



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС
Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №:
20168990400418
Исходящ №: 27502 / 09.07.2024 г.

ДО: ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
гр./с БЯЛА СЛАТИНА - п.к 3200 ул. "Климент
Охридски" № 68

ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200

Регистрационен индекс и дата

1100-659 / 11.07.24

СЪОБЩЕНИЕ

Приложено изпращаме Ви Обявление за публична продажба на следното имущество по горното изпълнително дело, които съгласно чл. 487, ал.2 от ГПК следва да поставите на съответните места в сградата на общината .

Сграда с идентификатор 07702.501.1720.1, находяща се в град Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-267/25.08.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: град Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. „Тодор Каблешков“ № 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1720, застроена площ 95 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **Сграда с идентификатор 07702.501.1720.2**, находяща се в град Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-267/25.08.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: град Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. „Тодор Каблешков“ № 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1720, застроена площ 12 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Хангар, депо, гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **Сграда с идентификатор 07702.501.1720.3**, находяща се в град Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-267/25.08.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: град Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. „Тодор Каблешков“ № 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1720, застроена площ 37 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Сградите са построени с отстъпено ПРАВО НА СТРОЕЖ със Заповед № 37/15.03.1977 г., **в общинско ДВОРНО МЯСТО, с площ 763 кв.м. /седемстотин шестдесет и три квадратни метра/**, по кадастър, което е ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 1720 /хиляда седемстотин и двадесет/, в квартал 163 /сто шестдесет и три/, по кадастралният план на града, одобрен със Заповед № 44/03.02.1995 г., владеещо се в кадастрални граници, а по регулация, определено за УПИ парцел III /трети/, планоснимачен номер 2017 /две хиляди и седемнадесет/, в квартал 163 /сто шестдесет и трети/, с площ на същия 720 кв.м. /седемстотин и двадесет квадратни метра/, по регулационния план на града, одобрен със Заповед № 4321/10.05.1971 г., с граници: улица "Тодор Каблешков", кадастрален № 1721 отреден за УПИ парцел IV-2016, кадастрален № 1734 отреден за УПИ парцел XVIII-2012 и кадастрален № 1719 отреден за УПИ парцел II-2022.

Приложение по текста.

Частен съдебен изпълнител: **ИВАНКА ЦОНКОВА** /подпис и печат /

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20168990400418

Протокол №: 1771 / 09.07.2024 г.



899021278987

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.07.2024г. до 17:00 часа на 20.08.2024г. ще се проведе първа публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на Юлиан Андреев Младенов за **удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД**, а именно:

Сграда с идентификатор 07702.501.1720.1, находяща се в град Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-267/25.08.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: град Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. „Тодор Каблешков“ № 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1720, застроена площ 95 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **Сграда с идентификатор 07702.501.1720.2**, находяща се в град Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-267/25.08.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: град Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. „Тодор Каблешков“ № 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1720, застроена площ 12 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Хангар, депо, гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **Сграда с идентификатор 07702.501.1720.3**, находяща се в град Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-267/25.08.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: град Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. „Тодор Каблешков“ № 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1720, застроена площ 37 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Сградите са построени с отстъпено ПРАВО НА СТРОЕЖ със Заповед № 37/15.03.1977 г., **в общинско ДВОРНО МЯСТО, с площ 763 кв.м.** /седемстотин шестдесет и три квадратни метра/, по кадастър, което е ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 1720 /хиляда седемстотин и двадесет/, в квартал 163 /сто шестдесет и три/, по кадастралният план на града, одобрен със Заповед № 44/03.02.1995 г., владеещо се в кадастрални граници, а по регулация, определено за УПИ парцел III /трети/, планоснимачен номер 2017 /две хиляди и седемнадесет/, в квартал 163 /сто шестдесет и трети/, с площ на същия 720 кв.м. /седемстотин и двадесет квадратни метра/, по регулационния план на града, одобрен със Заповед № 4321/10.05.1971 г., с граници: улица "Тодор Каблешков", кадастрален № 1721 отреден за УПИ парцел IV-2016, кадастрален № 1734 отреден за УПИ парцел XVIII-2012 и кадастрален № 1719 отреден за УПИ парцел II-2022.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **37 760лв. /тридесет и седем хиляди седемстотин и шестдесет лева/**

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на вискателя от 16.07.2008г., подновена на 12.07.2018г., Възбрана в полза на вискателя от 28.04.2016г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА в запечатан плик, в който всеки

наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20168990400418, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20168990400418. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 20.08.2024г.

На 21.08.2024г. в 11:00ч. наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА





КРАСНОТАРСКА
ПОМОШНИК АСН