

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 24.06.2025

по т. 1.

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.11.2024 година до 10.05.2025 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Приема Отчета за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.11.2024 година до 10.05.2025 година.

по т. 2.

ОТНОСНО: Отчет на Кмета изпълнение актовете на Общинския съвет за периода 11.11.2024 година до 10.05.2025 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Приема Отчета на кмета на общината за изпълнение на решенията на Общинския съвет за периода 11.11.2024 година до 10.05.2025 година.

по т. 3.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2025 г., както следва:

1. Добавя към раздел *А. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем:*

	<u>Село Бъркачево</u>
31	Помещение „бивша билетна каса“, намиращо се на I-я етаж в сграда „Читалище“ с. Бъркачево, с площ 2,66 кв.м, за офис.
	<u>Село Бърдарски геран</u>
31	Помещение на ет. I с обща полезна площ 8,20 кв.м, намиращо се в масивна триетажна сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I, кв. 24 по РП на с. Бърдарски геран, за офис
	<u>Село Соколаре</u>
10	помещение на ет. II с обща полезна площ 14,50 кв.м, намиращо се в сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I, кв. 38 по регулационния план на с. Соколаре, за офис

2. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде:**

47	Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3276 по КККР на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Рила“ № 32
48	Застроен урегулиран поземлен имот II, в кв. 70 по плана на с. Драшан, с площ 1337 кв.м, находящ се на адрес: ул. „Антон Иванов“ № 2
49	Поземлен имот с идентификатор 00401.89.8 по КККР на с. Алтимир, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“
50	Поземлен имот с идентификатор № 23618.124.4 по КККР на село Драшан, ЧОС, с площ от 21 711 кв.м, м. „Циганчака“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване друг вид нива, категория на земята 10 /десета/

3. Добавя към раздел **В. Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и ползване/**

5	Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на Мюсюлманско настоятелство гр. Бяла Слатина, на ПИ с идентификатор 07702.501.1788 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 309 кв.м, ведно с находящата се в него сграда с идентификатор 07702.501.1788.1, с площ 92 кв.м, адрес: гр. Бяла Слатина, на ул. „Градина“ № 1, за срок от 10 /десет/ години
---	--

по т. 4.1.

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма и бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

I. Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. Разрешава включването на следните нови обекти:

НОВ ОБЕКТ: „Нова съдомиялна машина за „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“, гр. Бяла Слатина“:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Дневни центрове за лица с увреждания“:

Било: 0 лв.

Става: 1 069 лв.

Средствата в размер на 1 069 лв. се осигуряват от §10-00 „Издръжка“ по бюджета на Центъра.

НОВ ОБЕКТ: Водоструйка:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Чистота“:

Било: 0 лв.

Става: 3 800 лв.

Средствата в размер на 3 800 лв. се пренасочват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Чистота“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

НОВ ОБЕКТ: Моторна кастрачка:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“:

Било: 0 лв.

Става: 1 800 лв.

Средствата в размер на 1 800 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Професионална електрическа фурна на три нива – 3 бр.:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 19 080 лв.

Средствата в размер на 19 080 лв. се осигуряват както следва: 17 172 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 1 908 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Професионална електрическа печка с 4 котлона:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 5 724 лв.

Средствата в размер на 5 724 лв. се осигуряват както следва: 5 152 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 572 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Професионална електрическа печка с 6 котлона:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;
Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 7 476 лв.

Средствата в размер на 7 476 лв. се осигуряват както следва: 6 728 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 748 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Професионален вертикален хладилник – 2 бр.:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;
Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;
Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 9 120 лв.

Средствата в размер на 9 120 лв. се осигуряват както следва: 8 208 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 912 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Професионална автоматична зеленчукорезачка:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;
Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;
Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 1 500 лв.

Средствата в размер на 1 500 лв. се осигуряват както следва: 1 350 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 150 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Сглобяем стелаж на 4 нива – 3 бр.:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;
Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;
Дейност: „Домашен социален патронаж“:

Било: 0 лв.

Става: 3 762 лв.

Средствата в размер на 3 762 лв. се осигуряват както следва: 3 359 лв. от трансфер от МТСП по §61-01 и 376 лв. от собствени средства от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

НОВ ОБЕКТ: Комбиниран спортен уред ФМС141:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;
Функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности“;
Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 3 596 лв.

Средствата в размер на 3 596 лв. се пренасочват от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

НОВ ОБЕКТ: Разширение на детска площадка в Детска ясла „Здравец“:

§§ 52-19 „Придобиване на други ДМА“;

Функция „Здравеопазване“;

Дейност: „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“;

Било: 0 лв.

Става: 4 242 лв.

Средствата в размер на 4 242 лв. се пренасочват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“.

II. Актуализира бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. Дейност „Домашен социален патронаж“, ОП „Пазари и социални дейности“

Било: 488 800 лв.

Става: 483 865 лв.

Средствата в размер на 4 935 лв. се насочват към дейност „Домашен социален патронаж“ по бюджета на Общинска администрация.

2. Дейност „Домашен социален патронаж“, Общинска администрация Бяла Слатина:

Било: 0 лв.

Става: 4 935 лв.

Средствата в размер на 4 935 лв. се прехвърлят от същата дейност по бюджета на ОП „Пазари и социални дейности“ и се разпределят както следва: 4 666 лв. по § 52-05 и 269 по §10-15.

по т. 4.2.

ОТНОСНО: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG06RDNP001-7.017-0046-C01 „Реконструкция на съществуващи улици и тротоари, съоръжения и принадлежностите към тях на територията на гр. Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за авторски и строителен надзор по проект „Реконструкция на съществуващи улици и тротоари, съоръжения и принадлежностите към тях на територията на гр. Бяла Слатина“ в размер на 3 960,08 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.
2. Средствата се осигуряват от свободните приходи по бюджета на Община Бяла Слатина.
3. Срокът за възстановяване на заема е до получаването на плащане от УО, но не по-късно от края на бюджетната 2025 година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата от ДФ „Земеделие“, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.
4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективно изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

по т. 4.3.

ОТНОСНО: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на разходи за извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект за 8 бр. блокове по проект „Повишаване на енергийната ефективност“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект по проект „Повишаване на енергийната ефективност“ в размер на 6 072 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.
2. Средствата се осигуряват от свободните приходи по бюджета на Община Бяла Слатина.
3. Срокът за възстановяване на заема е до получаването на плащане от УО, но не по-късно от края на бюджетната 2025 година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата от МРРБ, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.
4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективно изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

по т. 4.4.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 00401.89.8 по КККР на с. Алтимир, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 00401.89.8 по КККР на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, актуван с АЧОС № 4998 / 11.06.2025 г., с площ 4696 кв.м, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, с начин на трайно ползване „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, при граници: ПИ №№ 00401.89.2, 00401.89.4, 00401.109.8.
2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 00401.89.8 по КККР на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, актуван с АЧОС № 4998 / 11.06.2025 г., с площ 4696 кв.м, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обект“, с начин на трайно ползване „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, съгласно оценка на лицензиран оценител в размер на 7 500 лв. с ДДС.

- Начална тръжна цена 7 500 лв. с ДДС;
- Стъпка за наддаване 1 % от началната тръжна цена 75 лв. с ДДС;
- Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 750 лв. с ДДС.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение Изх. № 5602000626 / 11.06.2025 г., издадено от Д-я МДТ при Община Бяла Слатина е 6 198,70 лв.

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 00401.89.8 по КККР на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, актуван с АЧОС № 4998 / 11.06.2025г., с площ 4696 кв.м, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, с начин на трайно ползване „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“.

4. Хонорарът на лицензияния оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на Кметство с. Алтимир.

6. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

по т. 4.5.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 23618.124.4, находящ се в землището на с. Драшан, община Бяла Слатина, област Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се продаде описаният поземлен имот, а именно: Поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор № 23618.124.4 по КККР на село Драшан, община Бяла Слатина, област Враца, с площ от 21 711 кв.м, местност „Циганчака“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване друг вид нива, категория на земята 10 /десета/, при граници: ПИ с идентификатори №№ 23618.124.3, 23618.121.1, 23618.124.6, 23618.124.5, 23618.124.18 и 23618.125.26. За имота има съставен АОС № 3263 / 20.09.2019г.

2. Определя пазарната цена на описания в т. 1 поземлен имот в размер на 43 200 лв., без ДДС (четиридесет и три хиляди и двеста лева), съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител, Данъчната оценка на имота е 156.30 лв. съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 5602000633 / 11.06.2025 г., издадено от Д-я МДТ.

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на ОбС на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 23618.124.4, в землището на с. Драшан, община Бяла Слатина, област Враца, както следва:

Начална тръжна цена 43 200 лв. без ДДС;

Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 4 320 лв.

Стъпка за наддаване - 1 % от началната тръжна цена в размер на 432 лв.

4. Хонорарът на лицензияния оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Драшан.

6. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

по т. 4.6.

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот II, в кв. 70 по плана на с. Драшан, с площ 1337 кв.м, находящ се на адрес: ул. „Антон Иванов“ № 2.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: застроен урегулиран поземлен имот II /втори/, в кв. 70 /седемдесети/ по плана на с. Драшан, с площ 1337 кв.м /хиляда триста тридесет и седем кв.м/, находящ се на адрес: с. Драшан, общ. Бяла Слатина, ул. „Антон Иванов“ № 2. За имота е съставен АЧОС № 1842 / 20.02.2008 г.
2. Определя пазарната цена на имот частна общинска собственост, а именно: застроен урегулиран поземлен имот II /втори/, в кв. 70 /седемдесети/ по плана на с. Драшан, с площ 1337 кв.м /хиляда триста тридесет и седем кв.м/, находящ се на адрес: с. Драшан, общ. Бяла Слатина, ул. „Антон Иванов“ № 2, актуван с АЧОС № 1842 / 20.02.2008 г, в размер на 4512 лв. (Четири хиляди петстотин и дванадесет лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3251,60 лв. (Три хиляди двеста петдесет и един лева и 60 ст.), съгласно удостоверение № 5602000410 / 16.06.2025 г., издадено от Д-я „МДТ“ при Община Бяла Слатина.
3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
4. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Драшан.
5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.

по т. 4.7.

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 07702.501.3276 по КККР на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Рила“ № 32.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3276 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 334 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Рила“ № 32, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори №№ 07702.501.4261, 07702.501.4260, 07702.501.3277 и 07702.501.3275. За имота е съставен АЧОС № 3767 / 15.02.2022 г.
2. Определя пазарната цена на имот частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3276 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла

Слатина, с площ 334 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Рила“ № 32, актуван с АЧОС № 3767 / 15.02.2022 г., в размер на 4248 лв. (Четири хиляди двеста четиридесет и осем лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 252,10 лв. (Хиляда двеста петдесет и два лева и десет стотинки), съгласно удостоверение № 5602000551 / 23.05.2025 г., издадено от Д-я „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба №6 на ОбС.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.

по т. 4.8.

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост за нуждите на мюсюлманската общност в гр. Бяла Слатина чрез регистрирано Мюсюлманско изповедание, Районно мюфтийство - Монтана.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава своето съгласие и предоставя безвъзмездно за ползване на Мюсюлманско изповедание Главно мюфтийство, с адрес: гр. София, ул. „Братя Миладинови“ № 27, представлявано от Главния мюфтия Мустафа Хаджи, за нуждите на Мюсюлманско настоятелство гр. Бяла Слатина, следния недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 07702.501.1788 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ на същия 309 кв.м, ведно с находящата се в него сграда с идентификатор 07702.501.1788.1, с площ на същата 92 кв.м, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, на ул. „Градина“ № 1, като за имота е съставен АОС № 1839 / 21.01.2008 г.

2. Определя срок на учреденото безвъзмездно право на ползване: 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора.

3. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

по т. 4.9.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение „бивша билетна каса“, намиращо се на I-я етаж в сграда „Читалище“ с. Бъркачево, с площ 2,66 кв.м, за офис.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, за офис на имот ЧОС, а именно:

- 2,66/935 /две цяло и шейсет и шест върху деветстотин тридесет и пет/ идеални части от имот частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 3061 / 13.07.2016 г., представляващ сграда

Читалище, намираща се в с. Бъркачево, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Георги Димитров“ № 17, кв. 33 /тридесет и три/, УПИ Ш /три/, по действащия РП на селото с граници: север: ул. „Христо Ботев“, изток: ул. „Георги Димитров“, юг: УПИ Ш, запад: УПИ Ш, целият със застроена площ 935 кв.м /деветстотин тридесет и пет квадратни метра/ и реално ползване на 2,66/935 /две цяло и шейсет и шест върху деветстотин тридесет и пет/ квадратни метра от него, а именно помещение „бивша билетна каса“ намиращо се на I-я етаж в сградата „Читалище“ с. Бъркачево, с площ 2,66 кв.м.

- начална тръжна месечна цена 3,19 лв., с включен ДДС, депозит за участие 38,28 лв., с включен ДДС, съгласно раздел I т. 7.1. на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 0,32 лв., с включен ДДС.

2. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Бъркачево.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 4.10.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение на ет. I с обща полезна площ 8,20 кв.м, намиращо се в масивна триетажна сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I /едно/, кв. 24 /двадесет и четири/ по регулационния план на с. Бърдарски геран, за офис.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, за офис на имот ПОС, а именно:

- 8,20/391 /осем цяло и двадесет върху триста деветдесет и едно/ идеални части от имот общинска собственост, представляващ масивна триетажна сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I /едно/, кв. 24 /двадесет и четири/ по регулационния план на с. Бърдарски геран, Община Бяла Слатина, с граници от изток: площад; север: сладкарница и юг: поща, целият с площ 391 кв.м /триста деветдесет и един квадратни метра/ и реално ползване на 8,20/391 /осем цяло и двадесет върху триста деветдесет и едно/ квадратни метра от него, а именно: помещение на ет. I с обща полезна площ 8,20 кв.м.

- начална тръжна месечна цена 9,84 лв., с включен ДДС, депозит за участие 94,46 лв., с включен ДДС, съгласно раздел I т. 7.1. на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- при явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 0,98 лв., с включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

3. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Бърдарски геран.

по т. 5.11.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение на ет. II с обща полезна площ 14,50 кв.м, намиращо се в сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I, кв. 38 по регулационния план на с. Соколаре, за офис.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за офис, за срок от 10 /десет/ години на имот ПОС, а именно:

- 14,50/162 /четиринадесет цяло и петдесет върху сто шестдесет и два/ идеални части от имот общинска собственост представляващ сграда, отредена за Кметство, находяща се в УПИ I /едно/, кв. 38 /тридесет и осем/ по регулационния план на с. Соколаре, намиращ се на адрес: Община Бяла Слатина, с. Соколаре, ул. „Георги Димитров“ № 28, с граници от изток: УПИ XX-431 /двадесети-четиристотин тридесет и едно/, УПИ XIX-427 /деветнадесети-четиристотин двадесет и седем/, УПИ XVIII-426 /осемнадесети-четиристотин двадесет и шест/; запад: ул. „Георги Димитров“; север: ул. „Петко Коташки“ и от юг: УПИ II-425 /втори-четиристотин двадесет и пет/, целият с площ 162 кв.м /сто шестдесет и два квадратни метра/ и реално ползване на 14,50/162 /четиринадесет цяло и петдесет върху сто шестдесет и два/ квадратни метра от него, а именно помещение на ет. II/втори/ с обща полезна площ 14,50 кв.м.,

- начална тръжна месечна цена 17,40 лв., с включен ДДС, депозит за участие 208,80 лв., с включен ДДС, съгласно раздел I т. 7.1. на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 1,74 лв., с включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

3. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Соколаре.

по т. 4.12.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Одобрява изменението на общия устройствен план на община Бяла Слатина, с което се определя смесена многофункционална устройствена зона (Смф) с устройствени показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на общината, по отношение на следния поземлен имот:

- **ПИ 07702.172.43** област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, м. БОРОВАНСКИ ПЪТ, вид собств. Частна, , площ 7313 кв.м, стар номер 000518.

2. Настоящото решение да се обнародва в Държавен вестник.

3. Одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на община Бяла Слатина в 7-дневен срок от вземане на настоящото решение.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.

по т. 4.13.

ОТНОСНО: Даване съгласие за изменение регулацията между УПИ XV-2617 и XVI-2617 в кв. 169 по плана на гр. Бяла Слатина и образуването на два нови УПИ XV-2617 и XVI-2617..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ (собственик) на терена на УПИ XV-2617 в кв. 169 по плана на град Бяла Слатина, за изменение на регулацията на между УПИ XV-2617 и XVI-2617 в кв. 169 по плана на гр. Бяла Слатина и образуването на два нови УПИ XV-2617 и XVI-2617.

2. Дава съгласие Кмета на Община Бяла Слатина, да издаде заповед за допускане изработването на ПУП по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

3. Дава съгласие Кмета на Община Бяла Слатина, да издаде заповед за одобряване на ПУП по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след представяне на проекта за ПУП и разглеждането му в ОЕСУТ.

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Вероника Василева

Галя Илиева

Ралица Искренова – Петрова