

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

## ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА

### КОМИСИЯ ПО НОРМАТИВНА УРЕДБА И КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

От заседание, проведено на 24.02.2026

#### по т. 1.

**ОТНОСНО:** Събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина, при получаване на целеви трансфери от министерства и други институции, да извършва разходи, в т.ч. капиталови в съответствие със сключени договори през предходни години и/или поети ангажименти и процедури, по които предстои сключване на договори, до приемане на бюджета на Общината за 2026 г.
2. Дава съгласие Кметът на Общината при възстановяване на Данък добавена стойност от НАП по приходната и/или разходната част да извършва разходи, в т.ч. капиталови, съгласно сключени договори.
3. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина да предоставя субсидии на организациите с нестопанска цел при условията на чл. 98, ал. 1 от ЗПФ.
4. Дава съгласие разходите по бюджета на Община Бяла Слатина да се извършват в размери по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 г., до размера на средствата от преходния остатък от 2025 г. и размера на постъпилите приходи, помощи и дарения.
5. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава извършването и плащането на погасителни вноски и лихви по кредити към финансови институции, съгласно клаузите по договорите и сроковете.
6. Дава съгласие Кметът на Общината да извършва трансфери към сметките за средствата от Европейския съюз за осигуряване на общински финансов принос във връзка с изпълнение на договорни ангажименти по програми и проекти на Европейския съюз.
7. Дава съгласие първостепенният разпоредител с бюджет - Общинска администрация Бяла Слатина, чрез Кмета на Общината да продължава извършването на разходи за помощи за лечение на физически лица по решение на Общинския съвет, разходи за подпомагане на лица с репродуктивни проблеми и разходи за погребения на социално слаби до размерите утвърдени с Решение № 435 / 22.05.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина.
8. Приходите по бюджета на Общината да се събират в съответствие с действащите закони.
9. Приема разчет за финансиране и разплащане на инвестиционни разходи за преходни обекти, за които има сключени договори през предходни години и процедури, по които предстои сключване на договори до приемане на бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г., съгласно Приложение 1.
10. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение със следните мотиви: Да се защитят особено важни обществени интереси и предотвратяване на последствия от дължими лихви и неустойки по договорите при неизвършени плащания в срок, забавяне и/или спиране изпълнението на някои от възложените ангажименти, респективно поети ангажименти. Поради неприет бюджет на РБ за 2026 г., Община Бяла Слатина е в невъзможност да изготви и внесе за приемане в Общински съвет бюджет за 2026 г.

**по т. 2.**

**ОТНОСНО:** Приемане на План за действие за общинските концесии за периода 2026-2027 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 6 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Приема План за действие за общинските концесии на Община Бяла Слатина за периода 2026-2027 г. (Приложение 1).
2. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина изпълнението на Плана за действие за общинските концесии в Община Бяла Слатина.
3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да предприеме всички необходими действия по оповестяване и публикуване на приетия с решението по точка 1 План за действие за общинските концесии в Община Бяла Слатина, в съответствие с нормативните изисквания.

**по т. 3.**

**ОТНОСНО:** Определяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за предоставяне за общо и за индивидуално ползване мерите и пасищата, общинска собственост, на територията на Община Бяла Слатина, в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответните землища, съгласно актуализиран списък. (Приложение № 1).
2. Определя размера на полагащите се пасищни площи съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория:
  - На правоимащите лица, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.
3. Приема Годишен план за паша - (Приложение № 2).
4. Определя задължения на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата, съгласно (Приложение № 3).
5. Определя правилата за ползване на мерите и пасищата (Приложение № 4), които съдържат:
  - перспективен експлоатационен план за паша;
  - частите от пасищата, мерите и ливадите предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
  - частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
  - ветеринарна профилактика;
  - прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопойте, построяване на навеси;

- мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
  - частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
  - построяване на навеси;
  - въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
  - охрана;
  - режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
6. Карти за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели по землища в община Бяла Слатина - 15 броя.
7. Списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни.
8. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да предприеме всички необходими последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

#### **по т. 4.1.**

**ОТНОСНО:** Участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Във връзка с провеждането на редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца, приема следното решение по предварително обявения дневен ред с писмо – покана с вх. № 0601-18 от 06.02.2026г.:

По точка 1 от дневния ред: „Приема решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – гр. Враца за 2026 г. в размер на 17 895, 22 евро“.

#### **по т. 4.2.**

**ОТНОСНО:** Издаване на запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие“ за обезпечаване на авансово плащане по Административен договор № РД50-92 от 28.01.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Упълномощава кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер до 149 997,70 евро (сто четиридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и седем евро и седемдесет евроцента) за

обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-92 от 28.01.2026 г. по интервенция „П.Ж.5 - Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 година за Проект №BG06AFSP001-1.001-0022, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ и УО на СПРЗСР 2023-2027 година.

#### по т. 4.3.

**ОТНОСНО:** Предоставяне за безвъзмездно ползване на общинско жилище - частна общинска собственост, представляващо апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1“, ул. „Васил Левски“ № 5, в ж. к. „Сладница“, за нуждите на „МБАЛ-Бяла Слатина“ ЕООД.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел В. „Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и право на ползване“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026г., със следния имот: Самостоятелен обект в сграда, представляващ апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1“, ул. „Васил Левски“ № 5, в ж. к. „Сладница“, състоящ се от: стая с бокс, баня с тоалетна, входно антре и една тераса, с обща застроена площ от 39,36 кв.м, заедно с прилежащото му мазе № 16, с площ от 4,42 кв.м, таванско помещение № 37, с площ 4,94 кв.м, находящ се в гр. Бяла Слатина.

2. Предоставя за безвъзмездно ползване на „МБАЛ-Бяла Слатина“ ЕООД, следният недвижим имот, актуван с Акт № 36 / 10.09.1997г., намиращ се в гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Област Враца, а именно: самостоятелен обект в сграда, представляваща апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1“, ул. „Васил Левски“ № 5, в ж. к. „Сладница“, състоящ се от: стая с бокс, баня с тоалетна, входно антре и една тераса, с обща застроена площ от 39,36 кв.м, заедно с прилежащото му мазе № 16, с площ от 4,42 кв.м, таванско помещение № 37, с площ 4,94 кв.м.

3. Имотът по т. 1 се предоставя за срок от 3 (три) години.

#### по т. 4.4.

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53 по Кадастралната карта и Кадастралните

регистри на гр. Бяла Слатина с площ 1990 кв.м, находящ се на ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 1д, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг обществен обект, комплекс“, актуван с АЧОС № 3336 / 27.02.2020 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 61 414,54 € (Шестдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет евро и петдесет и четири евроцента) с ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 905.06 € (Две хиляди деветстотин и пет евро и шест евроцента), съгласно удостоверение с изх. № 5602001353 / 13.02.2026 г. на Дирекция „МДТ“ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 6 141,45 € (Шест хиляди сто четиридесет и едно евро и четиридесет и пет евроцента) с включен ДДС.

4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 614,14 € (Шестстотин и четиринадесет евро и четиринадесет евроцента), с включен ДДС.

5. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описаният по-горе недвижим имот, да сключи договори за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможност за разсрочено плащане на продажната цена и учредяване на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

#### **по т. 4.5.**

**ОТНОСНО:** Ликвидиране на съсобственост чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Драшан, общ. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026г., със следния имот: Застроено дворно място, с площ 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, представляващо поземлен имот с кад. № 176, в кв. 25 по действащия план на село Драшан, владеещо се в кадастрални граници, а по регулация съгласно действащия ЗРП на селото, неприложена на място, отредено за УПИ I /първи/, в кв. 25, с площ 940 кв.м /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с адрес на същия: ул. „Георги Кирков“ № 8. За имота е съставен АЧОС № 2328 / 18.02.2013 г.

2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради в поземлен имот, частна общинска собственост, а именно: застроено дворно място, с площ 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, представляващо поземлен имот с кад. № 176, в кв. 25 по действащия план на село Драшан, владеещо се в кадастрални граници, а по регулация съгласно действащия ЗРП на селото, неприложена на място, отредено за УПИ I /първи/, в кв. 25, с площ 940 кв.м /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с адрес на същия: ул. „Георги Кирков“ № 8, при граници / съсед: ул. „Георги Кирков“, ул. „Дядо Вълко“, имот с кад. № 177 и имот с кад. № 175.

3. Определя пазарна цена на по-горе описаният имот в размер на 1702.80 € (хиляда седемстотин и две евро и осемдесет евроцента) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1255,60 € (хиляда двеста петдесет и пет евро и шестдесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001693 / 11.02.2026 г.

4. Хонорарът на лицензиария оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина,
5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.
6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Драшан.

**по т. 4.6.**

**ОТНОСНО:** Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Търнава, ул. „Скът“ № 10а, в кв. 113а, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а.
2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а, при граници / съседни на имота, както следва - север: УПИ IV-265, югоизток: УПИ XVII-262, югозапад: ул. „Скът“, северозапад: УПИ XIX-264. За имота е съставен АЧОС № 1724 / 30.11.2006 г.
3. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а, при граници / съседни на имота, както следва - север: УПИ IV-265, югоизток: УПИ XVII-262, югозапад: ул. „Скът“, северозапад: УПИ XIX-264, актуван с АЧОС № 1724 / 30.11.2006 г. , в размер на **1 728.00 € (Хиляда седемстотин двадесет и осем евро)**, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 299.10 € (Хиляда двеста деветдесет и девет евро и десет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001685 / 10.02.2026 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.
4. Хонорарът на лицензиария оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина,
5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.
6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Търнава.

**по т. 4.7.**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: Незастроено дворно място, с площ 910 кв.м, представляващо парцел III, в кв. 27 по плана на селото, с адрес: с. Бърдарски геран, ул. „Васил Коларов“ № 61, при граници: ул. „Васил Коларов“, УПИ II, УПИ IV и ул. „Дунав“. За имота е съставен АЧОС № 230 / 24.11.1999 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явно надаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имот частна общинска собственост, а именно: Незастроено дворно място, с площ 910 кв.м, с адрес с. Бърдарски геран, ул. „Васил Коларов“ № 61, при граници: ул. „Васил Коларов“, УПИ II, УПИ VI, УПИ IV и ул. „Дунав“, представляващо парцел III, в кв. 27 по плана на селото.

3. Определя пазарна цена на по-горе описаният имот в размер на 1704,00 € (Хиляда седемстотин и четири евро) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 298.40 € (хиляда двеста деветдесет и осем евро и четиридесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001640/30.01.2026 г.

- Началната тръжна цена на имота е **1704,00 € (Хиляда седемстотин и четири евро)** с включен ДДС.

- Дължимият от участниците депозит е в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота, който възлиза на **170.40 €** с включен ДДС.

- При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на **85.20 €** с включен ДДС.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Бърдарски геран.

**по т. 4.8.**

**ОТНОСНО:** Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Попица, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, в кв. 96, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6.
2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, върху недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, при граници / съседни на имота, както следва: Север: УПИ V – 691, Изток: ул. „Петко Р. Славейков“, Юг: УПИ VII – 687, Запад: УПИ XV - 689. За имота е съставен АЧОС № 5050 / 03.02.2026 г.
3. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, при граници/съседни на имота, както следва: Север: УПИ V – 691, Изток: ул. „Петко Р. Славейков“, Юг: УПИ VII – 687, Запад: УПИ XV - 689, актуван с АЧОС № 5050 / 03.02.2026 г., в размер на **3 844.80 € (Три хиляди осемстотин четиридесет и четири евро и осемдесет евроцента)** с включен ДДС в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3 090.60 € (Три хиляди и деветдесет евро и шестдесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001683 / 10.02.2026 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.
4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.
6. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Попица.

#### по т. 4.9.

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел А. I „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: Общински терен, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 25,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, съгласно Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.
2. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедурата при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:  
- Общински терен, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 25,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, съгласно Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, издадена от Гл. архитект на Община Бяла Слатина, за срок от 10 години.

- Начална тръжна месечна цена в размер на 23,01 € с ДДС.
- Депозит за участие 276.12 € с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.
- При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна месечна цена и възлиза на 2,30 € с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

**по т. 4.10.**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на помещение с площ 50,30 кв.м, намиращо се в сграда „Автоспирка“, с. Буковец, построена в УПИ III, кв. 30 по плана на селото, с предназначение за склад.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 7 общински съветници.

Резултат: 7 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот – ЧОС, а именно:

- Помещение, с площ 50,30 кв.м, намиращо се в сграда „Автоспирка“, с. Буковец, построена в УПИ III, кв. 30 по плана на селото, с предназначение за склад.

- Начална тръжна месечна цена 15,59 евро, с включен ДДС, депозит за участие 187,08 евро, с включен ДДС, съгласно раздел I. Търговска дейност т. 5 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

- При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 1,56 евро, с включен ДДС.

2. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Буковец.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга, да сключи договор със спечелилия участник.

**Председател:**

Ангел Ангелов

**Присъствали:**

Александър Алексиев

Ирена Митева

Мици Димитров

Петьо Шишков

Стела Илиева

Цветелина Къслъовска