



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

ЗАПОВЕД

№ 488/19.08.2024г.
гр. Бяла Слатина

На основание чл.125, ал.1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина и Решение №205/25.07.2024г. от Протокол № 12/25.07.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост находящ се в с. Попица, общ. Бяла Слатина, а именно: Поземлен имот с площ 2 465 кв. м /две хиляди четиристотин шестдесет и пет квадратни метра/, ведно с построената в него сграда, представляваща масивна сграда „Фурна-баня“, със застроена площ от 286 кв. м. Имотът се намира в кв. 55, парцел I по действащия план на с. Попица. За имота е съставен АОС № 225/23.11.1999г.

Начална тръжна цена в размер на 29 808 лв. /Двадесет и девет хиляди осемстотин и осем лева/ с ДДС съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Пазарната оценка е формирана по следният начин:

-Поземленият имот с площ 2 465 кв. м. е на стойност 14 808 лв. /четирнадесет хиляди осемстотин и осем лева/ с ДДС

-Сграда, представляваща масивна сграда „Фурна-баня“, със застроена площ от 286 кв. м, строена през 1961г.-15 000 лв.

Или общо 29 808 лв. /двадесет и девет хиляди осемстотин и осем лева/ , от които 2 468 лв. /две хиляди четиристотин шестдесет и осем лева/ са ДДС върху стойността на поземления имот.

Размерът на дължимият от участниците депозит възлиза на 10 % от стойността на имота изчислен по начална цена и е в размер на 2 980,80 лв. с ДДС.

При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 1 490,40 лв. /хиляда четиристотин и деветдесет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер 27 082,10 лв. /двадесет и седем хиляди и осемдесет и два лева и десет стотинки/, съгласно удостоверение с №5602000786/11.07.2024 г. на Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

Търгът да се проведе на **10.09.2024 г. /вторник/ от 10.00 ч.** в Залата на Общински съвет- Бяла Слатина, в сградата на Общинска администрация гр. Бяла Слатина, ул. ”Климент

Охридски”№ 68. При неявяване на кандидат или само един такъв за имота, процедурата продължава по чл.133, ал.1, ал.2, и чл.134 от Наредба №6 ОБС.

II. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за търга, съдържаща пълно описание на предмета на търга, начална тръжна цена, вид, размер и начин на плащане на депозита, стъпка за наддаване, начин и срок на плащане на цената от спечелилия участник, както и копие от настоящата Заповед, Заявление за участие, Декларации - Приложение 1 и 2, служебна бележка (по образец), Проект на Договор за продажба, Акт за общинска собственост и скица на имота.

Тръжната документация се закупува от стая №205 в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. ”Климент Охридски” №68, лично или чрез пълномощник, упълномощен с нарочно нотариално заверено пълномощно, срещу внесена такса от 50.00 лв. в касата на Общината за един комплект.

Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGBGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK до **16:30 ч. на 09.09.2024 г. /понеделник/.**

Контрол по изпълнение на Заповедта ще изпълнявам лично.

ИНЖ. Тихомир Трифонов
За Кмет на Община Бяла Слатина
Съгл. Заповед №1/02.01.2024г.

Съгласувал:
Директор Дирекция „Правна“

Изготвил :
Мл. експерт „УОС“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/882 114; централа:
0915/8-26-55; факс: 0915/8-29-14, e-mail: bslatina@oabsl.bg; www.byala-slatina.bg

О Б Я В А

Община Бяла Слатина обявява търг с явно наддаване, който ще се проведе на 10.09.2024г. /вторник/ от 10.00 часа в Залата на Общински съвет-Бяла Слатина, в сградата на Общинска администрация гр. Бяла Слатина, ул."Климент Охридски"№ 68, за продажба на поземлен имот, частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с площ 2 465 кв. м /две хиляди четиристотин шестдесет и пет квадратни метра/, ведно с построената в него сграда, представляваща масивна сграда „Фурна-баня“, със застроена площ от 286 кв. м. Имотът се намира в кв. 55, парцел I по действащия план на с. Попица. За имота е съставен АОС № 225/23.11.1999г.

Начална тръжна цена е 29 808,00 лв. (двадесет и девет хиляди осемстотин и осем лева) с включен ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител. Пазарната оценка е формирана по следният начин:

-Поземленият имот с площ 2 465 кв. м. е на стойност 14 808 лв. /четиринадесет хиляди осемстотин и осем лева/ с ДДС

-Сграда, представляваща масивна сграда „Фурна-баня“, със застроена площ от 286 кв. м, строена през 1961г.-15 000 лв. /петнадесет хиляди лева/.

Или общо 29 808 лв. /двадесет и девет хиляди осемстотин и осем лева/ , от които 2 468 лв. /две хиляди четиристотин шестдесет и осем лева/ са ДДС върху стойността на поземления имот.

Стъпката за наддаване е 5% от началната тръжна цена в размер на 1 490.40 лв /хиляда четиристотин и деветдесет лева и четиридесет стотинки/ с включен ДДС и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 2 980.80 лв. /две хиляди деветстотин и осемдесет лева и осемдесет стотинки/ с включен ДДС.

Данъчната оценка на имота е 27 082.10 лв. /двадесет и седем хиляди и осемдесет и два лева и десет стотинки/.

Тръжната документация се закупува от стая № 205 в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, лично или чрез пълномощник, упълномощен с нарочно нотариално заверено пълномощно, срещу внесена такса от 50.00 лв. в касата на Общината.

Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK до 16.30ч. на 09.09.2024 г. /понеделник/.

Адрес и телефон за контакт: п.к.3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, тел.0915/882170.

ТИХОМИР ТРИФОНОВ

За кмет на Община Бяла Слатина

съгл. Заповед №1/02.01.2024г.