

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

### ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА

### КОМИСИЯ ПО НОРМАТИВНА УРЕДБА И КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

От заседание, проведено на 25.03.2025

#### по т. 1.

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и правана територията на Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 5 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бяла Слатина, съгласно приложения проект .
2. Текстът на Наредбата е неразделна част от настоящото решение.

#### по т. 2.

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба 1 за опазване на обществения ред и опазването на общинските имоти на територията на община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба 1 за опазване на обществения ред и опазването на общинските имоти на територията на община Бяла Слатина, както следва:

§ 1. Чл. 21, ал. 1 се изменя както следва:

Чл. 21. (1) На нарушителите на тази Наредба, на основание чл. 22, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), се налага административно наказание – глоба от 50 лева / 25.56 евро до 5000 лева / 2556.46 евро, а за еднолични търговци и юридически лица - имуществени санкции в размер от 2 000 лева / 1022.58 евро до 50 000 лева / 25564.59 евро, а при повторно нарушение и временно лишаване от правото да се упражнява определена професия или дейност.

§ 2. Чл. 22, ал. 2 се изменя както следва:

(2) При явно маловажни случаи на нарушения по тази наредба, контролните органи и другите актосъставители по предходната алинея могат да налагат на място наказания – (нов) глоба до 10 лева / 5.11 евро срещу квитанция, съгласно разпоредбата на чл. 39, ал. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). Ако нарушителят оспори нарушението или откаже да заплати глобата, му се съставя акт по реда на ал. 1.

§ 3. Чл. 26, ал. 1, т. 1 се изменя както следва:

1. Началникът на РУ на МВР Бяла Слатина и началникът на РСПБЗН Бяла Слатина или оправомощени от тях лица;
2. Кметовете на кметства на територията на Община Бяла Слатина;
3. Служители от общинска администрация, оправомощени със заповед на кмета на общината.

§ 4. В Заключителните разпоредби се изменя §2 както следва:

§ 2. Наредбата е приета от Общинския съвет, с Протокол № 68, Решение № 1057 / 20. 08.2015 година и е изменена с Решение № 723 от Протокол № 43 / 31.10.2018 г., изм. с Решение №.... от Протокол.../.....

§ 5. В Заключителните разпоредби се създава параграф §3:

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 1 за опазване на обществения ред и опазването на общинските имоти на територията на община Бяла Слатина, приета с Решение №..... по Протокол №..... на Общински съвет – Бяла Слатина, влиза в сила след влизане в сила на Решението на Общински съвет, с което е приета с изключение на измененията и допълненията, отнасящи се за текстовете и сумите, посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

### по т. 3.

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за определяне размера на местните данъци на територията на община Бяла Слатина

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за определяне размера на местните данъци на територията на община Бяла Слатина, както следва:

§1. Чл. 7, ал. 4 се изменя така:

Чл. 7. (4) Не се облагат с данък недвижимите имоти с данъчна оценка до 1680 лв. /858,97 евро/ включително.

§2. Чл. 28 се изменя така:

Чл. 28. Данъкът се определя поотделно за всеки наследник или заветник, както следва:

1. за братя и сестри и техните деца - 0,7 на сто за наследствен дял над 250 000 лв. /127 822,97 евро/;

2. за лица, извън посочените в т. 1 - 5 на сто за наследствен дял над 250 000 лв. / 127 822,97 евро/.

§3. Чл. 34 се изменя така:

Чл. 34. Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове /в евро/ към момента на прехвърлянето.

§4. Чл. 41 се изменя така:

Чл. 41. Годишният данък за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т. се определя съгласно формулата в чл. 55, ал. 1 от ЗМДТ.

т. 1 Частта от стойността на данъка за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т. е в размер:

<i>мощност на двигателя</i>	<i>Размер за Община Бяла Слатина</i>
до 55 kW включително	<b>0,50 лв. /0,26 евро/ за 1 kW</b>
над 55 kW до 74 kW включително	<b>0,70 лв. /0,36 евро/ за 1 kW</b>
над 74 kW до 110 kW включително	<b>1,25 лв. /0,64 евро/ за 1 kW</b>
над 110 kW до 150 kW включително	<b>1,41 лв. /0,72 евро/ за 1 kW</b>
над 150 kW до 245 kW включително	<b>1,84 лв. /0,94 евро/ за 1 kW</b>
над 245 kW	<b>3,00 лв. /1,53 евро/ за 1 kW</b>

Коригиращият коефициент за годината на производство на автомобила е определен от чл. 55, ал. 1 от ЗМДТ в следните размери:

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство	Коефициент
Над 20 години	1,1
Над 15 до 20 години включително	1,0
Над 10 до 15 години включително	1,3
Над 5 до 10 години включително	1,5
До 5 години включително	2,3

т. 2 Екологичният компонент в зависимост от екологичната категория на автомобила е както следва:

<i>Екологична категория</i>	<i>Коефициент за Община Бяла Слатина</i>
без екологична категория, с екологични категории "Евро 1" и "Евро 2"	<b>1,20</b>
„Евро 3"	<b>1,00</b>
"Евро 4"	<b>0,90</b>
"Евро 5"	<b>0,70</b>
"Евро 6" и "EEV"	<b>0,50</b>

(2) Данъкът за ремаркета на леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т е в следните размери:

1. товарно ремарке – **7,50 лв. /3,83 евро/**.

2. къмпинг ремарке - **15 лв. /7,67 евро/**.

(3) Данъкът за мотопеди е в размер **15 лв. /7,67 евро/**, а за мотоциклети, както следва:

1. до 125 куб. см включително – **18 лв. /9,20 евро/**

2. над 125 до 250 куб. см включително – **37,50 лв. /19,17 евро/**

3. над 250 до 350 куб. см включително – **52,50 лв. /26,84 евро/**

4. над 350 до 490 куб. см включително – **75 лв. /38,35 евро/**

5. над 490 до 750 куб. см включително – **112,50 лв. /57,52 евро/**

6. над 750 куб. см – **150 лв. /76,69 евро/**

(4) Данъкът за триколка на база общото тегло е както следва:

1. до 400 кг включително – **6 лв. /3,07 евро/**

2. над 400 кг – **9 лв. /4,60 евро/**

(5) Данъкът за автобуси се определя в зависимост от броя на местата за сядане:

1. до 22 места, вкл. мястото на водача – **75 лв. /38,35 евро/**

2. над 22 места, вкл. мястото на водача – **150 лв. /76,69 евро/**

(6) Данъкът за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 т, но не повече от 12 т, е в размер на **15 лв. /7,67 евро/** за всеки започнати 750 кг товароносимост.

(7) Данъкът за седлови влекач и влекач за ремарке се определя в зависимост от допустимата максимална маса на състава от превозни средства, от броя на осите и вида на окачването на влекача, посочени в свидетелството за регистрация на влекача, както следва:

Брой оси на седловия влекач/влекача за ремарке	Допустима максимална маса на състава от превозни средства, посочена в свидетел-ството за регистрация на влекача (в тона):		Данък	
	равна или повече от	по- малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окач- ване, прието за еквива- лентно на пневматично	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
<b>А) с две оси</b>	-	18	<b>8 лв. /4,09 евро/</b>	<b>28 лв. /14,32 евро/</b>
	18	20	<b>28 лв. /14,32 евро/</b>	<b>64 лв. /32,72 евро/</b>
	20	22	<b>64 лв. /32,72 евро/</b>	<b>147 лв. /75,16 евро/</b>
	22	25	<b>190 лв. /97,15 евро/</b>	<b>342 лв. /174,86 евро/</b>
	25	26	<b>342 лв. /174,86 евро/</b>	<b>600 лв. /306,78 евро/</b>
	26	28	<b>342 лв. /174,86 евро/</b>	<b>600 лв. /306,78 евро/</b>
	28	29	<b>331 лв. /169,24 евро/</b>	<b>399 лв. /204,01 евро/</b>
	29	31	<b>399 лв. /204,01 евро/</b>	<b>655 лв. /334,90 евро/</b>
	31	33	<b>655 лв. /334,90 евро/</b>	<b>909 лв. /464,76 евро/</b>
	33	38	<b>909 лв. /464,76 евро/</b>	<b>1381 лв. /706,09 евро/</b>
	38	-	<b>1007 лв. /514,87 евро/</b>	<b>1369 лв. /699,96 евро/</b>
<b>Б) с три и повече оси</b>	36	38	<b>640 лв. /327,23 евро/</b>	<b>888 лв. /454,03 евро/</b>
	38	40	<b>888 лв. /454,03 евро/</b>	<b>1228 лв. /627,87 евро/</b>
	40	-	<b>1228 лв. /627,87 евро/</b>	<b>1817 лв. /929,02 евро/</b>

(8) Данъкът за специализирани строителни машини (бетоновози, бетон-помпи и други), автокранове, специализирани ремаркета за превоз на тежки или извънгабаритни товари и други специални автомобили, без тролейбусите, е в размер от **75 лв. /38,35 евро/**.

(9) Данъкът за автокранове с товароподемност над 40 тона, специализирани ремаркета за превоз на тежки или извънгабаритни товари с товароподемност над 40 тона е в размер **150 лв. /76,69 евро/**.

(10) Данъкът за трактори е в размери, както следва:

- от 11 kW до 18 kW включително – **7,50 лв. /3,83 евро/**.
- над 18 kW до 37 kW включително – **10,50 лв. /5,37 евро/**.
- над 37 kW – **15 лв. /7,67 евро/**.

(11) Данъкът за други самоходни машини е в размер **37,50 лв. /19,17 евро/**.

(12) Данъкът за моторни шейни и четириколесни превозни средства, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 е в размер на **75 лв. /38,35 евро/**.

(13) Данъкът за товарни автомобили с допустима максимална маса над 12 т. се определя в зависимост от допустимата максимална маса, броя на осите и вида на окачването, както следва:

Брой оси на моторното превозно средство	Допустима мак- симална маса		Данък	
	равна или повече от	по- малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
<b>А) с две оси</b>	12	13	<b>30 лв. /15,37 евро/</b>	<b>61 лв. /31,19 евро/</b>
	13	14	<b>61 лв. /31,19 евро/</b>	<b>168 лв. /85,90 евро/</b>
	14	15	<b>168 лв. /85,90 евро/</b>	<b>237 лв. /121,18 евро/</b>

	15	-	<b>237 лв. /121,18 евро/</b>	<b>536 лв. /274,05 евро/</b>
Б) с три оси	15	17	<b>61 лв. /31,19 евро/</b>	<b>106 лв. /54,20 евро/</b>
	17	19	<b>106 лв. /54,20 евро/</b>	<b>217 лв. /110,95 евро/</b>
	19	21	<b>217 лв. /110,95 евро/</b>	<b>282 лв. /144,18 евро/</b>
	21	23	<b>282 лв. /144,18 евро/</b>	<b>434 лв. /221,90 евро/</b>
	23	-	<b>434 лв. /221,90 евро/</b>	<b>675 лв. /345,12 евро/</b>
В) с четири оси	23	25	<b>282 лв. /144,18 евро/</b>	<b>286 лв. /146,23 евро/</b>
	25	27	<b>286 лв. /146,23 евро/</b>	<b>446 лв. /228,04 евро/</b>
	27	29	<b>446 лв. /228,04 евро/</b>	<b>708 лв. /361,99 евро/</b>
	29	-	<b>708 лв. /361,99 евро/</b>	<b>1050 лв. /536,86 евро/</b>

(14) Когато в регистъра по чл. 54, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

#### **§5. Чл. 42 се изменя така:**

**Чл. 42.** Данъкът за плавателните средства е в размер, както следва:

1. малките кораби по чл. 34, ал. 2 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите, джетовите и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение - в размер **1,50 лв. /0,77 евро/** за всеки започнат бруто тон;
2. големите кораби по чл. 34, ал. 3 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение, влекачите и тласкачите - в размер **1,50 лв /0,77 евро/** за всеки започнат бруто тон до 40 бруто тона включително и в размер **0,15 лв. /0,08 евро/** за всеки започнат бруто тон над 40 бруто тона;
3. за един джет - в размер **150 лв. /76,69 евро/**
4. за ветроходните и моторните яхти и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение - в размер **30 лв. /15,34 евро/** за всеки започнат бруто тон;
5. за скутери - в размер **4,05 лв. за киловат;**
6. за влекачи и тласкачи - в размер **0,21 лв. /0,11 евро/** за киловат;
7. за речни несамоходни плавателни съдове - в размер **0,75 лв. /0,38 евро/** за тон пълна товароподемност (дедуейт).

#### **§6. Чл. 43 се изменя така:**

**Чл. 43.** Данъкът за гражданските въздухоплавателни средства е в размер, както следва:

1. за самолети в експлоатация с валиден сертификат за летателна годност и за вертолети - **30 лв. /15,34 евро/** за всеки започнат тон максимално летателно тегло;
2. за параплан - **18 лв. /9,20 евро/.**
3. за делтаплан - **18 лв. /9,20 евро/.**
4. за мотоделтаплан - **30 лв. /15,34 евро/.**
5. за свободен балон - **45 лв. /23,01 евро/.**
6. за планер - **45 лв. /23,01 евро/.**

#### **§7. Чл. 48 се изменя така:**

**Чл. 48.** (1) Физическо лице, включително едноличен търговец, което извършва дейности, посочени в приложение № 4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси (патентни дейности) се облага с годишен патентен данък за доходите от тези дейности, при условие че:

1. оборотът на лицето за предходната година не превишава **100 000 лв., /51129,19 евро/** и
2. лицето не е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност, с изключение на регистрация при доставки на услуги по чл. 97а и за вътреобщностно придобиване по чл. 99 и чл. 100, ал. 2 от същия закон.

(2) За извършваната патентна дейност лицата по ал.1 не се облагат по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(3) Лицата по ал.1 прилагат разпоредбите за данъците, удържани при източника, и за облагане на разходите по чл.204, т.2 на Закона за корпоративното подоходно облагане.

#### **§8. Чл. 49 се изменя така:**

**Чл. 49.** (1) Когато в рамките на 12 последователни месеца едно физическо лице е прекратило патентна дейност и/или е образувало ново предприятие, което извършва патентна дейност, и сумарният оборот на двете предприятия е повече от 100 000 лв. /51129,19 **евро**/ за 12 последователни месеца, за новообразуваното предприятие не се прилага чл.48. В този случай за текущата данъчна година новообразуваното предприятие се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(2) Когато в рамките на текущата данъчна година оборотът на лицето превиши 100 000 лв. /51129,19 **евро**/ или лицето се регистрира по Закона за данък върху добавената стойност, лицето се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(3) В случаите по ал. 1 и ал. 2 патентният данък за текущата година е дължим до края на тримесечието, предхождащо тримесечието, през което са възникнали обстоятелствата по ал.1 и 2.

(4) В случаите по ал. 1 и ал. 2 дължимият, съответно внесеният, данък се приспада от годишното данъчно задължение по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(5) По искане на лицето общината издава удостоверение за дължимия размер на патентния данък, за което не се заплаща такса.

(6) Когато в рамките на текущата данъчна година лицето се дерегистрира по Закона за данък върху добавената стойност, то се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица за цялата данъчна година.

#### **§9. Чл. 58, ал. 1 се изменя така:**

**Чл. 58.** (1) Размерът на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване се определя, както следва:

1. категория 1 звезда – 0,60 лв. /0,31 **евро**/ за нощувка;
2. категория 2 звезди – 0,80 лв. /0,41 **евро**/ за нощувка;
3. категория 3 звезди – 1,00 лв. /0,51 **евро**/ за нощувка;
4. категория 4 звезди – 1,00 лв. /0,51 **евро**/ за нощувка;
5. категория 5 звезди – 1,00 лв. /0,51 **евро**/ за нощувка.

#### **§10. Чл. 60, ал. 1 се изменя така:**

**Чл. 60.** (1) Годишният размер на данъка върху таксиметров превоз на пътници е 400 лв. /204,52 **евро**/.

#### **§11. Приложение № 2 към чл. 56 се изменя така:**

#### **Приложение № 2 към чл. 56.**

#### **Видове патентни дейности и годишни размери на данъка**

1. Средства за подслон и места за настаняване с не повече от 20 стаи:

	I зона	II зона	III зона
	сума за стая	сума за стая	сума за стая
1 и 2 звезди	75 лв./38,35 <b>евро</b> /	25 лв./12,78 <b>евро</b> /	25 лв./12,78 <b>евро</b> /

2. Заведения за хранене и развлечения - данъкът се определя за място за консумация, включително на открити площи, или за обект:

	I зона (за място)	II зона (за място)	III зона (за място)
а) ресторанти:			
1 - 2 звезди	6 лв./3,07 евро/	3 лв./1,53 евро/	1 лв./0,51 евро/
3 звезди	10лв./5,11 евро/	6 лв./3,07 евро/	6 лв./3,07 евро/
б) заведения за бързо обслужване:			
1 - 2 звезди	4 лв./2,05 евро/	2 лв./1,02 евро/	1 лв./0,51 евро/
3 звезди	6 лв./3,07 евро/	3 лв./1,53 евро/	3 лв./1,53 евро/
в) питейни заведения, с изключение на посочените в буква "е":			
1 - 2 звезди	4 лв./2,05 евро/	2 лв./1,02 евро/	1 лв./0,51 евро/
3 звезди	6 лв./3,07 евро/	3 лв./1,53 евро/	2 лв./1,02 евро/
г) кафе-сладкарници:			
1 - 2 звезди	4 лв./2,05 евро/	2 лв./1,02 евро/	1 лв./0,51 евро/
3 звезди	10лв./5,11 евро/	3 лв./1,53 евро/	3 лв./1,53 евро/
д) барове:			
- дневни:			
2 звезди	10лв./5,11 евро/	3 лв./1,53 евро/	3 лв./1,53 евро/
3 звезди	24лв./12,27 евро/	10лв./5,11 евро/	10лв./5,11 евро/
- нощни:			
2 звезди	14лв./7,16 евро/	5 лв./2,56 евро/	5 лв./2,56 евро/
3 звезди	36лв./18,41 евро/	20лв./10,23 евро/	20лв./10,23 евро/
е) бюфети, каравани и павилиони - за обект			
	200 лв./102,26 евро/	100 лв./51,13 евро/	75 лв./38,35 евро/

3. Търговия на дребно до 100 кв. м нетна търговска площ на обекта - данъкът се определя за 1 кв. м нетна търговска площ според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
10 лв./5,11 евро/	6 лв./3,07 евро/	3 лв./1,53 евро/

4. Платени паркинги - данъкът се определя за място за паркиране според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
35 лв./17,90 евро/	20 лв./10,23 евро/	5 лв./2,56 евро/

5. Дърводелски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
300 лв./153,39 евро/	150 лв./76,69 евро/	50 лв./25,56 евро/

6. Шивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
240 лв./122,71 евро/	110 лв./56,24 евро/	40 лв./20,45 евро/

7. Търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
900 лв./460,16 евро/	700 лв./357,90 евро/	500 лв./255,65 евро/

8. Обущарски и шапкарски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
50 лв./25,56 евро/	40 лв./20,45 евро/	40 лв./20,45 евро/

9. Металообработващи услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
330 лв./168,73 евро/	200 лв./102,26 евро/	100 лв./51,13 евро/

10. Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
240 лв./122,71 евро/	132 лв./67,49 евро/	60 лв./30,68 евро/

11. Машинописни и/или копирни услуги - данъкът се определя на брой устройство според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
336 лв./171,79 евро/	224 лв./114,53 евро/	180 лв./92,03 евро/

12. Козметични услуги, поставяне на татуировки - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
230 лв./117,60 евро/	200 лв./102,26 евро/	130 лв./66,47 евро/

13. Маникюр, педикюр - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
180 лв./92,03 евро/	77 лв./39,37 евро/	60 лв./30,68 евро/

14. Часовникарски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
110 лв./56,24 евро/	70 лв./35,79 евро/	60 лв./30,68 евро/

15. Тапицерски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
275 лв./140,61 евро/	200 лв./102,26 евро/	180 лв./92,03 евро/

16. Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
450 лв./230,08 евро/	230 лв./117,60 евро/	190 лв./97,15 евро/

17. Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и други услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
700 лв./357,90 евро/	350 лв./178,95 евро/	280 лв./143,16 евро/

18. Ремонт на електро- и водопроводни инсталации - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
180 лв./92,03 евро/	132 лв./67,49 евро/	100 лв./51,13 евро/

19. Стъкларски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
240 лв./122,71 евро/	132 лв./67,49 евро/	100 лв./51,13 евро/

20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
284 лв./145,21 евро/	174 лв./88,96 евро/	47 лв./24,03 евро/

21. (отм. с Решение № 775 / 31.01.2019 г., в сила от 01.01.2019 г.)

22. Компаньонки и компаньони - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
4200 лв./2147,43 евро/	3520 лв./1799,75 евро/	3000 лв./1533,88 евро/

23. Масажистки и масажисти - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
960 лв./490,84 евро/	660 лв./337,45 евро/	500 лв./255,65 евро/

24. Гадатели, екстрасенси и биоенерготерапевти - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
3600 лв./1840,65 евро/	2750 лв./1406,05 евро/	2000 лв./1022,58 евро/

25. Фотографски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
440 лв./224,97 евро/	300 лв./153,39 евро/	200 лв./102,26 евро/

26. Посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
400 лв./204,52 евро/	200 лв./102,26 евро/	100 лв./51,13 евро/

27. Санитарни възли, наети под аренда - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
240 лв./122,71 евро/	190 лв./97,15 евро/	150 лв./76,69 евро/

28. Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
90 лв./46,02 евро/	71 лв./36,30 евро/	50 лв./25,56 евро/

29. Ремонт на чадъри, ремонт и зареждане на запалки, ремонт на велосипеди, коминочистачни услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
72 лв./36,81 евро/	61 лв./31,19 евро/	50 лв./25,56 евро/

30. Заложни къщи - 3000 лв./1533,88 евро/

31. Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
90 лв./46,02 евро/	60 лв./30,68 евро/	30 лв./15,34 евро/

32. Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника (копирни апарати, факс апарати, принтери и други) - данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
865 лв./442,27 евро/	390 лв./199,40 евро/	300 лв./153,39 евро/

33. Игри с развлекателен или спортен характер - данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта:

а) развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон:

I зона	II зона	III зона
146 лв./74,65 евро/	112 лв./57,26 евро/	100 лв./51,13 евро/

б) минифутбол, тенис на маса, хвърляне на стрели, пейнтбол и спийдбол, минибаскетбол, бридж, табла:

I зона	II зона	III зона
17 лв./8,69 евро/	10 лв./5,11 евро/	8 лв./4,09 евро/

в) зали за боулинг и кегелбан - за игрален коридор, и билиард - за маса:

I зона	II зона	III зона
72 лв./36,81 <b>евро</b> /	55 лв./28,12 <b>евро</b> /	40 лв./20,45 <b>евро</b> /

34. Фитнес центрове и спортни зали - данъкът се определя според местонахождението на обекта:  
за 1 кв. м

I зона	II зона	III зона
2,50 лв./1,28 <b>евро</b> /	2 лв./1,02 <b>евро</b> /	1,50 лв./0,77 <b>евро</b> /

и за един фитнес уред - 300 лв. /153,39

35. Химическо чистене, пране и гладене - данъкът се определя на брой съоръжения според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
243 лв./124,24 <b>евро</b> /	187 лв./95,61 <b>евро</b> /	133 лв./68,00 <b>евро</b> /

36. Мелничарски услуги:

а) мелници за брашно - 18 лв./9,20 **евро**/ на линеен сантиметър от дължината на млевната линия;

б) мелници за фураж стационарни - 600 лв./306,78 **евро**/

37. Услуги с атрактивен характер:

а) корабчета	750 лв./383,47 <b>евро</b> / на брой;
б) лодки	450 лв./230,08 <b>евро</b> / на брой;
в) яхти	900 лв./460,16 <b>евро</b> / на брой;
г) джетове	900 лв./460,16 <b>евро</b> / на брой;
д) влакчета	30 лв./15,34 <b>евро</b> / на място;
е) файтони	75 лв./38,35 <b>евро</b> / на място;
ж) водни ски, водни планери и сърфове, водни колела, включително надуваеми, водни увеселения	150 лв./76,69 <b>евро</b> / на брой оборудване;
з) зимни ски (включително ски екипировка), зимни кьнки, сноубордове, шейни	150 лв./76,69 <b>евро</b> / на брой оборудване;
и) въртележки, виенски колела, блъскащи се колички, велосипеди и рикши	150 лв./76,69 <b>евро</b> / на място;
к) детски колички и моторчета	150 лв./76,69 <b>евро</b> / на брой;
л) стрелбища	300 лв./153,39 <b>евро</b> / на брой

38. Обучение на водачи на моторни превозни средства - данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери:

а) мотопеди, мотоциклети 350 лв./178,95 **евро**/

б) други МПС - 700 лв./357,90 **евро**/

39. Услуги „Пътна помощ“ на пътни превозни средства - 2000 лв./1022,58 **евро**/ за брой моторно превозно средство.

40. Услуги със земеделска и горска техника - данъкът се определя за брой техника, както следва:

а) комбайн - 330 лв./168,73 **евро**/;

б) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасита и други самоходни и самодвижещи се машини - 110 лв./56,24 **евро**/;

в) прикачни, навесни и стационарни машини - 11 лв./5,62 **евро**/

## **§12. В преходните и заключителните разпоредби се създава параграф §11:**

„§11. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №18 на Общински съвет за определяне на размера на местните данъци на територията на Община Бяла Слатина, приета с Решение №..... по Протокол №..... на Общински съвет – Бяла Слатина влиза в сила след влизане в сила на Решението на Общинският съвет, с изключение на измененията и допълненията, отнасящи се за текстовете и сумите, посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.“

### **по т. 4.**

**ОТНОСНО:** Промяна в Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Пазари и социални дейности“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Отменя чл. 10, т. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Пазари и социални дейности“, който текст гласи: „стопанисва и управлява ресторант „Скът“ и го предоставя на граждани за извършване на обредни дейности и други обществени мероприятия“;

2. Отменя чл. 41, раздел II, т. 3 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Пазари и социални дейности“, който текст гласи: „стопанисва и управлява ресторант „Скът“ и го предоставя на граждани за извършване на обредни дейности и други обществени мероприятия“;

3. Отменя чл. 41, раздел II, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Пазари и социални дейности“, който текст гласи: „ 8. Събиране на такса за ползване на място в салона на ресторант „Скът““;

4. Изменя Приложение № 2 към Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Пазари и социални дейности“, считано от 01.04.2025 година и то добива вида, съгласно Приложението към настоящето решение.

### **по т. 5.**

**ОТНОСНО:** Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2025 г., както следва:

1. Добавя към раздел Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде:

43	Поземлен имот с идентификатор 07702.501.2801 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 700 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Златия“ № 15
44	Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.657 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 1078 кв.м, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“
45	Поземлен имот с идентификатор 07702.501.4351 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с площ 732 кв.м /седемстотин тридесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 07702.501.985, с местонахождение на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Захари Стоянов“, община Бяла Слатина, област Враца.
46	Незастроен урегулиран поземлен имот XIII /тринадесет/, пл. № 492 /четирисотин деветдесет и две/, в кв. 85 /осемдесет и пет/, с площ 750 кв.м /седемстотин и петдесет квадратни метра/ по сега действащият РП на с. Алтимир.

2. Добавя към раздел **В. Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и ползване/:**

4	Учредяване на допълнително право на строеж /ограничено вещно право на пристрояване/, с площ от 9 кв.м за реализиране на обект, в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1609 по КККР на гр. Бяла Слатина, обл. Враца, на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Христо Ботев“ № 16.
---	---

**по т. 6.**

**ОТНОСНО:** Отчет за изпълнение на Общинската програма за закрила на детето за 2024 г. и План за действие за 2025 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Приема предложения отчет за изпълнение на общинска програма за закрила на детето за 2024г.
2. Приема предложения План за действие за закрила на детето в Община Бяла Слатина за 2025 г.

**по т. 7.1.**

**ОТНОСНО:** Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG06RDNP001-19.512-0001-C01 „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Акация“ до ул. „Панайот Волов“ в гр. Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за авторски и строителен надзор по проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Акация“ до ул. „Панайот Волов“ в гр. Бяла Слатина“ в размер на 1 680.02 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.

2. Средствата се осигуряват от свободните приходи по бюджета на Община Бяла Слатина.

3. Сроктът за възстановяване на заема е до получаването на плащане от УО, но не по-късно от края на бюджетната 2025 година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата от МТСП, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

#### по т. 7.2.

**ОТНОСНО:** Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG06RDNP001-19.512-0002-C01 „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Панайот Волов“ до ул. „Любен Каравелов“ в гр. Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за авторски и строителен надзор по проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Панайот Волов“ до ул. „Любен Каравелов“ в гр. Бяла Слатина“ в размер на 3 000.01 Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.

2. Средствата се осигуряват от свободните приходи по бюджета на Община Бяла Слатина.

3. Сроктът за възстановяване на заема е до получаването на плащане от УО, но не по-късно от края на бюджетната 2025 година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата от МТСП, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

**по т. 7.3.**

**ОТНОСНО:** Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG06RDNP001-19.512-0003-C01 „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Любен Каравелов“ до ул. „Васил Левски“ в гр. Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за авторски и строителен надзор по проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Любен Каравелов“ до ул. „Васил Левски“ в гр. Бяла Слатина“ в размер на 1 860.02 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.
2. Средствата се осигуряват от свободните приходи по бюджета на Община Бяла Слатина.
3. Срокът за възстановяване на заема е до получаването на плащане от УО, но не по-късно от края на бюджетната 2025 година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата от МТСП, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.
4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективно изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

**по т. 7.4.**

**ОТНОСНО:** Издаване на запис на заповед от община Община Бяла Слатина в полза на Държавен фонд „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014-2020 за календарната 2025 г. за изпълнение на СВОМР, финансирана по Споразумение № РД50-29 / 16.04.2018 г..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Упълномощава Кмета на община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ до размера на сумата от 41 604,05 лв. (четиридесет и една хиляди шестстотин и четири лева и пет стотинки) за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“, по Споразумение № РД50-29 / 16.04.2018 г. за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“, Мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на

селските райони 2014 – 2020 г. за проект № BG06RDNP001-19.001-0040 „Стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на МИГ Бяла Слатина“, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“, УО на ПРСР 2014-2020 и УО на ОПИК 2014-2020.

**по т. 7.5.**

**ОТНОСНО:** Осигуряване на финансов ресурс за доказване на финансов капацитет на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ във връзка с кандидатстване по процедура BG06AFSP001-1.001 - Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие, Община Бяла Слатина да осигури необходимото финансиране под формата на субсидия в размер на над 5% от сумата на финансовия ресурс за дейностите, свързани с управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране (в размер на 1 466 850 лева), но не повече от 75 000 лв. (седемдесет и пет хиляди лева) за изпълнение на Стратегия за ВОМР за периода 2023-2027 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“.

**по т.7.6.**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, намиращ се в с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явно надаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имот частна общинска собственост, а именно: Незастроен урегулиран поземлен имот XIII /тринадесет/, пл. № 492 /четиристотин деветдесет и две/, в кв. 85 /осемдесет и пет/, с площ 750 кв.м /седемстотин и петдесет квадратни метра/ по сега действащият РП на с. Алтимир, одобрен със Заповед № 2032 / 1955 г., който е идентичен с парцел VIII в кв. 67 по стария РП на селото, одобрен със Заповед №717 / 09.04.1915г. и действал до 19.04.1955 г. За имота е съставен АОС № 3598 / 10.03.2021 г

2. Определя пазарната цена на описания по-горе имот, в размер на 3 132,00 лв. /Три хиляди сто тридесет и два лева/ с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота в размер 2088,00 лв. /Две хиляди и осемдесет и осем лева/ съгласно удостоверение с изх. № 5602000234 / 20.02.2025 г.

- начална тръжна 3 132,00 лв. /Три хиляди сто тридесет и два лева/ с ДДС.

- размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от стойността на имота, изчислен по начална цена и е в размер на 313,20 лв. с включен ДДС.

- при явното надаване в процедурата на търга, стъпката за надаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 156,60 лв. с включен ДДС.

3. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.
5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Алтимир.

**по т. 7.7.**

**ОТНОСНО:** Покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост - гр. Бяла Слатина, ул. „Златия“ № 15.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде без търг или конкурс недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 07702.501.2801 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 700 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Златия“ № 15, на собственика на законно построените върху поземления имот сгради.
2. Определя пазарната цена на имот-частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.2801 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 700 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Златия“ № 15, при съседни имоти с идентификатори съответно 07702.501.4068; 07702.501.2802; 07702.501.2800; 07702.501.2798; 07702.501.2797, актуван с АЧОС № 4979 / 10.03.2025г., в размер на 8 652 лв. (Осем хиляди шестстотин петдесет и два лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3640,00 лв. (Три хиляди шестстотин и четиридесет лева) съгласно удостоверение № 5602000241/21.02.2025 г.
3. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

**по т. 7.8.**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.657.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор № 07702.501.657 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 1078 кв.м, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“, актуван с АЧОС № 4963 / 26.08.2024 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 64 056,00 лв. /шестдесет и четири хиляди и петдесет и шест лева/ с ДДС в съответствие с експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 5 255,30 лв. /пет хиляди двеста петдесет и пет лева и тридесет стотинки/, съгласно удостоверение с изх. № 5602000043 / 08.01.2025 г. на МДТ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 6 405,60 лв. /шест хиляди четиристотин и пет лева и 60 ст./ с включен ДДС.

4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 640,56 лв. /шестстотин и четиридесет лева и 56 ст./ с включен ДДС.

5. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описание по-горе недвижим имот, да сключи договори за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможността за разсрочено плащане на продажната цена и учредяване на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

#### **по т. 7.9.**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.4351.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 07702.501.4351, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 4351 /четири хиляди триста петдесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 732 кв.м /седемстотин тридесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 07702.501.985, актуван с АЧОС № 4976 / 23.01.2025 г., с местонахождение на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Захари Стоянов“, община Бяла Слатина, област Враца.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 7 020 лв. /Седем хиляди и двадесет лева/, с включен ДДС в съответствие с експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 4 234,60 лв. /четири хиляди двеста тридесет и четири лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение с изх. № 5602000096 / 23.01.2025 г. на МДТ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 702 лв. /Седемстотин и два лева/, с включен ДДС.
4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 351 лв. /Триста петдесет и един лева/, с включен ДДС.
5. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описания по-горе недвижим имот, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

**по т. 7.10.**

**ОТНОСНО:** Учредяване на допълнително право на строеж /право на пристрояване/ върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот в гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се учреди допълнително право на строеж /ограничено вещно право на пристрояване/ в полза на: Христо Каленски, чрез заплащане на допълнителна квадратура от 9 кв.м за реализиране на обект, съгласно издадена Скица-виза от Гл. архитект на Община Бяла Слатина, в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1609 по КККР на гр. Бяла Слатина, обл. Враца, на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Христо Ботев“ № 16.
2. Определя пазарна цена от 1 080,00 лв. /Хиляда и осемдесет лева/ с ДДС в съответствие с експертната оценка, изготвена от лицензиран оценител, за учредяване на ограниченото вещно право по т. 1 от настоящото решение. Данъчната оценка на ограниченото вещно право е в размер на 701,00 лв. съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602000301 / 14.03.2025 г. на Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.
3. Хонорарът на лицензираният оценител за изготвяне на оценката съгласно чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина е за сметка на приемателя.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

**по т. 7.11.**

**ОТНОСНО:** Определяне вида и местонахождението на жилищата, общинска собственост.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

- I. Отменя Решение № 950 / 20.04.2023 г. на Общински съвет - Бяла Слатина.
- II. Утвърждава списъка (*Приложение 1*) на общинските жилища, разпределени по предназначение както следва:
  1. За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди - 4 броя;
  2. Ведомствени - 12 броя;
  3. Резервни – 1 брой.

**Председател:**

Ангел Ангелов

**Присъствали:**

Александър Алексиев

Ирена Митева

Мици Димитров

Петьо Шишков

Стела Илиева

Цветелина Къслъовска