

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 28.01.2025

по т. 1.

ОТНОСНО: Годишен отчет изпълнение на Програма за управление на община Бяла Слатина, мандат 2023-2027 г., година първа.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Приема Годишния отчет за първата година от изпълнение на Програмата за управление на община Бяла Слатина за мандат 2023 г. – 2027 г.

по т. 2.

ОТНОСНО: Приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 2 гласа „ЗА“ и 1 глас „ОТВОД“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2025 г.

по т. 3.

ОТНОСНО: Утвърждаване на окончателен бюджет на Община Бяла Слатина за 2024 г..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Утвърждава окончателен бюджет на Община Бяла Слатина за 2024 г., разработен в съответствие с единната бюджетна класификация в размер на 64 589 245 лв., съгласно приложения NoNo 1, 2 и 3.
2. Актуализира Приложение № 16 към Решение № 76 / 22.02.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина „Разчет за финансиране на разходи с целеви собствени приходи през 2024 г.“ съгласно приложения текст.
3. Актуализира Приложение № 2а към решение № 76 / 22.02.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

по т. 4.1.

ОТНОСНО: Прехвърляне на актив от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Разрешава прехвърлянето на дъска за сняг, употребявана, с отчетна стойност 10 200 лв. от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина за управление.
2. Възлага на Кмета на Общината да организира всички последващи действия по прехвърляне на актива на второстепенните разпоредители с бюджет.

по т. 4.2.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Бяла Слатина по Проект „Красива България“ (ПКБ) за кампания 2025 г., с обект „Осигуряване на достъпна среда в сградата на МБАЛ – гр. Бяла Слатина“ и осигуряване на съфинансиране от страна на кандидата.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие Община Бяла Слатина да кандидатства в рамките на кампания 2025 на Проект „Красива България“ по Мярка М01-01 „Осигуряване на достъпна среда на обществени сгради“, с проект/обект: „**Осигуряване на достъпна среда в сградата на МБАЛ – гр. Бяла Слатина**“;
2. Одобрява осигуряването на необходимото съфинансиране от страна на общината в размер на 30% от общата стойността на проекта, което да е за сметка на общинския бюджет.

по т. 4.3.

ОТНОСНО: Допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за „Трасе за кабелна линия 110 KV за присъединяване на ПИ 07702.501.12 по КККР на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца към ел. подстанция „Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Допуска изработването на ПУП (ПП) за нова подземна кабелна линия 110 KV за присъединяване на ПИ 07702.501.12 по КККР с трасе преминаващо през територията на населеното място в регулацията на гр. Бяла Слатина и засягащо поземлени имоти с идентификатори, както следва: ПИ № 07702.501.3755, ПИ № 07702.501.3959, ПИ № 07702.501.4339 и ПИ № 07702.501.1 по КККР на гр. Бяла Слатина с цел присъединяване на съоръжения за съхранение на ел. енергия от възобновяеми източници с капацитет от 120,74 MWh и мощност 50 MW, които ще се изградят в поземлен имот 07702.501.12 по КККР, собственост на възложителя.

по т. 4.4.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план и комуникационно - транспортен план към него за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 14012.129.18 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и имот с проектен идентификатор 14012.130.137 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Одобрява проект на подробен устройствен план - парцеларен план и комуникационно-транспортен план към него за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 14012.129.18 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и имот с проектен идентификатор 14012.130.137 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, със засегнати от трасето на пътя имоти:

- ПИ с проектен идентификатор 14012.131.11 с площ от 741 кв.м, който имот се образува от разделянето на ПИ 14012.131.7 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;
- ПИ с проектен идентификатор 14012.129.35 с площ от 2959 кв.м, който имот се образува от разделянето на ПИ 14012.129.19 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;
- ПИ с проектен идентификатор 14012.130.11 с площ от 1619 кв.м, който имот се образува от разделянето на ПИ 14012.130.8 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;
- ПИ с проектен идентификатор 14012.129.36 с площ от 2675 кв.м, който имот се образува от разделянето на ПИ 14012.129.130 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

1.1. Одобрява проекта на ПУП-ПП и за образуването на следните остатъчни поземлени имоти, чието предназначение не се променя:

ПИ с проектен идентификатор 14012.131.10, който имот се образува от разделянето на ПИ 14012.131.7;

ПИ с проектен идентификатор 14012.129.34, който имот се образува от разделянето на ПИ 14012.129.19;

ПИ с проектен идентификатор 14012.130.10, който имот се образува от разделянето на ПИ 14012.130.8;

ПИ с проектен идентификатор 14012.129.37, който имот се образува от разделянето на ПИ 14012.129.130.

2. Дава съгласие за изменение на кадастралната карта по отношение на имотите по т. 1 и т. 1.1.

3. Дава съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, през които преминава трасето, съгласно площите в регистъра на засегнатите имоти към проекта на ПУП – ПП за транспортен достъп.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да изпрати обявление за решението в 7 – дневен срок за обнародване в Държавен вестник.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да осигури публикуването на одобрения подробен устройствен план на интернет страницата на Община Бяла Слатина.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението може да се обжалва или протестира пред Административен съд – Враца чрез Общински съвет – Бяла Слатина в 30 – дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

по т. 4.5.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от сграда „Автоспирка“, намираща се в УПИ I, кв. 37 по плана на с. Бърдарски геран.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот ЧОС, а именно:

- Помещения с площ 51,40 кв.м за Кафе-аперитив и склад, от които 47,20 кв.м за Кафе – аперитив и 4,20 кв.м - за склад, които са част от сграда „Автоспирка“, намираща се в УПИ I, кв. 37 по плана на с. Бърдарски геран, актувана с АЧОС № 235 / 14.12.1999 г.

2. Определя наемна цена съгласно раздел I, т. 2 и т. 5 на Приложение № 1 от Наредба № 6, както следва:

- начална тръжна месечна цена 60.67 лв., с включен ДДС, депозит за участие 364.02 лв., с включен ДДС.

- при явно наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 6.07 лв., с включен ДДС.

3. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Бърдарски геран.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т. 4.6.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общински терен, находящ се между кв. 18, 19, 26 и 27 по плана на с. Враняк, с площ 50,00 кв.м, за поставяне на временен павилион за търговски цели, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ по регулационния план на с. Враняк.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот ЧОС, а именно:

• Общински терен, находящ се между кв. 18, 19, 26 и 27 по плана на с. Враняк, с площ 50,00 кв.м за поставяне на временен павилион за търговски цели, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ по регулационния план на с. Враняк, Община Бяла Слатина.

• Начална тръжна месечна цена 30,00 лв., с включен ДДС, депозит за участие 360 лв., с включен ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III „Други“ от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

• При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 3,00 лв., с включен ДДС.

2. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Враняк.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 4.7.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за учредяване на възмездно право на строеж върху незастроен терен с № 28 за изграждане на гараж върху част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3686 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина откриването и провеждането на процедури, при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, за възмездно учредяване на право на строеж върху имот, частна общинска собственост, чрез публично оповестен търг с явно наддаване, а именно:

- Терен за изграждане на гараж съгласно одобрен за това по съответния ред инвестиционен проект с № 28 от 20,00 кв.м, отреден за изграждане на гараж, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3686 по КККР на гр. Бяла Слатина, в кв. 67Б по ЗРП на града, като имотът е актуван с АОС № 4906 / 05.12.2023 г..

2. Определя пазарна цена на правото на строеж за 20,00 кв.м в размер на 735,60 лв. (Седемстотин тридесет и пет лева и 60 ст.) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на правото на строеж възлиза на 390,40 лв. без ДДС, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602000097 / 20.01.2025 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

- размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от началната тръжна цена и е в размер на 73,56 лв., с включен ДДС.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 73,56 лв. с включен ДДС.

3. На основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет гр. Бяла Слатина, сумата по изготвяне на оценката да бъде за сметка на приемателя.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т. 4.8.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за учредяване на възмездно право на строеж върху незастроен терен с № 29 за изграждане на гараж върху част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3686 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина откриването и провеждането на процедури, при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за възмездно учредяване на право на строеж върху имот, частна общинска собственост, чрез публично оповестен търг с явно наддаване, а именно:

- Терен с № 29 от 20,00 кв.м, отреден за изграждане на гараж, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 07702.501.3686 по КККР на гр. Бяла Слатина, в кв. 67Б по ЗРП на града, като имотът е актуван с АОС № 4906 / 05.12.2023 г., за изграждане на гараж съгласно одобрен за това по съответния ред инвестиционен проект.

2. Определя пазарна цена на правото на строеж за 20,00 кв.м в размер на 735,60 лв. (Седемстотин тридесет и пет лева и 60 ст.) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на правото на строеж възлиза на 390,40 лв. без ДДС, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602000097 / 20.01.2025 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

- размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от началната тръжна цена и е в размер на 73,56 лв., с включен ДДС.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 73,56 лв. с включен ДДС.

3. На основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6, сумата по изготвяне на оценката да бъде за сметка на приемателя.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т. 4.9.

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 276 по протокол № 15 от 17.10.2024 г. на Общински съвет – Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 276 от 17.10.2024 г. на Общински съвет – Бяла Слатина, както следва:

1.1. В т. 1 от диспозитива на Решение № 276 от 17.10.2024 г. на Общински съвет – Бяла Слатина вместо „УПИ I-129.127“ да се чете „УПИ I-129.27“.

2. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да извърши всички необходими действия и да подпише анекс към Договор № 3451 / 07.11.2024 г. за учредяване право на строеж върху недвижим имот, с който да се поправи очевидната фактическа грешка.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и молба с вх. № 3200-88-130 / 20.01.2025г. от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671 се допуска предварително изпълнение на настоящото решение със следните мотиви: Решението, в което е допусната фактическа грешка е влязло в сила, съответно срещу същото не са постъпили жалби от заинтересовани страни. С настоящото решение не се засягат права и законни интереси на трети лица. Предварителното изпълнение ще даде възможност на Дружеството да извърши необходимата процедура за реализиране на инвестиционното си намерение в сроковете по даденото предварително съгласие за учредяване на право на строеж и договор за присъединяване.

6.1. На основание чл. 60, ал. 1, изр. последно от АПК, заявителят да внесе гаранция за допуснатото предварително изпълнение в размер на 1000 лв. (хиляда лева) по сметка на Община Бяла Слатина.

6.2. На основание чл. 60, ал. 5 от АПК разпореждането, с което е допуснато предварително изпълнение подлежи на обжалване пред Административен съд - Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

6.3. Заплатената гаранция за предварително изпълнение да бъде възстановена в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД след влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Бяла Слатина и на Областния управител на област Враца в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Враца в 14-дневен срок.

по т. 4.10.

ОТНОСНО: Покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде без търг или конкурс недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3805 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски“ № 6-б, с площ 491 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, на собственика на законно построената върху поземления имот сграда.
2. Определя пазарната цена на имот - частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 07702.501.3805 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски“ № 6-б, с площ 491 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, актуван с АОС №4574/27.10.2022 г, в размер на 8 664 лв. (Осем хиляди шестстотин шестдесет и четири лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 4 222,60 лв. (Четири хиляди двеста двадесет и два лева и 60 ст.) съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5602000121 / 24.01.2025 г. издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.
3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Вероника Василева

Галя Илиева

Ралица Искренова – Петрова