промяна на предназначението на пасищата в случаите по чл. 25, ал. 3 ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 25, ал. 3, т. 1 ЗСПЗЗ промяна на предназначението на пасищата се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ.

Чл. 25, ал. 6 ЗСПЗЗ регламентира, че при промяната на предназначението на пасищата се спазват условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи. По смисъла на § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ: „Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава, когато е предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.“

Налице са условията на чл. 25, ал. 3, т. 1 ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ за допускане по изключение промяна предназначението на Имотите, тъй като обектите влизат в дефиницията за техническа инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от ДР на ЗУТ.

На основание чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на имота следва да се приеме решение за изразяване на предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план. С решението Общински съвет Бяла Слатина определя и срока на валидност на предварителното съгласие. За целите на изменението е необходимо и допускане на изработване на изменение на ОУП, но това ще бъде извършено заедно с одобрение на заданието и допускане на изработването на ПУП.

Определянето на площадка и/или трасе за нуждите на юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително решение за изразяване на писмено съгласие на общинския съвет. Затова, на основание чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, Общински съвет Бяла Слатина следва да приеме решение, с което да даде съгласие за определяне на площадки и трасета, като утвърждаването да е на името и за сметка на инвеститора, като част от двуетапната процедура по промяна на предназначението на земеделски земи.

Чл. 25, ал. 7 от ЗСПЗЗ гласи, че: „Промяна на предназначението на мери и пасища за нуждите на физически и юридически лица се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничени вещни права по ал. 4“. Следователно, върху Допълнителните имоти следва да бъде учредено право на строеж в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС, във връзка с чл. 62 ЗЕ преди пристъпване към процедурата по промяна на предназначението на земята.

С оглед предпроектните проучвания на „Дунав Солар Планта“ ЕООД и с цел комасиране на Имотите се предвижда разделяне и обединение на някои от тях, съответно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Разделянето, съответно обединяването на имотите ще се извършат от правоспособно лице по кадастър съгласно изискванията на Закона за кадастър и имотния регистър и актовете по

прилагането му, като всички разходи, свързани с планираните изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, ще се покрият от инвеститора.

С цел реализацията на инвестиционното намерение предстои инвеститорът „Дунав Солар Планта“ ЕООД да предприеме действия пред компетентните органи, съгласно приложимата нормативна уредба, за провеждане на регламентирани процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към електропреносната мрежа на страната, инвестиционно проектиране и други предвидени в законов или подзаконов нормативен акт необходими действия и процедури. Това от своя страна е свързано със значителни разходи, които ще са за сметка на инвеститора.

За постигане на максимална сигурност както за „Дунав Солар Планта“ ЕООД, така и за Община Бяла Слатина, е целесъобразно, както и законосъобразно, Общинският съвет да приеме решение, в допълнение на Решение № 976, Протокол № 46 от 25.05.2023 г. на Общински съвет-Бяла Слатина, за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, с който да се зададе рамка за реализация на инвестиционното намерение и с който инвеститорът да поеме задължение за финансиране на дейностите по проектното развитие.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-149 / 11.12.2023 г., чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 25, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 93 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 10 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

- 1) **Поземлен имот 14012.129.16**, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, местност МОРАВА, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 201323 кв. м, стар номер 129002;
- 2) **Поземлен имот 14012.97.11**, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, местност ГЪГЛА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6470 кв. м, стар номер 097011;
- 3) **Поземлен имот 23618.18.2**, област Враца, община Бяла Слатина, село Драшан, местност ЦЪРКОВИЦА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид нива, площ 3849 кв. м, стар номер 018002;
- 4) **Поземлен имот 23618.17.11**, област Враца, община Бяла Слатина, село Драшан, местност ЦЪРКОВИЦА, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 6249 кв. м, стар номер 017011;
- 5) **Поземлен имот 14012.141.4**, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, местност

СИМЬОНОВСКО, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1222 кв. м, стар номер 141001;

б) **Поземлен имот 14012.129.13**, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, местност МОРАВА, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2002 кв. м, стар номер 129002.

1.1. Учредяването на право на строеж в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасета и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите, на основание чл. 29, ал. 3 ЗОЗЗ и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 ЗСПЗЗ.

2. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти с начин на трайно ползване пасище, описани в т. 1, на основание чл. 25 ЗСПЗЗ, във връзка с §6а от ПЗР на ЗОЗЗ, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

2.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

2.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

3. Дава предварително съгласие, на основание чл. 25, ал. 6 ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали и подстанция в поземлените имоти, описани в т. 1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни и/или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. Дава съгласие на основание чл. 124а, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 5 ЗУТ, възлагане на изработването на проектите за подробни устройствени планове да се извърши от „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

3.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

4. Дава съгласие, на основание чл. 30, ал. 3 ППЗОЗЗ, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

4.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

5. Дава съгласие за извършване на изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, в това число разделяне и обединяване, по отношение на имотите от общинския поземлен фонд по т. 1, включително и за образуваните от тях имоти.

5.1. Всички разходи във връзка с проектиране и отразяване на измененията на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на имотите по т. 1 са изцяло за сметка на „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

6. Дава съгласие Кмета на Община Бяла Слатина при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове, както и за получаване на удостоверения от компетентните администрации във връзка с имотите по точка 1.

7. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между Община Бяла Слатина и „Дунав Солар Планта“ ЕООД върху имотите, описани в т. 1 от настоящото решение.

7.1. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да сключи предварителния договор по т. 6.

На основание чл. 22 ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Бяла Слатина и на Областния управител на област Враца в 7-дневен срок от приемането му. Решението подлежи на оспорване по реда Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Враца.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/В. Борисова





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

3200 Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" 68;

e-mail: obs@oabsl.com

obs_bslatina@abv.bg

www.byala-slatina.com

ПРОТОКОЛ № 5 / 25.01.2024 Г.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 18

Резултат: 18 гласа "ЗА"

РЕШЕНИЕ № 73

ОТНОСНО: Разрешение за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла Слатина.

Мотиви: В Община Бяла Слатина е постъпило Инвестиционно намерение с вх. № 3200-88-71 от 07.12.2023 г. от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, представляващо допълнение към инвестиционно намерение с вх. № 3200-88-51 от 15.05.2023 г. и 3200-8857 от 16.06.2023 г. за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), на индустриалната система на съхранение на електроенергия, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение и към отделни консуматори в района на община Бяла Слатина – индустриални и общински, виртуално или посредством директна връзка.

Общински съвет Бяла Слатина предостави предварително съгласие на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671 за учредяване на право на строеж върху имотите, предмет на инвестиционната инициатива на „Дунав Солар Планта“ ЕООД с Решение № 46, Протокол № 4 от 21.12.2023 г. С процесното решение е предоставено в полза на инвеститора и предварително съгласие за изготвяне на подробни устройствени планове и изменение на кадастралната карта с цел обединение на имотите и създаване на необходимата градоустройствена основа за инвестиционно проектиране на фотоволтаична централа.

Реализацията на инвестиционното намерение, откъдето приноса за постигане на националните цели относно увеличаване на дела на възобновяемите енергийни източници в националния енергиен микс, ще доведе до ползи за община Бяла Слатина като значителни приходи от имоти, които към момента не носят икономически ползи, съществен ръст на приходите от местни данъци и такси, разкриване на нови работни места и увеличаване на приходите за местната икономика. Общината ще повиши своята конкурентоспособност, което би имало както имиджови, така и икономически измерения.

Имотите, предмет на инвестиционното намерение, попадат в землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина и представляват общинска собственост и са както следва:

1) Поземлен имот 14012.129.16, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 201323 кв. м, стар номер 129002;

2) Поземлен имот 14012.97.11, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6470 кв. м, стар номер 097011;

3) Поземлен имот 23618.18.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид нива, площ 3849 кв. м, стар номер 018002;

4) Поземлен имот 23618.17.11, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 6249 кв. м, стар номер 017011;

5) Поземлен имот 14012.141.4, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП

Пасище, площ 1222 кв. м, стар номер 141001;

б) Поземлен имот 14012.129.13, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2002 кв. м, стар номер 129002.

Съгласно действащия общ устройствен план на община Бяла Слатина, одобрен с Решение № 719 от Протокол № 42 / 16.10.2018 г. и изменен с Решение № 668 от Протокол № 32 / 20.04.2022 г. на Общински съвет Бяла Слатина, поземлените имоти са с устройствен режим без параметри на застрояване. Необходимо е да се изработи проект за изменение на общия устройствен план, който да създаде териториално-устройствена основа за реализацията на инвестиционното намерение.

Предложението е цитираните имоти по-горе да попадат в зона „преобладаващо предимно производствена“ (Пп) със следните показатели:

- Височина на застрояване: съгласно технологичните изисквания;
- Плътност на застрояване (Пл): макс. 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,8;
- Озеленена площ (Позел.): мин. 25%.

Основна цел на Община Бяла Слатина е да осигури и предложи необходимите условия за привличане и реализиране на инвестиции. Осъществяването на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД трябва да бъде съобразено с устройството на територията и предполага изменение на одобрения общ устройствен план и изработване на подробен устройствен план. Инициативата на „Дунав Солар Планта“ ЕООД предизвиква настъпването на съществено изменение в обществено-икономическите условия, при които е изработен действащия общ устройствен план.

В компетентността на общинските съвети е приемането на решение за допускане на изработване на проекти на общи устройствен планове, както и техните изменения.

Към докладната е предоставено задание за изработване на проект на изменение на общ устройствен план от правоспособно лице, заедно с опорен план, показващ графично обхвата на предложеното изменение, изпълняващо изискванията на закона за устройство на територията.

Съгласно подадените инвестиционно намерение и допълнение към инвестиционно намерение на инвеститора, всички разходи ще се поемат от инвеститора – „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията във връзка с чл., 124б, ал. 1, чл. 127, ал. 9 и чл. 125 от ЗУТ, Докладна от Кмета на общината с изх. № 3200-88-79 / 17.01.2024 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА, и чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Одобрява задание и дава разрешение за изменение на общия устройствен план на община Бяла Слатина, одобрен с Решение № 719 от Протокол № 42 / 16.10.2018 г. и изменен с Решение № 668 от Протокол № 32 / 20.04.2022 г. на Общински съвет Бяла Слатина, изразяващо се в промяна на устройствената зона на долупосочените имоти в преобладаващо предимно производствена зона (Пп) с устройствени показатели, съгласно действащия общ устройствен план, в рамките на следните поземлени имоти:

1) Поземлен имот 14012.129.16, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 201323 кв. м, стар номер 129002;

2) Поземлен имот 14012.97.11, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6470 кв. м, стар номер 097011;

3) Поземлен имот 23618.18.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид нива, площ 3849 кв. м, стар номер 018002;

4) Поземлен имот 23618.17.11, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 6249 кв. м, стар номер 017011;

5) Поземлен имот 14012.141.4, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1222 кв. м, стар номер 141001;

6) Поземлен имот **14012.129.13**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2002 кв. м, стар номер 129002.

1.2. Изменението на общия устройствен план да се прилага и по отношение на имотите, формирани от имотите, цитирани по-горе, в случай на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

2. Изменението на общия устройствен план да се изготви на фаза „окончателен проект“ при съобразяване на процедурата по одобрение в действащото българско законодателство.

3. Всички разходи във връзка с проектиране и изготвяне на проекта на изменение на общия устройствен план да се финансират от инвеститора – Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните, **Никола Петров Газдов**, ЕГН 8108186266, притежаващ лична карта № 644486663, издадена на 13.12.2012 г. от МВР – София, и **Велислав Борисов Белниколовски**, ЕГН 8102036340, държател на л.к. № 650363195, издадена на 12.03.2021 г. от МВР – гр. София, **в качеството си на управители на „Дунав Солар Планта“ ЕООД**, ЕИК 206692671, седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7,

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

Мартин Нанков Давидков, ЕГН 9210016348,
Серафима Бориславова Кузманова, ЕГН 9208086576,
Антон Орлинов Филев, ЕГН 9206026541,
Цветан Емилов Ефтимов, ЕГН 9204066709

ДА ДЕЙСТВАТ ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да представляват Дружеството пред Министерството на земеделието, храните и горите (МЗХГ) и Комисията за земеделските земи към МЗХГ, както и всички административни структури към МЗХГ, в т.ч. Областните дирекции „Земеделие“, Общинските служби „Земеделие“, с правото:

1.1. Да изготвят, подписват и подават заявления, искания и друга документация за издаването на актове по реда на Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение и другите приложими законови и подзаконови нормативни актове, да предоставят всякакви документи и информация във връзка с процедурата по определяне на актуалната категория на имотите, като в изпълнение на това получават всякакви документи, включително, но не само, актове, предписания, указания, искания, становища, съобщения, уведомления, писма, удостоверения, решения, като свободно избират, отправят и подават отговори, писма, искания, изпълнение на указания, молби и други документи, каквито преценят за подходящи;

1.2. Да изготвят, подписват и подават заявления, искания и друга документация за утвърждаване на площадки и/или трасета и за промяна на предназначението, като части от двуетапната процедура по промяна на предназначението на земеделски земи, свободно да определят и проектират площадките и/или трасетата, като във връзка с тези правомощия получават всякакви документи, включително, но не само, предписания, указания, искания, становища, съобщения, уведомления, писма, удостоверения, решения, като свободно избират, отправят и подават отговори, писма, искания, изпълнение на указания, молби и други документи, каквито преценят за подходящи;

1.3. Да заплащат всякакви такси и други необходими суми от името и за сметка на Дружеството.

2. **Да представляват Дружеството пред община Бяла Слатина, в т.ч. всички органи на общината, дирекции и отдели в структурата, с правото:**

2.1. Да изготвят, подписват и подават искания за допускане изработване и/или изменение на устройствените планове при условията и по реда на Закона за устройство на територията и другите относими към устройственото планиране актове;

2.2. Да изработват, възлагат изработването и подават в община Бяла Слатина задания, включващи при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, които да обосновават необходимостта от изработването на устройствен план и да съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване, съгласно регламентацията в чл. 125 от Закона за устройство на територията, както и предварителни и окончателни проекти на подробни устройствени планове;

2.3. Да подписват, подават и получават всякакви документи, включително, но не само молби, заявления, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения, покани, договори, спогодби, споразумения и други документи, с оглед охраняване на интересите на Дружеството, във връзка с процедурите по създаване, обявяване, одобряване и изменение на устройствени планове съгласно Глава седма на Закона за устройство на територията и другите относими към устройственото планиране актове;

2.4. Да изработват, възлагат изработването и подписват инвестиционни проекти за издаване на разрешения за строеж съгласно Закона за устройство на територията и другите относими към инвестиционното проектиране актове;

2.5. Да подписват, подават и получават всякакви документи, включително, но не само молби, заявления, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения, покани, споразумения и други документи, с оглед охраняване на интересите на Дружеството, във връзка с инвестиционното проектиране за реализиране на инвестиционно намерение на Дружеството в района на община Бяла Слатина;

2.6. Да заплащат всякакви такси и други необходими суми от името и за сметка на Дружеството.

3. **Да представляват Дружеството пред Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и всички административни структури към МОСВ, в т.ч. Регионалните инспекции по околната среда и водите, с правото:**

3.1. Да изготвят, подписват и подават уведомления, молби, искания, заявления, декларации, запитвания, писма и всякакви други документи във връзка с процедурите по екологична оценка и оценка въздействието върху околната среда, съответно извършване на преценка за необходимостта от екологична оценка и извършване на преценка за необходимостта от оценка въздействието върху околната среда на планове, програми и инвестиционни предложения, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и останалите приложими закони и подзаконови нормативни актове;

3.2. Да получават становища, уведомления, писма, искания, запитвания и всякакви други документи във връзка с приложимите екологични процедури по Глава шеста на ЗООС;

3.3. Да изготвят, подписват и подават всякакви документи, включително, но не само, заявления за съгласуване на скици, устройствени планове и инвестиционни проекти, молби, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения, покани, договори, спогодби, споразумения и други документи, каквито намерят за добре във връзка с изготвянето и съгласуването на документация, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за устройство на територията и другите приложими законови и подзаконови нормативни актове.

3.4. Да заплащат всякакви такси и други необходими суми от името и за сметка на Дружеството.

4. Да представляват Дружеството пред Министерството на културата и всички административни структури към Министерството на културата, в т.ч. Националния институт за недвижимо културно наследство, с правото:

4.1. Да изготвят, подписват и подават уведомления, молби, искания, заявления, декларации, запитвания, писма и всякакви други документи, както и да извършват други правни и фактически действия с оглед охраняване на интересите на Дружеството, във връзка реализиране на инвестиционно намерение на Дружеството в района на община Бяла Слатина;

4.2. Да изготвят, подписват и подават всякакви документи, включително, но не само, заявления за съгласуване на скици, устройствени планове и инвестиционни проекти, молби, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения, покани, споразумения и други документи, каквито намерят за добре във връзка с изготвянето и съгласуването на документация, съгласно изискванията на Закона за културното наследство, Закона за устройство на територията и другите приложими законови и подзаконови нормативни актове;

4.3. Да заплащат всякакви такси и други необходими суми от името и за сметка на Дружеството.

5. Да представляват Дружеството пред експлоатационните дружества на територията на Република България – всички оператори на електропреносната или електроразпределителната мрежи, топлоразпределителни дружества, дружествата, предоставящи водоснабдителни и канализационни услуги, мобилни оператори и доставчици на електронни съобщителни услуги и други, с правото:

5.1. Да изготвят, подписват и подават всякакви документи, включително, но не само, заявления, в т.ч. заявления за изходни данни за проектиране, заявления за съгласуване на скици, заявления за присъединяване, молби, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения, покани, договори, споразумения и други документи, каквито намерят за добре във връзка с изготвянето и съгласуването на документация, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и другите приложими законови и подзаконови нормативни актове;

5.2. Да получават отговори, становища, уведомления, писма, искания, запитвания и всякакви други документи и информация във връзка със заявените от тях факти и обстоятелства, като свободно избират, отправят и подават отговори, писма, искания, изпълнение на указания, молби и други документи, каквито преценят за подходящи;

5.3. Да заплащат всякакви такси и други необходими суми от името и за сметка на Дружеството.

6. Да представляват Дружеството пред всички заинтересовани лица в процедурите по създаване, обявяване, одобряване и изменение на устройствени планове съгласно Закона за устройство на територията, екологичните процедури по Закона за опазване на околната среда и всички други случаи, когато е необходимо, с правото:

6.1. Да получават становища, уведомления, писма, искания, запитвания и всякакви други документи, като свободно избират, отправят и подават отговори, писма, искания, молби и други документи, каквито преценят за подходящи, във връзка със защита правата и интересите на Дружеството;

6.2. Да участват в обществени обсъждания и други мероприятия, като дават разяснения и се ползват изцяло с правата на Дружеството.

7. Да представляват Дружеството пред „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД – централно управление и всички териториални звена, в т.ч. всички органи на дружеството, дирекции, управления, отдели в структурата, като действат заедно и поотделно със следните права:

7.1. Да подписват и подават заявления за присъединяване на фотоволтаични електроцентрали към електропреносната мрежа на Република България заедно с всички необходими документи, както и да подписват и заверяват описи на действително представените документи, представляващи приемателни листове към заявленията, при условията и по реда на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и другите относими нормативни актове на българското енергийно законодателство;

7.2. Да получават и изпълняват указания, предоставени от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, във връзка с подадени заявления за присъединяване на фотоволтаични електроцентрали към електропреносната мрежа на Република България;

7.3. Да получават становища за допустимост на исканията за присъединяване съгласно Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и другите относими нормативни актове на българското енергийно законодателство;

7.4. Да получават становища за условията и начина на присъединяване на фотоволтаични електроцентрали към електропреносната мрежа на Република България, издадени от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД при условията и по реда на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия

към
ног

7.5

„ЕС

7.6

мол
ука

огл

стан

еле

7.7.

изда

еле

р

ДРУ

1.

навс

във

План

инфр

да из

обще

прав

2.

тълку

всяко

уг

3.

завер

упъл

към преносната или към разпределителните електрически мрежи и другите относими нормативни актове на българското енергийно законодателство;

7.5. Да заплащат гаранции, такси или други суми от името и за сметка на Дружеството към „ЕСО“ ЕАД;

7.6. Да подписват, подават и получават всякакви документи, включително, но не само молби, заявления, декларации, запитвания, искания, съобщения, уведомления, писма, указания, удостоверения покани, договори, спогодби, споразумения и други документи, с оглед охраняване на интересите на Дружеството, във връзка с процедурата по издаване на становище за условията и начина на присъединяване на фотоволтаични електроцентрали към електропреносната мрежа на Република България;

7.7. Да извършват всякакви правни и фактически действия във връзка с процедурата по издаване на становище за условията и начина на присъединяване на фотоволтаични електроцентрали към електропреносната мрежа на Република България, каквито намерят за добре, включително такива, които не са изрични упоменати в точките по-горе.

ДРУГИ:

1. Упълномощените с това пълномощно лица имат право да представляват Дружеството навсякъде и всички случаи, включително извън изрично упоменатите, когато това се налага във връзка с развитието и реализирането на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД за изграждане на фотоволтаични електроцентрали и прилежащата техническа инфраструктура в района на община Бяла Слатина с правомощието, включително, но не само, да изготвят, подписват и подават, да изискват и получават всякакви документи, да участват в обществени мероприятия от името и за сметка на Дружеството и да извършват всякакви други правни и/или фактически действия, каквито преценят за необходими.

2. Настоящото пълномощно ще важи навсякъде, където е необходимо и следва да се тълкува разширително, неограничено и изрично за всяко за всяко правно действие в полза на всяко от упълномощените да представляват „Дунав Солар Планта“ ЕООД лица, с оглед упражняването по пълномощие на всички права, предоставени по това пълномощно.

3. Пълномощното е със срок на действие 2 (две) години, считано от датата на заверяването му от нотариус.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

На 21.04.2022 г., МАРИНА ТАШЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 334 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
НИКОЛА ПЕТРОВ ГАЗДОВ, ЕГН: 8108186266, АДРЕС: СОФИЯ - Упълномощител - като управител
на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК: 206692671, седалище: гр. София
ВЕЛИСЛАВ БОРИСОВ БЕЛНИКОЛОВСКИ, ЕГН: 8102036340, АДРЕС: СОФИЯ - Упълномощител -
като управител на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК: 206692671, седалище: гр. София
Рег. № 2132 Събрана такса: [REDACTED]

Нотариус:

