

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 24.09.2024

по т. 1.

ОТНОСНО: Приемане на годишния отчет за изпълнението на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина и отчета за общинския дълг за 2023 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета на Община Бяла Слатина за 2023 г., както следва:

1.1. Приходи 9 956 474 лв.

Разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 2, 2а

1.2. Разходи 53 397 712 лв.

Разпределени по дейности, съгласно Приложение № 3, 3а, 3б

1.3. Трансфери и заеми 40 485 767 лв.

Разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1,

1.4. Дефицит/излишък - 2 955 471 лв.

1.5. Финансиране 2 955 471 лв.

2. Приема отчета за касово изпълнение на бюджета на Община Бяла Слатина по агрегирани бюджетни показатели съгл. Приложение № 5.

3. Приема отчета за капиталовите разходи в размер на 9 004 330 лв.

Разпределени по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 4

4. Приема отчетите на сметките за средства от ЕС съгласно Приложение № 6а, 6б, 6в, 6г и 6д.

5. Приема отчета за състоянието на общинския дълг на Община Бяла Слатина. Приложение № 7 и 7а

6. Приема за сведение информацията, че „МБАЛ Бяла Слатина“ ЕООД и „Медицински център 1“ ЕООД /лица по чл. 8а от ЗОД/ нямат поет дълг през 2023 г. и нямат направени разходи за обслужване на общински дълг през 2023 г.

7. Приема счетоводния баланс на Община Бяла Слатина за 2023 г. в х.лв. съгласно Приложение № 8 и обяснителна записка към него съгласно приложение № 8а.

8. Приема отчета за приходите и разходите на Община Бяла Слатина за 2023 г. съгласно Приложение № 9.

9. Приема сборния отчет за касовото изпълнение на бюджета, сметките за средствата от Европейския съюз и сметките за чужди средства в хил.лв. (отчетът по т. 1.3 от Заповед № ЗМФ-1338 / 2015 г.) съгласно приложение № 10.

Приложения:

1. Обяснителна записка за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2023 г. на Община Бяла Слатина и приложения от № 1 до № 6 и приложение № 10 към нея.

2. Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2023 г. Приложение № 7 и 7а.

3. Счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите на Община Бяла Слатина за 2023 г., приложения № 8, 8а, 9.

по т. 2.

ОТНОСНО: Приемане на проектобюджета за 2025 г. и актуализираните бюджетните прогнози за периода 2026 - 2028 г. на Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Одобрява проектобюджета за 2025 г. и актуализираните бюджетни прогнози за периода 2026 - 2028 г. за постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Бяла Слатина и приложенията към нея, както следва:

Приложения:

1. Приложение № 1а, Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2025 - 2028 г.

2. Приложение № 6г, Прогноза за общинския дълг (включително и намеренията за нов) и разходите за лихви по него за периода 2025-2028 г. и обяснителна записка.

3. Приложение № 8 „Прогноза за периода 2025 – 2028 г. на постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности.“ и обяснителна записка.

4. Приложение № 8б „Прогноза инвестиционна програма 2025 – 2028“ г.

5. Приложение № 10а, Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2025-2028 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година с информация за „МБАЛ - Бяла Слатина“ ЕООД и приложения ба, бб и бв към него.

по т. 3.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., както следва:

1. Добавя към раздел ***А. Имоти, които Община БЯЛА СЛАТИНА има намерение да предостави под наем,***

<i>Гр. Бяла Слатина</i>

44	Общински терен - публична общинска собственост, с площ 14,85 кв.м, за поставянето на преместваем обект /тото павилион/, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ от Главния архитект на Община Бяла Слатина, намиращ се в Поземлен имот с идентификатор 07702.501.4264 по КККР на гр. Бяла Слатина.
----	---

2. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде**

83	Урегулиран имот III /трети/, пл. № 593 /петстотин деветдесет и три/ в кв. 41 /четиридесет и едно/ по плана на с. Бърдарски геран, с площ 1010 кв.м /хиляда и десет квадратни метра/, находящ се на адрес: ул. „Георги Бенковски“ № 50, с. Бърдарски геран,
----	--

3. Добавя към раздел **В. Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и ползване/**

5	Учредяване на ОПС с площ 60 кв.м за магазин за хранителни стоки (допълнително застрояване) в поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 07702.501.3915 по КККР на гр. Бяла Слатина, адрес: ул. „Бачо Киро“ № 68.
6	Учредяване на ОПС с площ 115 кв.м за пристрояване в УПИ I-едно, в кв. 19 по плана на с. Търнак, адрес: ул. „Дако Даковски“ № 1.

по т. 4.

ОТНОСНО: Участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

I. Във връзка с провеждането на редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца, приема следните решения по предварително обявения дневен ред с писмо – покана с вх. № 0601-127 / 05.09.2024 г.:

По точка 1 от дневния ред: „Приема решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от ВиК ООД - гр. Враца за **2025 г.** в размер на **30 000,00 лв.**“.

По точка 2 от дневния ред: „Приема решение за одобряване на Подробна инвестиционна програма на ВиК оператора „Водоснабдяване и канализация“ ООД - гр. Враца за **2024 г.**“

по т. 5.1.

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., както следва:

1. Разрешава включването на следните нови обекти:

НОВ ОБЕКТ: Детска въртележка с пейки за ЦНСТ с. Бърдарски геран;

§§ 52 -03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения инвентар”;

Функция: Социално осигуряване, подпомагане и грижи;

Дейност: Центрове за настаняване от семеен тип:

БИЛО: 0 лв.

СТАВА: 2 370 лв.

Средствата в размер на 2370 лв. се пренасочват от § 10-16 „Вода, горива и ел. енергия“.

НОВ ОБЕКТ: Тенис маса за ЦНСТ с. Бърдарски геран:

§§ 52 -03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения инвентар”;

Функция: Социално осигуряване, подпомагане и грижи;

Дейност: Центрове за настаняване от семеен тип;

БИЛО: 0 лв.

СТАВА: 1 516 лв.

Средствата в размер на 1 516 лв. се пренасочват от § 10-16 „Вода, горива и ел. енергия“.

НОВ ОБЕКТ: Сушилня за ЦНСТ с. Бърдарски геран:

§§ 52 -05 „Придобиване на стопански инвентар”;

Функция: Социално осигуряване, подпомагане и грижи;

Дейност: Центрове за настаняване от семеен тип:

БИЛО: 0 лв.

СТАВА: 1 600 лв.

Средствата в размер на 1 600 лв. се пренасочват от § 10-16 „Вода, горива и ел. енергия“.

2. Разрешава промени в следните обекти:

ОБЕКТ: Интерактивен дисплей за ЦНСТ с. Бърдарски геран:

§§ 52 -01 „Придобиване на компютри и хардуер”;

Функция: Социално осигуряване, подпомагане и грижи;

Дейност: Центрове за настаняване от семеен тип:

БИЛО: 5 000 лв.

СТАВА: 4 284 лв.

Остатъкът от 716 лв. се пренасочва в § 52-03 „Придобиване на други машини, съоръжения и оборудване за обект „Климатици”.

ОБЕКТ: Климатици за ЦНСТ с. Бърдарски геран:

§§ 52 -03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения”;

Функция: Социално осигуряване, подпомагане и грижи;

Дейност: Центрове за настаняване от семеен тип:

БИЛО: 2 760 лв.

СТАВА: 8 360 лв.

Средствата в размер на 5 600 лв. се пренасочват от § 10-30 „Текущ ремонт“ в размер на 4 884 лв. и 716 лв. от § 52-01 „Придобиване на компютри и хардуер“.

по т. 5.2.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - общинска собственост в с. Бърдарски геран, ул. „Георги Бенковски“ № 50.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собствениците на законно построени сгради на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: застроен урегулиран имот III /трети/, пл. № 593 /петстотин деветдесет и три/ в кв. 41 /четиридесет и едно/ по плана на с. Бърдарски геран, с площ 1010 кв.м /хиляда и десет квадратни метра/, находящ се на адрес: ул. „Георги Бенковски“ № 50, с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина, обл. Враца. За имота е съставен АЧОС № 2837 / 16.02.2015 г.

2. Определя пазарната цена на имот - частна общинска собственост, а именно: застроен урегулиран имот III /трети/, пл. № 593 /петстотин деветдесет и три/ в кв. 41 /четиридесет и едно/ по плана на с. Бърдарски геран, с площ 1010 кв.м /хиляда и десет квадратни метра/, находящ се на адрес: ул. „Георги Бенковски“ № 50, с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, в размер на 3 696 лв. (три хиляди шестстотин деветдесет и шест лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 2 249,50 лв. (две хиляди двеста четиридесет и девет лева и 50 ст.), съгласно удостоверение № 560200124 / 05.09.2024 г.

3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувачите на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

4. Определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Бърдарски геран.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

по т. 5.3.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, а именно Поземлен имот с идентификатор 07702.501.4264 по КККР на гр. Бяла Слатина, представляващ терен, с площ 14.85 кв.м, за поставяне на преместваем обект - тото пункт.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от 10 /десет/ години на общински терен - публична общинска собственост, с площ 14,85 кв.м, за поставянето на преместваем обект /тото павилион/, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ от Главния архитект на Община Бяла Слатина, на ДП „Български Спортен тотализатор“ гр. София, с ЕИК 202766380, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Хайдушко

изворче“ № 28, при наемна цена 26,76 лв. /двадесет и шест лева и седемдесет и шест стотинки/ месечно с ДДС, като обектът е позициониран в Поземлен имот с идентификатор 07702.501.4264 по КККР на гр. Бяла Слатина.

2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за наем.

по т. 5.4.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) и план-схема за електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаични централи в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) и план-схема за електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаични централи в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, преминаващи през следните поземлени имоти:

- ПИ 14012.79.771 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.79.832 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.81.773 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.83.368 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – държавна собственост
- ПИ 14012.84.371 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.100.526 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.100.535 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.100.785 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.104.777 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.129.17 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.129.18 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.129.19 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.129.26 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.129.126 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.129.130 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.130.7 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.130.8 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.131.7 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.131.8 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.137.9 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост

- ПИ 14012.138.9 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.138.371 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.140.4 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.141.371 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.141.384 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.144.11 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.144.371 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.144.393 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 14012.141.14 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.25.9 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.25.118 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.48.58 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.49.54 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.50.8 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.51.3 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.52.1 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – частна собственост
- ПИ 23618.53.43 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.53.44 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.57.25 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.57.288 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост
- ПИ 23618.59.288 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина – общинска собственост

2. Дава съгласие за провеждане на процедура по учредяване на сервитутно право за изграждане и експлоатиране на подземни електропроводи – средно и ниско напрежение и оптични кабели в полза на „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671 през имоти от общинския поземлен фонд.

3. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да изпрати обявление за решението в 7 – дневен срок за обнародване в Държавен вестник.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да осигури публикуването на одобрения подробен устройствен план на интернет страницата на Община Бяла Слатина.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението може да се обжалва или протестира пред Административен съд – Враца чрез Общински съвет – Бяла Слатина в 30 – дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

по т. 6.

ОТНОСНО: Промяна в Правилника за дейността, структурата, численият състав и предоставеното за управление общинско имущество на общинско предприятие ”Чистота и Строителство” град Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.
Резултат: 3 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Изменя Правилник за дейността, структурата, численият състав и предоставеното за управление общинско имущество на общинско предприятие „Чистота и Строителство“ град Бяла Слатина, както следва:

1.1. Чл. 14а се изменя така: „Сезонната заетост важи от 1 март до 30 ноември всяка календарна година.“

1.2. Приложение № 1 към Правилника – структура и числен състав на ОП „Чистота и строителство“ добива вида, съгласно Приложението към настоящето решение.

1.3. Промените в Правилник за дейността, структурата, численият състав и предоставеното за управление общинско имущество на общинско предприятие „Чистота и Строителство“ град Бяла Слатина влизат в сила от 01.10.2024 г.

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Вероника Василева

Ралица Искренова – Петрова