

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(ОВОС)

от „АГРО – ТЕРА ГРУП“ ЕООД с управител Нина Евгениева Петрова,
с. Алтимир, ул. „Цар Симеон I“-МТУ, Община Бяла Слатина, Област
Враца

(име, адрес и телефон за контакт)

GSM 0889 02 59 97, agro_tera_grup@abv.bg

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Алтимир, ул. „Цар Симеон I“-МТУ, Община Бяла
Слатина, Област Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM 0889 02 59 97

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Нина Евгениева Петрова

Лице за контакти: Красимир Савовски

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение В землището на с. Алтимир, местността „Совата“, Община Бяла Слатина за ПИ №00401.87.19 с предназначение – земеделски се предвижда преотреждане в предимно промишлен терен за съхранение на селскостопанска продукция и техника.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.04.25г.

Уведомител:

(подпис)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„АГРО – ТЕРА ГРУП“ ЕООД

2. Пълен пощенски адрес.

**с. Алтимир, ул. „Цар Симеон I“-МТУ, Община Бяла Слатина,
Област Враца**

3. Телефон, факс и e-mail.

GSM 0889 02 59 97, agro_tera_grup@abv.bg

4. Лице за контакти.

Красимир Савовски

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Поземленият имот е с площ както следва ПИ №00401.87.19 – 13641м2. За изграждането на обекта се предвиждат минимални подравнителни дейности на поземлените имоти. Изкопните работи са минимални в рамките на изграждане на прозирна ограда на имота.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси при изграждане на обекта.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Не се предвиждат отпадъци при изграждането на обекта. Не се предвиждат отделяне на отпадни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

С оглед на предвидената бъдеща дейност, съхранение на селскостопанска продукция и техника, не се предвиждат отделяне на емисии на вредни вещества.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от бъдещи аварии с оглед бъдещата дейност в обекта.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма риск за човешкото здраве с оглед бъдещата дейност в обекта.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот с идентификатор №00401.87.19, местността „Совата“ в землището на с. Алтимир, Община Бяла Слатина, Област Враца. Не се предвижда изменение на съществуващата пътна инфраструктура, подsigуряваща достъпа до имота (обекта).

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Одобрение проект ПУП, за промяна на предназначението на имота - преотреждане в предимно промишлен терен за съхранение на селскостопанска продукция и техника.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При изграждане на обекта не се предвиждат изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се подравнителни дейности на имота. Изграждане на прозирна ограда – мрежа. Изкопните работи ще са в рамките на изграждането на оградата.

6. Предлагани методи за строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Съхранение на селскостопанска продукция и техника.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

До момента трайното предназначение на територията (имота) е земеделска, но е предвидена процедура по преотреждане на терена от земеделска в предимно промишлена зона.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

До границите на имотите, няма елементи от националната екологична мрежа и чувствителни територии, които да се засягат от бъдещата дейност в обекта.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда допълнителни дейности при изграждане на обекта, който да засягат околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за смяна на предназначението на имотите от Министерство на земеделието.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на имотите не е в близост до райони върху, който може да има отрицателно въздействие предвидената бъдеща дейност.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Бъдещата дейност няма да има вредно въздействие върху елементи от националната екологична мрежа, населението, почвата, водите, въздуха, климата и биологичното разнообразие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Възможен с оглед бъдещата дейност, а именно съхранение на селскостопанска продукция и техника



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-132165-27.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **00401.87.19**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-882/30.03.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СОВАТА"**

Площ: **13641 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

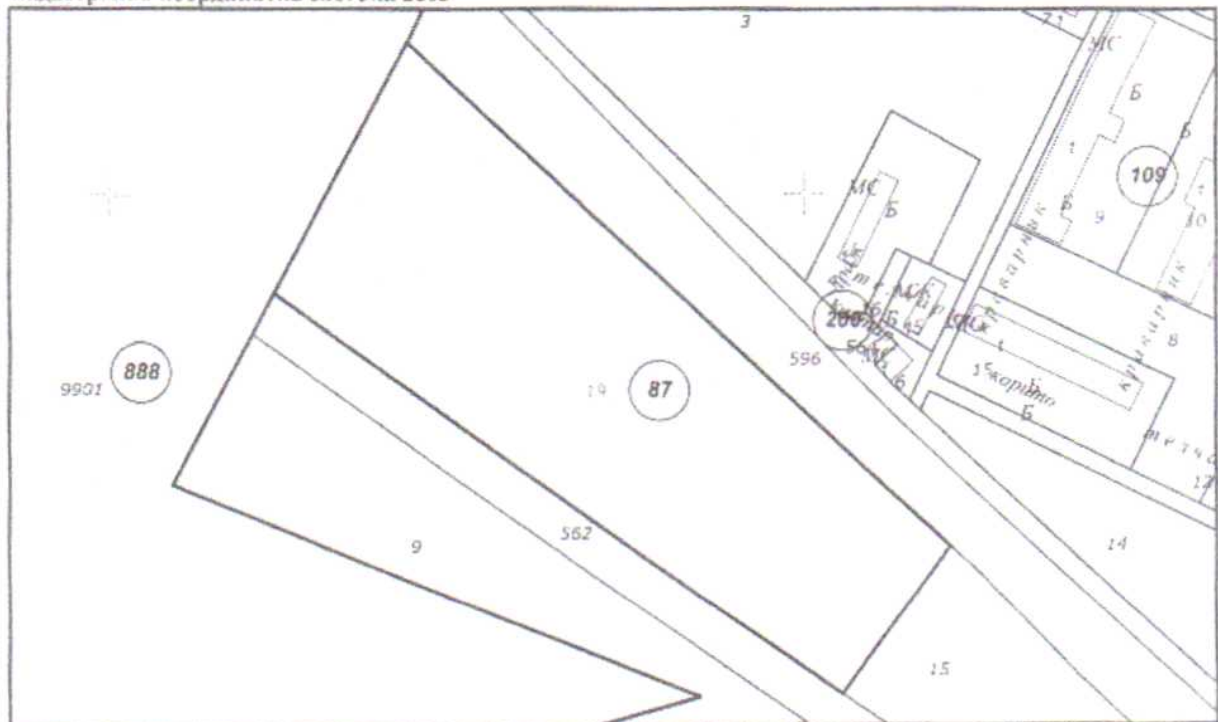
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **00401.87.18; 00401.87.1**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 00401.200.596, 00401.87.15, 00401.200.562, 00401.888.9901





Собственици по данни от КРНИ:

200494234, "АГРО-ТЕРА ГРУП" ЕООД

Ид. част 0 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 101, том 8, рег. 4301, дело 1492 от 30.11.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Бяла Слатина

Ид. част 0 кв. м от правото на собственост

Други № 33, том 9, рег. 3480 от 26.11.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Бяла Слатина

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4822443.42	364285.52
2	4822371.89	364247.67
3	4822315.04	364327.61
4	4822284.75	364370.54
5	4822279.05	364378.72
6	4822256.91	364410.58
7	4822299.55	364441.56
8	4822326.03	364412.84
9	4822338.43	364399.39
10	4822368.68	364366.56



СУМА ЗА ПЛАЩАНЕ: 505.67 лв. В БРОЙ: 505.67 лв. РЕСТО: 0.00 лв.



РАЗПИСКА No.0200025236880345



0200025236880345

Превод номер: 0200025236880345		Дата/час на превода: 03.04.2025 13:19:16	
Имена на наредителя: НИНА ЕВГЕНИЕВА ПЕТРОВА			
Имена на задълж.лице: АГРО-ТЕРА ГРУП ЕООД			
ЕГН:		ЕИК: 200494234	
		ЛНЧ:	
Сума: 500.00		Такса: 5.67	
		Обща сума: 505.67	
Платежна услуга: Вносна бележка по банкова сметка		Валута: BGN	

Документ	Вид и номер на документ: 9		Дата на документа:	
	От дата:		До дата:	

Получател	Имена на получателя: РИОСВ-ВРАЦА		
	Основание: Чл.1, ал.5, т1 от тарифата		
	IBAN: BG70 UBBS 8002 3106 1747 08		Вид плащане:
	Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА		

*) Наредителят е длъжен да проверява изпълнението на превода като изисква информация за това от получателя. Незабавно след като узнае за неточно изпълнена платежна операция, наредителят е длъжен да уведоми "Изипей" АД.

*) Преводи по банкова сметка се изпълняват до 2 работни дни от датата на нареждането през EasyPay.

*) Запознат съм с правата ми по Декларацията за поверителност и защита на личните данни на "Изипей" АД, и с нейното съдържание, публикувана на интернет страницата www.easypay.bg.

Клиент:.....

(име и фамилия)

Подпис на клиент:.....

Росица Венциславова Йорданова
Пантера-1 ЕООД / Алтимир
(Действа като представител на Изипей АД)

Подпис на оператор и печат:

