



# ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

## ЗАПОВЕД

№ 433 / 17.07.2024 г.

гр. Бяла Слатина

На основание чл.125 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина и Решение № 189 от Протокол № 11 / 27.06.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

### НАРЕЖДАМ:

**I. ОТКРИВАМ** процедура за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следният имот - частна общинска собственост, а именно:

1. Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.1177, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 1177 /хиляда сто седемдесет и седем/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 352 кв. м. /триста петдесет и два кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, с номер по преходен план: 1177, квартал: 96, парцел: VIII, ведно със сградите, които попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.1177.1: застроена площ 115 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 07702.501.1177.2: застроена площ 16 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, актуван с АОС № 4949 / 17.04.2024г., с местонахождение на имота: гр. Бяла Слатина, ул. “Сладница“ № 41, община Бяла Слатина, област Враца, с граници на имота ПИ №№ 07702.501.3699, 07702.501.1178 и 07702.501.1176.

Начална тръжна цена на имота е в размер на 28 840 лв. /Двадесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, формирана по следния начин: 1. Поземлен имот с идентификатор 07702.501.1177, с площ от 352 кв. м – 8 040 лв. с ДДС; 2. Сграда 07702.501.1177.1, със застроена площ 115 кв. м – 20 200 лв.; 3. Сграда 07702.501.1177.2, със застроена площ 16 кв. м – 600 лв. или общо 28 840 лв., от които 1 340 лв. ДДС върху стойността на поземления имот. Данъчната оценка за имота е в размер на 21 571,20 лв. /Двадесет и една хиляди петстотин седемдесет и един лв. и 20 ст./, съгласно удостоверение № 5602000555 / 17.04.2024 г. на Дирекция “МДТ“ към Община Бяла Слатина.

Размерът на дължимият от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 2 884 лв. /Две хиляди осемстотин осемдесет и четири лева/.

При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 1 442 лв. /Хиляда четиристотин четиридесет и два лева/.

Търгът да се проведе на **06.08.2020 г. /вторник/ от 10.30 ч.** в стая 206 в сградата на Общинска администрация гр. Бяла Слатина, ул. ”Климент Охридски“ № 68. Когато до участие е допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка. При неявяване на кандидат, процедурата продължава по реда на чл.133 и чл.136 от Наредба №6 на Общински съвет.

Обявление за търга да се публикува в един местен вестник или регионален ежедневник, да се постави на видно и общодостъпно място в сградата на Община Бяла Слатина, както и да се публикува на интернет страницата на Общината.

**II. УТВЪРЖДАВАМ** тръжна документация, състояща се от копие от настоящата заповед, Заявление за участие, Декларации - Приложение 1 и 2, служебна бележка /по образец/, Проект на Договор за продажба, копие на акта за общинска собственост и скица на имота.

Тръжна документация се получава на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, Дирекция „УОС”, срещу внесена такса от 50,00 лв. в касата на Общината.

Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK до 16,30 часа на 05.08.2024 г.

**При преглед на документацията за допускане до търга, фирмите ще се проверяват на място по електронен път за регистрация в Търговския регистър. Не се допускат до участие в търга лица, които са длъжници на Общината или неизправни страни по сключени с нея договори, както и членовете на техните семейства, роднини по права линия и свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.**

**Контрол по изпълнение на Заповедта ще изпълнявам лично.**

**ИНЖ. ИВО ЦВЕТКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА**

Съгласувал:  
Петър Петров  
Заместник-кмет “Проекти и финанси“

Съгласувано с юрисконсулт:  
Красимир Кирилов

Изготвил:  
инж. Маргарита Димитрова  
Старши експерт в дирекция „УОС“



# ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/882 114; централа:  
0915/8-26-55; факс: 0915/8-29-14, e-mail: [bslatina@oabsl.bg](mailto:bslatina@oabsl.bg); [www.bvala-slatina.bg](http://www.bvala-slatina.bg)

Изм.№ 9100-37 / 18.07.2024 г.

## О Б Я В А

Община Бяла Слатина съобщава, че на **06.08.2024г. /вторник/ от 10.30 часа** в стая 206 в сградата на Общинска администрация Бяла Слатина, ул."Климент Охридски"№ 68, за продажба на имот частна общинска собственост, а именно:

1.Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.1177, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 1177 /хиляда сто седемдесет и седем/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 352 кв. м. /триста петдесет и два кв. м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, с номер по предходен план: 1177, квартал: 96, парцел: VIII, ведно със сградите, които попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.1177.1: застроена площ 115 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда–еднофамилна, 2. Сграда 07702.501.1177.2: застроена площ 16 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, актуван с АОС № 4949 / 17.04.2024г., с местонахождение на имота: гр. Бяла Слатина, ул. "Сладница" № 41, община Бяла Слатина, област Враца, с граници на имота ПИ №№ 07702.501.3699, 07702.501.1178 и 07702.501.1176.

Начална тръжна цена на имота е в размер на 28 840 лв. /Двадесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет лева/, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, формирана по следния начин: 1. Поземлен имот с идентификатор 07702.501.1177, с площ от 352 кв. м – 8 040 лв. с ДДС; 2. Сграда 07702.501.1177.1, със застроена площ 115 кв. м – 20 200 лв.; 3. Сграда 07702.501.1177.2, със застроена площ 16 кв. м – 600 лв. или общо 28 840 лв., от които 1 340 лв. ДДС върху стойността на поземления имот. Данъчната оценка за имота е в размер на 21 571,20 лв. /Двадесет и една хиляди петстотин седемдесет и един лв. и 20 ст./, съгласно удостоверение № 5602000555 / 17.04.2024 г. на Дирекция "МДТ" към Община Бяла Слатина.

Размерът на дължимият от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 2 884 лв. /Две хиляди осемстотин осемдесет и четири лева/.

При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 1 442 лв. /Хиляда четиристотин четиридесет и два лева/.

Тръжна документация се получава на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, Дирекция „УОС“, срещу внесена такса от 50,00 лв. в касата на Общината.

Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: **IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGBGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK до 16,30 часа на 05.08.2024 г.**

Адрес и телефон за контакт: п.к.3200 гр. Бяла Слатина, ул."Климент Охридски"№ 68, тел.0915 / 882168.

ИНЖ. ИВО ЦВЕТКОВ  
Кмет на Община Бяла Слатина