

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда  
(ОВОС)

от „Картел Трейд 1“ ЕООД, ул. „Христо Ботев“ №47, с. Алтимир,  
Община Бяла Слатина, Област Враца

*(име, адрес и телефон за контакт)*

**GSM 0889 025 997**

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: ул. „Христо Ботев“ №47, с. Алтимир

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **GSM 0889 025 997**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: **Красимир Валериев Савовски**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Обособяване на площадка за третиране на строителни отпадъци“ в имоти с идентификатори 00401.69.5 и 00401.69.7 местността „Уловишка падина“, землището на с. Алтимир, Община Бяла Слатина.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

**Прилагам:**

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.


Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.05.2024г.

Уведомител: .....



(подпис)

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„Картел Трейд 1“ ЕООД, ул. “Христо Ботев” №47, с. Алтимир,  
Община Бяла Слатина, Област Враца

2. Пълен пощенски адрес.

ул. “Христо Ботев” №47, с. Алтимир

3. Телефон, факс и e-mail.

GSM 0889 025 997

4. Лице за контакти.

Красимир Валериев Савовски

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на разработката е обособяване на площадка за третиране на отпадъци образувани от строителство и събаряне, с цел оползотворяването и рециклирането им. Поземлените имоти са с обща площ от 21751 кв.м. собственост на „Картел Трейд 1“ ЕООД. Рециклирането на строителните отпадъци (бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия) ще става със специализирана машина с монтирана към нея трошачна кофа. Предвижда се промяна начина на трайно ползване на имотите – за производствени и складови дейности.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

**Няма.**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

**Не се предвижда.**

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителните отпадъци генерирани от строителната дейност на фирмата ще бъдат извозвани до площадката намираща се в имоти с идентификатори 00401.69.5 и 00401.69.7 местността „Уловишка падина“, землището на с. Алтимир, Община Бяла Слатина, където ще се преработват с цел тяхната повторна употреба. Ще се третират следните строителни отпадъци:

170411 кабели, различни от упоменатите в 170510

170504 почва и камъни, различни от упоменатите в 170503

170604 изолационни материали, различни от упоменатите в 170601 и 170603

170802 строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 170801

070904 смесени отпадъци от строителство и събиране, различни от упоменатите в 170901, 070902 и 170903

070101 бетон

170102 тухли

170103 керемиди, плочки и керамични изделия

170107 смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 170106

170201 дървесина

170202 стъкло

170203 пластмаса

170302 асфалтови смеси, различни от упоменатите в 170301

170401 мед, бронз, месинг

170402 алуминий

170403 олово

170404 цинк

170405 чугун и стомана

170406 калай

170407 смеси от метали

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

**Няма.**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

**Няма.**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**Няма.**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**Имоти с идентификатори 00401.69.5 и 00401.69.7 местността „Уловишка падина“, землището на с. Алтимир, Община Бяла Слатина.**

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**“Обособяване на площадка за третиране на строителни отпадъци” в имоти с идентификатори 00401.69.5 и 00401.69.7 местността „Уловишка падина“, землището на с. Алтимир, Община Бяла Слатина.**

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

С цел рециклиране и повторна употреба на образуваните от строителните дейности отпадъци, собствениците на фирмата ще закупи машина, която да натрошава смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, асфалтови смеси и керамични изделия. Машината е с трошачна кофа която предоставя много високи стандарти за производителност, като раздробява всякакъв вид инертни материали с възможност за регулиране на големината на изходния продукт. Натрошените инертни материали са готови за повторна употреба и оползотворяване. Производителността на машината е до 10 м<sup>3</sup>/ч., като фирмата доставчик гарантира ниско ниво на шум и вибрации в етапа на работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Няма.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Третиране на отпадъци образувани от строителство и събаряне, с цел оползотворяването и рециклирането им.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В близост до границите на имота няма елементи от националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

До момента трайното предназначение на територията (имота) е нива, но е предвидена процедура по преотреждане на терена.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

До границите на имота, няма елементи от националната екологична мрежа и чувствителни територии, които да се засягат от бъдещата дейност.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

**Няма.**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**Местоположението на имота не е в близост до райони върху, който може да има отрицателно въздействие предвидената бъдеща дейност.**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
10. Трансграничен характер на въздействието.
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Бъдещата дейност няма да има вредно въздействие върху елементи от националната екологична мрежа, населението, почвата, водите, въздуха, климата и биологичното разнообразие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Възможен с оглед бъдещата дейност.

Нотариална такса по ЗННД.  
Удостоверяван  
Материален интерес:  
.....**6500**..... лв.  
Пропорц. Такси : **115** лв.  
Обикн. Такси : ..... лв.  
Доп. Такси : ..... лв.  
Всичко : **59182** **120** лв.  
Сметка N ..... от 2024..... г.  
Кв. N ..... от..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
21-03-2024  
Вх. рег. N **613** от..... г.  
Акт. N **69** том **2** дело N **237124** г.  
Партидна книга : том..... стр.....  
Такса за вписване по ЗДТ : ..... лв.  
Кв. N ..... от..... г.  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ:  
Служба по вписванията

## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

**N: 120 том I рег. N: 957 дело N: 99 от 2024 год.**

Днес, **21.03.2024г.**, /двадесет и първи март две хиляди и двадесет и четвърта година/ пред мен, **ГЕНОВЕВА ХРИСТОВА** – Нотариус с район на действие – Районен съд гр. Бяла Слатина, вписан в Регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 407, в кантората ми в гр. Бяла Слатина, се яви **Нина Евгениева Петрова с ЕГН 8903291930** с л.к. № 648472133/18.09.2019г., изд. от МВР-Враца, с постоянен адрес: с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ул. „Александър Стамболийски” № 10 в качеството си на Управител и представляващ **„АГРО-ТЕРА ГРУП” ЕООД**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с **ЕИК 200494234**, със седалище и адрес на управление: с. Алтимир, ул. „Цар Симеон – МТУ” и Красимир Валериев Савовски с ЕГН 7303031987, л.к. №648146424/04.04.2019г. от МВР – Враца с постоянен адрес гр. Враца, общ. Враца, област Враца, ул. Васил Кънчов № 76, вх.Б, ап.20 като пълномощник на **„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1” ЕООД, ЕИК 206831943** със седалище и адрес на управление с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ул. „Христо Ботев” №47, представлявано и управлявано от **Цветан Ивайлов Петров, ЕГН 8908181962**, упълномощен с пълномощно рег.№ 1808 и 1809 том 1, акт 107 от 28.02.2022г. по опис на нотариус Ангел Василев с район РС - Враца вписан в Регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 770, след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителни права, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. „АГРО ТЕРА ГРУП” ЕООД** представлявано от Управителя си **Нина Евгениева Петрова ПРОДАВА** на **„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1” ЕООД**, представлявано и управлявано от **Цветан Ивайлов Петров** действащ, чрез пълномощника си **Красимир Валериев Савовски**, собствените на дружеството поземлени имоти намиращи се в землището на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **00401.69.5** /нула, нула, четири, нула, едно, точка, шест, девет, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-882/30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване **НИВА от 11751 кв.м** /единадесет хиляди седемстотин петдесет и един кв.м/, земя **трета** категория, трайно предназначение на територията земеделска, намираща се в местността **“УЛОВИШКА ПАДИНА”**, при съсед: ПИ № 00401.200.544, 00401.69.6, 00401.200.543, 00401.69.8, за сумата **3500,00 лева** /три хиляди и петстотин лева/, получена изцяло преди подписването на настоящия нотариален акт. Данъчната оценка на имота е **1813,80 лв.** /хиляда осемстотин и тринадесет лева и 0,80/.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **00401.69.7** /нула, нула, четири, нула, едно, точка, шест, девет, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-882/30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване **НИВА от 10000 кв.м** /десет хиляди кв.м/, земя **трета** категория, трайно предназначение на територията земеделска, намираща се в местността **“УЛОВИШКА ПАДИНА”**, при съсед: ПИ № 00401.69.9, 00401.200.543, 00401.69.6, 00401.200.544, за сумата **3000,00 лева** /три хиляди лева/, получена изцяло преди подписването на настоящия нотариален акт. Данъчната оценка на имота е **1543,50 лв.** /хиляда петстотин четиредесет и три лева и 0,50/.

**II. „КАРТЕЛ ТРЕЙД 1” ЕООД**, представлявано и управлявано от **Цветан Ивайлов Петров** действащ, чрез пълномощника си **Красимир Валериев Савовски** заяви, че е съгласен и **КУПУВА** подробно описаните в предходната точка поземлени имоти за сумата **6500,00 лева** /шест хиляди и петстотин лева/, изплатена изцяло преди подписването на настоящия нотариален акт.

**III.** Страните декларират, че сумата посочена в нотариалния акт е действително уговореното плащане по сделката.

Размерът на данъчната оценка на имотите, предмет на сделката, възлиза на 3357,30 лева / три хиляди триста петдесет и седем лв. и 30ст./.

Преди извършването и подписването на този нотариален акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25 ал.1 от ЗННД, разясних на участниците в нотариалното производство ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.

След като се уверих, че продавача е собственик на продаваното и са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса. Същият се представи в шест еднообразни екземпляра, за Нотариата, Служба по вписванията гр.Бяла Слатина, Общинска служба по земеделие гр.Бяла Слатина и за купувача по сделката.

За установяване правото на собственост на продавачите и за спазване на особените изисквания на закона, при одобрението на нотариалния акт се представиха следните документи:

1. Нотариален акт №16, том VI, рег.№ 6832, дело 943/13.12.2016г. по описа на Нотариус рег.№ 010, гр. Бяла Слатина, вписан вх. Рег. № 4358, акт № 38, том 11, дело № 1916 от 13.12.2016г. в Служба по вписванията Бяла Слатина;
2. Нотариален акт №61, том IV, рег.№ 3517, дело 584/24.11.2020г. по описа на Нотариус рег.№ 407, гр. Бяла Слатина, вписан вх. Рег. № 3468, акт № 21, том 9, дело № 1391 от 24.11.2020г. в Служба по вписванията Бяла Слатина;
3. Скици на имотите с № 15-262676-15.03.2024г. и № 15-262713-15.03.2024г. издадени от СГКК гр. Враца;
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5602000403/18.03.2024г., на имотите по чл.264, ал.1 от ДОПК, издадено от Община Бяла Слатина;
5. Пълномощно - 1 бр., подробно описано по горе;
6. Декларации от страните по сделката;
7. Квитанции за платени такси.

ЗА ПРОДАВАЧА:

Генна Евменева Неширова

КУПУВАЧ

/ по пълномощия/

Франко Валерио Родригес

НОТАРИУС:





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-341503-04.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **00401.69.5**

С. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-882/30.03.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**03.04.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Алтимир, местност УЛОВИШКА ПАДИНА**

Площ: **11751 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **069005**

Съседни: **00401.200.544, 00401.69.6, 00401.200.543, 00401.69.8**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **206831943, "КАРТЕЛ ТРЕЙД 1"ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 69 том 2 рег. 613 дело 237 от 21.03.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

**няма данни за сгради**

Скица № 15-341503-04.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-166815-25.03.2024 г.



*Dimitrina Rodjeva*  
/Димитрина Роджева/



Изходящ № 25-92230-04.04.2024 г.

стр. 1 от 1

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**за характеристики на поземлен имот**  
**в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВРАЦА, във връзка със  
заявление с вх. № 01-166815-25.03.2024 г., издава на **КАРТЕЛ ТРЕЙД 1 ЕООД**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор  
**00401.69.5**, в землището на Алтимир:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **11751** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Алтимир, местност УЛОВИШКА ПАДИНА**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното  
място, в което се намира:

до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км



Изработил:

**/Димитрина Роджева/**



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-341512-04.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **00401.69.7**

С. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-882/30.03.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**03.04.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Алтимир, местност УЛОВИШКА ПАДИНА**

Площ: **10000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **069007**

Съседни: **00401.69.9, 00401.200.543, 00401.69.6, 00401.200.544**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **206831943, "КАРТЕЛ ТРЕЙД 1"ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 69 том 2 рег. 613 дело 237 от 21.03.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Бяла Слатина

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-341512-04.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-166815-25.03.2024 г.



*Димитрина Роджева*  
Димитрина Роджева/



Изходящ № 25-92232-04.04.2024 г.

стр. 1 от 1

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**за характеристики на поземлен имот**  
**в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВРАЦА, във връзка със  
заявление с вх. № 01-166815-25.03.2024 г., издава на **КАРТЕЛ ТРЕЙД 1 ЕООД**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор  
**00401.69.7**, в землището на Алтимир:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **10000** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Алтимир, местност УЛОВИШКА ПАДИНА**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното  
място, в което се намира:

до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км



Изработил:

*Deaf*  
**/Димитрина Роджева/**