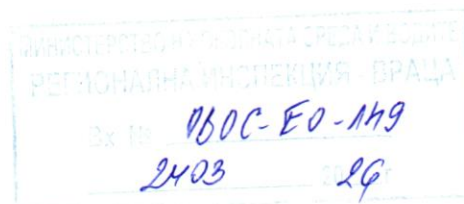


ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от „Картел Трейд 1“ ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. "Христо Ботев" №47, с. Алтимир, Община Бяла Слатина,  
Област Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: ул. "Христо Ботев" №47, с. Алтимир

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM 0889 025 997, [kartel-treid@abv.bg](mailto:kartel-treid@abv.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: Красимир Валериев Савовски

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Картел Трейд 1“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: "Обособяване на площадка за третиране на строителни отпадъци" в имот с идентификатор 00401.69.6 местността „Уловишка падина“, землището на с. Алтимир, Община Бяла Слатина.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на разработката е обособяване на площадка за третиране на отпадъци образувани от строителство и събаряне, с

цел оползотворяването и рециклирането им. Поземлените имоти са с обща площ от 10001 кв.м. собственост на „Картел Трейд 1“ ЕООД. Рециклирането на строителните отпадъци (бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия) ще става със специализирана машина с монтирана към нея трошачна кофа. Предвижда се промяна начина на трайно ползване на имота – за производствени и складови дейности.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С цел рециклиране и повторна употреба на образуваните от строителните дейности отпадъци, собствениците на фирмата ще закупи машина, която да натрошава смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, асфалтови смеси и керамични изделия. Машината е с трошачна кофа която предоставя много високи стандарти за производителност, като раздробява всякакъв вид инертни материали с възможност за регулиране на големината на изходния продукт. Натрошените инертни материали са готови за повторна употреба и оползотворяване. Производителността на машината е до 10 м<sup>3</sup>/ч., като фирмата доставчик гарантира ниско ниво на шум и вибрации в етапа на работа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**“Обособяване на площадка за третиране на строителни отпадъци” в имот с идентификатор 00401.69.6 местността „Уловишка падина“, землището на с. Алтимир, Община Бяла Слатина.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Не се предвижда.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци генерирани от строителната дейност на фирмата ще бъдат извозвани до площадката намираща се в имот с идентификатор 00401.69.6 местността „Уловишка падина“, землището на с. Алтимир, Община Бяла Слатина, където ще се

преработват с цел тяхната повторна употреба. Ще се третират следните строителни отпадъци:

17	ОТПАДЪЦИ ОТ СТРОИТЕЛСТВО И СЪБАРЯНЕ (ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОЧВА, ИЗКОПАНА ОТ ЗАМЪРСЕНИ МЕСТА)
17 01	бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия
17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	керемиди, плочки и керамични изделия
17 01 06*	смеси или отделни фракции от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, съдържащи опасни вещества
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06
17 02	дървесина, стъкло и пластмаса
17 02 01	Дървесина
17 02 02	Стъкло
17 02 03	Пластмаса
17 02 04*	стъкло, пластмаса и дървесина, съдържащи или замърсени с опасни вещества
17 03	асфалтови смеси, каменовъглен катран и съдържащи катран продукти
17 03 01*	асфалтови смеси, съдържащи каменовъглен катран
17 03 02	асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01
17 03 03*	каменовъглен катран и катранени продукти
17 04	метали (включително техните сплави)
17 04 01	мед, бронз, месинг
17 04 02	Алуминий
17 04 03	Олово
17 04 04	Цинк
17 04 05	чугун и стомана
17 04 06	Калай
17 04 07	смеси от метали
17 04 09*	метални отпадъци, замърсени с опасни вещества

17 04 10*	кабели, съдържащи масла, каменовъглен катран и други опасни вещества
17 04 11	кабели, различни от упоменатите в 17 04 10
17 05	почва (включително почва, изкопана от замърсени места), камъни и изкопани земни маси
17 05 03*	почва и камъни, съдържащи опасни вещества
17 05 04	почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 05*	драгажна маса, съдържаща опасни вещества
17 05 06	драгажна маса, различна от упоменатата в 17 05 05
17 05 07*	баластра от релсов път, съдържаща опасни вещества
17 05 08	баластра от релсов път, различна от упоменатата в 17 05 07
17 06	изолационни материали и съдържащи азбест <u>строителни</u> материали
17 06 01*	изолационни материали, съдържащи азбест
17 06 03*	други изолационни материали, състоящи се от или съдържащи опасни вещества
17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03
17 06 05*	<u>строителни</u> материали, съдържащи азбест
17 08	<u>строителни</u> материали на основата на гипс
17 08 01*	строителни материали на основата на гипс, замърсени с опасни вещества
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01
17 09	други отпадъци от строителство и събаряне
17 09 01*	отпадъци от строителство и събаряне, съдържащи живак
17 09 02*	отпадъци от строителство и събаряне, съдържащи РСВ (например съдържащи РСВ уплътняващи материали, подови настилки на основата на смоли, съдържащи РСВ, запечатани стъклопакети, съдържащи РСВ, кондензатори, съдържащи РСВ)
17 09 03*	други отпадъци от строителство и събаряне (включително смесени отпадъци), съдържащи опасни вещества
17 09 04	смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

**Няма.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт

права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

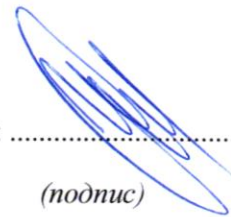
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.03.2026г.

Уведомятел: .....

(подпис)



<p>Нотариална такса по ЗННД.</p> <p>Удостоверяван материален интерес:</p> <p>..... 4 000..... лв.</p> <p>Пропорц. Такса: .....82.50..... лв.</p> <p>Обикн. Такса: .....5..... лв.</p> <p>Доп. Такса: ..... лв.</p> <p>Всичко: .....87.50..... лв.</p> <p>Сметка №: ..... 06812 ..... от ..... 12.08.2025 ..... год.</p> <p>Кв.№: ..... от ..... год.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>1887</u> ..... от <u>12.08</u> 2025 год.</p> <p>Акт № <u>175</u> том <u>4</u>..... дело № <u>6701</u>..... 25 год.</p> <p>Партиди .....</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: .....</p> <p>..... лв.</p> <p>Кв. № ..... от ..... год.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <i>[Signature]</i></p> <p><i>[Stamp: СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, БЯЛА СЛАТИНА, ОБЛ. ВРАЦА]</i></p>
--	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№: 31 том II рег. 1594 дело 213 от 12.08.2025 год.

Днес 12.08.2025 год. Дванадесети август две хиляди двадесет и пета година/ пред мен **АНЕЛИЯ КАРАБЕНЧЕВА – НОТАРИУС** в района на Районен съд гр. Бяла Слатина, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: **010**, в кабинета ми в гр. Бяла Слатина се явиха Красимир Валериев Савовски, ЕГН 7303031987, с л. к. № 648146424, изд. на 04.04.2019 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Враца, ул. “Васил Кънчов” № 76, вход Б, ап. 20, като пълномощник на АНДРЕАС ЙОАНИС ТЦУККАС, гражданин на Република Кипър, роден на 30.11.1971 год. в Амохостос, Република Кипър, с постоянен адрес Република Кипър, с. Авгору, ул. „Теодоси Ясуми” № 22, в качеството му на Управител на „ТЦУККАС” ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200443485, със седалище и адрес на управление с. гр. Бяла Слатина, ул. „Димитър Благоев” № 68, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, упълномощен с пълномощно № 39/30.05.2025 год. за удостоверяване на подпис и № 40/30.05.2025 год., том 1, акт 4 за удостоверяване на съдържание по описа на Кметство с. Липница, и ЦВЕТАН ИВАЙЛОВ ПЕТРОВ, ЕГН 8908181962, с л. к. № АА0442066, изд. на 08.07.2024 год. от МВР Враца, с постоянен адрес с. Алтимир, ул. „Христо Ботев” № 47, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, в качеството му на Управител на „КАРТЕЛ ТРЕЙД 1” ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 206831943, със седалище и адрес на управление с. Алтимир, ул. „Христо Ботев” № 47, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, и след като се уверих от представените ми доказателства в самоличността, дееспособността и представителната власт на участниците в нотариалното производство, разясних им правата по чл. 25 от ЗННД, същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за следното:.....

1. „ТЦУККАС” ЕООД, представлявано от Управителя си АНДРЕАС ЙОАНИС ТЦУККАС, чрез пълномощника му Красимир Валериев Савовски, **п р о д а в а** на „КАРТЕЛ ТРЕЙД 1” ЕООД, представлявано от Управителя си ЦВЕТАН ИВАЙЛОВ ПЕТРОВ, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно:.....

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00401.69.6 /землище 00401** – четиристотин и едно, **кадастрален район 69** – шестдесет и девети, **поземлен имот 6** – шести/, с трайно предназначение на територията: **земяделска**, с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **10 001 кв.м** /десет хиляди и един квадратни метра/, трета категория земя, с адрес на поземления имот с. Алтимир, **местност “УЛОВИШКА ПАДИНА“**, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-882/30.03.2018 год. на Изпълнителния директор на

АГКК, при граници: № 00401.69.5, № 00401.69.7, № 00401.200.544, № 00401.200.543, за сумата от 4 000 лева – четири хиляди лева, изплатена напълно в брой от купувача на продавача преди подписване на настоящия договор.....

2. Купувачът „КАРТЕЛ ТРЕЙД 1” ЕООД, представлявано от Управителя си ЦВЕТАН ИВАЙЛОВ ПЕТРОВ, заяви, че се съгласява и купува описания недвижим имот за сумата от 4 000 лева, изплатена напълно в брой.....

3. УЧАСТНИЦИТЕ в нотариалното производство ДЕКЛАРИРАТ, че сумата посочена в този нотариален акт е действителната цена на сделката.....

Данъчната оценка на имота е 1 544 лева – хиляда петстотин четиридесет и четири лева

Като се уверих от представените по делото писмени доказателства, че продавачът е собственик на имота, предмет на продажбата и са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на сделката, издадох настоящия нотариален акт. Прочетох акта на участниците в нотариалното производство и след одобрението му те го подписаха, изписаха пълните си имена и се подписа от мен – Нотариуса.....

При издаването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението особените изисквания на закона:.....

1. Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 60, том 10, дело 1960 от 30.10.2008 год. по описа на Нотариус 407, с район на действие РС гр. Бяла Слатина.....
2. Скица на имота № 15-894412/02.06.2025 год., издадена от СГКК гр. Враца.....
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота № 5602000579/02.06.2025 год., издадено от община Бяла Слатина.....
4. Пълномощно № 39/30.05.2025 год. за удостоверяване на подпис и № 40/30.05.2025 год., том 1, акт 4 за удостоверяване на съдържание по описа на Кметство с. Липница.....
5. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД.....
6. Квитанции за платени такси.....

ПРОДАВАЧ:

/ПЪЛНОМОЩНИК/

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВРАЦА  
УЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" №81  
ГР. ВРАЦА

## ДЕКЛАРАЦИЯ

От (възложител- физическо/юридическо лице):

„Картел Трейд 1“ ЕООД

Седалище (адрес на възложител- физическо/юридическо лице):

ул. "Христо Ботев" №47, с. Алтимир, Община Бяла Слатина,  
Област Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Декларирам, че в изпълнение на изискванията на чл. 95, ал.1 от ЗООС,  
инвестиционно предложение за:

"Обособяване на площадка за третиране на строителни  
отпадъци" в имот с идентификатор 00401.69.6 местността  
„Уловишка падина“, землището на с. Алтимир, Община Бяла  
Слатина.

е обявено на 24.03.2026г.  
(дата)

чрез поставена обява в/на:

Община Бяла Слатина

(място на поставяне на съобщението)

Дата: 24.03.2026г.

С уважение:



(Примерен образец-към т.1 от позиция „Прилагам“ ма Уведомление за инвестиционно предложение)



[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

## Актуално състояние

### "КАРТЕЛ ТРЕЙД 1" ЕООД

ЕИК **206831943**, състояние към дата: **23.03.2026г.**

### Основни обстоятелства

#### 1. ЕИК/ПИК

206831943

#### Номер на заявление:

20220218101123



#### 2. Фирма/Наименование

КАРТЕЛ ТРЕЙД 1

#### Номер на заявление:

20220218101123



#### 3. Правна форма

Еднолично дружество с ограничена отговорност

#### Номер на заявление:

20220218101123



Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.

Приеми

20220218101123

 **6. Предмет на дейност**

Производство, изкупуване, преработка и продажба на земеделска и селскостопанска продукция в страната и чужбина; арендуване и преарендуване на земеделски земи, всякакъв вид услуги със селскостопанска техника, производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, както и всички останали дейности и услуги, които не са забранени със закон, като за онези, за които се изисква разрешение, регистрация или лиценз - след получаването им.

**Номер на заявление:**

20220218101123

 **7. Управители**

ЦВЕТАН ИВАЙЛОВ ПЕТРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

**Номер на заявление:**

20220218101123

 **23. Едноличен собственик на капитала**

ЦВЕТАН ИВАЙЛОВ ПЕТРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

**Номер на заявление:**

20220218101123

 **Капитал****31. Размер**

5.11 €

**Номер на заявление:**

20260210193158

 **32. Внесен капитал**

5.11 €

**Номер на заявление:**

Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-384786-16.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **00401.69.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-882/30.03.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Алтимир**

Местност: **"УЛОВИШКА ПАДИНА"**

Площ: **10001 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

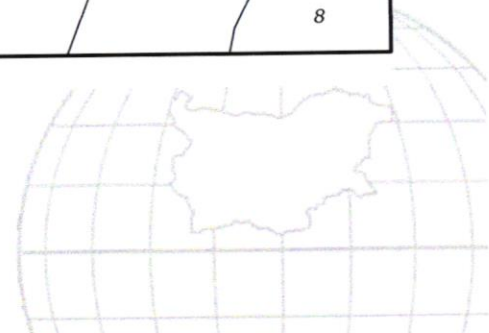
Номер от предходен план: **069006**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **00401.69.7, 00401.86.40, 00401.69.5, 00401.200.544**





Собственици по данни от КРНИ:

**206831943, "КАРТЕЛ ТРЕЙД 1" ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 175, том 4, рег. 1887, дело 670 от 12.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Бяла Слатина

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**