

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 29.07.2025

по т. 1.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2025 г., както следва:

1. Добавя към раздел **А. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем:**

<u>Град Бяла Слатина</u>	
30	Западно помещение, с площ 30,80 кв. м, за магазин, част от сграда /павилион/ с идентификатор 07702.501.1098.5 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1098 по КККР на гр. Бяла Слатина, на адрес: ул. „Христо Ботев“ № 2а /на Кооперативния пазар/
<u>Село Бърдарски геран</u>	
32	Помещение, с площ 34,65 кв.м, находящо се в масивна сграда - Младежки дом, намираща се в УПИ I, кв. 24 по плана на с. Бърдарски геран, за магазин
33	Помещение с площ 10,70 кв.м, част от сграда „Автоспирка“, намираща се в УПИ I, кв. 37 по плана на с. Бърдарски геран, за магазин
34	Помещение № 7, с площ от 37,88 кв.м, находящо се на втория етаж в Сградата на Кметство Бърдарски геран, част от имот публична общинска собственост, в кв. 24, парцел I по плана на селото.

2. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде:**

51	Поземлен имот с идентификатор 00401.95.24, по КККР на с. Алтимир, община Бяла Слатина, местност „Върха“, с площ 853 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“
52	Поземлен имот с идентификатор 00401.95.38, по КККР на с. Алтимир, община Бяла Слатина, местност „Върха“, с площ 1399 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“.
53	Поземлен имот с идентификатор № 23618.129.1 по КККР на село Драшан, с площ от 16 711 кв.м, находящ се в местността „Циганчака“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята 7 /седма/.

3. Добавя към раздел **В. Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и ползване/:**

6	Право на строеж върху терен с № 34 от 21,00 кв.м, отреден за изграждане на гараж, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3796 по КККР на гр. Бяла Слатина, в кв. 6 по ЗРП на града
7	Право на строеж върху терен с № 35 от 21,00 кв.м, отреден за изграждане на гараж, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3796 по КККР на гр. Бяла Слатина, в кв. 6 по ЗРП на града
8	Право на строеж върху терен с № 36 от 21,00 кв.м, отреден за изграждане на гараж, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3796 по КККР на гр. Бяла Слатина, в кв. 6 по ЗРП на града
9	Учредяване на безвъзмездно право на управление за нуждите на Преходно жилище - гр. Бяла Слатина за срок от 10 години на Комплекс за социални услуги за деца и младежи и техните семейства /КСУДМТС/, върху Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3511 по КККР на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Одрин“ № 6, с площ 924 кв.м.

по т. 2.1.

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма и бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

I. Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. Разрешава включването на следните нови обекти:

НОВ ОБЕКТ: Климатизи за Детска ясла „Здравец“ 2 бр.:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Здравеопазване“;

Дейност: „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“:

Било: 0 лв.

Става: 4 600 лв.

Средствата в размер на 4 600 лв. се пренасочват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“.

НОВ ОБЕКТ: Климатик за РУ Полиция гр. Бяла Слатина:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Общи държавни служби“;

Дейност: „Общинска администрация“:

Било: 0 лв.

Става: 1 049 лв.

Средствата в размер на 1 049 лв. се пренасочват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Общинска администрация“.

НОВ ОБЕКТ: Омекотител за вода 2 бр. :

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Общи държавни служби“;
Дейност: „Общинска администрация“:

Било: 0 лв.

Става: 3 800 лв.

Средствата в размер на 3 800 лв. се пренасочват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Общинска администрация“.

НОВ ОБЕКТ: Подемник:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Чистота“:

Било: 0 лв.

Става: 4 850 лв.

Средствата в размер на 4 850 лв. се пренасочват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Чистота“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

II. Актуализира бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. Дейност „Детски градини“, дофинансирана държавна дейност:

Било: 160 000 лв.

Става: 79 000 лв.

Средствата в размер на 81 000 лв. се насочват към дейност „Читалища“, дофинансирана държавна дейност.

2. Дейност „Читалища“, дофинансирана държавна дейност:

Било: 110 000 лв.

Става: 191 000 лв.

Средствата в размер на 81 000 лв. се прехвърлят от „Детски градини“, дофинансирана държавна дейност.

3. Дейност „Общинска администрация“, § 46-00 „Разходи за членски внос и участие в нетърговски дейности и организации“

4.

Било: 25 000 лв.

Става: 30 036 лв.

Средствата в размер на 5 036 лв. се осигуряват от §10-15 „Материали“ на същата дейност.

по т. 2.2.

ОТНОСНО: Актуализиране на разчета за ползване на отчисленията по чл. 60, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ от 2024 г. и 2025 г. за дейности по управление на отпадъците.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя за решение, а именно:

1. Изменя Приложение № 1 „Справка за индикативния за индикативния размер на разходите, които са за сметка на отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО за 2024 г. и 2025 г. от Община Бяла Слатина“ към решение № 313 / 19.12.2024 г., изм. с решение № 353 / 2025 г. съгласно приложението към настоящото решение.
2. Останалите точки от решение № 313 / 19.12.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина остават непроменени.

по т. 2.3.

ОТНОСНО: Поемане на общински дълг от Община Бяла Слатина за окончателно разплащане на проект „Реконструкция на съществуващи улици и тротоари, съоръжения и принадлежностите към тях на територията на гр. Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя за решение, а именно:

1. Разрешава на кмета на Община Бяла Слатина да кандидатства пред Държавен фонд „Земеделие“ за краткосрочен дълг - временен безлихвен заем от ЦБ за окончателно плащане по проект „Реконструкция на съществуващи улици и тротоари, съоръжения и принадлежностите към тях на територията на гр. Бяла Слатина“ със следните параметри:

1.1 максимален размер на дълга, изразен чрез номиналната му стойност – 949 913.57 лв;

1.2 . валутата на дълга - лева;

1.3. вид на дълга съгласно чл. 3 от ЗОД - безлихвен заем, отпуснат по реда на Закона за публичните финанси;

1.4. начин на обезпечаване – одобряване на окончателно искане от Държавен фонд „Земеделие“ по проект „Реконструкция на съществуващи улици и тротоари, съоръжения и принадлежностите към тях на територията на гр. Бяла Слатина“;

1.5. условия за погасяване – до 30 ноември 2025 г.;

1.6. максимален лихвен процент - 0%, такси - 0 лв., комисиони и други – 0 лв.

2. Възлага на кмета на Общината да предприеме всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение.

по т. 2.4.

Оттеглена от вносителя

ОТНОСНО: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG-RRP-11.010-0005-C01 „Реформиране на дом за стари хора с. Попица“.

по т. 2.5.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Бяла Слатина с проектно предложение по процедура „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.
Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие Община Бяла Слатина да кандидатства с проектно предложение по процедура от Механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

2. Социалните услуги, делегирана от държавата дейност:

- Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания с. Бърдарски геран;
- Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания гр. Бяла Слатина;
- Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства;
- Преходно жилище,

чиито сгради са предмет на интервенция по процедурата ще бъдат поддържани минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

3. Предназначението на сградите:

- Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания с. Бърдарски геран;
- Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания гр. Бяла Слатина;
- Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства;
- Преходно жилище,

които са обект на интервенция по процедурата няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

4. Закупеният електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД

5. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да извърши всички необходими действия във връзка с подготовката и подаването на проектно предложение по процедура BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

по т. 2.6.

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно управление на Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3511 по КККР на гр. Бяла Слатина на Комплекс за социални услуги за деца и младежи и техните семейства /КСУДМТС/ за нуждите на Преходно жилище.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.
Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на управление на Комплекс за социални услуги за деца и младежи и техните семейства /КСУДМТС/, с код по БУЛСТАТ 0001930581558, представлявано от управителя Искра Дилоvsка, върху Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3511 по КККР на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Одрин“

№ 6, с площ 924 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, актуван с АЧОС № 4987 / 05.05.2025 г., за нуждите на Преходно жилище - гр. Бяла Слатина, за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина изпълнението на горното решение, включително да сключи договор за безвъзмездно управление.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

по т.2.7.

ОТНОСНО: Продажба на поземлени имоти с идентификатори № 00401.95.24, № 00401.95.38, с начин на трайно ползване „лозе“ в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продадат описаните поземлени имоти:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 00401.95.24, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 95, поземлен имот № 24 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Върха“, с площ 853 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, номер по предходен план: 095024.

1.2 Поземлен имот с идентификатор 00401.95.38, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 95, поземлен имот № 38 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Върха“, с площ 1399 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, номер по предходен план: 095038.

2. Определя пазарната цена на описаните в т. 1 поземлените имоти, съгласно експертни оценки, изготвени от лицензиран оценител, както следва:

2.1. За Поземлен имот с идентификатор 00401.95.24, с площ 853 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, пазарна цена в размер на 853 лв. Данъчната оценка на имота е 119.10 лв.

2.2. За Поземлен имот с идентификатор 00401.95.38, с площ 1399 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, пазарна цена в размер на 1399 лв. Данъчната оценка на имота е 195.40 лв.

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на ОбС на публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на поземлени имоти с идентификатори № 00401.95.24 и, № 00401.95.38, в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, както следва:

Търг № 1. Поземлен имот с идентификатор 00401.95.24, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 95, поземлен имот № 24 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Върха“, с площ 853 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, номер по предходен план: 095024.

Начална тръжна цена 853 лв.;

Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 85.30 лв.;

Съпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена в размер на 42.65 лв.

Търг № 2 Поземлен имот с идентификатор 00401.95.38, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 95, поземлен имот № 38 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Върха“, с площ 1399 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, номер по предходен план: 095038:

Начална тръжна цена 1399 лв.;

Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 139.90 лв.;

Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена в размер на 69.95 лв.

4. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвените експертни оценки е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

6. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Алтимир.

по т. 2.8.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 23618.129.1, находящ се в землището на с. Драшан, община Бяла Слатина, област Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде описаният поземлен имот, който е частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 23618.129.1 по КККР на село Драшан, община Бяла Слатина, област Враца, с площ от 16 711 кв.м, находящ се в местността „Циганчака“ в землището на населеното място, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята 7 /седма/, при граници: ПИ с идентификатори №№ 23618.123.358, 23618.124.12, 23618.124.13, 23618.124.14, 23618.124.17, 23618.125.26, 23618.129.6 и 23618.130.358. За имота има съставен АОС № 5001 / 11.06.2025 г.

2. Определя пазарната цена на описания в т. 1 поземлен имот, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител, както следва: Поземлен имот с идентификатор 23618.129.1, с площ 16 711 кв.м, находящ се в местността „Циганчака“ в землището на село Драшан, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята 7 /седма/, с пазарна цена в размер на 33 250 лв. Данъчната оценка на имота е 1428.80 лв. съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 5602000578 / 30.05.2025 г., издадено от Д-я „МДТ“.

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на ОбС на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 23618.129.1, в землището на с. Драшан, община Бяла Слатина, област Враца, както следва:

Начална тръжна цена 33 250 лв.;

Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 3 325 лв.;

Стъпка за наддаване - 1 % от началната тръжна цена в размер на 332,50 лв.

4. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба №6 на ОбС.

5. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

6. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Драшан.

по т. 2.9.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гараж № 34 върху част от поземлен имот в ж.к. „Сребреня“ с идентификатор 07702.501.3796 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина откриването и провеждането на процедура, при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, за възмездно учредяване на право на строеж върху имот, частна общинска собственост, чрез публично оповестен търг с явно наддаване, а именно:

- Терен с № 34 от 21,00 кв.м за изграждане на гараж съгласно одобрен за това по съответния ред инвестиционен проект, отреден за изграждане на гараж, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3796 по КККР на гр. Бяла Слатина, в кв. 6 по ЗРП на града, като имотът е актуван с АОС № 4650 / 10.01.2023г.,.

2. Определя пазарната цена на правото на строеж за 21,00 кв.м в размер на 744 лв. (Седемстотин четиридесет и четири лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на правото на строеж възлиза на 409,90 лв. без ДДС, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602000642 / 12.06.2025 г., издадено от Д-я „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

- размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от началната тръжна цена и е в размер на 74,40 лв., с включен ДДС.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 74,40 лв. с включен ДДС.

3. На основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет-Бяла Слатина сумата по изготвяне на оценката да бъде за сметка на приемателя.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т. 2.10.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гараж № 35 върху част от поземлен имот в ж.к. „Сребреня“ с идентификатор 07702.501.3796 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина откриването и провеждането на процедура, при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, за възмездно учредяване на право на строеж върху имот, частна общинска собственост, чрез публично оповестен търг с явно наддаване, а именно:

- Терен с № 35 от 21,00 кв.м за изграждане на гараж съгласно одобрен за това по съответния ред инвестиционен проект, отреден за изграждане на гараж, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3796 по КККР на гр. Бяла Слатина, в кв. 6 по ЗРП на града, като имотът е актуван с АОС № 4650 / 10.01.2023г.,.

2. Определя пазарната цена на правото на строеж за 21,00 кв.м в размер на 744 лв. (Седемстотин четиридесет и четири лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на правото на строеж възлиза на 409,90 лв. без ДДС, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602000642 / 12.06.2025 г., издадено от Д-я „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

- размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от началната тръжна цена и е в размер на 74,40 лв., с включен ДДС.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 74,40 лв. с включен ДДС.

3. На основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет-Бяла Слатина сумата по изготвяне на оценката да бъде за сметка на приемателя.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т. 2.11.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гараж № 36 върху част от поземлен имот в ж.к. „Сребреня“ с идентификатор 07702.501.3796 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина откриването и провеждането на процедура, при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, за възмездно учредяване на право на строеж върху имот, частна общинска собственост, чрез публично оповестен търг с явно наддаване, а именно:

- Терен с № 36 от 21,00 кв.м за изграждане на гараж съгласно одобрен за това по съответния ред инвестиционен проект, отреден за изграждане на гараж, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3796 по КККР на гр. Бяла Слатина, в кв. 6 по ЗРП на града, като имотът е актуван с АОС № 4650 / 10.01.2023г.,.

2. Определя пазарната цена на правото на строеж за 21,00 кв.м в размер на 744 лв. (Седемстотин четиридесет и четири лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на правото на строеж възлиза на 409,90 лв. без ДДС, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602000642 / 12.06.2025 г., издадено от Д-я „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

- размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от началната тръжна цена и е в размер на 74,40 лв., с включен ДДС.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 74,40 лв. с включен ДДС.

3. На основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет-Бяла Слатина сумата по изготвяне на оценката да бъде за сметка на приемателя.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т. 2.12.

ОТНОСНО: Отдаване под наем за магазин на западно помещение, с площ 30,80 кв.м, част от сграда /павилион/ с идентификатор 07702.501.1098.5 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се на кооперативния пазар в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1098 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Христо Ботев“ № 2а, с номер по предходен план: кв. 67а, УПИ I, гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедурата при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 5 години, за магазин на имот – ЧОС, а именно:

- Западно помещение, с площ 30,80 кв.м, част от сграда /павилион/ с идентификатор 07702.501.1098.5 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се на кооперативния пазар в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1098 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Христо Ботев“ № 2а, с номер по предходен план: кв. 67а, УПИ I, гр. Бяла Слатина.

- Начална тръжна месечна цена 110,82 лв., с включен ДДС, депозит за участие 665,28 лв., с включен ДДС, съгласно раздел I. Търговска дейност т. 5 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение №1.

- При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 11,08 лв., с включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга, да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 2.13.

ОТНОСНО: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещение, част от имот - публична общинска собственост, за нуждите на „Спортен клуб Ботев - Бърдарски геран“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се проведе процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот – ПОС на сдружение с нестопанска цел, учредено в обществена полза, за упражняване на спортни дейности, а именно:

– Помещение № 7, с площ от 37,88 кв.м, находящо се на втория етаж в Сградата на Кметство Бърдарски геран, част от имот публична общинска собственост, в кв. 24, парцел I по плана на селото.

2. Предвид характера и предназначението на помещението, определя начална тръжна месечна цена 1,20 лв. с ДДС, депозит за участие 14,40 лв. с ДДС, съгласно Раздел V от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

3. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Бърдарски геран.

4. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 2.14.

ОТНОСНО: Отдаване под наем за магазин на помещение, с площ 34,65 кв.м, намиращо се в масивна сграда - Младежки дом, намираща се в УПИ I, кв. 24 по плана на с. Бърдарски геран.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот ПОС, за магазин, а именно:

- помещение, с площ 34,65 кв.м, намиращо се в масивна сграда - Младежки дом, намираща се в УПИ I, кв. 24 по плана на с. Бърдарски геран,.

- начална тръжна месечна цена 41,58 лв. с ДДС, депозит за участие 498,96 лв. с включен ДДС, съгласно раздел I. т. 3 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 4,16 лв. с включен ДДС.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

4. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Бърдарски геран.

по т. 2.15.

ОТНОСНО: Отдаване под наем за магазин на помещение с площ 10,70 кв.м - част от сграда „Автоспирка“, намираща се в УПИ I, кв. 37 по плана на с. Бърдарски геран, Община Бяла Слатина, Област Враца, актувана с АЧОС № 235 / 14.12.1999 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10/десет/години, за магазин на имот ЧОС, а именно:

- помещение с площ 10,70 кв.м - част от сграда „Автоспирка“, намираща се в УПИ I, кв. 37 по плана на с. Бърдарски геран, Община Бяла Слатина, Област Враца, актувана с АЧОС № 235 / 14.12.1999 г.

- начална тръжна месечна цена 12,84 лв. с ДДС, депозит за участие 154,08 лв. с ДДС, съгласно раздел I, т. 3 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 1,28 лв. с включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Вероника Василева

Галя Илиева

Ралица Искренова – Петрова