

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 24.03.2026

по т. 1.

ОТНОСНО: План за противодействие на тероризма в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

Приема План за противодействие на тероризма в Община Бяла Слатина.

по т. 2.

ОТНОСНО: Годишен доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

Приема за информация Годишен доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина в две части:

- Част 1: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина за 2025 г.;
- Част 2: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за приоритетните дейности за намаляване на риска от бедствия, за които е необходимо финансиране през 2026 г. (чл. 6д, ал. 8 от Закон за защита при бедствия) на територията на Община Бяла Слатина.

Приложение - ГОДИШЕН ДОКЛАД за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина.

по т. 3.

ОТНОСНО: Годишен доклад за изпълнението на дейностите и задачите по отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2025 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

Приема за информация ГОДИШЕН ДОКЛАД за изпълнението на дейностите и задачите по

отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2025 г.

Приложение - ГОДИШЕН ДОКЛАД за изпълнението на дейностите и задачите отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2025 г.

по т. 4.

ОТНОСНО: Приемане на годишен отчет за 2025 г. по изпълнението на общинската Програма за управление на отпадъците на община Бяла Слатина за периода 2021-2028 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Приема Годишен отчет за 2025 г. по изпълнението на общинската програма за управление на отпадъците на община Бяла Слатина за периода 2021-2028 г.

по т. 5.1.

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя за срок от 5 /пет/ стопански години, находяща се в землищата на гр. Бяла Слатина, с. Търнак и с. Враняк, община Бяла Слатина, обл. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестени търгове с явно наддаване, за отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на общинска земя, намираща се в землища на територията на общината, както следва:

Търг 1. 61.683 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.135.22, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 135 /сто тридесет и пет/, поземлен имот 22 /двадесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 000240, с площ 61.683 дка /шестдесет и един декара шестстотин осемдесет и три кв.м/, местност „Василовски връх“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.76.33, 07702.135.18, 07702.135.20, 07702.135.21, 07702.135.23.

Начална тръжна цена 1912.17 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 191.22 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 956.10 €.

Търг 2. 49.003 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.135.23, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 135 /сто тридесет и пет/, поземлен имот 23 /двадесет и три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 000190, с площ 49.003 дка /четиридесет и девет декара и три кв.м/, местност „Василовски връх“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.76.33, 07702.135.18, 07702.135.22, 07702.135.24.

Начална тръжна цена 1519.09 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 151.91 €, депозит за участие -10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 759.55 €.

Търг 3. 12.409 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.118.3, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 118 /сто и осемнадесет/, поземлен имот 3 /три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267/25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 118003, с площ 12.409 дка /дванадесет декара и четиристотни и девет кв.м/, местност „Червения брег“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.118.4, 07702.118.5.

Начална тръжна цена 384.68 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 38.47 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 192.35 €

Търг 4. 77.226 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.575.60, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 575 /петстотин седемдесет и пет/, поземлен имот 60 /шестдесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 000260, с площ 77.226 дка /седемдесет и седемдесет декара двеста двадесет и шест кв.м/, местност „Рашов геран“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.43.45, 07702.44.38, 07702.45.67, 07702.575.54, 07702.575.59, 07702.575.61, 07702.575.62.

Начална тръжна цена 2394.01 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 239.40 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1197 €.

Търг 5 56.215 дка общинска земеделска земя в землището на с. Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ073660, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.86.21, землище 73660 (седемдесет и три хиляди шестстотин и шестдесет), поземлен имот 21 /двадесет и едно/ в кадастрален район 86 /осемдесет и шест/, с номер по предходен план 086021, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 56.215 дка /Петдесет и шест декара двеста и петнадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнак, местност „Дълбоката падина“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнак, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед №РД-18-906 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 73660.86.2, 73660.86.3, 73660.86.33, 73660.86.34, 73660.86.38, 73660.86.53, 73660.86.308.

Начална тръжна цена 1742.67 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 174.27 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 871.35 €.

Търг 6 230 дка от Поземлен имот с идентификатор 73660.114.444 в землището на с. Търнак, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ: 73660, а именно:

230 дка от Поземлен имот с идентификатор 73660.114.444, землище 73660 (седемдесет и три хиляди шестстотин и шестдесет), поземлен имот 444 /четиристотин четиридесет и четири/ в кадастрален район 114 /сто и четиринадесет/, с номер по предходен план 000444, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „Нива“, целият с площ 289.202 дка /Двеста осемдесет и девет декара двеста и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнак, местност „Окопа“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнак, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед РД-18-906 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 07702.201.23, 07702.211.18, 07702.313.6, 73660.114.1, 73660.114.445, 73660.114.446, 73660.114.447, 73660.114.448, 73660.114.449, 73660.114.450, 73660.114.451, 73660.114.452, 73660.114.453, 73660.117.1, 73660.117.2, 73660.118.443, 73660.118.686 .

Начална тръжна цена 7130 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 713 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 3565 €.

Търг 7. 21.157 дка общинска земеделска земя в землището на с. Враняк, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ: 12214, представляваща следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 12214.94.14, землище 12214 /дванадесет хиляди двеста и четиринадесет/, поземлен имот 14 /четиринадесет/ в кадастрален район 94 /деветдесет и четири/, с номер по предходен план 094014, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, с площ 12.662 дка /дванадесет декара шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Враняк, местност „Оградите“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-3 / 29.04.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 12214.93.2, 12214.93.4, 12214.94.3, 12214.94.5, 12214.134.100.

- Поземлен имот с идентификатор 12214.103.15, землище 12214 /дванадесет хиляди двеста и четиринадесет/, поземлен имот 15 /петнадесет/ в кадастрален район 110 /сто и десет/, с номер по предходен план 103015, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, с площ 7.042 дка /седем декара и четиридесет и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 4 /четвърта/, адрес на поземления имот с. Враняк, местност „Мостище“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-3 / 29.04.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 12214.103.7, 12214.103.14, 12214.103.17, 12214.134.100.

- Поземлен имот с идентификатор 12214.110.13, землище 12214 /дванадесет хиляди двеста и четиринадесет/, поземлен имот 13 /тринадесет/ в кадастрален район 110 /сто и десет/, с номер по предходен план 110013, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, с площ 1.453 дка /един декар четиристотин петдесет и три квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, адрес на поземления имот с. Враняк, местност „Брусарско“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-3 / 29.04.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 12214.109.4, 12214.110.1, 12214.110.7, 12214.110.10.

Начална тръжна цена 655.87 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 65.59 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 327.95 €.

II. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търговете да сключи договори за аренда със срок 5 стопански години, със спечелилите участници.

III. Определя 30 % от постъпленията от съответните селища да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Търнак и с. Враняк.

по т. 5.2.

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя за срок от 5 /пет/ стопански години, находяща се в землищата на с. Търнава, с. Соколаре и с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестени търгове с явно наддаване, за отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на общинска земя, намираща се в землища на територията на общината, както следва:

Търг 1. 10.001 дка общинска земя в землището на с. Търнава, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 73643, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73643.53.62, землище 73643 (седемдесет и три хиляди шестстотин четиридесет и три), поземлен имот 62 /шестдесет и две/ в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с номер по предходен план 053062, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 10.001 дка /Десет декара един квадратен метър/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнава, местност „Стублата“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнава, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-905 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 73643.53.135, 73643.53.29, 73643.53.30, 73643.53.33, 73643.53.34, 73643.53.35, 73643.53.36, 73643.53.37, 73643.53.38, 73643.53.39, 73643.53.40, 73643.53.63.

Начална тръжна цена 310.03 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 31 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 155 €.

Търг 2. 18.979 дка общинска земя в землището на с. Търнава, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 73643, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73643.53.63, землище 73643 (седемдесет и три хиляди шестстотин четиридесет и три), поземлен имот 63 /шестдесет и три/ в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с номер по предходен план 053063, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 18.979 дка /Осемнадесет декара деветстотин седемдесет и девет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнава, местност „Стублата“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнава, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-905 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 73643.53.135, 73643.53.29, 73643.53.30, 73643.53.33, 73643.53.34, 73643.53.35, 73643.53.36, 73643.53.37, 73643.53.38, 73643.53.39, 73643.53.40, 73643.53.63.

Начална тръжна цена 588.35 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 58.84 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 294.20 €.

Търг 3. 60.002 дка общинска земеделска земя в землището на с. Соколаре, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 67845, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67845.18.1, землище 67845 (шестдесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и пет), поземлен имот 1 /едно/ в кадастрален район 18 /осемнадесет/, с номер по предходен план 018001, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 60.002 дка /Шестдесет декара и два квадратни метра/, категория

на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Соколаре, местност „Гладно поле“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-903 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 67845.16.46, 67845.18.121, 67845.18.15, 67845.18.24, 67845.18.3.

Начална тръжна цена 1860.06 € (31 € /дка.), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 186.01 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 930.05 €.

Търг 4. 117.666 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 38128, представляваща следните поземлени имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.105.48, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 48 /четиридесет и осем/ в кадастрален район 105 /сто и пет/, с номер по предходен план 105048, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 234 кв.м /двеста тридесет и четири квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Белилките“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед РД-18-901 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 8128.105.45, 38128.105.49.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.105.7, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 7 /седем/ в кадастрален район 105 /сто и пет/, с номер по предходен план 105007, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 3.715 дка /три декара седемстотин и петнадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Белилките“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.105.49, 38128.105.6, 38128.105.8, 38128.19.76.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.50.7, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 7 /седем/ в кадастрален район 50 /петдесет/, с номер по предходен план 050007, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 113.717 дка /сто и тринадесет декара седемстотин и седемнадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Женено бърдо“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.50.236, 38128.50.24, 38128.50.8, 38128.51.85, 38128.99.82.

Начална тръжна цена 3647.65 € (31 € /дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 364.77 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1823.85 €.

Търг 5. 95.368 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 38128, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.68.15, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 15 /петнадесет/ в кадастрален район 68 /шестдесет и осем/, с номер по предходен план 068015, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 95.368 кв.м /деветдесет и пет декара триста шестдесет и осем квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 4 /четвърта/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Плашивец“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.102.189, 38128.46.132, 38128.68.16, 38128.68.17, 38128.68.6.

Начална тръжна цена 2956.41 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 295.64 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1478.20 €.

Търг 6. 96.424 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 38128, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.15.1, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 1 /едно/ в кадастрален район 15 /петнадесет/, с номер по предходен план 015001, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 96.424 дка /деветдесет и шест декара четиристотин двадесет и четири квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Парцелите“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед РД-18-901/03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ 38128.15.2, 38128.15.213, 38128.15.44, 38128.15.68, 38128.18.65, 38128.18.67.

Начална тръжна цена 2989.14 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 298.91 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1494.55 €.

Търг 7. 63.648 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, представляваща следния поземления имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.25.3, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 3 /три/ в кадастрален район 25 /двадесет и пет/, с номер по предходен план 025003, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 63.648 дка /Шестдесет и три декара шестстотин четиридесет и осем квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Женино бърдо“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.106.10, 38128.106.11, 38128.106.12, 38128.106.13, 38128.106.14, 38128.106.4, 38128.106.5, 38128.106.6, 38128.106.64, 38128.106.7, 38128.106.8, 38128.106.9, 38128.25.4.

Начална тръжна цена 1973.09 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 197.31 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 986.55 €.

II. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търговете да сключи договори за аренда със срок 5 стопански години, със спечелилите участници.

III. Определя 30 % от постъпленията от съответните селища да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Търнава, с. Соколаре и с. Комарево.

по т. 5.3.

ОТНОСНО: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на два броя помещения с обща площ 44.60 кв.м, част от имот, публична общинска собственост - сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 с предназначение за друг вид обществена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 в гр. Бяла Слатина, ул. Александър Стамболийски“ № 1-б.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Актуализира и допълва раздел: А. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: два броя помещения с площ 44.60 кв.м, с предназначение „Друг вид обществена сграда“ ведно с движимите вещи, намиращи се в тях, представляващи част от сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 по КККР на гр. Бяла Слатина, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Александър Стамболийски“ № 1-б.

2. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот – публична общинска собственост, а именно:

- Два броя помещения, с площ **44.60 кв.м**, с предназначение „Друг вид обществена сграда“, ведно с движимите вещи, намиращи се в тях, представляващи част от сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 по КККР на гр. Бяла Слатина, находяща се в застроен поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Александър Стамболийски“ № 1-б.

- Начална тръжна месечна цена **76,33 €**, с включен ДДС, депозит за участие **135.89 €**, с включен ДДС, съгласно раздел I т. 1 и Раздел III, т. 11 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- При явно наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на **7.63 €**, с включен ДДС.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 5.4.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла Слатина в частта на поземлен имот с идентификатори 23618.124.4 в землището на с. Драшан.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Одобрява задание и дава разрешение за изменение на общия устройствен план на община Бяла Слатина, одобрен с Решение № 719 от Протокол № 42 / 16.10.2018 г. на Общински съвет Бяла Слатина, изразяващо се в промяна на устройствената зона на долупосочения имот в преобладаващо предимно производствена зона (Пп) с устройствени показатели, съгласно действащия общ устройствен план, в рамките на ПИ с идентификатор 23618. 124.4 по КККР на с. Драшан.

2. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

по т. 5.5.

ОТНОСНО: Извършване на капиталови разходи до приемането на бюджета и капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2026 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Разрешава включването на следния нов обект в разчета за капиталови разходи на Община Бяла Слатина за 2026 г.:

НОВ ОБЕКТ: „Лаптоп“;

§§52-01 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция „Общи държавни служби“;

Било: 0 лв.

Става: 4 400 евро.

Средствата се осигуряват от свободните средства по §31-18.

2. С цел гарантиране на нормалното протичане на изборния процес и на основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Галя Илиева

Ралица Искренова – Петрова