

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ  
БРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Игнат Йорданов Дамянов

(име, адрес и телефон за контакт)

Тел. 0897930935

(седалище)

Пълен пощенски адрес: м. Бяла Слатина, ул. Слъб" №7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....

ignatdamianov14@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: .....

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Игнат Йорданов Дамянов ще кан-

има следното инвестиционно предложение:

фирмата ще по итервенционна II ст. 1. СТАРТОВИ  
помощ за установяване на малки земеделски  
Характеристика на инвестиционното предложение:

Станани в селското стопанство.

1. Резюме на предложението:

В момента в статута се отлеждат 10  
броя машин крави. При евентуално одобрение  
на бизнес плана ще бъдат увеличени през  
2027 година с още 5 бр. животни

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

не

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

не

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засега общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ул. БЛА СЛАТИЦА

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

не

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

не

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

не

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

не

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....  
.....  
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.


5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна

форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.01.2024

Уведомител: .....  
(подпис)



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1022310-26.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **07702.311.15**

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-267/25.08.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**26.09.2023 г.**

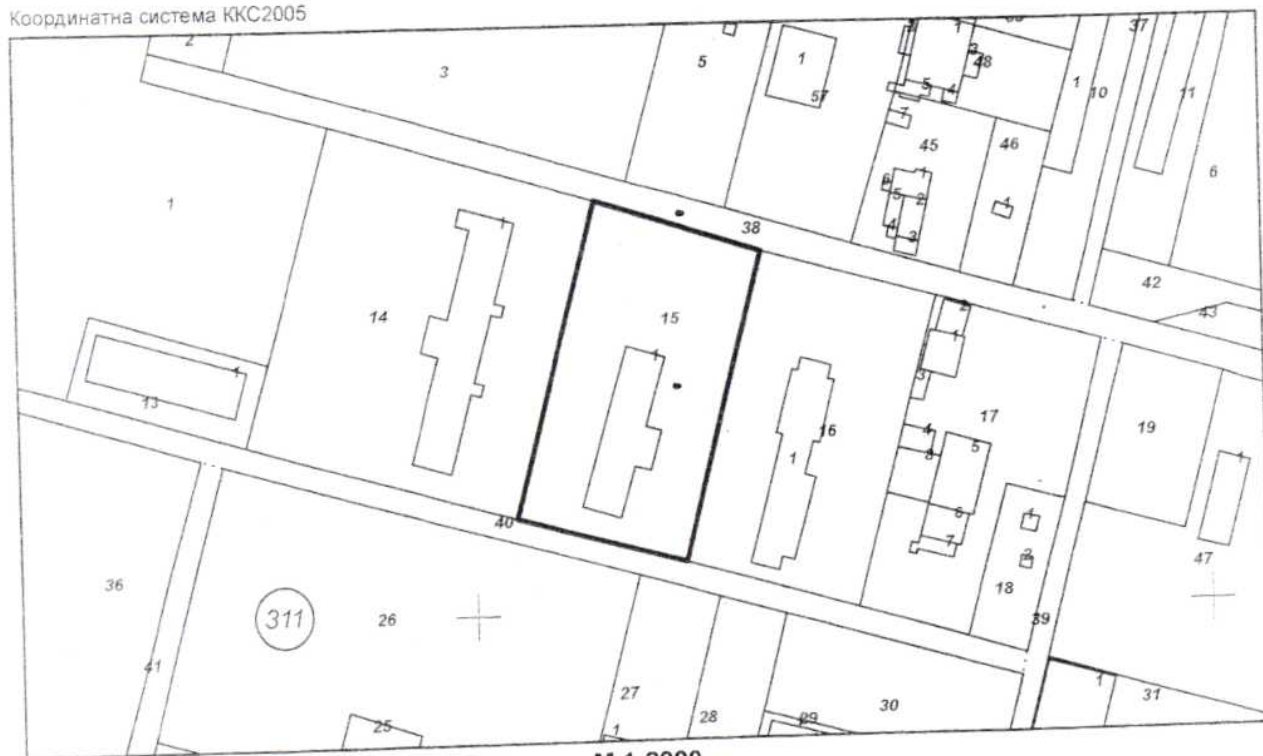
Адрес на поземления имот: **гр. Бяла Слатина, местност II-РИ СТОПАНСКИ ДВОР**

Площ: **4101 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Координатна система ККС2005



M 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **311015**

Съседни: **07702.311.40, 07702.311.16, 07702.311.38, 07702.311.14**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 204419542, "ФЕРМА ДАМЯНОВИ" ЕООД**

площ 4101 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 14 том 9 рег. 3152 от 21.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Бяла  
Слатина

Скица № 15-1022310-26.09.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-535288-25.09.2023 г.





Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 204419542, "ФЕРМА ДАМЯНОВИ" ЕООД

Наем

площ 4101 кв. м, срок 02.02.2027 г.

Договор № 119 том 2 рег. 486 от 02.02.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Бяла Слатина

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 07702.311.15.1: застроена площ 526 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда



Скица № 15-1022310-26.09.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-535288-25.09.2023 г.

N: 88 том 10

Вх-р 3179 20-12-2024  
Вписан том 4 № 264



## ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 20.12.2024г. /двадесети декември две хиляди двадесет и четвърта година/ в гр. Бяла Слатина, общ.Бяла Слатина, обл.Враца, между:

**“Ферма Дамянови” ЕООД с ЕИК 204419542**, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Нишава“ №36, представлявано от Управителя си Искра Валентинова Мухляшка ЕГН:8108261950, с постоянен адрес гр.Бяла Слатина, ул. „Скът“ №:7, общ.Бяла Слатина, обл.Враца, л.к.№:646265275 издадена на 05.02.2016г. от МВР гр.Враца - **НАЕМОДАТЕЛ**

и

**Игнат Йорданов Дамянов с ЕГН 0151141908**, с постоянен адрес гр.Бяла Слатина, ул.„Скът“№:7, общ.Бяла Слатина, обл.Враца, л.к. № 649373205 издадена на 24.07.2020г. от МВР гр.Враца - **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот, при следните условия:

### I. ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ**, като собственик на описаният по-долу недвижим имот, предоставя на наемателя за временно възмездно ползване, за срок от **10 г. – десет години**, собственият си недвижим имот с административен адрес гр.Бяла Слатина, намиращ се в местността „2-РИ СТОПАНСКИ ДВОР“, общ.Бяла Слатина, обл.Враца, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 07702.311.15, землище 07702-седем хиляди седемстотин и две, кадастрален район 311-триста и единадесет, поземлен имот 15-петнадесет, с площ на имота 4,101 кв.м-четири хиляди сто и един кв.м., с трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване-за стопански двор, с граници: поземлени имоти с идентификатори 07702.311.40, 07702.311.16, 07702.311.38 и 07702.311.14, **ВЕДНО** с попадащата в него едноетажна селскостопанска сграда с идентификатор 07702.311.15.1, землище 07702-седем хиляди седемстотин и две, кадастрален район 311-триста и единадесет, поземлен имот 15-петнадесет, сграда 1-едно, със застроена площ 526 кв.м.-петстотин двадесет и шест кв.м.

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** описания по-горе недвижим имот в състоянието, в което се намира, за ползване, съобразно условията на настоящия договор.

2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наемания имот само за уговорените цели.

3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща определената наемна цена при уговорените в настоящия договор условия.

4. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота на трети лица.

5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща в срок по реда на съответните служби консумативните разходи за ел.енергия, вода.

6. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща за своя сметка разходите по всички поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота. Поправките на всички други повреди, ако не са виновно причинени от НАЕМАТЕЛЯ, са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва трайни подобрения и реконструкции в наетия имот без изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ. След изтичане на срока на договора трайните подобрения остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. Настоящият договор се сключва за срок от **10/десет/години** от датата на подписването му.

2. Размер на наем - 10 лв. /десет лева/ месечно.


3. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока или по взаимно съгласие.


Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра-по един за всяка от страните. При сключването на настоящия договор се представиха следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1, том IV, рег. № 4431, дело № 487 от 21.09.2023г.

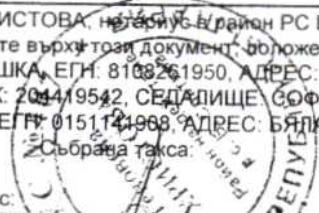
2. Скица на имота № 15-1022310 – 26.09.2023г. Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Враца

3. Вносни бележки за дължими такси.

НАЕМОДАТЕЛ:   
Искра Валентинова Мухляшка  
Ферма Дамянови ЕООД

НАЕМАТЕЛ:   
Игнат Иорданов  
Dariushev

На 20.12.2024 г., ГЕНОВЕВА ХРИСТОВА, нотариус в район РС Бяла Слатина с рег. № 407 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, бложени от:  
ИСКРА ВАЛЕНТИНОВА МУХЛЯШКА, ЕГН: 8108261950, АДРЕС: БЯЛА СЛАТИНА, СКЪТ 7 - Управител  
ФЕРМА ДАМЯНОВИ ЕООД, ЕИК: 204419542, СЕДЛИЩЕ: СОФИЯ - Наемодател  
ИГНАТ ИОРДАНОВ ДАМЯНОВ, ЕГН: 0151144968, АДРЕС: БЯЛА СЛАТИНА - Наемател  
Рег. № 4657  
Събраха такса:  
Нотариус:





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Българска агенция по безопасност на храните

Областна дирекция по безопасност на храните – Враца

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ**

№2279/02.01.2025 г.

ОДБХ Враца

с настоящето удостоверява, че животновъден обект на ИГНАТ ЙОРДАНОВ ДАМЯНО Ввид:Ферма

Характеристики на обекта:

Вид животни	Предназначение	Технология на отглеждане
говедо	мляко	Оборно-пасищно
говедо	репродукция	Оборно-пасищно

Вид животни	Капацитет	Капацитет допълнителна информация
говедо	100	

С ползвател: ИГНАТ ЙОРДАНОВ ДАМЯНОВ с ЕГН0151141908, находящ се на територията на България, гр. Бяла Слатина, 2 - РИ СТОПАНСКИ ДВОР, п.к. 3200, общ. Бяла Слатина, обл. Враца с GPS координати: x43.4745, y 23.9208,землище: 07702,УПИ:07702.311.15, номер/а по кадастър: 07702.311.15.

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Обектът е одобрен с протокол № от 02.01.2025г. от комисия, назначена със заповед № 791/27.12.2024г. на директора на ОДБХ Враца.

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Враца и в Интегрираната информационна система на БАБХ - ВетИС с ветеринарен регистрационен №: 3200-0220

(рег. № съгласно регламент за изпълнение на ЕС 2021/520 е: BG100000061337)

Удостоверението се издава на основание Заявление за промяна на животновъден обект с № 4577/23.12.2024г. в ОДБХ Враца и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Удостоверението е безсрочно.

ДИРЕКТОР НА ОДБХ: .....

д-р Цветелина Тодорова

✉ Гр. Враца, п.к 3000 , ул. „Илинден” №1

☎ +359 (0) 92 66 50 78, ☎ +359 (0) 92 66 56 03, [www.bfsa.egov.bg](http://www.bfsa.egov.bg)

Ниво 3. TLP-RED  Ниво 2. TLP-AMBER  Ниво 1. TLP-GREEN  Ниво 0. TLP-WHITE