

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 27.08.2025

по т. 1.

ОТНОСНО: Информация за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.06.2025 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Приема за сведение Информацията за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.06.2025 г. с приложения № 1, № 2, 2а, № 3, 3а, 3б, № 4 и № 5.

по т. 2.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2025 г., както следва:

1. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде:**

54	Поземлен имот с идентификатор 07702.103.36 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, местност „Герена“, с площ 2293 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“
----	--

2. Добавя към раздел **В. Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и ползване/**

10	Учредяване на възмездно право на строеж за допълващо застрояване за изграждане на гараж с площ от 50 кв.м върху част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.1191 по КККР на гр. Бяла Слатина
----	--

по т. 3.1.

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма и бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. Разрешава включването на следните нови обекти:

ОБЕКТ: „Кът за отдих за различните възрастови групи в с. Галиче“:

§§ 52-06 „Придобиване на инфраструктурни обекти“;

Функция: „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 14 583 лв.

Средствата в размер на 14 583 лв. се осигуряват от ПУДООС, §64-01.

ОБЕКТ: „Кът за спорт и детски игри в с. Соколаре“:

§§ 52-06 „Придобиване на инфраструктурни обекти“;

Функция: „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 14 369 лв.

Средствата в размер на 14 369 лв. се осигуряват от ПУДООС, §64-01.

ОБЕКТ: „Място за спорт и отдих в с. Враняк“:

§§ 52-06 „Придобиване на инфраструктурни обекти“;

Функция: „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 14 506 лв.

Средствата в размер на 14 506 лв. се осигуряват от ПУДООС, §64-01.

2. Разрешава промени в следните обекти:

ОБЕКТ: „Водопроводи в гр. Бяла Слатина“:

§§ 52-06 „Придобиване на инфраструктурни обекти“;

Функция: „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Водоснабдяване и канализация“:

Било: 1 631 469 лв.

Става: 1 633 149 лв.

Средствата в размер на 1 680 лв. се осигуряват от §10-20 „Разходи за външни услуги“ на дейност „Водоснабдяване и канализация“.

3. Разрешава промени в следните обекти:

ОБЕКТ: „Двоен санитарен контейнер- тоалетни“:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Общи държавни служби“;

Дейност: „Общинска администрация“:

Било: 0 лв.

Става: 5000 лв.

Средствата в размер на 5 000 лв. се осигуряват от §10-00 „Издръжка“ на дейност „Общинска администрация“.

по т. 3.2.

ОТНОСНО: Осигуряване на финансиране за закупуване на допълнителна преса за търговско дружество „Регионална чистота – Оряхово“ ООД, съобразно процент депонирани отпадъци от всяка община през 2024 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие необходимият финансов ресурс от Община Бяла Слатина за осигуряване на съфинансиране за закупуване на хоризонтална балираща преса за подпомагане дейността на „Регионална чистота – Оряхово“ ООД, в размер на до 187 720,00 лв. (сто осемдесет и седем хиляди седемстотин и двадесет лева) с ДДС, да бъде осигурен от натрупаните отчисления по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците.

2/ Дава съгласие Кметът на Община Оряхово да проведе процедура по реда на Закона за обществените поръчки за закупуване на необходимата техника.

3/ Дава съгласие закупената техника да се даде за ползване на „Регионална чистота – Оряхово“ ООД за подпомагане дейността на дружеството.

по т. 3.3.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с начин на трайно ползване „лозе“ в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ 07702.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 07702.103.36, частна общинска собственост (АЧОС № 4537 / 20.10.2022 г.), с площ 2293 кв.м, с начин на трайно ползване „лозе“, кат. на земята при неполивни условия 3 /трета/, местност „Герена“ в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца.

2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 07702.103.36, частна общинска собственост (АЧОС № 4537 / 20.10.2022 г.), с площ 2293 кв.м, с начин на трайно ползване „лозе“, кат. на земята при неполивни условия 3 /трета/, м. „Герена“ в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, в размер на 2180 лв., съответно 1114,62 €, съгласно експертна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на ОбС на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 07702.103.36, частна общинска собственост (АЧОС № 4537 / 20.10.2022 г.), с площ 2293 кв.м, с начин на трайно ползване „лозе“, кат. на земята при неполивни условия 3 /трета/, м. „Герена“ в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, а именно:

- Начална тръжна цена 2180 лв., съответно 1114,62 €;

- Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена 109 лв., съответно 55,73 €;

- Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 218 лв., съответно 111,46 €;

Данъчната оценка на имота е 773.90 лв., съответно 395,69 € .

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба №6 на ОбС.

5. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

по т. 3.4.

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж за допълващо застрояване за изграждане на гараж върху част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.1191 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се учреди на Коста Цв. Цветанов, с постоянен адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски“ № 25, вх. Б, ап. 24, **ПРАВО НА СТРОЕЖ за допълващо застрояване: гараж, с площ 50 кв.м**, върху Поземлен имот, собственост на Община Бяла Слатина /съгласно АЧОС № 3705 / 15.12.2021г./, с идентификатор 07702.501.1191 по КККР на гр. Бяла Слатина, целият с площ от 637 кв.м, при граници/съседни съответно: ПИ №№ 07702.501.3562, 07702.501.1187, 07702.501.1194, 07702.501.1195, 07702.501.1190 и 07702.501.1196, за сумата от 1 772,40 лв. (хиляда седемстотин седемдесет и два лева и 40 ст.) с вкл. ДДС или 906,21 € (деветстотин и шест евро и 21 евроцента).

Данъчната оценка на правото на строеж е 1053,60 лв. (хиляда петдесет и три лева и 60 ст.) или 538,70 € (петстотин тридесет и осем евро и 70 евроцента),

2. Коста Цветанов следва да заплати стойността на учреденото право на строеж, следващият се местен данък от 3% и режийни разноски, също в размер на 3% върху определената цена на учреденото в т. 1 вещно право. Срокът и начинът за заплащане на дължимите суми да се определят със заповедта на Кмета на Община Бяла Слатина.

3. На основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, сумата по изготвяне на оценката да бъде за сметка на приемателя.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т.3.5.

ОТНОСНО: Издаване на Запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на Министерство на младежта и спорта, обезпечаваш цялостното изпълнение на проект „Обновяване на спортен обект

Стадион „Чавдар“, гр. Бяла Слатина“, финансиран по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2024 г. на Министерство на младежта и спорта.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Упълномощава кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Министерство на младежта и спорта в размер на **1 713 757,47 лева (един милион седемстотин и тринадесет хиляди седемстотин петдесет и седем лева и четиридесет и седем стотинки)** с ДДС или **876 230,28 евро (осемстотин седемдесет и шест хиляди двеста и тридесет евро и двадесет и осем евро цента)** за обезпечаване цялостното изпълнение на проект „Обновяване на спортен обект Стадион „Чавдар“, гр. Бяла Слатина“, финансиран по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2024 г. на Министерство на младежта и спорта.

по т. 3.6.

ОТНОСНО: Утвърждаване разходи за нуждите на РУ МВР Бяла Слатина - 2025 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Утвърждава направените разходи на обща стойност **4853,00 лв. / Четири хиляди осемстотин петдесет и три лева /** за подпомагане дейността на РУ МВР – Бяла Слатина, както следва:

№	Наименование	Количество	Ед.цена	Сума за плащане
1	Изработка на щори	77,09 кв.м.	39,5641	3660,00
2	Стандартен монтаж 9000BTU-24000BTU	1 бр.	220,83	1049,00
	КЛ.НАIER AS35RBAHRA-PL/1U35YESFRA-5 6932063853979	1 бр.	874.17	
3	X-662 Демонтаж	1 бр.	60,00	72,00
4	292 транспортни услуги	1 бр.	60,00	72,00

2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи Договор за дарение и организира предаването на описаните стоки на РУ МВР – Бяла Слатина, съгласно изискванията,

по т. 3.7.

ОТНОСНО: Приемане на Решение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за подземни електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаична централа в ПИ 14012.130.4 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.
Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за подземни електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаична централа в ПИ 14012.130.4 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;
2. Разрешава заявителят „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671 да изработи за своя сметка проекта на ПУП-ПП при спазване на всички нормативни изисквания.
3. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице (собственик) по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, проектът на ПУП-ПП да не се съобщава по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.
4. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б от ЗУТ.

На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Бяла Слатина и на Областния управител на област Враца в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

по т. 3.8.

ОТНОСНО: Даване на съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ за одобряване на представен ПУП-ИПРЗ за УПИ I – 130.137, кв. 130 по плана на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.
Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие, в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ (собственик), да бъде одобрен представеният в Общинска администрация Бяла Слатина ПУП-ИПРЗ за УПИ I – 130.137, кв. 130 по плана на с. Габаре и образуване на нов УПИ I – 130.12, кв. 130 и УПИ II – 130.4, кв. 130 по плана на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Бяла Слатина и на областния управител на област Враца в 7-дневен срок от приемането му.

по т. 3.9.

ОТНОСНО: Удължаване срока на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделски територии – общинска собственост.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.
Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Удължава срока на предварително съгласие за промяна на предназначение на земеделска територия – общинска собственост до 31.05.2026 г. за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали и системи за съхранение на електрическа енергия, заедно с прилежаща им инфраструктура, предоставен с Решение № 976 от 25.05.2023 г. на Общински съвет – Бяла Слатина за:

- **ПИ 23618.19.8** област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, площ 7318 кв.м, стар номер 019007;
- **ПИ 23618.23.19** област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ДОЛНИ ИЗВОРЕЛ, площ 482 кв.м, стар номер 021007, който имот е образуван от ПИ 23618.23.107;
- **ПИ 23618.23.16** област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ДОЛНИ ИЗВОРЕЛ, площ 10839 кв.м, стар номер 023014;
- **ПИ 23618.25.8** област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ГАНОВ ВРЪХ, площ 667 кв.м, стар номер 000050, който имот е образуван от разделянето на ПИ 23618.25.50;
- **ПИ 23618.25.5** област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЛЪКАТА, площ 27983 кв.м, стар номер 025001;
- **ПИ 14012.129.21**, област Враца, общ. Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА с площ 65 896 кв.м., стар номер 129005;
- **ПИ 14012.129.18**, област Враца, общ. Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, площ 18630 кв.м, стар номер 129006;
- **ПИ 14012.129.20**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, площ 11 614 кв.м., стар номер 129006;
- **ПИ 14012.131.8**, област Враца, общ. Бяла Слатина, с. Габаре, ДРАШАНСКИ ПЪТ, площ 40 307 кв.м, стар номер 131001;
- **ПИ 14012.140.6** област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГУРГОЛЕТ, площ 35029 кв.м, стар номер 140001;
- **ПИ 14012.100.536** област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВОДНИЯ ДОЛ, площ 1201 кв.м, стар номер 000536;
- **ПИ 14012.130.133** област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, площ 6110 кв.м, стар номер 000133;
- **ПИ 14012.130.7** област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВРАЧАНСКА ЛОКВА, площ 112916 кв.м, стар номер 130001;
- **ПИ 14012.130.4** област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВРАЧАНСКА ЛОКВА, площ 29548 кв.м, стар номер 130002;
- **ПИ 14012.140.5** област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГУРГОЛЕТ, площ 45395 кв.м, стар номер 140001.

1.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

1.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие до 31.05.2026 г., което представлява удължаване на срока, предоставен с Решение № 976 от 25.05.2023 г. на Общински съвет – Бяла Слатина.

1.3. Предварителното съгласие е валидно и по отношение на имотите образувани от разделяне и/или обединение на имотите по т. 1.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и молба, от „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671 с вх. № 2600-465 / 20.08.2025 г. се допуска предварително изпълнение на настоящото решение със следните мотиви: Общински съвет – Бяла Слатина вече е предоставил предварително съгласие за извършване на процедурата за промяна на предназначението с решение № 976 / 25.05.2023 г., както и е учредил право на строеж върху имотите, описани в т. 1. Удължаването на срока на предварителното съгласие ще даде възможност на Дружеството да поиска по реда на Закона за опазване на земеделските земи извършването на

процедурата по промяна на предназначението, след извършването на която ще може да реализира на инвестиционното си намерение в сроковете на инвестиционната си програма.

2.1. На основание чл. 60, ал. 1, изр. последно от АПК, заявителят да внесе гаранция за допуснатото предварително изпълнение в размер на 500 лв. (петстотин лева) по сметка на Община Бяла Слатина.

2.2. На основание чл. 60, ал. 5 от АПК, разпореждането, с което е допуснато предварително изпълнение подлежи на обжалване пред Административен съд - Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

2.3. Заплатената гаранция за предварително изпълнение да бъде възстановена в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД след влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл. 22 ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Бяла Слатина и на Областния управител на област Враца в 7-дневен срок от приемането му. Решението подлежи на оспорване по реда Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Враца.

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Вероника Василева

Галя Илиева

Ралица Искренова – Петрова