

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 17.10.2024

по т. 1.

ОТНОСНО: Приемане на окончателния одитен доклад за консолидирания годишен финансов отчет на Община Бяла Слатина за 2023 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Приема Одитен доклад № 00100307524 / 2024 г. на Сметна палата за заверка на консолидирания годишен финансов отчет на Община Бяла Слатина за 2023 г. Настоящият одитен доклад е неразделна част от годишния финансов отчет на Община Бяла Слатина за 2023 г., приет с решение № 251 / 26.09.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

Приложение: Одитен доклад на Сметната палата на Република България № 00100307524 / 2024 г.

по т. 2.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., както следва:

1. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде**

84	Урегулиран имот I /първи/, пл. № 1651 в кв. 171 по плана на с. Галиче, с площ 1750 кв.м, находящ се на адрес: ул. „Здравец“ № 10А, с. Галиче, общ. Бяла Слатина.
85	Урегулиран имот III /три/, пл. № 1653 в кв. 171 по плана на с. Галиче, с площ 1905 кв.м, находящ се на адрес: ул. „Здравец“ № 10, с. Галиче, общ. Бяла Слатина.
86	Урегулиран имот II /втори/, пл. № 1652 в кв. 171 по плана на с. Галиче, с площ 2375 кв.м, находящ се на адрес: ул. „Кокиче“ № 5, с. Галиче, общ. Бяла Слатина.
87	Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3917 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 246 кв.м, тр. предназначение на територията „урбанизирана“, с н.тр.п. „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, находящ се на адрес: ул. „Захари Стоянов“
88	Урегулиран имот IX /девет/, пл. № 669, в кв. 47 по КРП на с. Попица, с площ 1530 кв.м, ведно с построените в него сгради: 1. МЖС - 55 кв.м; 2. МЖС – 32 кв.м, находящ се на адрес: ул. „Ген. Гурко“ № 54, с. Попица, общ. Бяла Слатина.

2. Добавя към раздел **В. Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и ползване/**

7	Учредяване на ОПС с площ 6019 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 23618.50.5 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина.
8	Учредяване на ОПС с площ 34612 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 23618.51.2 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина.
9	Учредяване на ОПС с площ 1927 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 23618.50.9 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина.
10	Учредяване на ОПС с площ 43318 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 23618.56.2 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина.
11	Учредяване на ОПС с площ 30359 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 23618.58.9 по КККР на с. Драшан, общ. Бяла Слатина.
12	Учредяване на ОПС с площ 42813 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 14012.129.11 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.
13	Учредяване на ОПС с площ 10408 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 14012.129.12 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.
14	Учредяване на ОПС с площ 2002 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 14012.129.13 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.
15	Учредяване на ОПС с площ 166201 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 14012.129.14 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.
16	Учредяване на ОПС с площ 15072 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 14012.129.15 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.
17	Учредяване на ОПС с площ 81651 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 14012.129.16 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.
18	Учредяване на ОПС с площ 2196 кв.м за енергопроизводство в поземлен имот, с идентификатор 14012.129.25 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.
19	Учредяване на ОПС /пристрояване/, с площ 60 кв.м за търговски обект в поземлен имот, с идентификатор 07702.501.3915 по КККР на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: ул. „Бачо Киро“ № 68
20	Учредяване на безвъзмездно право на ползване на южното помещение от втория етаж сграда с идентификатор 07702.501.4284.1 по КККР на гр. Бяла Слатина, със застроена площ на същата по кадастрални данни: 309 кв.м, предназначение: спортна сграда в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4284 по КККР на гр. Бяла Слатина, с адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски“ № 3
21	Учредяване на безвъзмездно право на ползване на северното помещение от втория етаж сграда с идентификатор 07702.501.4284.1 по КККР на гр. Бяла Слатина, със застроена площ на същата по кадастрални данни: 309 кв.м, предназначение: спортна сграда в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4284 по КККР на гр. Бяла Слатина, с адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски“ № 3
22	Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 07702.501.4284 по КККР на гр. Бяла Слатина, с адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски“ № 3, с площ на целият имот 24 429 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: стадион, ведно с първия етаж от находящата се в горния поземлен имот: сграда с идентификатор 07702.501.4284.1 по КККР на гр. Бяла Слатина, със застроена площ 309 кв.м, предназначение: спортна сграда

по т. 3.1.

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма и бюджета на Община Бяла Слатина за 2024 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

I. Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., както следва:

1. Разрешава включването на следния нов обект:

НОВ ОБЕКТ: Мултифункционално устройство:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Общи държавни служби“;

Дейност: „Държавни и общински служби и дейности по изборите“:

Било: 0 лв.

Става: 1 320 лв.

Средствата в размер на 1 320 лв. се осигуряват от §31-18 „Получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ“.

II. Актуализира т. 15 от решение № 76 / 22.02.2024 г. на Общински съвет и тя добива следното съдържание:

15. Определя максималните размери на ангажиментите за разходи по бюджета, които могат да бъдат поети през 2024 г. и максималните размери на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024 г. от Община Бяла Слатина, както следва:

15.1. Максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2024 г. в размер на 33 294 563 лв. Наличните към края на годината поети ангажименти за разходи, да са в рамките, определени по чл. 94, ал. 3 т. 2 от ЗПФ.

15.2. Максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024 г. в размер 33 294 563 лв. Наличните към края на годината задължения за разходи да са в рамките, определени по чл. 94, ал. 3 т. 1 от ЗПФ.

В срок до един месец след актуализацията на бюджета, кметът на общината разпределя двата показателя на всеки второстепенен разпоредител с бюджет.

по т. 3.2.

ОТНОСНО: Изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кметовете в община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение, като бе направено предложение и за размера на допълнителното възнаграждение на кмета на общината:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение и добавеното предложение за кмета на общината:

по т. 3.3.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, намиращ се в с. Галиче, ул. „Здравец“ № 10А.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явно надаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имот частна общинска собственост, а именно: Незастроен поземлен имот I /първи/, пл. № 1651 /хиляда шестстотин петдесет и първи/, в кв. 171 /сто седемдесет и първи/ по плана на с. Галиче, с площ 1750 кв.м /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/. Имотът се намира на адрес: село Галиче, ул. „Здравец“ № 10А, община Бяла Слатина, За имота е съставен АОС № 1931 / 05.08.2009г.

2. Определя пазарната цена на описания по-горе имот, в размер на **9 972 лв.** /девет хиляди деветстотин седемдесет и два лева/ с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчна оценка на имота възлиза на 6 546,80 лв. /шест хиляди петстотин четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ съгласно удостоверение с изх. № 5602001181 / 24.09.2024 г. на Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

- размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от стойността на имота, изчислен по началната цена и е в размер на 997,20 лв. с включен ДДС.

- при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 498,60 лв. с включен ДДС.

3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Галиче.

по т. 3.4.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, намиращ се в с. Галиче, ул. „Кокиче“ № 5.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явно наддаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имот частна общинска собственост, а именно: Незастроен поземлен имот II /втори/, пл. № 1652 /хиляда шестстотин петдесет и втори/, в кв. 171 /сто седемдесет и първи/ по плана на с. Галиче, с площ 2 375 кв.м /две хиляди триста седемдесет и пет квадратни метра/. Имотът се намира на адрес: село Галиче, на ул. „Кокиче“ № 5, община Бяла Слатина. За имота е съставен АОС № 1932 / 05.08.2009 г.

2. Определя пазарната цена на подробно описаният в т. 1 от настоящото решение имот, в размер на **13 536 лв.** /тринадесет хиляди петстотин тридесет и шест лева/ с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчна оценка на имота възлиза на 8 884,90 лв. /осем хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и деветдесет стотинки/ съгласно удостоверение с изх. № 5602001182 / 24.09.2024 г. на Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.
 - размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от стойността на имота, изчислен по началната цена и е в размер на 1 353,60 лв. с включен ДДС.
 - при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 676,80 лв. с включен ДДС.
3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.
5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Галиче.

по т. 3.5.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, намиращ се в с. Галиче, ул. „Здравец“ № 10.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явво наддаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имот частна общинска собственост, а именно: Незастроен поземлен имот III /трети/, пл. № 1653 /хиляда шестстотин петдесет и три/, в кв. 171 /сто седемдесет и едно/ по плана на с. Галиче, с площ 1905 кв.м /хиляда деветстотин и пет квадратни метра/. Имотът се намира на адрес: село Галиче, ул. „Здравец“ № 10, община Бяла Слатина. За имота е съставен АОС № 1933 / 05.08.2009 г.
2. Определя пазарната цена на подробно описаният в т. 1 от настоящото решение имот, в размер на **10 860 лв.** /десет хиляди осемстотин и шестдесет лева/ с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчна оценка на имота възлиза на 7 126,60 лв. /седем хиляди сто двадесет и шест лева и шестдесет стотинки/ съгласно удостоверение с изх. № 5602001183 / 24.09.2024 г. на Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.
 - размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от стойността на имота, изчислен по началната цена и е в размер на 1 086 лв. с включен ДДС.
 - при явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 543 лв. с включен ДДС.
3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.
5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Галиче.

по т. 3.6.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, намиращ се в с. Попица, ул. „Ген. Гурко“ № 54..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явно надаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имот частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с площ 1 530 кв.м, като площта на УПИ е 1 493 кв.м и имотът се владее в кадастрални граници, ведно с построените в него сгради, както следва: масивна жилищна сграда със застроена площ от 55,00 кв.м и масивна жилищна сграда със застроена площ от 32 кв.м, с адрес: с. Попица, ул. „Генерал Гурко“ № 54, общ. Бяла Слатина и представлява УПИ IX-669 в кв. 67 по действащият регулационен план на с. Попица. За имота е съставен АОС № 4970 / 07.10.2024 г.
2. Определя пазарната цена на подробно описаният в т. 1 от настоящото решение имот, в размер на 9 980 лв. /девет хиляди деветстотин и осемдесет лева/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Пазарната оценка е формирана по следния начин:
 - За поземлен имот с площ 1 530 кв.м, като площта на УПИ е 1 493 кв.м и имотът се владее в кадастрални граници – 6 840 лв. с ДДС;
 - За сградите: масивна жилищна сграда със застроена площ от 55,00 кв.м и масивна жилищна сграда със застроена площ от 32 кв.м - двете на стойност 3 140 лв. или обща стойност на имота е 9 980,00 лв., от които 2 468 лв. е ДДС върху стойността на поземления имот (земята). Данъчната оценка на имота, съгласно издаденото Удостоверение № 5602001208 / 27.09.2024г. от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Бяла Слатина е в размер на 6 708,70 лв.
3. Дава съгласие да се обяви за продажба недвижимият имот, описан в т. 1, с начална тръжна цена в размер на 9 980 лв. /девет хиляди деветстотин и осемдесет лева/.
4. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от стойността на имота изчислен по начална цена и е в размер на 998,00 лв.
5. При явното надаване в процедурата на търга стъпката за надаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 499,00 лв.
6. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
7. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина, след провеждането на публично оповестен търг с явно надаване за продажба по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.
8. Определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Попица.

по т. 3.7.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.3917 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се сключи предварителен договор с Валентин Милев за продажбата без търг или конкурс на Поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 07702.501.3917 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 246 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт. Приема и одобрява предварителният договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ (Приложение 1).
2. Определя пазарната цена за имота, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, в размер на 4440 лв. /Четири хиляди четиристотин и четиридесет лева/ с ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. № 5602001070 / 22.08.2024 г. на Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина, възлиза на 2 605,40 лв.
3. Хонорарът на лицензираният оценител за изготвяне на оценката съгласно чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина е за сметка на купувача.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т. 3.8.

ОТНОСНО: Учредяване на допълнително право на строеж /право на пристрояване/ върху имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот в село Търнак, община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се учреди допълнително право на строеж /ограничено вещно право на пристрояване/ в полза на: Кристен Красиминова, с чрез доплащане на допълнителна квадратура от 115 кв.м за реализиране на обект, съгласно издадена Скица-Виза № 622 / 26.09.2024г. от Гл. архитект на Община Бяла Слатина, в Урегулиран поземлен имот I-368, в кв. 19 по Регулационният план на село Търнак, общ. Бяла Слатина, на адрес: с. Търнак, ул. „Дако Даковски“ № 1.
2. Определя пазарната цена за имота, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, в размер на 2 476,80 лв. /Две хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и 80 ст./ с ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на ограниченото вещно право е в размер на 1 989,50 лв. съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602001229 / 03.10.2024 г. на Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.
3. Хонорарът на лицензираният оценител за изготвяне на оценката съгласно чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет-Бяла Слатина е за сметка на приемателя.
4. Определя 30 % от постъпленията от допълнителното право на строеж да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Търнак.
5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т. 3.9.

ОТНОСНО: Учредяване на допълнително право на строеж /право на пристрояване/ върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.3915 по КККР на гр. Бяла Слатина..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.
Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се учреди допълнително право на строеж /ограничено вещно право на пристрояване/ в полза на: Багрян Фердинандски, чрез доплащане на допълнителна квадратура от 60 кв.м за реализиране на обект, съгласно издадена Скица-Виза № 488 / 12.08.2024 г. от Гл. архитект на Община Бяла Слатина, в ПИ с идентификатор № 07702.501.3915 по КККР на гр. Бяла Слатина, което по ЗРП на гр. Бяла Слатина представлява УПИ Х-2027, в кв. 163.
2. Определя пазарната цена за учредяване на ограниченото вещно право по т. 1 от настоящото решение за имота, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, в размер на 3 244,80 лв. /Три хиляди двеста четиридесет и четири лева и 80 ст./ с ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на ограниченото вещно право е в размер на 2 552,60 лв. съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5602001112 / 02.09.2024 г. на Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.
3. Хонорарът на лицензияния оценител за изготвяне на оценката съгласно чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет-Бяла Слатина е за сметка на приемателя.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

по т. 3.10.

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж върху поземлени имоти от общинския поземлен фонд.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:
Кворум: 4 общински съветници.
Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 25, ал. 4 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – без търг или конкурс, в полза на „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 205958959, за изграждане на фотоволтаични централи, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

1.1. УПИ I – 50.11, нов квартал 99 – „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“, с площ 102 558 кв.м (сто и две хиляди петстотин петдесет и осем квадратни метра), съгласно одобрен ПУП-ПРЗ, който урегулиран поземлен имот е образуван от **Поземлен имот с идентификатор 23618.50.5**, находящ се в землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 66 019 кв.м (шестдесет и шест хиляди и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: 9 (девета), номер по предходен план: 050004, със съседни поземлени имоти: 23618.50.7, 23618.50.6, 23618.50.10, 23618.50.8 и 23618.50.9, съгласно Скица на поземлен имот № 15-997745 / 03.10.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4834 от 26.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 30, том 7, № от вх. рег. 2441 от 04.07.2023 г.;

Поземлен имот с идентификатор 23618.51.2, находящ се в землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 34 612 кв.м (тридесет хиляди шестстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията:

земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: 9 (девета), номер по предходен план: 051001, със съседни поземлени имоти: 23618.50.10, 23618.50.8 и 23618.50.9 и 23618.51.3, съгласно Скица на поземлен имот № 15-819682 / 31.07.2023 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4831 от 26.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 27, том 7, № от вх. рег. 2438 от 04.07.2023 г.;

Поземлен имот с идентификатор 23618.50.9, находящ се в землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1927 кв.м (двадесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000054, със съседни поземлени имоти: 23618.50.5, 23618.50.7, 23618.50.6, 23618.50.10, 23618.51.2, 23618.51.3 и 23618.50.8, съгласно Скица на поземлен имот № 15-895763 / 18.08.2023 г.

1.2. УПИ I – 56.2, нов квартал 98 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 43 318 кв.м (четиридесет и три хиляди триста и осемнадесет квадратни метра), който урегулиран поземлен имот представлява **Поземлен имот с идентификатор 23618.56.2**, находящ се в землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 43 318 кв.м (четиридесет и три хиляди триста и осемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: 10 (десета), номер по предходен план: 056001, със съседни поземлени имоти: 23618.55.31, 26318.56.3, 23618.55.163, 23618.56.163, 23618.57.288, 23618.57.25, 23618.56.4 и 23618.54.63, съгласно Скица на поземлен имот № 15-765469 / 17.07.2023 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4851 от 18.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 135, том 7, № 2657 от вх. рег. от 21.07.2023 г.;

1.3. УПИ I – 58.9, нов квартал 97 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 30 359 кв.м (тридесет хиляди триста петдесет и девет квадратни метра), който урегулиран поземлен имот представлява **Поземлен имот с идентификатор 23618.58.9**, находящ се в землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 30 359 кв.м (тридесет хиляди триста петдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория: 10 (десета), номер по предходен план: 058001, със съседни поземлени имоти: 23618.58.281, 23618.58.10, 23618.66.48, 23618.59.288 и 23618.57.288, съгласно Скица на поземлен имот № 15-765471 / 17.07.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 4850 от 18.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 134, том 7, № от вх. рег. 2656 от 21.07.2023 г.;

УПИ I – 129.127, нов квартал 129 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 320 345 кв.м (триста и двадесет хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра), съгласно одобрен ПУП-ПРЗ, е образуван от:

- **Поземлен имот с идентификатор 14012.129.11**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 42 813 кв.м (четиридесет и две хиляди осемстотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: 8 (осма), номер по предходен план: 129002, със съседни поземлени имоти: 14012.129.13, 14012.129.16 и 14012.241.10, съгласно Скица на поземлен имот № 15-811685 / 28.07.2023 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4799 от 19.06.2023 г. вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 113, том 6, № от вх. рег. 2182 от 22.06.2023 г.;

- **Поземлен имот с идентификатор 14012.129.12**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 10 408 кв.м (десет хиляди четиристотин и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: 8 (осма), номер по предходен план:

129002, със съседни поземлени имоти: 14012.406.115, 14012.129.13 и 14012.241.10, съгласно Скица на поземлен имот № 15-811456 / 28.07.2023 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4803 от 19.06.2023 г. вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 117, том 6, № от вх. рег. 2186 от 22.06.2023 г.;

- **Поземлен имот с идентификатор 14012.129.13**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2002 кв.м (две хиляди и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: 8 (осма), номер по предходен план: 129002, със съседни поземлени имоти: 14012.129.12, 14012.406.115, 14012.406.2, 14012.406.1, 14012.129.16, 14012.129.11 и 12749.241.10, съгласно Скица на поземлен имот № 15-811699 / 28.07.2023 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4804 от 19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 118, том 6, вх. № 2187 от 22.06.2023 г.;

- **Поземлен имот с идентификатор 14012.129.14**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 166 201 кв.м (сто шестдесет и шест хиляди двеста и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: 8 (осма), номер по предходен план: 129002, със съседни поземлени имоти: 14012.129.24, 14012.406.115, 14012.406.3, 14012.129.25, 14012.129.26, 14012.129.16 и 14012.129.3, съгласно Скица на поземлен имот № 15-811715 / 28.07.2023 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4805 от 19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 119, том 6, вх. № 2188 от 22.06.2023 г.;

- **Поземлен имот с идентификатор 14012.129.15**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 15 072 кв.м (петнадесет хиляди седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: 8 (осма), номер по предходен план: 129002, със съседни поземлени имоти: 14012.129.16 и 14012.129.26, съгласно Скица на поземлен имот № 15-811724 / 28.07.2023 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4806 от 19.06.2023 г. вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 120, том 6, № от вх. рег. 2189 от 22.06.2023 г.;

реална част с площ от 81 651 кв.м. (осемдесет и една хиляди шестстотин петдесет и един квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 14012.129.16, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на целия имот 201 323 кв.м. (двеста и една хиляди триста двадесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: 8 (осма), номер по предходен план: 129002, със съседни поземлени имоти: 14012.129.13, 14012.406.1, 14012.406.3, 14012.129.25, 14012.129.26, 14012.129.15, 14012.328.20, 14012.328.16, 14012.328.22, 14012.328.21, 14012.328.14, 14012.328.27, 14012.328.8, 14012.328.7, 14012.328.115, 14012.328.1, 14012.129.3, 14012.129.109, 14012.129.110, 14012.129.11, 14012.241.10 и 14012.129.14, съгласно Скица на поземлен имот № 15-811534 / 28.07.2023 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4807 от 19.06.2023 г. вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 121, том 6, № от вх. рег. 2190 от 22.06.2023 г. и **Поземлен имот с идентификатор 14012.129.25**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2196 кв.м (две хиляди деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, категория: 8 (осма), номер по предходен план: 000115, със съседни поземлени имоти: 14012.129.23, 14012.129.21, 14012.129.26, 14012.129.16, 14012.129.14 и 14012.129.24, съгласно Скица на поземлен имот № 15-895773 / 18.08.2023 г., който урегулиран поземлен имот е с координати на чупките на имота в координатна система БГС 2005:

№	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
1	4798098.085	369271.454	45	4797706.404	370797.149	92	4797883.071	369943.432
2	4798098.085	369419.955	46	4797686.162	370792.855	93	4797889.799	369928.952
3	4798117.411	369531.904	47	4797670.839	370782.023	94	4797894.600	369926.279
4	4798117.411	369585.765	48	4797655.801	370764.230	95	4797900.770	369910.470
5	4798114.009	369599.015	49	4797654.774	370765.409	96	4797908.793	369880.730
6	4798114.009	369632.483	50	4797656.716	370774.063	97	4797917.229	369839.262
7	4798111.750	369649.043	51	4797637.363	370789.911	98	4797920.240	369810.986
8	4798108.479	369663.502	52	4797632.200	370775.165	99	4797921.640	369772.518
9	4798106.392	369680.370	53	4797632.562	370782.834	100	4797923.346	369761.326
10	4798072.458	369763.612	54	4797637.438	370798.886	101	4797925.843	369693.736
11	4798039.778	369819.168	55	4797633.109	370820.084	102	4797922.648	369677.369
12	4798023.057	369837.135	56	4797591.531	370828.177	103	4797907.799	369653.622
13	4798012.285	369842.393	57	4797565.579	370806.035	104	4797878.080	369635.059
14	4797997.315	369844.784	58	4797499.219	370813.125	105	4797732.488	369596.071
15	4797989.206	369847.786	59	4797488.957	370726.800	106	4797691.089	369591.331
16	4797975.341	369858.207	60	4797492.339	370729.286	107	4797674.114	369588.154
17	4797951.235	369911.247	61	4797491.286	370754.625	108	4797633.912	369576.322
18	4797961.087	369944.240	62	4797455.714	370762.457	109	4797618.983	369573.467
19	4797962.452	369964.749	63	4797452.086	370711.981	110	4797601.916	369571.859
20	4797951.136	369999.038	64	4797450.981	370688.638	111	4797564.881	369577.499
21	4797905.157	370071.853	65	4797455.932	370646.108	112	4797546.584	369578.569
22	4797897.348	370087.638	66	4797461.208	370613.064	113	4797532.331	369575.502
23	4797829.135	370207.170	67	4797486.677	370601.485	114	4797522.732	369571.504
24	4797825.518	370220.545	68	4797519.375	370534.912	115	4797516.364	369565.878
25	4797825.836	370229.979	69	4797532.587	370490.130	116	4797514.750	369558.847
26	4797830.176	370237.694	70	4797549.179	370477.796	117	4797524.910	369561.368
27	4797831.168	370242.167	71	4797557.466	370457.479	118	4797537.992	369553.950
28	4797808.424	370294.083	72	4797560.649	370447.759	119	4797555.559	369530.629
29	4797792.343	370313.950	73	4797556.626	370442.140	120	4797585.153	369484.977
30	4797762.022	370322.751	74	4797564.019	370442.140	121	4797590.798	369477.473
31	4797743.203	370342.812	75	4797601.973	370429.087	122	4797604.629	369470.075
32	4797735.333	370385.804	76	4797608.420	370330.329	123	4797620.084	369467.345
33	4797714.717	370414.093	77	4797613.731	370317.892	124	4797632.417	369467.206
34	4797696.021	370428.220	78	4797620.372	370309.354	125	4797645.229	369468.756
35	4797668.760	370483.291	79	4797629.402	370300.627	126	4797653.036	369475.894
36	4797672.961	370508.490	80	4797635.998	370292.765	127	4797657.376	369485.435
37	4797679.561	370526.252	81	4797645.695	370285.615	128	4797666.255	369489.976
38	4797669.440	370563.047	82	4797657.209	370272.391	129	4797684.344	369491.496
39	4797663.557	370578.090	83	4797673.240	370247.002	130	4797690.799	369494.173
40	4797703.239	370704.962	84	4797678.333	370178.939	131	4797710.009	369494.922
41	4797702.131	370723.169	85	4797686.292	370164.690	132	4797722.937	369507.796
42	4797713.216	370739.881	86	4797781.622	370150.899	133	4797739.286	369500.671
43	4797730.879	370793.525	87	4797791.962	370035.536	134	4797745.979	369501.748
44	4797718.932	370797.149	88	4797806.485	370026.621	135	4797759.714	369505.400
45	4797706.404	370792.855	89	4797838.947	370016.284	136	4797768.516	369504.516
46	4797686.162	370782.023	90	4797852.831	369990.124	137	4797776.573	369500.688
47	4797670.839	370764.230	91	4797873.966	369977.323	138	4797795.998	369500.891
139	4797803.195	369496.536						
140	4797805.383	369488.749						
141	4797811.753	369486.270						
142	4797833.679	369491.072						
143	4797838.840	369487.885						
144	4797842.225	369483.076						
145	4797832.590	369478.764						
146	4797817.753	369474.462						

147	4797787.316	369470.857					
148	4797740.057	369460.595					
149	4797715.553	369442.152					
150	4797678.593	369424.692					
151	4797650.431	369413.382					
152	4797668.398	369402.686					
153	4797673.184	369396.213					
154	4797673.458	369390.359					
155	4797671.759	369381.540					
156	4797669.180	369377.386					
157	4797952.214	369471.780					
158	4797975.725	369422.399					
159	4797835.336	369363.624					
160	4797842.257	369340.090					
161	4797782.561	369325.537					
162	4797796.731	369247.181					
163	4797862.985	369243.212					
164	4797905.342	369244.105					
165	4797986.264	369266.328					

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, определя пазарна цена на правото на строеж по т. 1 от настоящото решение в размер на BGN 893 878 лв. (осемстотин деветдесет и три хиляди осемстотин седемдесет и осем лева) без включен данък добавена стойност, от които:

- УПИ I – 50.11, нов квартал 99 – „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ сума в размер на BGN 184 612 (сто осемдесет и четири хиляди шестстотин и дванадесет лева) без ДДС;
- УПИ I – 56.2, нов квартал 98 – „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ сума в размер на BGN 77 975,50 (седемдесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и петдесет стотинки) без ДДС;
- УПИ I - 58.9, нов квартал 97 – „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ сума в размер на BGN 54 648,50 (петдесет и четири хиляди шестстотин четиридесет и осем лева и петдесет стотинки) без ДДС;
- УПИ I - 129.27, нов квартал 129 - „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ сума в размер на BGN 576 642 (петстотин седемдесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и два лева) без ДДС;

2. Утвърждава проект на договор, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

3. Определя 30% от постъпленията от възмездното право на строеж да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Габаре и кметство с. Драшан.

4. Потвърждава, че имотите по т. 1 от настоящото решение не са включени в слой „Постоянно затревени площи“ и разпореждането с тях не засяга нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи на територията на Община Бяла Слатина. Учредяването на право на строеж върху тези имоти не води до недостиг от земи за нуждите на животновъдството. Потвърждава, че тези факти и обстоятелства са били налице и при приемане на решения № 976 от 25.05.2023 г., № 991 от 29.06.2023 и № 46 от 21.12.2023 г. на Общински съвет – Бяла Слатина.

5. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

6. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и заявление с вх. № 3200-88-114 / 04.10.2024 г. от „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671, се допуска предварително изпълнение на настоящото решение със следните мотиви: Учредяването на право на строеж е част от процедурата по промяна на предназначението, съгласно Закона за опазване на земеделските земи и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Общински съвет – Бяла

Слатина вече е предоставил предварително съгласие за извършване на процедурата за промяна на предназначението с решения № 976 от 25.05.2023 г., № 991 от 29.06.2023 и № 46 от 21.12.2023 г. Предварителното изпълнение ще даде възможност на Дружеството да извърши необходимата процедура за реализиране на инвестиционното си намерение в сроковете по даденото предварително съгласие за учредяване на право на строеж и договор за присъединяване.

6.1. На основание чл. 60, ал. 1, изр. последно от АПК, заявителят да внесе гаранция за допуснатото предварително изпълнение в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева) по сметка на Община Бяла Слатина.

6.2. На основание чл. 60, ал. 5 от АПК разпореждането, с което е допуснато предварително изпълнение подлежи на обжалване пред Административен съд - Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

6.3. Заплатената гаранция за предварително изпълнение да бъде възстановена в полза на „Дунав Солар Плант“ ЕООД след влизане в сила на настоящото решение.

Решението подлежи на оспорване по реда Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Враца в 14-дневен срок.

по т. 3.11.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на частично изменение на подробен устройствен план (ЧИПУП) план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на регулацията за част от улица „Крайбрежна“ от ОК 650 до ОК 623, на част от квартал 88а и образуването на нов квартал 87 по застроителния и регулационен план (ЗРП) на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Разрешава изработването на частично изменение на подробен устройствен план (ЧИПУП) план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на регулацията на част от улица „Крайбрежна“ от ОК 650 до ОК 623, на част от квартал 88а и образуването на нов квартал 87 по ЗРП на гр. Бяла Слатина в съответствие с представената скица предложение за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и задание за изменението по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

по т. 3.12.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Бяла Слатина по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2024 г. и осигуряване на съфинансиране от страна на кандидата.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Одобрява проектно предложение за обновяване на стадиона в гр. Бяла Слатина и дава съгласие Община Бяла Слатина да кандидатства по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2024 г. с обект: „Основен ремонт на стадиона в гр. Бяла Слатина“.

2. Одобрява осигуряването на необходимото споделено финансиране и самоучастие от страна на Община Бяла Слатина в размер на 10% от общата стойност на проекта, което да е за сметка на общинския бюджет.

по т. 3.13.

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Сумо клуб Чавдар-Бяла Слатина“ върху недвижим имот частна общинска собственост - спортен стадион в гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Сдружение „Сумо клуб Чавдар - Бяла Слатина“, ЕИК 205537547, представлявано от Председателя на Управителния съвет Маргарита Пфайфер, върху следният недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: южното помещение от втория етаж на сграда с идентификатор 07702.501.4284.1 по КККР на гр. Бяла Слатина, със застроена площ на същата по кадастрални данни: 309 кв.м, предназначение: спортна сграда, база. Сградата е ситуирана в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4284 по КККР на гр. Бяла Слатина, с адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски“ № 3, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: стадион, с функционално предназначение: спортен стадион и спортна база, актуван с АЧОС № 4865 / 07.09.2023 г.
2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за срок от 10 (десет) години за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижимия имот, подробно описан в т. 1 от настоящото решение и да предприеме всички необходими действия за осъществяване на законовите процедури като последица от настоящето решение.

по т. 3.14.

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Спортен клуб Чавдар-2015“ върху недвижим имот частна общинска собственост - спортен стадион в гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Сдружение „Спортен клуб Чавдар-2015“, ЕИК 176944708, , представлявано от Председателя на Управителния съвет Маргарита Пфайфер, върху следният недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: северното помещение от втория етаж на сграда с идентификатор 07702.501.4284.1 по КККР на гр. Бяла Слатина, със застроена площ на същата по кадастрални данни: 309 кв.м, предназначение: спортна сграда, база. Сградата е ситуирана в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4284 по КККР на гр. Бяла Слатина, с адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски“ № 3, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване:

стадион, с функционално предназначение: спортен стадион и спортна база, актуван с АЧОС № 4865 / 07.09.2023г.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за срок от 10 (десет) години за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижимия имот, подробно описан в т. 1 от настоящото решение и да предприеме всички необходими действия за осъществяване на законовите процедури като последица от настоящето решение.

по т. 3.15.

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Футболен клуб „Чавдар 2020“ върху недвижим имот частна общинска собственост - спортен стадион в гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Сдружение „Футболен клуб „Чавдар 2020“, ЕИК 205936553, представлявано от управителя Георги Иванов, върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.4284 по КККР на гр. Бяла Слатина, с адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски“ № 3, с площ на целият имот 24 429 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: стадион, с функционално предназначение: спортен стадион и спортна база, ведно с първия етаж от находящата се в горния поземлен имот: сграда с идентификатор 07702.501.4284.1 по КККР на гр. Бяла Слатина, със застроена площ 309 кв.м, предназначение: спортна сграда, база, актуван с АЧОС № 4865/ 07.09.2023г.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за срок от 10 (десет) години за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижимия имот, подробно описан в т. 1 от настоящото решение и да предприеме всички необходими действия за осъществяване на законовите процедури като последица от настоящето решение.

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Вероника Василева

Галя Йотова

Ралица Искренова – Петрова