

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА

КОМИСИЯ ПО НОРМАТИВНА УРЕДБА И КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

От заседание, проведено на 29.04.2024

по т. 1.

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 5 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, както следва:

§1 В чл. 49, ал. 3 добавя следното изречение: „Материалите за предстоящо заседание се публикуват на официалната интернет страница на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.“;

§2 Чл. 55 добива вида: „Чл. 55. (1) За заседанията на постоянните комисии се води съкратен протокол, в който се отбелязват всички приети становища.

(2) Протоколът се подписва от председателя на комисията.

(3) Присъствието на членовете на комисията се удостоверява чрез подпис в списък, който представлява неделима част от протокола на комисията

(4) Протоколът от всяко заседание на комисия се публикува на официалната интернет страница на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.

5) (В сила от 01.07.2024 г.) Заседанията на комисии се излъчват в реално време в интернет чрез официалната интернет страница на общината, като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.“;

§3 Създава нов чл. 59а със следното съдържание: „Чл. 59а (1) При наличие на обстоятелствата по чл. 28а, ал. 1 от ЗМСМА, председателят на общинския съвет или председателят на съответната комисия свиква заседания на постоянните комисии от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(2) В случаите по ал. 1 когато няма техническа възможност за провеждане на заседания на постоянните комисии от разстояние чрез видеоконференция, председателят на общинския съвет или председателят на съответната комисия може да свика заседание на комисията от разстояние, на което да се приемат решения чрез неприсъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(3) При провеждане на заседания на постоянните комисии, чрез видеоконференция, на посочената от общинския съветник електронна поща се изпращат данните, необходими за провеждане на заседанието. В началото на заседанието на съответната постоянна комисия се извършва проверка на кворума, чрез поименно повикване на общинските съветници и идентификацията им чрез звук и видео. За заседанията се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието. (в сила от 01.07.2024) Председателят на общинския съвет осигурява публичност и пряко излъчване на официалната интернет страница на Община Бяла Слатина, освен ако комисията реши отделно заседание или част от него да бъде закрито.

(4) За идентифициране участието и начина на гласуване на общинските съветници при неприсъствено провеждане на заседанията на постоянните комисии, общинските съветници подписват декларация за ползване на имейл адрес.

(5) При провеждане на заседанията на постоянните комисии чрез неприсъствено приемане на решения, на посочения в декларацията от всеки общински съветник имейл адрес се изпраща образец на формуляр за неприсъствено гласуване по дневния ред на съответната постоянна комисия, като се посочва срок, в който съответният съветник следва да изпрати своя вот. Всеки общински съветник изпраща от посочената в декларацията електронна поща в определения срок попълнен формуляр в електронно писмо на електронния адрес на Общински съвет – Бяла Слатина, в което посочва начина („за“, „против“, „въздържал се“), по който гласува, по предложените проекти за решения по въпросите, включени в дневния ред на заседанието на комисията. В електронното писмо общинските съветници могат да излагат мотиви за начина, по който гласуват. Въз основа на постъпилите електронни писма от общинските съветници с изразения в тях начин на гласуване, се съставя протокол, в който се отразява извършеното гласуване от общинските съветници. Разпечатки от електронните писма на общинските съветници, с които са заявили начина, по който са гласували по проектите за решения се прилагат към съставения протокол на заседанието на постоянната комисия с взети неприсъствени решения. Съставените протоколи за проведените заседания на постоянните комисии, се удостоверяват с подписа на председателите на постоянни комисии и протоколчика.

(6) При провеждане на заседания по ал. 1 и ал. 2 се спазват установените в закона и правилника изисквания за кворум и мнозинство за приемане на решенията, включително за изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, а необходимата организация се осъществява от председателя на общинския съвет чрез Звеното за подпомагане работата на Общинския съвет.

(7) За целите на ЗМСМА и Правилника се счита, че всеки общински съветник е взел участие в заседанието на комисията, ако е изпратил имейл с посочен начин на гласуване на председателя на комисията по въпросите, разпределени за гласуване в указания срок или е присъствал на заседанието на комисията, удостоверено от председателя чрез протокола от заседанието на видеоконферентната връзка.“;

§4 Чл. 69 добива вида: „(в сила от 01.07.2024 г.) Всяко открито заседание на общинския съвет се излъчва в реално време в интернет чрез интернет страницата на община Бяла Слатина, като записите от заседанията се съхраняват на интернет страницата на общината.

(2) Не се допуска заснемане и разпространение на любителски видеозаписи без съгласие на общинските съветници.“;

§5 Изменя ал. 4 от чл. 70 и тя добива вида: „(4) На заседанията на общинския съвет не се допускат въоръжени лица, лица в явно нетрезво състояние, под въздействието на наркотични вещества, с психични отклонения и неприличен външен вид. Не се допуска ползване на мобилни телефони и провеждане на разговори по време на заседание, както и използването на мобилни телефони с включен звуков режим. При неспазване на тези забрани председателят на общинския съвет отстранява лицата от залата.“;

§6 Към чл. 89 добавя ал. 6 със следното съдържание: „Протоколът се публикува на интернет страницата на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова

информация, и/или в машинночетим отворен формат при спазване изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.“;

§7 Създава нов чл. 91а със следното съдържание: „Чл. 91а (1) При наличие на обстоятелствата по чл. 28 а ал. 1 от ЗМСМА председателят на Общинския съвет свиква заседание на общинския съвет от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник. Видът на онлайн платформата, чрез която ще се провежда онлайн заседанието се избира от председателя на Общинския съвет, така че да осигури пряко и непосредствено от разстояние участие на общинските съветници в заседанието, (в сила от 01.07.2024), както и възможност за заснемане, пряко предаване чрез интернет страницата на община Бяла Слатина и съхраняване на запис от заседанието.

(2) В случаите, когато няма техническа възможност за провеждане на заседание от разстояние чрез видеоконференция, председателят на общинския съвет може да свика заседание от разстояние, на което да се приемат решения чрез неприсъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(3) За идентифициране участието и начина на гласуване на общинските съветници при неприсъствено провеждане на заседанията по ал. 2, общинските съветници подписват декларация за ползване на имейл адрес.

(4) При провеждане на заседанията чрез видеоконференция, на посочения от всеки общински съветник имейл адрес се изпращат поканата /в която се посочва датата и часа на провеждане на видеоконферентната връзка/, материалите, кодовете и данните, необходими за провеждане на заседанието. В началото на заседанието се извършва проверка на кворума чрез поименно повикване на общинските съветници и идентификацията им чрез звук и видео. За заседанията се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието. (в сила от 01.07.2024) Председателят осигурява публичност и пряко излъчване на интернет страницата на общината, освен ако общинският съвет реши отделно заседание да бъде закрито, макар и проведено чрез видеоконферентна връзка. Гласуването се извършва чрез устно и лично изразяване на вота /”за”, „против” или „въздържал се”/, като председателят прочита имената на съветниците. Гласуването се отразява в протокола.

(5) При провеждане на заседания чрез неприсъствено приемане на решения, председателят изпраща покана за провеждане на заседание по този ред, в която посочва срока, в който следва да бъде извършено гласуването. Всеки общински съветник, на посочения от него имейл, получава ведно с поканата и образец на формуляр за неприсъствено гласуване по дневния ред. Всеки общински съветник следва да изпрати от своя имейл в указания в поканата срок попълнен формуляр в електронно писмо на електронния адрес на общинския съвет, в което посочва начина /„за”, „против”, ”въздържал се”/ по който гласува по предложените проекти за решения по въпросите, включени в дневния ред на заседанието. В електронното писмо общинските съветници могат да излагат мотиви за начина, по който гласуват. Въз основа на постъпилите електронни писма от общинските съветници с изразения в тях начин на гласуване се съставя протокол, в който се отразява извършеното гласуване от общинските съветници. Разпечатки от електронните писма на общинските съветници, с които са заявили начина, по който са гласували по проектите за решения се прилагат към съставения протокол на заседанието с взети неприсъствени решения.

(6) При провеждане на заседанията на общинския съвет по реда, посочен в ал. 1 или ал. 2 се спазват установените в ЗМСМА и правилника правила за кворум и мнозинство при приемане на решенията, включително изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, публикуване на взетите решения и изпращането им на кмета на общината, областния управител и прокуратурата, а необходимата организация се осъществява от председателя на общинския съвет.

(7) За провеждането на заседанията на общинския съвет по реда на ал. 1 се кани да присъства кмета на общината чрез видеоконферентна връзка.

(8) Към дневния ред на насроченото заседание по ал. 1 и ал. 2 на електронната страница на общината, в раздела за Общинския съвет се обявява имейл адрес за питания, предложения и становища по разглежданите въпроси от страна на граждани, представители на юридически лица, на институции и др.

(9) Дневният ред и протоколите от заседанията по ал. 1 и ал. 2 се разгласяват по реда на този правилник и се публикуват на електронната страница на Общината, в раздела за Общинския съвет

(10) За целите на ЗМСМА и Правилника се счита, че общинският съветник е присъствал на заседанието, свикано по ал. 1, ако е идентифициран от председателя и записан на видеозаписа, а по ал. 2 – ако е изпратил имейл на електронния адрес на общинския съвет с попълнен формуляр с отразено гласуване по въпросите, включени в дневния ред в указания в поканата срок.“;

§8 Създава нов чл. 112а със следното съдържание: „Чл. 112а В общинския съвет се създава и поддържа публичен електронен регистър на питанията по чл. 105, ал. 1 и отговорите към тях. Питанията и отговорите към тях се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.“

по т. 2.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 5 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., както следва:

1. Заличава от раздел **А. Имоти, които Община БЯЛА СЛАТИНА има намерение да предостави под наем:** описания имот т. 6/ **П. с. Алтимир**

2. Добавя към раздел **А. Имоти, които Община БЯЛА СЛАТИНА има намерение да предостави под наем,**

1. Гр. Бяла Слатина

40	Общински терен №1, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 18,00 кв. м, за поставяне на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл.56 от ЗУТ, за срок от 10 години.
41	Общински терен №2, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв. м, за поставяне на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл.56 от ЗУТ, за срок от 10 години.
42	Общински терен №3, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв. м, за поставяне на временен обект /павилион/,

	който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл.56 от ЗУТ, за срок от 10 години.
43	Общински терен №4, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 21,00 кв. м, за поставяне на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл.56 от ЗУТ, за срок от 10 години.

XV с. Търнак

18	Поземлен имот с идентификатор 73660.114.449, с площ 6390 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“
19	Поземлен имот с идентификатор 73660.114.450, с площ 1192 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“
20	Поземлен имот с идентификатор 73660.114.451, с площ 8659 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“
21	Поземлен имот с идентификатор 73660.114.452, с площ 8172 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“
22	Част от покривното пространство на Административна сграда – Кметство в с. Търнак /Кметство/, представляващ площ от 6 /шест/ кв.м, за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, находящ се в УПИ I-529, в кв. 43

3. Добавя към раздел *Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде*

68	Поземлен имот с идентификатор № 00401.69.10, по КККР на с. Алтимир, с площ 3081 кв.м, местност „Уловишката падина“, с начин на трайно ползване „Нива“.
69	Поземлен имот с идентификатор № 72521.81.164, по КККР на с. Тлачене, с площ 92610 кв.м, местност „Припека“, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“,
70	Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 484 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /10 м/.

по т. 3

ОТНОСНО: Упълномощаване на представител на община Бяла Слатина в “Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 5 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

Възлага на инж. Иво Ценов Цветков, кмет на община Бяла Слатина да представлява община Бяла Слатина в Общото събрание на „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Враца до края на мандата.

по т. 4.

ОТНОСНО: Създаване на Доброволно формирование за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и за отстраняване на последиците от тях, на територията на Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 5 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да създаде през 2024 г. на територията на Община Бяла Слатина Доброволно формирование за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и за отстраняване на последиците от тях, съгласно действащата нормативна база.

по т. 5.1.

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 5 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

I. Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., както следва:

1. Разрешава включването на следните нови обекти:

НОВ ОБЕКТ: Тракторна косачка SHITL за нуждите на ОП „Чистота и строителство“, гр. Бяла Слатина;

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Чистота“:

Било: 0 лв.

Става: 10 700 лв.

Средствата в размер на 10 700 лв. се осигуряват от §61-01 „Трансфери между бюджети +“, възстановени отчисления по ЗУО.

НОВ ОБЕКТ: Свредел с бургия за нуждите на ОП „Чистота и строителство“, гр. Бяла Слатина;

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“:

Било: 0 лв.

Става: 3 000 лв.

Средствата в размер на 3 000 лв. се осигуряват от дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“, §10-00 „Издържка“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

НОВ ОБЕКТ: Цистерна за вода за нуждите на ОП „Чистота и строителство“, гр. Бяла Слатина;

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Чистота“;

Било: 0 лв.

Става: 3 000 лв.

Средствата в размер на 3 000 лв. се осигуряват от §61-01 „Трансфери между бюджети +“, възстановени отчисления по ЗУО.

НОВ ОБЕКТ: Комбинирано детско съоръжение „Лотос“ за с. Бъркачево;

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“;

Било: 0 лв.

Става: 4 412 лв.

Средствата в размер на 4 412 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

НОВ ОБЕКТ: Пързалка тунел за с. Алтимир;

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“;

Било: 0 лв.

Става: 2 448 лв.

Средствата в размер на 2 488 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

НОВ ОБЕКТ: Тенис маса за открито за с. Бърдарски геран;

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“;

Било: 0 лв.

Става: 1 390 лв.

Средствата в размер на 1 390 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

НОВ ОБЕКТ: Рампа за скейтборд за „Лесопарка“ в гр. Бяла Слатина;

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“;

Било: 0 лв.

Става: 3 516 лв.

Средствата в размер на 3 516 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

2. Разрешава компенсирани промени в следните обекти:

ОБЕКТ: Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина;

§§ 83-22 „Погашения по дългосрочни заеми от банки в страната –“:

Било: 1 099 260 лв. ЦСКР

Става: 1 099 260 лв., в т.ч. 131 550 лв. собствени средства и 967 710 лв. ЦСКР

Средствата в размер на 131 550 лв. собствени приходи се осигуряват от обект ул. „Бачо Киро“ - в участъка от ул. „Ломска“ до ул. „Н. Хрелков“, гр. Бяла Слатина. Средствата в размер на 131 550 лв. ЦСКР се насочват за обект ул. „Бачо Киро“ - в участъка от ул. „Ломска“ до ул. „Н. Хрелков“, гр. Бяла Слатина.

ОБЕКТ: „Ул. „Бачо Киро“ - в участъка от ул. „Ломска“ до ул. „Н. Хрелков“, гр. Бяла Слатина;

§§ 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“;

Функция: „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“:

Било: 341 260 лв. собствени средства

Става: 341 260 лв. в т.ч. 131 550 лв. ЦСКР и 209 710 лв. собствени средства

Средствата в размер на 131 550 лв. собствени приходи се насочват за обект Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина.

Средствата в размер на 131 550 лв. ЦСКР се осигуряват от обект Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина.

Разрешава актуализирането на Приложение № 1 към решение № 83 / 22.02.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

по т. 5.2

ОТНОСНО: Осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на проект за транснационално сътрудничество по процедура №BGRDNP001-19.607 по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ за участието ѝ като партньор в проект за транснационално сътрудничество №BGRDNP001-19.607-0008 INNRETE „Полюси на иновации в селските общности“, одобрен за изпълнение по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020, в размер на 122 244,31 лв. (Сто двадесет и две хиляди

двеста четиредесет и четири лева и тридесет и една стотинки), която сума следва да се използва за изпълнение на дейностите под формата на временен безлихвен заем от Община Бяла Слатина.

2. Срокът за възстановяване на заема е до края на бюджетната 2024 година.

3. В случай, че в срока по т. 2 не е постъпило плащане на средствата от ДФ „Земеделие” - РА, същият може да бъде удължен с ново решение на Общински съвет Бяла Слатина.

по т. 5.3.

ОТНОСНО: Изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства в община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение, като бе направено предложение и за размера на основното трудово възнаграждение на кмета на общината:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение:

по т. 5.4.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, с начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас и 1 глас „ПРОТИВ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 69 /шестдесет и девет/, поземлен имот № 10 /десет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Уловишката падина“, с площ 3081 кв.м /три хиляди осемстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“, номер по предходен план: 069010.

2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 69 /шестдесет и девет/, поземлен имот № 10 /десет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Уловишката падина“, с площ 3081 кв.м /три хиляди осемстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“, номер по предходен план: 069010, в размер на 2060 лв. (Две хиляди и шестдесет лева) без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Данъчната оценка на имота е 430.30 лв. (Четиристотин и тридесет лева и тридесет стотинки).

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, с площ 3081 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“, в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца.

Начална тръжна цена 2060 лв. (Две хиляди и шестдесет лева) без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена в размер на 206 лв. и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 206 лв.

4. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Алтимир.

6. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

по т. 5.5.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, с трайно предназначение на територията: Нарушена, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“ в землището на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, землище 72521 /седемдесет и две хиляди петстотин двадесет и едно/, кадастрален район № 81 /осемдесет и едно/, поземлен имот № 164 /сто шестдесет и четири/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-904 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Припека“, с площ 92 610 кв.м, с трайно предназначение на територията: нарушена, с начин на трайно ползване: „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, номер по предходен план: 000164.

2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, землище 72521 /седемдесет и две хиляди петстотин двадесет и едно/, кадастрален район № 81 /осемдесет и едно/, поземлен имот № 164 /сто шестдесет и четири/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-904 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Припека“, с площ 92 610 кв.м, с трайно предназначение на територията: нарушена, с начин на трайно ползване: „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, номер по предходен план: 000164, в размер на 30 000 /Тридесет хиляди/ лв. с ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 19 503.70 лв.

3. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина провеждането на публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за продажбата на поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, с площ 92 610 кв.м, в землището на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца. Начална тръжна цена 30 000 /Тридесет хиляди/ лв. с ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена в размер на 3 000 /Три хиляди/ лв. с ДДС и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 3 000 /Три хиляди/ лв.

4. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Тлачене.

6. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

по т. 5.6.

ОТНОСНО: Покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, намиращ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собствениците на законно построени сгради на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3, с площ 484 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/. За имота е съставен АЧОС № 4939 / 27.03.2024 г.
2. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3, с площ 484 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, актуван с АЧОС 4939 / 27.03.2024 г., в размер на 6 576 лв. (шест хиляди петстотин седемдесет и шест лева) с включен ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3 329,90 лв. (три хиляди триста двадесет и девет лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение № 5602000441 / 27.03.2024 г.
3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

по т. 5.7.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ площ от 6 /шест/ кв.м за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, находящи се в УПИ I-529, в кв. 43 по регулационния план на с. Търнак, община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, а именно: част от покривното пространство на Административна сграда – Кметство в село Търнак, находяща се в УПИ I-529, в кв. 43 по регулационния план на село Търнак, община Бяла Слатина, представляващ площ от 6 /шест/ кв.м, за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, с ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 86, ет. 3, за срок от 10 /десет/ години, на наемна цена 480,00 лв. /Четиристотин и

осемдесет лева/ месечно без ДДС, респективно 576,00 лв. /Петстотин седемдесет и шест лева/ месечно с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за наем.

3. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Търнак.

по т. 5.8.

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ за 5 /пет/ стопански години, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ 07702.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване, за отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на общинска земя, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07702.486.95, землище 07702 (седем хиляди седемстотин и две), поземлен имот 95 /деветдесет и пет/ в кадастрален район 486 /четиристотин осемдесет и шест/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 517.711 дка /Петстотин и седемнадесет декара седемстотин и единадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот гр. Бяла Слатина, местност „Заробена могила“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ № № 07702.486.94, 07702.486.96, 07702.486.93, с номер по предходен план 000512.

II. Определя:

1. Начална тръжна цена 31062.66 лв. (60 лв. на дка)

2. Депозит за участие 15 531.33 лв. (10 % от нач. тръжна цена за срока на договора)

3. Стъпка за наддаване 3106.27 лв. (10 % от нач. тръжна цена).

III. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търга да сключи договор за аренда със срок 5 стопански години със спечелилия участник.

по т. 5.9.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти - общинска собственост за срок от 10 /десет/ години, намиращи се в землището на село Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, представляващи Поземлени имоти с идентификатори 73660.114.449, 73660.114.450, 73660.114.451 и 73660.114.452, с начин на трайно ползване „рибарник“, за рибовъдство.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

I. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина провеждането на процедури при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на поземлени имоти - рибарници, общинска собственост, находящи се в землището на село Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, за рибовъдство, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.449 по КККР на землището на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 6,390 дка, с кадастрален номер по предходен план 000449, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 19,17 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 1,92 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 230,04 лв., с включен ДДС.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.450 по КККР на землището на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 1,190 дка, , с кадастрален номер по предходен план 000450, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 3,57 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 0,36 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 42,84 лв., с включен ДДС.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.451 по КККР на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 8,860 дка, с кадастрален номер по предходен план 000451, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 26,58 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 2,66 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 318,96 лв., с включен ДДС.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.452 по КККР на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 8,170 дка, с кадастрален номер по предходен план 00045, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 24,51 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 2,45 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 294,12 лв., с включен ДДС.

II. Определя 30% от постъпленията от наема на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Търнак.

III. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина, след провеждане на търговете, да сключи договори за наем със спечелилите участници.

по т. 5.10.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терен № 1, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 1, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 18,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

– Начална тръжна месечна цена 21,60 лв. с ДДС, депозит за участие 259.20 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

– При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 2.16 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 5.11.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терен № 2, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 2, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

– Начална тръжна месечна цена 36,00 лв. с ДДС, депозит за участие 432,00 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

– При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 3.60 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 5.12.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терен № 3, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 3, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

– Начална тръжна месечна цена 36,00 лв. с ДДС, депозит за участие 432,00 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

– При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 3.60 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 5.13.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терен № 4, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 4, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 21,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

– Начална тръжна месечна цена 25.20 лв. с ДДС, депозит за участие 302.40 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

– При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 2.52 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

Присъствали:

Ангел Ангелов – председател

Александър Алексиев

Ирена Митева

Мици Димитров

Петьо Шишков

Стела Илиева