

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 28.05.2024

по т. 1.

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.11.2023 година до 10.05.2024 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст с решение, а именно:

Приема Отчета за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.11.2023 година до 10.05.2024 година.

по т. 2

ОТНОСНО: Отчет на Кмета изпълнение актовете на Общинския съвет за периода 11.11.2023 година до 10.05.2024 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст с решение, а именно:

Приема Отчета на кмета на общината за изпълнение на решенията на Общинския съвет за периода 11.11.2023 година до 10.05.2024 година.

по т. 3.

ОТНОСНО: Информация за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 31.03.2024 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Приема за сведение информацията за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 31.03.2024 г. с приложения № 1, № 2, 2а, № 3, 3а, 3б и № 4.

по т. 4.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., както следва:

1. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде,**

71	Поземлен имот с идентификатор 07702.501.128 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 12581 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, с номер по предходен план: квартал: 201.
72	Поземлен имот XIII, пл. № 879, в кв. 104, по сега действащия регулационен план на с. Алтимир, с площ 600 кв.м, находящ се на адрес: с. Алтимир, ул. „Стара планина“ № 21,

по т. 5.1.

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., както следва:

1. Разрешава включването на следния нов обект:

НОВ ОБЕКТ: Мултифункционално устройство:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Общи държавни служби“;

Дейност: „Държавни и общински служби и дейности по изборите“:

Било: 0 лв.

Става: 9 264 лв.

Средствата в размер на 9 264 лв. се осигуряват от §31-18 „Получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ“.

НОВ ОБЕКТ: Потопяема помпа:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Общи държавни служби“;

Дейност: „Общинска администрация“:

Било: 0 лв.

Става: 1 575 лв.

Средствата в размер на 1 575 лв. се осигуряват от §10-00 „Издръжка“ на Дейност: „Общинска администрация“.

2. Разрешава промени в следния обект:

ОБЕКТ: Рехабилитация на улици в гр. Бяла Слатина:

§§ 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“;

Функция: „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“:

Било: 653 550 лв.

Става: 657 570 лв.

Средствата в размер на 4 020 лв. се осигуряват от §10-00 „Издръжка“ на дейност „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“ по бюджета на Общинска администрация Бяла Слатина.

по т. 5.2.

ОТНОСНО: Осигуряване на финансиране за стартиране на дейността на новосъздаденото търговско дружество с ограничена отговорност „Регионална чистота – Оряхово” ООД, съобразно дяловото участие на общините в дружеството.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие Община Бяла Слатина, чрез ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина да плати авансово на „Регионална чистота – Оряхово“ ООД - 85 900.80 лв. с ДДС за Услуга от общ икономически интерес, а именно сепариране на битови отпадъци и компостирането на зелени и биоразградими отпадъци от територията на Община Бяла Слатина.
2. Предоставените авансово средства да се изразходват от „Регионална чистота – Оряхово“ ООД единствено за осъществяване дейностите по компостиране и сепариране.
3. Определените средства по т. 1 да се преведат по сметката на „Регионална чистота – Оряхово“ ООД в десет дневен срок след наемането на персонал за работа на инсталациите, уведомление, че дружеството осъществява своята дейност и издадена фактура за авансово плащане.
4. След направени отчети пред РСУО – Оряхово за извършени разходи при сепариране на отпадъците и приходи от продадените рециклирани отпадъци от дружество „Регионална чистота – Оряхово” ООД да възстанови по сметката на Община Бяла Слатина надвнесените авансови суми, (ако има такива) до 10.12.2024 г.

по т. 5.3.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за преминаване в управление на Асоциацията по ВиК Враца на новоизградените активи на ВиК системи и съоръжения на територията на община Бяла Слатина и предоставянето им за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ООД - гр. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Одобрява инвестицията, направена от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Враца за новоизградените от тях и предадени на Община Бяла Слатина с Разрешение за ползване № ДК-07-Вр-5 от 06.03.2023 г. активи на обект: „Реконструкция и доизграждане на водоснабдителна и канализационна мрежа на гр. Бяла Слатина“ с обща дължина на трасето: водопровод -10758 м и канализация 6309 м.
2. Дава съгласие за преминаване в управление на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Враца и предоставянето им за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ООД гр. Враца на новоизградените и въведени в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Вр-5 от 06.03.2023 г. активи на обект: „Реконструкция и доизграждане на водоснабдителна и канализационна мрежа на гр. Бяла Слатина“ с обща дължина на трасето: водопровод -10758 м и канализация 6309 м.

Приложение:

1. Списък на активите - публична общинска собственост (ПОС) по смисъла на чл. 19 от Закона за водите, в сила от 28.01.2000 г., (обн. ДВ, бр. 67 от 27 юли 1999 г., изм. ДВ, бр.47 от 23.06.2009 г.), придобити през 2023 г. на територията на община Бяла Слатина, които следва да се предоставят на „ВиК“ ООД - Враца за стопанисване, поддържане и експлоатация по реда на Договор между Асоциация по ВиК - Враца ООД - Враца.
 2. Разрешение за ползване № ДК -07-Вр-5 от 06.03.2023 г.
 3. Протокол образец 16.
 4. Сертификат за приемане.
 5. Сертификат за изпълнение.

по т. 5.4.

ОТНОСНО: Прехвърляне на активи от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Разрешава прехвърлянето на тракторна косачка марка SHTIL, модел RT 6127 L, нова, с отчетна стойност 10 698 лв. от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина за управление.
2. Разрешава прехвърлянето на Цистерна за течности, употребявана, с отчетна стойност 3 000 лв. от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина за управление.
3. Възлага на Кмета на Общината да организира всички последващи действия по прехвърляне на актива на второстепенните разпоредители с бюджет.

по т. 5.5.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.128.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 07702.501.128 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 12 581 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, актуван с АЧОС № 4955 / 17.05.2024 г.
2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 07702.501.128 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 12 581 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект в размер на 304 356,00 лв. /триста и четири хиляди триста петдесет и шест лева/ с ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка за имота е в размер на 72 781,10 лв. /седемдесет и две хиляди седемстотин осемдесет и един лева и 10 ст./, съгласно удостоверение с изх. № 5602000692 / 17.05.2024 г. на Дирекция „МДТ“ към Община Бяла Слатина.
3. Дава съгласие да се обяви за продажба подробно описаният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 304 356,00 лв. /триста и четири хиляди триста петдесет и шест лева/ с ДДС.
4. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 30 435,60 лв. /тридесет хиляди четирисотин тридесет и пет лева и 60 ст./ с включен ДДС.
5. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 2,5% от началната тръжна цена и възлиза на 7608,90 лв. /седем хиляди шестстотин и осем лева и 90 ст./ с включен ДДС.
6. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
7. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет - Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описаният по-горе недвижим имот, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

по т. 5.6.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в с. Алтимир.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публично оповестен търг с явно наддаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имот частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XIII, пл. № 879, в кв. 104, по сега действащия план на с. Алтимир, с площ 600 кв.м, находящ се на адрес: с. Алтимир, ул. „Стара планина“ № 21, община Бяла Слатина. За имота е съставен АОС № 3466 / 07.08.2020 г.

2. Определя пазарната цена на описания по-горе имот частна общинска собственост в размер на 2 196 лв. (две хиляди сто деветдесет и шест лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1670.40 лв. (хиляда шестстотин и седемдесет лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение № 5602000686 / 16.05.2024 г.
3. Дава съгласие да се обяви за продажба подробно описаният в т. 1 от настоящето решение имот с:
 - начална тръжна цена 2 196 лв. с включен ДДС;
 - размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от стойността на имота, изчислен по начална цена и е в размер на 219.60 лв. с включен ДДС;
 - при явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 219.60 лв. с включен ДДС.
4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.
6. Определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Алтимир.

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Вероника Василева

Галя Илиева

Ралица Искренова – Петрова