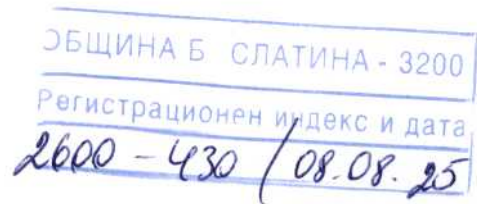


ДО

КМЕТА на ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от КОЖУХАРСКИ ООД, БУЛСТАТ 106620692, МОЛ ЕМИЛ КОЖУХАРСКИ, АДРЕС: БЯЛА СЛАТИНА, УЛ АРДА 13. Моб. Тел: 0887562516, e-mail: kozhuharski@abv.bg

СЪВЕТЪТ ЗА ОВОС НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА (име, адрес и телефон за контакт)

БЯЛА СЛАТИНА, УЛ АРДА 13

(седалище)

Пълен пощенски адрес: БЯЛА СЛАТИНА, УЛ АРДА 13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): . Моб. Тел: 0887562516, e-mail: kozhuharski@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Емил Кожухарски

Лице за контакти: Емил Кожухарски

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че фирма КОЖУХАРСКИ ООД

има следното инвестиционно предложение: Строеж на магазин за промишлени стоки

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Планира се строежа на „ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - МАГАЗИН КиК В УПИ XII-250, КВ. 5, ПИ 07702.501.4322, УЛ. "ТЪРНАВСКА" № 41, ГР. БЯЛА СЛАТИНА", ОБЛАСТ ВРАЦА, ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА, ГР. БЯЛА СЛАТИНА, **местонахождение:** ОБЛАСТ ВРАЦА, ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА, ГР. БЯЛА СЛАТИНА, УЛ. "ТЪРНАВСКА" № 41.

Категоризация на строежа: Пета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т.5 , буква „а“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т.4 от Наредба №1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Представеният инвестиционен проект е изготвен въз основа на Скица на поземлен имот №15-101910-03.02.2021г с Виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ от №188/21.03.2025г., издадена от

Главния архитект на Община Бяла Слатина за „търговски обект при спазване на условията на Наредба №4 и във връзка с чл.140 от ЗУТ“.

Съгласно удостоверение, изх.№1331/12.06.2020г. на Община Бяла Слатина, в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрен със заповед №РД-18-267/25.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XII-250, квартал 5, парцел 12, по план одобрен със заповед №499/03.06.2015г.

Инвестиционният проект третира изграждане на нова сграда в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4322 с площ 2187 кв.м. и Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, находящ се в гр. Бяла Слатина, ул. „Търнавска“ №41.

Новопроектираната сграда е предназначена за търговски обект - магазин за промишлени стоки с кота корниз 5,70м. За кота $\pm 0,00$ на сградата е приета надморска височина +121,30м. Имотът е с лека денivelация от запад в посока изток от 0,5 до 0,8м и с лице на запад към ул. „Търнавска“. Предвиден е паркинг за автомобили, който обслужва сградата с подход от улицата на запад.

За изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Пътният достъп ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа в гр.Бяла Слатина, ул. „Търнавска“. Присъединяване на обекта към разпределителната електрическа мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ЕАД ще се осъществи към извод НН на РТ НН Тр1 на съществуващ трафопост ТП „Блок Пионер“.

Необходимото водоснабдяване на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, отпадните води ще се заустват към съществуващата канализационна мрежа на обслужващ оператор „Вик“ ООД, гр. Враца.

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:

- Площ УПИ:	2187 м2
- Застроена площ:	602,55 м2
- РЗП / по см. на §5, чл.18 от Д.р. на ЗУТ/	602,55 м2
- Н кота корниз :	5,80м /< 10,0м/
- Н кота било:	5,80м
- Максимален брой работни места:	6 души
- Паркинг места за автомобили :	9бр. /8-11бр. изискуеми/
- Достъпни паркинг места за автомобили:	3бр. /3бр. изискуеми/
- Велосипедни паркинги:	7бр. /7бр. изискуеми/

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При проектирането на обекта са спазени действащите норми и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн., ДВ, бр. 3/2004 г.).

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Битово водоснабдяване.

Съгласно проекта водоснабдяването за обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ø100 Е по улица „Бачо Киро“ чрез ново сградно водопроводно отклонение (СВО) Ф25 РЕНД PN10. На 0,50м от регулацията ще се монтира СК DN ½" с охранителна гарнитура. Водопроводното отклонение ще се положи върху 0,10м пясъчна подложка. Обратната засипка да се изпълни от пясък до 0,20м над темето на тръбата. В улицата и тротоара обратната засипка ще се изпълни с нестандартна баластра до кота пътно легло, трамбована на пластове от 0,20м до постигане на стандартна плътност и земна почва в зелените площи. Предвижда се изграждане на водомерна шахта на 0,50м от регулационната линия, съгласно наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Във водомерната шахта ще се разположи главният водомерен възел, който ще отчита общото водно количество за имота. Той ще включва СК, мрежест филтър, прави тръбни участъци от двете страни на водомера с дължина, съответстваща на техническата му спецификация, водомер DN20, възвратна клапа и СК с изпразнител. След водомерната шахта водопроводът влиза в сградата на ниво -1.56м, откъдето се захранва питейно-битовата инсталация. Захранването на обекта с топла вода ще се осъществява от хоризонтален ел. бойлер 30л, 2kW.

Водопроводната инсталация ще се изпълни от полипропиленови тръби (студена вода – PN16, топла вода – PN20). Монтажът ще се осъществи посредством укрепители и частично вкопана в стените.

На всички водопроводи – вкопани и открити, се прави топлоизолация с микроклетъчна структура (негорима) с коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,040 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$.

Оразмерителното водно количество, определено съгласно "Наредба №4/17.06.2005г." е 96л/ден.

Водоснабдяване за пожарогасене

В съответствие с чл.193 на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, за сгради от класове на функционална пожарна опасност Ф1-Ф4 със застроен обем до 5000 м3 не се изисква сградна водопроводна инсталация. В проекта такова не е предвидено.

Външно пожарогасене се осигурява от два съществуващи улични ПХ, разположени на уличната водопроводна мрежа на по-малко от 80м от обекта, в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

КАНАЛИЗАЦИЯ

В проекта се предвижда отводняването на сградата да бъде в съществуващ уличен канал, минаващ по ул. „Бачо Киро“. Инсталацията в сградата се предвижда да бъде смесена за битови и дъждовни води. Сградното канализационно отклонение се предвижда да бъде изградено от PVC тръби Ф300 SN8. Заустването ще се осъществи в съществуваща шахта.

Предвижда се отводняване на паркинга чрез улични оттоци и на рампата чрез отводнителни решетки, които се заустват в СКО.

Съгласно приложените изчисления оразмерителното отпадно битово водно количество е 1,23л/сек, а общото дъждовно отпадъчно водно количество е 43,54л/сек.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

1.1.1. Спазени са изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/;
- Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии /;
- Наредба №Из-1971/2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване

на безопасност при пожар /СТПНОБП/;

- Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти във фаза „ТП“.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата е ситуирана в УПИ XII-250. Имотът е с лице на запад към ул. "Търнавска". На север имотът граничи с УПИ XIII-250 за трафопост със съществуващ изграден трафопост и с УПИ I-250 със съществуваща жилищна сграда. На Изток и югоизток имотът граничи с УПИ III-250 със съществуващ търговски обект – супермаркет и прилежащ към него паркинг от юг. На юг имотът граничи с УПИ XI-250 със изградени съществуващи производствени и складови сгради.

Новопроектираната сграда е предназначена за търговски обект - магазин за промишлени стоки с кота корниз 5,70м. За кота 0 на сградата е приета надморска височина +121,30м.

Имотът е с лека денivelация от запад в посока изток от 0,5 до 0,8м. Предвиден е паркинг за автомобили, който обслужва сградата с подход от улицата на запад.

Сградата е с предназначение магазин за промишлени стоки. Входът за посетители е от южната фасада на сградата, която е визуално оформена като стъклена витрина. Входът е през автоматична плъзгаща се стъклена врата е с широчина от 1,80м, която остава в отворено положение при пожар. За вратата се предвижда автоматично и ръчно привеждане в отворено положение при отпадане на електрическото захранване.

Обекта не засяга и не е в близост до елементи на Националната Екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Необходимото водоснабдяване на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, отпадните води ще се заустват към съществуващата канализационна мрежа на обслужващ оператор „ВиК“ ООД, гр. Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При строежа на обекта няма да се емитират опасни вещества. Земните маси от изкопа на основите, ще бъдат съхранявани на строителната площадка и ще бъдат връщани като обратен насип.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните строителни отпадъци при изграждането на обекта ще бъдат депонирани на строителната площадка и в последствие извозвани до депо за строителни отпадъци в Бяла Слатина.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

КАНАЛИЗАЦИЯ

В проекта се предвижда отводняването на сградата да бъде в съществуващ уличен канал, минаващ по ул. „Бачо Киро“. Инсталацията в сградата се предвижда да бъде смесена за битови и дъждовни води. Сградното канализационно отклонение се предвижда да бъде изградено от PVC тръби Ф300 SN8. Заустването ще се осъществи в съществуваща шахта.

Предвижда се отводняване на паркинга чрез улични оттоци и на рампата чрез отводнителни решетки, които се заустват в СКО.

Съгласно приложените изчисления оразмерителното отпадно битово водно количество е 1,23л/сек, а общото дъждовно отпадъчно водно количество е 43,54л/сек.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква съхранението и използването на опасни химични вещества на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.08.2025

Уведомител:

(подпис)