

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

### ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 16.12.2025

#### по т. 1.

**ОТНОСНО:** Приемане на Общински план за защита при бедствия на Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Отменя План за защита при бедствия в община Бяла Слатина, приет от Общински съвет Бяла Слатина с Решение № 946, Протокол № 55 от 26.09.2019 г.
2. Приема ОБЩИНСКИ ПЛАН за защита при бедствия на Община Бяла Слатина.

#### по т. 2.

**ОТНОСНО:** Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 2 гласа „ЗА“ 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2025 г., както следва:

Добавя към раздел **А. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да отдаде под наем:**

**За гр. Бяла Слатина:**

31.	Част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: Терен № 5, с площ 30 кв.м, за поставяне на временен обект.
-----	---

Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде:**

63.	ПИИ 07702.501.3003, с площ 822 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване до (10 м), гр. Бяла Слатина, ул. „Ломска“ № 16.
64.	ПИИ 07702.501.3003, с площ 791 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване до (10 м), гр. Бяла Слатина, ул. „Ломска“ № 22.
65.	Застроен УПИ IV - 748, част от имот 849 в кв. 91, с площ 480 кв.м, с. Алтимир, ул. „Кокиче“ № 5-А,

**по т. 3.**

**ОТНОСНО:** Приемане на План-сметка за Дейност „Чистота” за 2026 година на Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Приема План – сметката за дейност „Чистота” на Община Бяла Слатина за 2026 г. както следва:

1.1. Приема приходите по видове планирани постъпления от такса за битови отпадъци в Община Бяла Слатина на обща стойност 1 026 016 евро;

1.2. Приема разходите по видове за дейност „Чистота” в размер на 1 463 415 евро съгласно Приложение № 1 и аналитичната им разбивка, Приложение № 1а и Приложение № 1б и изготвени калкулации Приложение № 2\_1-18.

1.3. Приема недостигът по план – сметката за дейност „Чистота“ в размер на 437 399 евро да бъде покрит с други приходи от местна дейност.

2. Остава не променена през 2026 г. основата, върху която се изчислява таксата за битови отпадъци, и не променя размера на промилите, приети с решение № 311 от 17.12.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

3. Остава не променени годишните цени за сметосъбиране, сметоизвозване, транспортиране до регионално депо Оряхово и обезвреждане на битови отпадъци от населените места в община Бяла Слатина, при подадени декларации за ползване на съдове според количеството на битовите отпадъци приети с решение № 311 от 17.12.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

Приложения:

1. Приложение № 1,1а и 1б (План – сметка по чл. 66, ал.1 от ЗМДТ за 2026 г.)

2. Приложение №2\_1-18 (калкулации по населени места и видове разходи)

**по т. 4.**

**ОТНОСНО:** Договор за възлагане на услуга от общ икономически интерес за експлоатация на инсталациите, извършване на дейности по преработка на отпадъци на основание Решение на ЕК 2012/21/ЕС и съгласие за предоставяне за стопанисване, поддържане и експлоатация на „Регионална чистота – Оряхово” ООД на активите съсобственост на Община Оряхово.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. ОДОБРЯВА Договор с „Регионална чистота – Оряхово” ООД, ЕИК 207560999 за възлагане на услуга от общ икономически интерес по експлоатацията на инсталации и извършване на дейности за преработка на отпадъци, ведно с приложенията към него, на основание решение на ЕК 2012/21/ЕС, за срок от една година, считано от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г и упълномощава кмета на община Бяла Слатина – инж. Иво Цветков да подпише същия.

2. На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, поради следните причини: налице са особено важни обществени интереси, които засягат цялостната дейност по предоставяне на услуги по предварително третиране и компостиране на отпадъци на територията на община Бяла Слатина, с цел намаляване на

депонирани отпадъци в РДНО - Оряхово; отделяне и оползотворяване на рециклируеми материали.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

*1. Договор за възлагане на услуга от общ икономически интерес по експлоатация на инсталации и извършване на дейности за преработка на отпадъци, на основание решение на ЕК 2012/21/ЕС., със следните приложения:*

- ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: ОПИС НА ПРЕДАДЕНИТЕ СГРАДИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СПЕЦИАЛИЗИРАНА ТЕХНИКА;*
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ДЕЙНОСТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА;*
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 3: ОБРАЗЕЦ НА МЕСЕЧЕН ОТЧЕТ;*
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 4: СПРАВКА ЗА РАЗМЕРА НА РАЗХОДИТЕ;*
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 5: СПРАВКА ЗА РАЗМЕРА НА ПРИХОДИТЕ.*

**по т. 5.1.**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на бюджета и капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2025 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

**I. Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:**

**1. Разрешава включването на следния нов обект:**

**НОВ ОБЕКТ:** „Интерактивен под“;

§§52-01 „Придобиване на компютри и хардуер“;

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Дневни центрове за лица с увреждания“;

Било: 0 лв.

Става: 11 196 лв.

Средствата в размер на 11 196 лв. се осигуряват от обект „Лаптопи за ДЦПДУТС“ от бюджета ДЦПДУСТ.

**2. Разрешава промени в следните обекти:**

**ОБЕКТ:** „Лаптопи за ДЦПДУТС“:

§§52-01 „Придобиване на компютри и хардуер“;

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Дневни центрове за лица с увреждания“;

Било: 20 000 лв.

Става: 8 804 лв.

Средствата в размер на 11 196 лв. се пренасочват за обект „Интерактивен под“.

**ОБЕКТ:** „Осигуряване на достъпна среда в сградата на МБАЛ – гр. Бяла Слатина“, асансьор за МБАЛ Бяла Слатина:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Здравеопазване“;

Дейност: „Многопрофилни болници за активно лечение“:

Било: 156 058 лв.

Става: 193 428 лв.

В т.ч. 127 949 лв. от МТСП, 60 665 лв. ЦСКР и 4 814 лв. СБС

Средствата в размер на 37 370 лв. се осигуряват както следва 32 556 лв. от трансфер от МТСП и 4 814 лв. от §43-01 на дейност „Многопрофилни болници за активно лечение“.

## **II. Одобрява актуализирането на бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:**

### **1. Дотфинансирана държавна дейност „Читалища“:**

Било: 191 000 лв.

Става: 182 958 лв.

Средствата в размер на 8 042 лв. се насочват за §10-00 „Издръжка“ на местна дейност „Общинска администрация“.

### **2. § 43-01, местна дейност „Многопрофилни болници за активно лечение“:**

Било: 22 000 лв.

Става: 12 000 лв.

Средствата в размер на 10 000 лв. се насочват както следва: за §10-00 „Издръжка“ на местна дейност „Общинска администрация“ 5 186 лв. и 4 814 лв. за обект „Осигуряване на достъпна среда в сградата на МБАЛ – гр. Бяла Слатина“.

### **3. § 01-00, § 02-00 и § 05-00 на дейност „Чистота“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“:**

Било: 1 263 000 лв.

Става: 1 298 000 лв.

Средствата в размер на 35 000 лв. се осигуряват от §10-00 „Издръжка“ на дейност „Чистота“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

### **4. § 01-00, § 02-00 и § 05-00 на дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“**

Било: 526 000 лв.

Става: 544 600 лв.

Средствата в размер на 18 000 лв. се осигуряват от §10-00 „Издръжка“ на същата дейност по бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

**III. Актуализира приложение № 5 „Численост на персонала и средства за работни заплати и осигуровки за 2025 г.“ към решение № 435 / 22.05.2025 г. за приемане на бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г. и то добива вид съгласно приложението към настоящото решение.**

**IV. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение** на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременното и ефективното изпълнение на дейностите по настоящето решение, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

**по т. 5.2.**

**ОТНОСНО:** Вземане на ново решение за удължаване срока за възстановяване на безлихвен заем от бюджета на Община Бяла Слатина, отпуснат с Решение № 857 / 21.12.2022 г..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Одобрява удължаването на срока за възстановяване на заема, одобрен с Решение № 857 от 21.12.2022 г. на Общински съвет Бяла Слатина, изменен с Решение № 865 от 26.01.2023 г., Решение № 34 от 21.12.2023 г., Решение № 203 от 25.07.2024 г. и Решение №364 от 27.02.2025 г. , като отпуснатите средства в размер на 10 410 лв. да се възстановят в бюджета на Община Бяла Слатина до края на месец декември 2026 г.
2. В случай, че в срока по т. 1 все още няма постъпили финансови средства по договора за финансиране, същият може да бъде удължен с ново решение на Общински съвет Бяла Слатина.

**по т. 5.3.**

**ОТНОСНО:** Удължаване на срока на отпуснатия временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект с Договор № BG05SFPR002-2.012-0100-C01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие за удължаване на срока на временния безлихвен заем за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“ до 31.05.2026 г.
2. Разрешава размерът на временния безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проекта да бъде увеличен на 32 578 лв.
3. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

**по т. 5.4.**

**ОТНОСНО:** Удължаване на срока на отпуснатия временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG06RDNP001-19.512-0002-C01 „Реконструкция на улица "Цар Асен" в участъка от ул. "Панайот Волов" до ул. „Любен Каравелов“ в гр. Бяла Слатина“

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие за удължаване на срока на ползвания временен безлихвен заем за разплащане на разходи за авторски и строителен надзор по проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в

участъка от ул. „Панайот Волов“ до ул. „Любен Каравелов“ в гр. Бяла Слатина“ в размер на 3 000 лв. до получаване на финансиране от Управляващия орган.

**по т. 5.5.**

**ОТНОСНО:** Утвърждаване разходи за нуждите на РСПБЗН Бяла Слатина - 2025 г..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Утвърждава направените разходи **на обща стойност 5014,71 лв. /Пет хиляди и четиринадесет лева и 71 стотинки/** за подпомагане дейността на РСПБЗН – Бяла Слатина, както са описани в мотивите към решението.
2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи Договор за заем за послужване за описаните стоки и организира предаването им на РСПБЗН – Бяла Слатина, съгласно изискванията.

**по т. 5.6.**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.68.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

I. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен явен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет - Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.68 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 2 063 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 286, кв. 4, парцел 1, ведно със сграда, която попада върху имота, с идентификатор 07702.501.68.1, със застроена площ 86 кв.м и предназначение: гараж, актуван с АЧОС № 4977 / 10.03.2025 г.

II. Определя цената на Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.68 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 2 063 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 286, кв. 4, парцел 1, ведно със сграда, която попада върху имота, с идентификатор 07702.501.68.1, със застроена площ 86 кв.м и предназначение: гараж, актуван с АЧОС № 4977 / 10.03.2025 г. в размер **на 128 844 лв. (Сто двадесет и осем хиляди осемстотин четиридесет и четири лева)** / 65 876,89 € (Шестдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и шест евро и осемдесет и девет евроцента), формирана по следния начин:

1. Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.68 с площ 2 063 кв.м – **124 764 лв. (Сто двадесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и четири лева)** / 63 790,82 € (Шестдесет и три хиляди седемстотин и деветдесет евро и осемдесет и два евроцента) с ДДС;
2. Сграда с идентификатор № 07702.501.68.1, със застроена площ 86 кв.м – **4 080 лв. (Четири хиляди и осемдесет лева)** / 2 086,07 € (Две хиляди осемдесет и шест евро и седем евроцента) с включен ДДС;

или общо **128 844 лв.** (Сто двадесет и осем хиляди осемстотин четиридесет и четири лева) / 65 876,89 € (Шестдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и шест евро и осемдесет и девет евроцента), в съответствие с експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

III. Дава съгласие да се обяви за продажба подробно описаният в т. II от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на **128 844 лв.** (Сто двадесет и осем хиляди осемстотин четиридесет и четири лева) / 65 876,89 € (Шестдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и шест евро и осемдесет и девет евроцента). Данъчна оценка на имота е в размер на **12 929.60 лв.** (Дванадесет хиляди деветстотин двадесет и девет лева и шестдесет стотинки) / 6 610.89 € (Шест хиляди шестстотин и десет евро и седемдесет и девет евроцента), съгласно удостоверение, с изх. № 5602001378 / 20.11.2025 г., издадено от Дирекция „МДТ“, Бяла Слатина.

IV. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е **12 884,40 лв.** (Дванадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и четиридесет стотинки) / 6 587,69 € (Шест хиляди петстотин осемдесет и седем евро и шестдесет и девет евроцента).

V. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1 % от началната тръжна цена и възлиза на **1 288,44 лв.** (Хиляда двеста осемдесет и осем лева и четиридесет и четири стотинки) / 658,77 € (Шестстотин петдесет и осем евро и седемдесет и седем евроцента).

VI. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

VII. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да извърши последващите действия, предвидени в закона.

#### по т. 5.7.

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.69.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор № 07702.501.69 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 4 407 кв.м, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“, актуван с АЧОС № 3366 / 10.04.2020 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 имот и определя начална тръжна цена в размер на **266 535.60 лв.** (Двеста шестдесет и шест хиляди петстотин тридесет и пет лева и шестдесет стотинки) / **136 277.48 €** (Сто тридесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем евро и четиридесет и осем евроцента) в съответствие с експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 25 494.50 лв. (Двадесет и пет хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) / 13 035.13 € (Тринадесет хиляди тридесет и пет евро и тринадесет евроцента), съгласно удостоверение с изх. № 5602001379 / 27.11.2025 г. на Дирекция МДТ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на **26 653.56 лв.** (Двадесет и три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и петдесет и шест стотинки) / **13 627.75 €** (Тринадесет хиляди шестстотин двадесет и седем евро и седемдесет и пет евроцента) с включен ДДС.

4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на **2 665,35 лв.** (Две хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и тридесет и пет стотинки) / **1 362,77 €** (Хиляда триста шестдесет и две евро и седемдесет и седем евроцента), с включен ДДС.

5. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описания по-горе недвижим имот, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможността за разсрочено плащане на продажната цена и уреждане на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

#### **по т. 5.8.**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост в гр. Бяла Слатина, ул. „Ломска“ № 16 на собственик на законно построената сграда в имота.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собствениците на законно построени сгради в поземлен имот, частна общинска собственост, а именно застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.2789 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Ломска“ № 16, с площ 822 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/. За имота е съставен АОС № 5037 / 08.12.2025 г.

2. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.2789 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Ломска“ №16, с площ 822 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, актуван с АОС 5037 / 08.12.2025 г., в размер на 9 370,80 лв. (девет хиляди триста и седемдесет лева и осемдесет стотинки) / 4 791,21 € (четири хиляди седемстотин деветдесет и едно евро и двадесет и едно евроцента) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3 932.40 лв. (три хиляди деветстотин тридесет и два лева и четиридесет стотинки) / 2010,60 € (две хиляди и десет евро и шестдесет евроцента) съгласно удостоверение № 5602001496 / 08.12.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Бяла Слатина.

3. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

#### **по т. 5.9.**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост в гр. Бяла Слатина, ул. „Ломска“ № 22 на собственик на законно построената сграда в имота.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде без търг или конкурс на собственика на законно построените върху поземления имот сгради недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3003, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 3003 /три хиляди и три/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 791 кв.м (седемстотин деветдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Номер по предходен план: 2463, квартал: 148, парцел XV, с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Ломска“ № 22.

2. Определя пазарна цена на имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3003, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 3003 /три хиляди и три/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 791 кв.м (седемстотин деветдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Номер по предходен план: 2463, квартал: 148, парцел XV, с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Ломска“ № 22, при съседни имоти с идентификатори както следва: 07702.501.3004, 07702.501.3000, 07702.501.3002, 07702.501.3001, 07702.501.4082, актуван с АЧОС № 5032 / 18.11.2025г., в размер на **10 062 лв.** (Десет хиляди шестдесет и два лева) / **5 144,62 €** (Пет хиляди сто четиридесет и четири евро и шестдесет и два евроцента) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е **6 802.60 лв. (Шест хиляди осемстотин и два лева и шестдесет стотинки)** / **3 478.11 €** (Три хиляди четиристотин седемдесет и осем евро и единадесет евроцента) съгласно удостоверение № 5602001375 / 17.11.2025 г. издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина, да сключи договор за покупко-продажба със заявителя.

#### по т. 5.10.

**ОТНОСНО:** Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот с адрес: с. Алтимир, ул. „Кокиче“ № 5-А, в кв. 91, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: застроен урегулиран поземлен имот IV - 748, представляващ част от имот 849 в кв. 91, с площ 480 кв.м (четиристотин и осемдесет квадратни метра) по сега действащия Регулационен план на с. Алтимир, одобрен със Заповед № 2023 / 19.04.1955 г. на Кмета на Общината, находящ се на адрес: с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, ул. „Кокиче“ № 5-А, при граници / съседни на имота, както следва: Север: ул. „Кокиче“, Изток: УПИ V-751, Юг: УПИ IX-749, Запад: УПИ III-748. За имота е съставен АЧОС № 5027 / 11.11.2025 г.

2. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: застроен урегулиран поземлен имот IV - 748, представляващ част от имот 849 в кв. 91, с площ 480 кв.м /четиристотин и осемдесет квадратни метра/ по сега действащия Регулационен план на с. Алтимир, одобрен със Заповед № 2023 / 19.04.1955 г. на Кмета на Общината, находящ се на адрес: с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, ул. „Кокиче“ № 5-А, при граници / съседни на имота, както следва: Север: ул.

„Кокиче“, Изток: УПИ V-751, Юг: УПИ IX-749, Запад: УПИ III-748. За имота е съставен АЧОС № 5027 / 11.11.2025 г., в размер на **1 802.40 лв. (Хиляда осемстотин и два лева и четиридесет стотинки)** с включен ДДС / **768 € (Седемстотин шестдесет и осем евро)**, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 336.30 лв. (Хиляда триста тридесет и шест лева и тридесет стотинки) / 683.24 € (Шестстотин осемдесет и три евро и двадесет и четири евроцента), съгласно удостоверение № 5602001304 / 05.11.2025 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба №6 на ОбС.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Алтимир.

### **по т.5.11.**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедурата при условията на Наредба № 6 на Общински съвет–Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 10 години на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 5, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв.м, за поставяне на временен обект, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

– Начална тръжна месечна цена 36,00 лв. / 18.41 € с ДДС, депозит за участие 432,00 лв. / 220.88 € с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III „Други“ от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

– При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 3.60 лв. / 1.84 € с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга, да сключи договор със спечелилия участник.

**Председател:**

Александър Алексиев

**Присъствали:**

Галя Илиева

Ралица Искренова – Петрова