

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 27.08.2024

по т. 1.

ОТНОСНО: Информация за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.06.2024 г.

ЗАБЕЛЕЖКА: Заседанието е проведено съвместно с КБФИП

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Приема за сведение информацията за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.06.2024 г. с приложения № 1, № 2, 2а, № 3, 3а, 3б, № 4 и № 5.

по т. 2.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., както следва:

1. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде,**

77	Поземлен имот с идентификатор 23618.145.11, с площ 4273 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“, с начин на трайно ползване „ливада“, м. „Парезите“ по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца
78	Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.653 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 1168 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно със сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.653.1, със застроена площ 166 кв.м и предназначение: селскостопанска сграда, 2. Сграда 07702.501.653.2, със застроена площ 84 кв.м и предназначение: селскостопанска сграда, 3. Сграда 07702.501.653.3, със застроена площ 106 кв.м и предназначение: административна, делова сграда и 4. Сграда 07702.501.653.4, със застроена площ 60 кв.м и предназначение: административна, делова сграда
79	Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.655 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 992 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект

80	Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.656 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 1710 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект
81	Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.657 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 1078 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект
82	Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.624 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 2234 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно със сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.624.1, със застроена площ 66 кв. м и предназначение: складова база, склад и 2. Сграда 07702.501.624.2, със застроена площ 41 кв. м и предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

2. Добавя към раздел **В. Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и ползване/**

4	Учредяване на възмездно право на строеж върху терен от 100 кв.м, отреден за търговски обект, представляващ част от ПИ № 07702.501.3689 по КККР на гр. Бяла Слатина, в УПИ I, кв. 88А по ЗРП на града.
---	---

по т. 3.1.

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., както следва:

1. Разрешава включването на следните нови обекти:

ОБЕКТ: Тенис маса:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 1 290 лв.

Средствата в размер на 1 290 лв. се осигуряват от §10-00 „Издържка“, дейност „Спортни бази за спорт за всички“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

ОБЕКТ: Велоергометър за ръце и крака за с. Търнак:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 1 440 лв.

Средствата в размер на 1 440 лв. се осигуряват от ПУДООС, §64-01.

ОБЕКТ: Преса за крака с разгъвач за с. Търнак:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 1 600 лв.

Средствата в размер на 1 600 лв. се осигуряват от ПУДООС, §64-01.

ОБЕКТ: Степер с разгъвач за крака за с. Търнак:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 1 560 лв.

Средствата в размер на 1 560 лв. се осигуряват от ПУДООС, §64-01.

ОБЕКТ: Троен комбиниран фитнес уред за с. Търнак:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 1 600 лв.

Средствата в размер на 1600 лв. се осигуряват от ПУДООС, §64-01.

ОБЕКТ: Употребявана единична предна косачка Ducker за косене на трева с нова храсторезна глава:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Икономически дейности и услуги“;

Дейност: „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища“:

Било: 0 лв.

Става: 59 950 лв.

Средствата в размер на 59 950 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища“.

ОБЕКТ: Гребло за сняг:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“:

Било: 0 лв.

Става: 10 200 лв.

Средствата в размер на 10 200 лв. се осигуряват от §10-00 „Издръжка“ на дейност „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“.

ОБЕКТ: Пяськоразпръскващо устройство:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“:

Било: 0 лв.

Става: 8 400 лв.

Средствата в размер на 8 400 лв. се осигуряват от §10-00 „Издръжка“ на дейност „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“.

по т. 3.2.

ОТНОСНО: Издаване на Запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваш авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-7.017-0046-C01 от 05.10.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от ПРСР 2014-2020

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Упълномощава кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **974 728,38 лв. (деветстотин седемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и осем лева и тридесет и осем стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-7.017-0046-C01 от 05.10.2023 г. за предоставяне на БФП, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. за изпълнение на проект „Реконструкция на съществуващи улици и тротоари, съоръжения и принадлежностите към тях на територията на гр. Бяла Слатина“ сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие”.
2. Възлага на кмета на Община Бяла Слатина да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Административен договор №BG06RDNP001-7.017-0046-C01 от 05.10.2023 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

по т. 3.3.

ОТНОСНО: Издаване на Запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваша плащане на данък върху добавената стойност за авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-7.017-0046-C01 от 05.10.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие”.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на 194 945,67 лв. (сто деветдесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и шестдесет и седем стотинки) за обезпечаване на 100% от стойността на допустимия ДДС на

заявено авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-7.017-0046-C01 от 05.10.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да подготви необходимите документи за Искане за финансиране на разходи за ДДС към заявка за авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-7.017-0046-C01 от 05.10.2023 г. и да ги подаде пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

по т. 3.4.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 23618.145.11, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „ливада“ в землището на с. Драшан, община Бяла Слатина, област Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 23618.145.11, землище 23618 /двадесет и три хиляди шестстотин и осемнадесет/, кадастрален район № 145 /сто четиридесет и пет/, поземлен имот № 11 /единадесет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Драшан, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Парезите“, с площ 4273 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „ливада“, номер по предходен план: 145011.

2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 23618.145.11, землище 23618 /двадесет и три хиляди шестстотин и осемнадесет/, кадастрален район № 145 /сто четиридесет и пет/, поземлен имот № 11 /единадесет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Драшан, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Парезите“, с площ 4273 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „ливада“, номер по предходен план: 145011, в размер на 4320 лв. /Четири хиляди триста и двадесет лева/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 376.90 лв.

3. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина провеждането на публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на ОбС за продажбата на поземлен имот с идентификатор 23618.145.11, с площ 4273 кв.м, в землището на с. Драшан, община Бяла Слатина, област Враца. Начална тръжна цена 4320 лв. /Четири хиляди триста и двадесет лева/, стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена в размер на 216.00 лв. и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 432.00 лв.

4. Хонорарът на лицензирания оценител в размер на 300.00 лв. с ДДС за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Драшан.

6. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

по т. 3.5.

ОТНОСНО: Продажба на 5 броя Моторни превозни средства, а именно: Товарен автомобил - бордови Фолксваген ЛТ 40; Товарен автомобил – специален Шкода Бобър; Товарен автомобил - ГАЗ 2705; Товарен автомобил - ЗИЛ 450506; Колесен трактор - ЮМЗ 6Л, във връзка с Докладна с Вх. № 5300-12 / 15.08.2024 г. на Директора на ОП „Чистота и строителство“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продадат следните Моторни превозни средства: Товарен автомобил - бордови Фолксваген ЛТ 40 /със затегнал двигател/; Товарен автомобил – специален Шкода Бобър /автомобилът е с повредено сервоуправление, съединител и изгнила кабина/; Товарен автомобил - ГАЗ 2705 /автомобилът е с повредена електроника, съединител и скорости/; Товарен автомобил - ЗИЛ 450506 /автомобилът е с повреден диференциал/; Колесен трактор - ЮМЗ 6Л /тракторът е с повредени скорости и ходова част/.

2. Определя пазарна цена в общ размер на 5 772 (Пет хиляди седемстотин седемдесет и два лева) с ДДС на описаните 5 броя моторни превозни средства, съгласно експертна оценка изготвена от лицензиран оценител както следва:

Рег.№	Наименование Вид/Марка	Модел	Пазарна Стойност
BR1407AP	Фолксваген	ЛТ 40	996 лв.
BR6344AC	Шкода	Бобър	1 980 лв.
BR4520AH	ГАЗ	2705	888 лв.
BR6335AC	ЗИЛ	450506	1 080 лв.
BR 03496	Колесен трактор	ЮМЗ - 6Л	828 лв.

Общо: 5 772 лв.

3. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина провеждането на публично оповестени търгове с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на ОбС за продажбата на описаните 5 броя моторни превозни средства:

3.1: Товарен автомобил – бордови, марка и модел: Фолксваген ЛТ 40; рег. номер: BR1407AP, идентиф. номер: WV2ZZZ29ZMN000472, номер на двигател: DW110778, цвят: оранжев.

Начална тръжна цена: 996 лв. с ДДС, стъпка за наддаване - 10 % от началната тръжна цена в размер на 99,60 лв. и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 99,60 лв.

3.2: Товарен автомобил – специален, марка и модел: Шкода Бобър, рег. номер: BR6344AC, идентиф. номер: 12FD0461, номер на двигател: 3110550, цвят: оранжев.

Начална тръжна цена 1 980 лв. с ДДС, стъпка за наддаване - 10 % от началната тръжна цена в размер на 198 лв. и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 198 лв.

3.3: Товарен автомобил - марка и модел: ГАЗ 2705, рег. номер: BR4520AH, идентиф. номер: ХТН270500W0087011, номер на двигател: W0000525, цвят: хромово зелен;

Начална тръжна цена 888 лв. с ДДС, стъпка за наддаване - 10 % от началната тръжна цена в размер на 88,80 лв. и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 88,80 лв.

3.4: Товарен автомобил - марка и модел: ЗИЛ 450506, рег. номер: BR6335AC, Идентиф. номер: 2952164, Номер на двигател: 488216, цвят: син;

Начална тръжна цена 1 080 лв. с ДДС, стъпка за наддаване - 10 % от началната тръжна цена в размер на 108 лв. и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 108 лв.

3.5: Колесен трактор - марка и модел: ЮМЗ 6Л, рег. номер: ВР 03496, номер на двигател: 814020, цвят: червен;

Начална тръжна цена 828 лв. с ДДС, стъпка за наддаване - 10 % от началната тръжна цена в размер на 82,80 лв. и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 82,80 лв.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба №6 на ОБС.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да извърши всички последващи действия по приключване на разпоредителната сделка.

по т. 3.6.

ОТНОСНО: Предложение по чл. 33 и чл. 66 от Закона за собствеността за закупуване от страна на Община Бяла Слатина на недвижим имот, съгласно НА № 165, том I, рег. № 1127, дело 158 от 09.04.2019 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Отказва направеното от Галя Цецова Герова предложение по реда на чл. 33 и чл. 66 от Закона за собствеността за закупуване от страна на Община Бяла Слатина за сумата от 60 000 лв. /Шестдесет хиляди лева/ на нейната част от съсобствения с Общината имот, а именно:

- **Сграда** с идентификатор 07702.501.2243.1 със застроена площ от 35 кв.м, жилищна, еднофамилна на два етажа;
- **Сграда** с идентификатор 07702.501.2243.2, със застроена площ от 52 кв.м, жилищна, еднофамилна, един етаж;
- **Сграда** с идентификатор 07702.501.2243.3, със застроена площ от 41 кв.м, друг вид сграда за обитаване на един етаж;
- **Сграда** с идентификатор 07702.501.2243.4, със застроена площ от 38 кв.м, хангар, депо, гараж, на един етаж;
- **Сграда** с идентификатор 07702.501.2243.5, със застроена площ от 17 кв.м, постройка на допълващото застрояване, на един етаж./

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

по т. 3.7.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за учредяване на възмездно право на строеж от 100 кв.м върху част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3689 по КККР на гр. Бяла Слатина, а по ЗРП на гр. Бяла Слатина УПИ I, кв. 88А, актуван с АЧОС № 167 / 27.10.1998 г..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина откриването и провеждането на процедура за учредяване на възмездно право на строеж върху част от имот, частна общинска собственост, чрез публично оповестен търг с явно наддаване при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно:

- Терен с предвидена за застрояване площ от 100 кв.м, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3689 по КККР на гр. Бяла Слатина, а по застроителния и регулационен план на града представляващо петно за застрояване в УПИ I, кв. 88А, с адрес на поземления имот: в гр. Бяла Слатина, квартал 88, актуван с АЧОС № 167 / 27.10.1998 г., с обща площ на целия поземлен имот по кадастрални данни 2878 кв.м.

2. Определя пазарна цена на правото на строеж върху част от терен - частна общинска собственост, подробно описано в т. 1 от настоящото решение, с предвидена за застрояване площ от 100 кв. м, в размер на 6 046,80 лв. (Шест хиляди и четиридесет и шест и осемдесет стотинки), с включен ДДС, съгласно пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка е в размер на 4 485,30 лв., съгласно Удостоверение с изх. № 5602001019 / 09.08.2024 г. на Д-я „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

- размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от началната тръжна цена и е в размер на 604,68 лв., с включен ДДС.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 302.34 лв. с включен ДДС.

3. На основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет - Бяла Слатина сумата за изготвяне на пазарната оценка да бъде за сметка на приемателя.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т. 3.8.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие от Общински съвет Бяла Слатина по реда на чл. 18 от ЗСПЗЗ и чл. 26б от ППЗСПЗЗ за предприемане на действия по бракуване на трайни насаждения на общински поземлени имоти с идентификатори №№14012.130.133 и 14012.143.389 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина, както и за промяна начина на трайното им ползване по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по бракуване на трайни насаждения и промяна начина на трайно ползване по отношение на следните имоти общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 14012.130.133, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, местност МОРАВА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 6 110 кв.м;

- Поземлен имот с идентификатор 14012.143.389, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, местност ГЪГЛА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 62535 кв.м;

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

по т. 3.9.

ОТНОСНО: Искане за съгласуване на Подробен устройствен план /ПУП/ Парцеларен план /ПП/ в рамките на проект за избор на трасе на кабелен електропровод 110 kV свързващ подстанция „Бяла Слатина“ в гр. Бяла Слатина, обл. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

В качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори № 73643.33.51 и № 73643.33.549 по КККР на с. Търнава и на поземлени имоти № 07702.312.30, № 07702.501.3750 и № 07702.501.4194 по КККР на гр. Бяла Слатина дава съгласие по представения проект на ПУП /ПП/ за „Трасе на кабелен електропровод 110 kV свързващ подстанция „Бяла Слатина“ в гр. Бяла Слатина, обл. Враца, България“

по т. 3.10.

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла Слатина в частта на поземлени имоти с идентификатори 00401.69.5 и 00401.69.7 в землището на с. Алтимир.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Одобрява изменение на общия устройствен план на община Бяла Слатина, одобрен с Решение № 719 от Протокол № 42 / 16.10.2018 г. на Общински съвет Бяла Слатина, изразяващо се в промяна на устройствената зона на долупосочените имоти в преобладаващо предимно производствена зона (Пп) с устройствени показатели, съгласно действащия общ устройствен план, в рамките на следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 00401.69.5:

Площ: 11751 кв.м;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване: Нива;

Вид собственост: частна /„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД/;

Категория на земята при неполивни условия: 3.

- ПИ с идентификатор 00401.69.7:

Площ: 10000 кв.м;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване: Нива;

Вид собственост: частна /„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД/;

2. Настоящото решение да се обнародва в Държавен вестник.

3. Одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на община Бяла Слатина в 7-дневен срок от вземане на настоящото решение.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.

по т. 3.11.

ОТНОСНО: Изтичане срока на договорите за възлагане на обществен превоз по утвърдено разписание от Министерството на транспорта и Изпълнителна агенция, „Автомобилна Администрация“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да проведе обществена поръчка за Извършване на обществен превоз на пътници по автобусни линии от общинската транспортна схема, съгласно маршрутни разписания както следва:

„Извършване на обществен превоз на пътници по автобусна линия гр. Бяла Слатина – с. Търнава – гр. Бяла Слатина - с. Попица –с. Бъркачево – с. Попица – гр. Бяла Слатина - с. Търнава – гр. Бяла Слатина – 06.15 часа“;

„Извършване на обществен превоз на пътници по автобусна линия гр. Бяла Слатина – с. Търнава – гр. Бяла Слатина – с. Попица – гр. Бяла Слатина - с. Търнава – гр. Бяла Слатина – с. Попица – гр. Бяла Слатина – с. Търнава – гр. Бяла Слатина – с. Попица – с. Бъркачево – с. Попица – гр. Бяла Слатина – 11.45 часа“

„Извършване на обществен превоз на пътници по автобусна линия гр. Бяла Слатина – с. Попица – гр. Бяла Слатина - с. Търнава – гр. Бяла Слатина – с. Попица – с. Бъркачево – с. Попица – гр. Бяла Слатина – 16.40 часа“

2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор със спечелилите участници.

по т. 3.12.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.657.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор № 07702.501.657 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 1078 кв.м, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“, актуван с АЧОС № 4963 / 26.08.2024г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 64 056,00 лв. /шестдесет и четири хиляди и петдесет и шест лева/ с ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 5 255,30 лв. /пет хиляди двеста петдесет и пет лева и тридесет стотинки/, съгласно удостоверение с изх. № 5602001073 / 23.08.2024 г. на МДТ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 6 405,60 лв. /шест хиляди четиристотин и пет лева и 60 ст./ с включен ДДС.

4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 640,56 лв. /шестстотин и четиридесет лева и 56 ст./ с включен ДДС.

5. Хонорарът на лицензия оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описаният по-горе недвижим имот, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможността за разсрочено плащане на продажната цена и учредяване на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

по т. 3.13.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.653, ведно с находящите се в него сгради.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен явен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.653 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 1168 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно със сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.653.1, със застроена площ 166 кв.м и предназначение: селскостопанска сграда, 2. Сграда 07702.501.653.2, със застроена площ 84 кв.м и предназначение: селскостопанска сграда, 3. Сграда 07702.501.653.3, със застроена площ 106 кв.м и предназначение: административна, делова сграда и 4. Сграда 07702.501.653.4, със застроена площ 60 кв.м и предназначение: административна, делова сграда, актувани с АЧОС № 4961 / 26.08.2024 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 69 228,00 лв. /шестдесет и девет хиляди двеста двадесет и осем лева/ с ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 20 717,00 лв. /двадесет хиляди седемстотин и седемнадесет лева/, съгласно удостоверение с изх. № 5602001072 / 23.08.2024 г. на МДТ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 6 922,80 лв. /шест хиляди деветстотин двадесет и два лева и 80 ст./ с включен ДДС.

4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 692,28 лв. /шестстотин деветдесет и два лева и 28 ст./ с включен ДДС.

5. Хонорарът на лицензия оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описания по-горе недвижим имот, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможността за разсрочено плащане на продажната цена и учредяване на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

по т. 3.14.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.656.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор № 07702.501.656 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 1710 кв.м, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“, актуван с АЧОС № 4965 / 26.08.2024 г.
2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 101 616,00 лв. /сто и една хиляди шестстотин и шестнадесет лева/ с ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка за имота е в размер на 8 336,30 лв. /осем хиляди триста тридесет и шест лева и тридесет стотинки/, съгласно удостоверение с изх. № 5602001074 / 23.08.2024 г. на МДТ към Община Бяла Слатина.
3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 10 161,60 лв. /десет хиляди сто шестдесет и един лева и 60 ст./ с включен ДДС.
4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 1 016,16 лв. /хиляда и шестнадесет лева и 16 ст./ с включен ДДС.
5. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описаният по-горе недвижим имот, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможността за разсрочено плащане на продажната цена и уреждане на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

по т. 3.15.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.655.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор № 07702.501.655 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 992 кв.м, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“, актуван с АЧОС № 4964 / 26.08.2024г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 58 944,00 лв. /петдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/ с ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 4 836,00 лв. /четири хиляди осемстотин тридесет и шест лева/, съгласно удостоверение с изх. № 5602001075 / 23.08.2024 г. на МДТ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 5 894,40 лв. /пет хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и 40 ст./ с включен ДДС.

4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 589,44 лв. /петстотин осемдесет и девет лева и 44 ст./ с включен ДДС.

5. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описаният по-горе недвижим имот, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможността за разсрочено плащане на продажната цена и учредяване на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

по т. 3.16.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.655.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен явен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.624 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 2234 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно със сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.624.1, със застроена площ 66 кв.м и предназначение: складова база, склад и 2. Сграда 07702.501.624.2, със застроена площ 41 кв.м и предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, актуван с АЧОС № 4962 / 26.08.2024 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 128 976,00 лв. /сто двадесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и шест лева/ с ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 11 513,90 лв. /единадесет хиляди петстотин и тринадесет лева и 90 ст./, съгласно удостоверение с изх. № 5602001077 / 23.08.2024 г. на МДТ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 12 897,60 лв. /дванадесет хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и 60 ст./ с включен ДДС.
4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 1 289,76 лв. /хиляда двеста осемдесет и девет лева и 76 ст./ с включен ДДС.
5. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОБС.
6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описаният по-горе недвижим имот, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможността за разсрочено плащане на продажната цена и учредяване на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Вероника Василева

Галя Илиева

Ралица Искренова – Петрова