

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО НОРМАТИВНА УРЕДБА И КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ От заседание, проведено на 24.06.2025

по т. 1.

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.11.2024 година до 10.05.2025 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Приема Отчета за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.11.2024 година до 10.05.2025 година.

по т. 2.

ОТНОСНО: Отчет на Кмета изпълнение актовете на Общинския съвет за периода 11.11.2024 година до 10.05.2025 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Приема Отчета на кмета на общината за изпълнение на решенията на Общинския съвет за периода 11.11.2024 година до 10.05.2025 година.

по т. 3.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2025 г., както следва:

1. Добавя към раздел *А. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем:*

	<u>Село Бъркачево</u>
31	Помещение „бивша билетна каса“, намиращо се на I-я етаж в сграда „Читалище“ с. Бъркачево, с площ 2,66 кв.м, за офис.

	<u>Село Бърдарски геран</u>
31	Помещение на ет. I с обща полезна площ 8,20 кв.м, намиращо се в масивна триетажна сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I, кв. 24 по РП на с. Бърдарски геран, за офис
	<u>Село Соколаре</u>
10	помещение на ет. II с обща полезна площ 14,50 кв.м, намиращо се в сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I, кв. 38 по регулационния план на с. Соколаре, за офис

2. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде:**

47	Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3276 по КККР на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Рила“ № 32
48	Застроен урегулиран поземлен имот II, в кв. 70 по плана на с. Драшан, с площ 1337 кв.м, находящ се на адрес: ул. „Антон Иванов“ № 2
49	Поземлен имот с идентификатор 00401.89.8 по КККР на с. Алтимир, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“
50	Поземлен имот с идентификатор № 23618.124.4 по КККР на село Драшан, ЧОС, с площ от 21 711 кв.м, м. „Циганчака“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване друг вид нива, категория на земята 10 /десета/

3. Добавя към раздел **В. Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и ползване/**

5	Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на Мюсюлманско настоятелство гр. Бяла Слатина, на ПИ с идентификатор 07702.501.1788 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 309 кв.м, ведно с находящата се в него сграда с идентификатор 07702.501.1788.1, с площ 92 кв.м, адрес: гр. Бяла Слатина, на ул. „Градина“ № 1, за срок от 10 /десет/ години
---	--

по т. 4.

ОТНОСНО: Отчет на дейността на МКБППМН за 2024 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Приема отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществени прояви на малолетни и непълнолетни за 2024 г.

по т. 5.1.

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма и бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

I. Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. Разрешава включването на следните нови обекти:

НОВ ОБЕКТ: „Нова съдомиялна машина за „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“, гр. Бяла Слатина“:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Дневни центрове за лица с увреждания“:

Било: 0 лв.

Става: 1 069 лв.

Средствата в размер на 1 069 лв. се осигуряват от §10-00 „Издръжка“ по бюджета на Центъра.

НОВ ОБЕКТ: Водоструйка:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Чистота“:

Било: 0 лв.

Става: 3 800 лв.

Средствата в размер на 3 800 лв. се пренасочват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Чистота“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

НОВ ОБЕКТ: Моторна кастрачка:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“:

Било: 0 лв.

Става: 1 800 лв.

Средствата в размер на 1 800 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Професионална електрическа фурна на три нива – 3 бр.:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 19 080 лв.

Средствата в размер на 19 080 лв. се осигуряват както следва: 17 172 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 1 908 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Професионална електрическа печка с 4 котлона:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 5 724 лв.

Средствата в размер на 5 724 лв. се осигуряват както следва: 5 152 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 572 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Професионална електрическа печка с 6 котлона:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;
Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;
Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 7 476 лв.

Средствата в размер на 7 476 лв. се осигуряват както следва: 6 728 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 748 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Професионален вертикален хладилник – 2 бр.:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;
Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;
Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 9 120 лв.

Средствата в размер на 9 120 лв. се осигуряват както следва: 8 208 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 912 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Професионална автоматична зеленчукорезачка:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;
Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;
Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 1 500 лв.

Средствата в размер на 1 500 лв. се осигуряват както следва: 1 350 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 150 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Сглобяем стелаж на 4 нива – 3 бр.:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;
Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;
Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 3 762 лв.

Средствата в размер на 3 762 лв. се осигуряват както следва: 3 359 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 376 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Комбиниран спортен уред ФМС141:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;
Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности“;
Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 3 596 лв.

Средствата в размер на 3 596 лв. се пренасочват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

НОВ ОБЕКТ: Разширение на детска площадка в Детска ясла „Здравец“:

§§ 52-19 „Придобиване на други ДМА“;

Функция „Здравеопазване“;

Дейност: „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“:

Било: 0 лв.

Става: 4 242 лв.

Средствата в размер на 4 242 лв. се пренасочват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“.

II. Актуализира бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. Дейност „Домашен социален патронаж“, ОП „Пазари и социални дейности“

Било: 488 800 лв.

Става: 483 865 лв.

Средствата в размер на 4 935 лв. се насочват към дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация.

2. Дейност „Домашен социален патронаж“, Общинска администрация Бяла Слатина:

Било: 0 лв.

Става: 4 935 лв.

Средствата в размер на 4 935 лв. се прехвърлят от същата дейност по бюджета на ОП „Пазари и социални дейности“ и се разпределят както следва: 4 666 лв. по § 52-05 и 269 по §10-15.

по т.5.2.

ОТНОСНО: Изменение на решение № 403 / 24.04.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина за опускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG05SFPR003-1-001-0118-C01 „Топъл обяд“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Изменя т. 1 от решение № 403 / 24.04.2025 г. и тя добива следното съдържание:

„Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи по проект „Топъл обяд“ за закупуване на хранителни стоки и за режийни разходи в размер на 300 000 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.

по т. 5.3.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 00401.89.8 по КККР на с. Алтимир, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 00401.89.8 по КККР на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, актуван с АЧОС № 4998 / 11.06.2025 г., с площ 4696 кв.м, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, с начин на трайно ползване „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, при граници: ПИ №№ 00401.89.2, 00401.89.4, 00401.109.8.
 2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 00401.89.8 по КККР на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, актуван с АЧОС № 4998 / 11.06.2025 г., с площ 4696 кв.м, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обект“, с начин на трайно ползване „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, съгласно оценка на лицензиран оценител в размер на 7 500 лв. с ДДС.
 - Начална тръжна цена 7 500 лв. с ДДС;
 - Стъпка за наддаване 1 % от началната тръжна цена 75 лв. с ДДС;
 - Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 750 лв. с ДДС.
- Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение Изх. № 5602000626 / 11.06.2025 г., издадено от Д-я МДТ при Община Бяла Слатина е 6 198,70 лв.
3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 00401.89.8 по КККР на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, актуван с АЧОС № 4998 / 11.06.2025г., с площ 4696 кв.м, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, с начин на трайно ползване „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“.
 4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
 5. Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на Кметство с. Алтимир.
 6. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

по т. 5.4.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 23618.124.4, находящ се в землището на с. Драшан, община Бяла Слатина, област Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде описаният поземлен имот, а именно: Поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор № 23618.124.4 по КККР на село Драшан, община Бяла Слатина, област Враца, с площ от 21 711 кв.м, местност „Циганчака“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване друг вид нива, категория на земята 10 /десета/, при граници: ПИ с идентификатори №№ 23618.124.3, 23618.121.1, 23618.124.6, 23618.124.5, 23618.124.18 и 23618.125.26. За имота има съставен АОС № 3263 / 20.09.2019г.
2. Определя пазарната цена на описания в т. 1 поземлен имот в размер на 43 200 лв., без ДДС (четиридесет и три хиляди и двеста лева), съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител, Данъчната оценка на имота е 156.30 лв. съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 5602000633 / 11.06.2025 г., издадено от Д-я МДТ.

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на ОбС на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 23618.124.4, в землището на с. Драшан, община Бяла Слатина, област Враца, както следва:

Начална тръжна цена 43 200 лв. без ДДС;

Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 4 320 лв.

Стъпка за наддаване - 1 % от началната тръжна цена в размер на 432 лв.

4. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Драшан.

6. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

по т. 5.5.

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот II, в кв. 70 по плана на с. Драшан, с площ 1337 кв.м, находящ се на адрес: ул. „Антон Иванов“ № 2.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: застроен урегулиран поземлен имот II /втори/, в кв. 70 /седемдесети/ по плана на с. Драшан, с площ 1337 кв.м /хиляда триста тридесет и седем кв.м/, находящ се на адрес: с. Драшан, общ. Бяла Слатина, ул. „Антон Иванов“ № 2. За имота е съставен АЧОС № 1842 / 20.02.2008 г.

2. Определя пазарната цена на имот частна общинска собственост, а именно: застроен урегулиран поземлен имот II /втори/, в кв. 70 /седемдесети/ по плана на с. Драшан, с площ 1337 кв.м /хиляда триста тридесет и седем кв.м/, находящ се на адрес: с. Драшан, общ. Бяла Слатина, ул. „Антон Иванов“ № 2, актуван с АЧОС № 1842 / 20.02.2008 г, в размер на 4512 лв. (Четири хиляди петстотин и дванадесет лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3251,60 лв. (Три хиляди двеста петдесет и един лева и 60 ст.), съгласно удостоверение № 5602000410 / 16.06.2025 г., издадено от Д-я „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

3. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

4. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Драшан.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.

по т. 5.6.

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 07702.501.3276 по КККР на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Рила“ № 32.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3276 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 334 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Рила“ № 32, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори №№ 07702.501.4261, 07702.501.4260, 07702.501.3277 и 07702.501.3275. За имота е съставен АЧОС № 3767 / 15.02.2022 г.
2. Определя пазарната цена на имот частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3276 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 334 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Рила“ № 32, актуван с АЧОС № 3767 / 15.02.2022 г., в размер на 4248 лв. (Четири хиляди двеста четиридесет и осем лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 252,10 лв. (Хиляда двеста петдесет и два лева и десет стотинки), съгласно удостоверение № 5602000551 / 23.05.2025 г., издадено от Д-я „МДТ“ при Община Бяла Слатина.
3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба №6 на ОбС.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.

по т. 5.7.

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост за нуждите на мюсюлманската общност в гр. Бяла Слатина чрез регистрирано Мюсюлманско изповедание, Районно мюфтийство - Монтана.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава своето съгласие и предоставя безвъзмездно за ползване на Мюсюлманско изповедание Главно мюфтийство, с адрес: гр. София, ул. „Братя Миладинови“ № 27, представлявано от Главния мюфтия Мустафа Хаджи, за нуждите на Мюсюлманско настоятелство гр. Бяла Слатина, следния недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 07702.501.1788 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ на същия 309 кв.м, ведно с находящата се в него сграда с идентификатор 07702.501.1788.1, с площ на същата 92 кв.м, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, на ул. „Градина“ № 1, като за имота е съставен АОС № 1839 / 21.01.2008 г.
2. Определя срок на учреденото безвъзмездно право на ползване: 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора.
3. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

по т. 5.8.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение „бивша билетна каса“, намиращо се на I-я етаж в сграда „Читалище“ с. Бъркачево, с площ 2,66 кв.м, за офис.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.
Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, за офис на имот ЧОС, а именно:

- 2,66/935 /две цяло и шейсет и шест върху деветстотин тридесет и пет/ идеални части от имот частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 3061 / 13.07.2016 г., представляващ сграда Читалище, намираща се в с. Бъркачево, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Георги Димитров“ № 17, кв. 33 /тридесет и три/, УПИ Ш /три/, по действащия РП на селото с граници: север: ул. „Христо Ботев“, изток: ул. „Георги Димитров“, юг: УПИ Ш, запад: УПИ Ш, целият със застроена площ 935 кв.м /деветстотин тридесет и пет квадратни метра/ и реално ползване на 2,66/935 /две цяло и шейсет и шест върху деветстотин тридесет и пет/ квадратни метра от него, а именно помещение „бивша билетна каса“ намиращо се на I-я етаж в сграда „Читалище“ с. Бъркачево, с площ 2,66 кв.м.

- начална тръжна месечна цена 3,19 лв., с включен ДДС, депозит за участие 38,28 лв., с включен ДДС, съгласно раздел I т. 7.1. на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 0,32 лв., с включен ДДС.

2. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Бъркачево.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 5.9.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение на ет. I с обща полезна площ 8,20 кв.м, намиращо се в масивна триетажна сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I /едно/, кв. 24 /двадесет и четири/ по регулационния план на с. Бърдарски геран, за офис.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.
Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, за офис на имот ПОС, а именно:

- 8,20/391 /осем цяло и двадесет върху триста деветдесет и едно/ идеални части от имот общинска собственост, представляващ масивна триетажна сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I /едно/, кв. 24 /двадесет и четири/ по регулационния план на с. Бърдарски геран, Община Бяла Слатина, с граници от изток: площад; север: сладкарница и юг: поща, целият с площ 391 кв.м /триста деветдесет и един квадратни метра/ и реално ползване на 8,20/391 /осем цяло и двадесет върху триста деветдесет и едно/ квадратни метра от него, а именно: помещение на ет. I с обща полезна площ 8,20 кв.м.

- начална тръжна месечна цена 9,84 лв., с включен ДДС, депозит за участие 94,46 лв., с включен ДДС, съгласно раздел I т. 7.1. на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- при явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 0,98 лв., с включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

3. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Бърдарски геран.

по т. 5.10.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение на ет. II с обща полезна площ 14,50 кв.м, намиращо се в сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I, кв. 38 по регулационния план на с. Соколаре, за офис.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за офис, за срок от 10 /десет/ години на имот ПОС, а именно:

- 14,50/162 /четиринадесет цяло и петдесет върху сто шестдесет и два/ идеални части от имот общинска собственост представляващ сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I /едно/, кв. 38 /тридесет и осем/ по регулационния план на с. Соколаре, намиращ се на адрес: Община Бяла Слатина, с. Соколаре, ул. „Георги Димитров“ № 28, с граници от изток: УПИ ХХ-431 /двадесети-четиристотин тридесет и едно/, УПИ ХІХ-427 /деветнадесети-четиристотин двадесет и седем/, УПИ ХVІІІ-426 /осемнадесети-четиристотин двадесет и шест/; запад: ул. „Георги Димитров“; север: ул. „Петко Коташки“ и от юг: УПИ ІІ-425 /втори-четиристотин двадесет и пет/, целият с площ 162 кв.м /сто шестдесет и два квадратни метра/ и реално ползване на 14,50/162 /четиринадесет цяло и петдесет върху сто шестдесет и два/ квадратни метра от него, а именно помещение на ет. II/втори/ с обща полезна площ 14,50 кв.м.,

- начална тръжна месечна цена 17,40 лв., с включен ДДС, депозит за участие 208,80 лв., с включен ДДС, съгласно раздел I т. 7.1. на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 1,74 лв., с включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

3. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Соколаре.

Председател:

Ангел Ангелов

Присъствали:

Александър Алексиев

Ирена Митева

Мици Димитров

Петьо Шишков

Стела Илиева

Цветелина Къслъовска