

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ВРАЦА

0809-EO-358
22 11 2

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671, със седалище и адрес на управление:
гр. София, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7,

Адрес за кореспонденция: гр. София, пл. „Райко Даскалов“ № 1, вх. „Б“, ет. 2, ап.
18

Телефон и електронна поща (e-mail): 0887852562, 0888206560, md@element-power.eu,
ao@element-power.eu

Управители на фирмата възложител: Никола Газдов и Велислав Белниколовски

Лице за контакт: Мартин Давидков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Дунав Солар Плант“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФтЕЦ) с индикативна инсталирана мощност до 450 MW и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Бяла Слатина в поземлени имоти със следните кадастрални идентификатори: ПИ 14012.137.1, ПИ 14012.137.2, ПИ 14012.138.1, ПИ 14012.138.2, ПИ 14012.138.3, ПИ 14012.139.1, ПИ 14012.139.2, ПИ 14012.139.3, ПИ 14012.140.2, ПИ 14012.140.3, ПИ 14012.141.1, ПИ 14012.141.2, ПИ 14012.142.1, ПИ 14012.143.2, ПИ 14012.144.1, ПИ 14012.144.2, ПИ 23618.59.1, ПИ 23618.62.1, ПИ 14012.144.393, ПИ 14012.141.384, ПИ 14012.141.371, ПИ 14012.141.363, ПИ 14012.137.366, ПИ 14012.144.366, ПИ 14012.137.364, ПИ 14012.138.522, ПИ 14012.139.524, ПИ 14012.139.526, ПИ

14012.139.532 и ПИ 14012.140.538 или имоти, образувани от обединението на тези имоти.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в изброените поземлени имоти с землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина. ФТЕЦ следва да бъде присъединена към електропреносната мрежа на Република България, като за целта ще бъде изградена електрическа подстанция в един от имотите. Присъединяването ще се осъществи съгласно условия за присъединяване, които следва да бъдат издадени от „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД. Процедурата по проучване и определяне на условията за присъединяване ще бъде иницирана и проведена съгласно условията на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи.

Настоящото предложение има характер на ново инвестиционно предложение за извършване на производствена дейност – производство на електрическа енергия. Общата площ на имотите преди изготвянето на предварителния дизайн, на които ще бъде реализирано намерението, е приблизително 3950 декара.

Понастоящем имотите представляват земеделски земи и са собственост на община Бяла Слатина. Общински съвет – Бяла Слатина е предоставил предварително съгласие за учредяване на право на строеж, изработване на подробен устройствен план и промяна на предназначението на земеделските земи, обективизирано с Решение № 531 от 28.10.2021 г., с цел реализацията на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Плант“ ЕООД.

Изграждането на фотоволтаична електроцентрала в района на община Бяла Слатина ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината и ще защити базовия обществен интерес по опазване на околната среда и човешкото здраве.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на

изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви модули (панели), съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физико-химически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи, се счита за чиста и възобновяема енергия.

Фотоволтаичната централа, предмет на инвестиционното предложение, ще бъде с инсталирана мощност до 450 MW, като площта, на която ще бъдат поставени фотоволтаичните конструкции няма да надвишава 3 900 000 м². Като Приложение № 1 е представен комбиниран план, посредством който могат да се визуализират терените и предвижданията на инвестиционното намерение.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху опорна метална конструкция. Самата метална конструкция ще бъде фиксирана върху колони, които ще бъдат набити в земята. Модулите ще бъдат разположени върху ПИ 14012.137.1, ПИ 14012.137.2, ПИ 14012.138.1, ПИ 14012.138.2, ПИ 14012.138.3, ПИ 14012.139.1, ПИ 14012.139.2, ПИ 14012.139.3, ПИ 14012.140.2, ПИ 14012.140.3, ПИ 14012.141.1, ПИ 14012.141.2, ПИ 14012.142.1, ПИ 14012.143.2, ПИ 14012.144.1, ПИ 14012.144.2, ПИ 23618.59.1, ПИ 23618.62.1, ПИ 14012.144.393, ПИ 14012.141.384, ПИ 14012.141.371, ПИ 14012.141.363, ПИ 14012.137.366, ПИ 14012.144.366, ПИ 14012.137.364, ПИ 14012.138.522, ПИ 14012.139.524, ПИ 14012.139.526, ПИ 14012.139.532 и ПИ 14012.140.538. Окончателните имоти, в които ще бъде изградена фотоволтаичната централа ще бъдат образувани от имотите посочени по-горе след делба и изменение на кадастралната карта с цел отделяне на неизползваемата площ от имотите поради топографски особености. Настоящото уведомление посочва максималната възможна площ на инвестиционното намерение.

За целите на присъединяването на фотоволтаичната инсталация към електроносната мрежа се предвижда изграждане и на повишаваща електрическа подстанция в границата на имотите. Подстанцията ще подава произведената електроенергия към енергопреносната мрежа на страната съобразно условията за присъединяване, които „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД ще издаде.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващата републиканска пътна мрежа и съществуващите селскостопански пътища. За целите на пожарната безопасност на електрическата подстанция ще бъдат изградени вкопани резервоари, осигуряващи целогодишно необходимите водни количества за пожарогасене. Точните параметри ще могат да бъдат предоставени след уточняване на вида и размера на съоръженията за

пожарна безопасност.

Терените се намират в землищата на с. Габаре и с. Драшан, но са извън населените места, като реализацията на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа няма да засегне по никакъв начин местното население. При реализацията и експлоатацията не се произвеждат отпадъци, отпадни газове, няма опасност от взрив или замърсяване, а напротив – инвестиционното предложение ще допринесе за намаляване на въглеродните емисии и ще даде ясно измерим принос в борбата за справяне с климатичната криза.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение, включващо изграждането на фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и съоръжения за свързване с електропреносната мрежа попада в обхвата на Общия устройствен план на община Бяла Слатина. За реализацията на инвестиционното ни предложение е необходимо изменение на ОУП на община Бяла Слатина и преотреждане на терените в горепосочените имоти за предимно производствена (Пп) устройствена зона. Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Реализацията на инвестиционното намерение предвижда и одобряване на подробни устройствени – планове за регулация и застрояване. Към настоящия момент, имотите представляват земеделски земи, като след одобряването на плановете за регулация и застрояване, ще се пристъпи към промяна на предназначението на земите.

Изграждането на съоръженията за присъединяване на фотоволтаичната централа към подстанцията и връзката на подстанцията с електропреносната мрежа, които ще представляват подземни кабелни линии, съответно въздушни електропроводи, предвижда одобрение на подробни устройствени планове – парцеларни планове.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на

нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предмет на инвестиционното намерение са следните поземлени имоти:

- Поземлен имот 14012.137.1, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ПЛЮЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 64661 кв. м, стар номер 137001

Поземлен имот 14012.137.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ПЛЮЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 281659 кв. м, стар номер 137002

Поземлен имот 14012.138.1, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ПЛЮЩА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 75132 кв. м, стар номер 138001

Поземлен имот 14012.138.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ПЛЮЩА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 44576 кв. м, стар номер 13800

Поземлен имот 14012.138.3, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГУРГОЛЕТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 99220 кв. м, стар номер 138003

Поземлен имот 14012.139.1, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВОДНИЯ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 53204 кв. м, стар номер 139001

Поземлен имот 14012.139.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВОДНИЯ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 96500 кв. м, стар номер 139002

Поземлен имот 14012.139.3, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВОДНИЯ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 23978 кв. м, стар номер 139003

Поземлен имот 14012.140.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГУРГОЛЕТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 46873 кв. м, стар номер 140002

Поземлен имот 14012.140.3, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГУРГОЛЕТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 13605 кв. м, стар номер 140003

Поземлен имот 14012.141.1, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска,

категория 9, НТП Пасище, площ 145588 кв. м, стар номер 141001

Поземлен имот 14012.141.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 235307 кв. м, стар номер 141002

Поземлен имот 14012.142.1, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 280054 кв. м, стар номер 142001

Поземлен имот 14012.143.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. БРЕСТОВЕЦ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 833503 кв. м, стар номер 143002

Поземлен имот 14012.144.1, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. БРЕСТОВЕЦ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 745765 кв. м, стар номер 144001

Поземлен имот 14012.144.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 343408 кв. м, стар номер 144002

Поземлен имот 23618.59.1, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ГОЛАТА РУДИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 162500 кв. м, стар номер 059001

Поземлен имот 23618.62.1, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ДРЪМИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 359438 кв. м, стар номер 062001

Поземлен имот 14012.144.393, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. БРЕСТОВЕЦ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6200 кв. м, стар номер 000393

Поземлен имот 14012.141.384, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. КУТЛИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 7205 кв. м, стар номер 000384

Поземлен имот 14012.141.371, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГУРГОЛЕТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2522 кв. м, стар номер 000371

Поземлен имот 14012.141.363, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4122 кв. м, стар номер 000363

Поземлен имот 14012.137.366, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1322 кв. м, стар номер 000366

Поземлен имот 14012.144.366, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4819 кв. м, стар номер 000366

Поземлен имот 14012.137.364, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВОДНИЯ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2264 кв. м, стар номер 000364

Поземлен имот 14012.138.522, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ПЛЮЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1076 кв. м, стар номер 000522

Поземлен имот 14012.139.524, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ПЛЮЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1542 кв. м, стар номер 000524

Поземлен имот 14012.139.526, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВОДНИЯ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3473 кв. м, стар номер 000526

Поземлен имот 14012.139.532, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВОДНИЯ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 898 кв. м, стар номер 000532

Поземлен имот 14012.140.538, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГУРГОЛЕТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1627 кв. м, стар номер 000538

Имотите не попадат в защитени зони и/или територии. Също така, имотите не са част територии за опазване на обектите на недвижимото културно наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда присъединяване към инфраструктурните мрежи за водоснабдяване и канализация. За целите на пожарната безопасност на електрическата подстанция ще бъдат изградени вкопани резервоари, осигуряващи целогодишно необходимите водни количества за пожарогасене.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се предизвика отделянето на вредни емисии от реализацията на инвестиционното предложение и впоследствие експлоатацията на обектите. По време на дейността не се предвижда контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното намерение и последващата експлоатация на обектите не се очаква да предизвика отделянето на емисии на вредни вещества във въздуха, освен механичната техника, която ще осигури доставката на оборудването до горепосочените имоти за целите на монтажните дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането на фотоволтаичната централа ще се оформят следните отпадъци:

Хартия и картон от опаковачни материали с код 19 12 01

-свойства -неопасни

-начин на третиране -събиране и извозване на определено от общинските органи място

Предвид факта, че експлоатацията се осъществява посредством възобновяем енергиен източник – слънчева енергия, по време на експлоатацията няма да се генерират отпадъци. Средната продължителност на експлоатация на фотоволтаичните панели е 30 г. След извеждането им от експлоатация същите ще бъдат рециклирани.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, тъй като те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

9. Отпадъчни води:

Няма да се генерират отпадъчни води от дейността – както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови,

промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с употреба и/или съхранение на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

III. Прилагам:

1. Комбиниран план;
2. Решение № 531 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – Бяла Слатина;
3. Документи за собственост;
4. Скици на имотите от СГКК;
5. Електронен носител – 1 бр.

Моля писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Моля да се осъществява електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения адрес на електронна поща.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Моля писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на посочения адрес за кореспонденция.

Дата: 19.11.2011 г.

Уведомител:



/Мартин Давидков – пълномощник/