

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА

КОМИСИЯ ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА

От заседание, проведено на 24.02.2026

по т. 1.

ОТНОСНО: Събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина, при получаване на целеви трансфери от министерства и други институции, да извършва разходи, в т.ч. капиталови в съответствие със сключени договори през предходни години и/или поети ангажименти и процедури, по които предстои сключване на договори, до приемане на бюджета на Общината за 2026 г.
2. Дава съгласие Кметът на Общината при възстановяване на Данък добавена стойност от НАП по приходната и/или разходната част да извършва разходи, в т.ч. капиталови, съгласно сключени договори.
3. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина да предоставя субсидии на организациите с нестопанска цел при условията на чл. 98, ал. 1 от ЗПФ.
4. Дава съгласие разходите по бюджета на Община Бяла Слатина да се извършват в размери по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 г., до размера на средствата от преходния остатък от 2025 г. и размера на постъпилите приходи, помощи и дарения.
5. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава извършването и плащането на погасителни вноски и лихви по кредити към финансови институции, съгласно клаузите по договорите и сроковете.
6. Дава съгласие Кметът на Общината да извършва трансфери към сметките за средствата от Европейския съюз за осигуряване на общински финансов принос във връзка с изпълнение на договорни ангажименти по програми и проекти на Европейския съюз.
7. Дава съгласие първостепенният разпоредител с бюджет - Общинска администрация Бяла Слатина, чрез Кмета на Общината да продължава извършването на разходи за помощи за лечение на физически лица по решение на Общинския съвет, разходи за подпомагане на лица с репродуктивни проблеми и разходи за погребения на социално слаби до размерите утвърдени с Решение № 435 / 22.05.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина.
8. Приходите по бюджета на Общината да се събират в съответствие с действащите закони.
9. Приема разчет за финансиране и разплащане на инвестиционни разходи за преходни обекти, за които има сключени договори през предходни години и процедури, по които предстои сключване на договори до приемане на бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г., съгласно Приложение 1.
10. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение със следните мотиви: Да се защитят особено важни обществени интереси и предотвратяване на последствия от дължими лихви и неустойки по договорите при неизвършени плащания в срок, забавяне и/или спиране изпълнението на някои от възложените ангажименти, респективно поети ангажименти. Поради неприет бюджет на РБ за 2026 г., Община Бяла Слатина е в невъзможност да изготви и внесе за приемане в Общински съвет бюджет за 2026 г.

по т. 2.

ОТНОСНО: Приемане на План за действие за общинските концесии за периода 2026-2027 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

ЗАБЕЛЕЖКА: Ралица Искренова–Петрова заяви отвод и не участва в гласуването.

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Приема План за действие за общинските концесии на Община Бяла Слатина за периода 2026-2027 г. (Приложение 1).
2. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина изпълнението на Плана за действие за общинските концесии в Община Бяла Слатина.
3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да предприеме всички необходими действия по оповестяване и публикуване на приетия с решението по точка 1 План за действие за общинските концесии в Община Бяла Слатина, в съответствие с нормативните изисквания.

по т. 3.

ОТНОСНО: Определяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за предоставяне за общо и за индивидуално ползване мерите и пасищата, общинска собственост, на територията на Община Бяла Слатина, в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответните землища, съгласно актуализиран списък. (Приложение № 1).
2. Определя размера на полагащите се пасищни площи съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория:
 - На правоимащите лица, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.
3. Приема Годишен план за паша - (Приложение № 2).
4. Определя задължения на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата, съгласно (Приложение № 3).
5. Определя правилата за ползване на мерите и пасищата (Приложение № 4), които съдържат:
 - перспективен експлоатационен план за паша;
 - частите от пасищата, мерите и ливадите предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
 - частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
 - ветеринарна профилактика;
 - прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите, построяване на навеси;

- мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
 - частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
 - построяване на навеси;
 - въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
 - охрана;
 - режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
6. Карти за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели по землища в община Бяла Слатина - 15 броя.
7. Списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни.
8. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да предприеме всички необходими последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

по т. 4.1.

ОТНОСНО: Участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Във връзка с провеждането на редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца, приема следното решение по предварително обявения дневен ред с писмо – покана с вх. № 0601-18 от 06.02.2026г.:

По точка 1 от дневния ред: „Приема решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – гр. Враца за 2026 г. в размер на 17 895, 22 евро“.

по т. 4.2.

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие“ за обезпечаване на авансово плащане по Административен договор № РД50-92 от 28.01.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Упълномощава кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер до 149 997,70 евро (сто четиридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и седем евро и седемдесет евроцента) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Административен

договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-92 от 28.01.2026 г. по интервенция „П.Ж.5 - Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 година за Проект №BG06AFSP001-1.001-0022, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина” и УО на СПРЗСР 2023-2027 година.

по т. 4.3.

ОТНОСНО: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи по №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“ в размер на **10 734 евро**. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.
2. Средствата се осигуряват от свободните приходи по бюджета на Община Бяла Слатина.
3. Срокът за възстановяване на заема е до получаването на плащане от УО, но не по-късно от **края на 2026** година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата от МТСП, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.
4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпоредването, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

по т. 4.4.

ОТНОСНО: Промяна в размера и срока на отпуснатия временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Младежки практики“ с договор BG05SFPR002-3.002-0001.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за удължаване на срока на временния безлихвен заем, отпуснат с Решение № 507 / 28.08.2025 г., за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проект „Младежки практики“ до 31.05.2026 г.
2. Разрешава размерът на временния безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проекта да бъде увеличен на 21 050 евро.
3. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

по т. 4.5.

ОТНОСНО: Промяна в размера и срока на отпуснатият временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Младежки практики“ с договор BG05SFPR002-3.002-0001 от бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие за удължаване на срока на временния безлихвен заем отпуснат с Решение № 506 / 28.08.2025 г., за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проект „Младежки практики“ до 31.05.2026 г.
2. Разрешава размерът на временния безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проекта да бъде увеличен на 9 000 евро.
3. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

по т. 4.6.

ОТНОСНО: Ремонт на пътната настилка по моста на ул. „Васил Левски“ в гр. Бяла Слатина

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие да бъде извършен аварийен ремонт на пътната настилка по моста на ул. „Васил Левски“ в град Бяла Слатина, част от Републиканската пътна мрежа.
2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина изпълнение на настоящето решение.

по т. 4.7.

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно ползване на общинско жилище - частна общинска собственост, представляващо апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул. „Васил Левски” № 5, в ж. к. „Сладница”, за нуждите на „МБАЛ-Бяла Слатина” ЕООД.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел В. „Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и право на ползване“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026г., със следния имот: Самостоятелен обект в сграда, представляващ апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул. „Васил Левски” № 5, в ж. к. „Сладница”, състоящ се от: стая с бокс, баня с тоалетна, входно антре и една тераса, с обща

застроена площ от 39,36 кв.м, заедно с прилежащото му мазе № 16, с площ от 4,42 кв.м, таванско помещение № 37, с площ 4,94 кв.м, находящ се в гр. Бяла Слатина.

2. Предоставя за безвъзмездно ползване на „МБАЛ-Бяла Слатина“ ЕООД, следният недвижим имот, актуван с Акт № 36 / 10.09.1997г., намиращ се в гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Област Враца, а именно: самостоятелен обект в сграда, представляваща апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул. „Васил Левски” № 5, в ж. к. „Сладница”, състоящ се от: стая с бокс, баня с тоалетна, входно антре и една тераса, с обща застроена площ от 39,36 кв.м, заедно с прилежащото му мазе № 16, с площ от 4,42 кв.м, таванско помещение № 37, с площ 4,94 кв.м.

3. Имотът по т. 1 се предоставя за срок от 3 (три) години.

по т. 4.8.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 1990 кв.м, находящ се на ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 1д, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг обществен обект, комплекс“, актуван с АЧОС № 3336 / 27.02.2020 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 61 414,54 € (Шестдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет евро и петдесет и четири евроцента) с ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 905.06 € (Две хиляди деветстотин и пет евро и шест евроцента), съгласно удостоверение с изх. № 5602001353 / 13.02.2026 г. на Дирекция „МДТ“ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 6 141,45 € (Шест хиляди сто четиридесет и едно евро и четиридесет и пет евроцента) с включен ДДС.

4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 614,14 € (Шестстотин и четиринадесет евро и четиринадесет евроцента), с включен ДДС.

5. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описаният по-горе недвижим имот, да сключи договори за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможност за разсрочено плащане на продажната цена и учредяване на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

по т. 4.9.

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Драшан, общ. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст с решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026г., със следния имот: Застроено дворно място, с площ 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, представляващо поземлен имот с кад. № 176, в кв. 25 по действащия план на село Драшан, владеещо се в кадастрални граници, а по регулация съгласно действащия ЗРП на селото, неприложена на място, отредено за УПИ I /първи/, в кв. 25, с площ 940 кв.м /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с адрес на същия: ул. „Георги Кирков“ № 8. За имота е съставен АЧОС № 2328 / 18.02.2013 г.

2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради в поземлен имот, частна общинска собственост, а именно: застроено дворно място, с площ 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, представляващо поземлен имот с кад. № 176, в кв. 25 по действащия план на село Драшан, владеещо се в кадастрални граници, а по регулация съгласно действащия ЗРП на селото, неприложена на място, отредено за УПИ I /първи/, в кв. 25, с площ 940 кв.м /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с адрес на същия: ул. „Георги Кирков“ № 8, при граници / съседни: ул. „Георги Кирков“, ул. „Дядо Вълко“, имот с кад. № 177 и имот с кад. № 175.

3. Определя пазарна цена на по-горе описаният имот в размер на 1702.80 € (хиляда седемстотин и две евро и осемдесет евроцента) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1255,60 € (хиляда двеста петдесет и пет евро и шестдесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001693 / 11.02.2026 г.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина,

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Драшан.

по т. 4.10.

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Търнава, ул. „Скът“ № 10а, в кв. 113а, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст с решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а.

2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XVIII -

263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а, при граници / съседни на имота, както следва - север: УПИ IV-265, югоизток: УПИ XVII-262, югозапад: ул. „Скът“, северозапад: УПИ XIX-264. За имота е съставен АЧОС № 1724 / 30.11.2006 г.

3. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а, при граници / съседни на имота, както следва - север: УПИ IV-265, югоизток: УПИ XVII-262, югозапад: ул. „Скът“, северозапад: УПИ XIX-264, актуван с АЧОС № 1724 / 30.11.2006 г. , в размер на **1 728.00 € (Хиляда седемстотин двадесет и осем евро)**, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 299.10 € (Хиляда двеста деветдесет и девет евро и десет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001685 / 10.02.2026 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

4. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина,

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Търнава.

по т. 4.11.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: Незастроено дворно място, с площ 910 кв.м, представляващо парцел III, в кв. 27 по плана на селото, с адрес: с. Бърдарски геран, ул. „Васил Коларов“ № 61, при граници: ул. „Васил Коларов“, УПИ II, УПИ IV и ул. „Дунав“. За имота е съставен АЧОС № 230 / 24.11.1999 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явно надаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имот частна общинска собственост, а именно: Незастроено дворно място, с площ 910 кв.м, с адрес с. Бърдарски геран, ул. „Васил Коларов“ № 61, при граници: ул. „Васил Коларов“, УПИ II, УПИ VI, УПИ IV и ул. „Дунав“, представляващо парцел III, в кв. 27 по плана на селото.

3. Определя пазарна цена на по-горе описаният имот в размер на 1704,00 € (Хиляда седемстотин и четири евро) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 298.40 € (хиляда двеста деветдесет и осем евро и четиридесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001640/30.01.2026 г.

- Началната тръжна цена на имота е **1704,00 € (Хиляда седемстотин и четири евро)** с включен ДДС.

- Дължимият от участниците депозит е в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота, който възлиза на **170.40 €** с включен ДДС.

- При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на **85.20 €** с включен ДДС.

4. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Бърдарски геран.

по т. 4.12.

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Попица, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, в кв. 96, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6.

2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, върху недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, при граници / съседи на имота, както следва: Север: УПИ V – 691, Изток: ул. „Петко Р. Славейков“, Юг: УПИ VII – 687, Запад: УПИ XV - 689. За имота е съставен АЧОС № 5050 / 03.02.2026 г.

3. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, при граници/съседни на имота, както следва: Север: УПИ V – 691, Изток: ул. „Петко Р. Славейков“, Юг: УПИ VII – 687, Запад: УПИ XV - 689, актуван с АЧОС № 5050 / 03.02.2026 г., в размер на **3 844.80 € (Три хиляди осемстотин четиридесет и четири евро и осемдесет евроцента)** с включен ДДС в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3 090.60 € (Три хиляди и деветдесет евро и шестдесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001683 / 10.02.2026 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

4. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Попица.

по т. 4.13.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва Раздел А. I „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: Общински терен, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 25,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, съгласно Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедурата при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 25,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, съгласно Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, издадена от Гл. архитект на Община Бяла Слатина, за срок от 10 години.

– Начална тръжна месечна цена в размер на 23,01 € с ДДС.

– Депозит за участие 276.12 € с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

– При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна месечна цена и възлиза на 2,30 € с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 4.14.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение с площ 50,30 кв.м, намиращо се в сграда „Автоспирка“, с. Буковец, построена в УПИ III, кв. 30 по плана на селото, с предназначение за склад.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот – ЧОС, а именно:

- Помещение, с площ 50,30 кв.м, намиращо се в сграда „Автоспирка“, с. Буковец, построена в УПИ III, кв. 30 по плана на селото, с предназначение за склад.

- Начална тръжна месечна цена 15,59 евро, с включен ДДС, депозит за участие 187,08 евро, с включен ДДС, съгласно раздел I. Търговска дейност т. 5 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

- При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 1,56 евро, с включен ДДС.

2. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Буковец.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга, да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 5.

ОТНОСНО: Молба от за отпускане на еднократна парична помощ за лечение

Комисията обсъди и гласува направеното от КЗСП предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението на КЗСП.

Председател:

Ралица Искренова– Петрова

Присъствали:

Вероника Василева

Данаил Иванов

Емил Стаменов