



# ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

## ЗАПОВЕД

№ 38 /22.01.2026 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с Решение № 552 от Протокол № 27/30.10.2025 г. на Общински съвет – Бяла Слатина, протокол № 13/15.12.2025 г. на ОЕСУТ при Община Бяла Слатина

## ОДОБРЯВАМ:

### ЧИПУП- ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ РАЗДЕЛЯНЕТО НА УПИ II-3475 КВ.164 ПО ЗРП НА ГР.БЯЛА СЛАТИНА , ГР. БЯЛА СЛАТИНА, ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА.

1. Частично изменение на план за регулация и застрояване/ЧИПРЗ/ за УПИ II-3475 в кв. 164 на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца и образуването на четири нови УПИ II-3475, УПИ V-3475, УПИ VI-3475 и УПИ VII-3475 в кв. 164 гр. Бяла Слатина с нова конфигурация.

2. Устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване „Оо“ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти със следните показатели:

- Плътност на застрояване (Пл): макс. 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 2,0;
- Озеленена площ (Позел.): мин. 20 %
- Етажност (Е): 3 ет. до 10 м. кота корниз
- Свободно застрояване

3. Отреждане на УПИ V-3475, УПИ VI-3475 за „ниско обществено строителство“, на УПИ II-3475 за “градина“, на УПИ VII-3475 за „резервен терен“

4. Застрояването за урегулираните поземлени имоти, показано с червена ограничителна линия на застрояване.

Изменението отразено с червени линии, щрихи, надписи, числа и пунктири.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 от ЗУТ в четирнадесет дневен срок от датата на съобщаването, чрез Община Бяла Слатина, пред Административен съд гр. Враца.

КМЕТ НА ОБЩИНА  
БЯЛА СЛАТИНА :

/ инж. Иво Цветков /

Съгласувал :  
Юриисконсулт

/Кр. Кирилов/

Съставил:  
Мл. експерт в дирекция „УТЕ“  
/И. Боянски/