

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 26.11.2024

по т. 1.

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.05.2024 година – 10.11.2024 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Приема Отчета за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.05.2024 година до 10.11.2024 година.

по т. 2.

ОТНОСНО: Отчет на Кмета изпълнение актовете на Общинския съвет за периода 11.05.2024 година до 10.11.2024 година.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Приема Отчета на кмета на общината за изпълнение на решенията на Общинския съвет за периода 11.05.2024 година до 10.11.2024 година.

по т. 3.

ОТНОСНО: Информация за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.09.2024 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Приема за сведение информацията за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.09.2024 г. с приложения № 1, № 2, 2а, № 3, 3а, 3б, № 4 и № 5.

по т. 4.

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., както следва:

1 Добавя към раздел **А. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем:**

<u>I. Град Бяла Слатина</u>	
45	Помещения, намиращи се в сградата на Поликлиника - гр. Бяла Слатина (Сграда с идентификатор 077702.135.5 по КККР на гр. Бяла Слатина), с обща площ на помещенията 50,80 кв.м, от които 32,58 кв.м за Аптека и 18,22 кв. м - сервизни помещения
46	Помещения, представляващи част от сграда с идентификатор по КККР на гр. Бяла Слатина 07702.501.1582.1, партерен етаж, актувани с Акт за публична общинска собственост № 4662 / 25.01.2023 г., а именно: Основни помещения с обща квадратура – 412,09 кв.м, в т. ч.: Зала за комплексно обслужване, Кухненско помещение; Подготовка храни 1; Подготовка храни 2; Миялно помещение; Животински продукти; Кухня; Стая 1; Стая 2; Стая 7; Стая 8; 2. Спомагателни помещения с обща квадратура – 119,48 кв.м, в т. ч.: Коридори - 5 бр.; Входно преддверие; Тоалетна жени; Тоалетна мъже; Тоалетна и баня към кухня; Тоалетна към кухня

2. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде**

89	Поземлен имот с идентификатор 00401.50.9 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, местност „Обрашина“, с площ 1213 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“
90	Поземлен имот с идентификатор 00401.50.30, по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, местност „Обрашина“, с площ 1194 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“
91	Поземлен имот с идентификатор 00401.50.110, по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, местност „Обрашина“, с площ 1704 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“
92	Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.67 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 923 кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 286, кв. 4, парцел 1, ведно със сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.67.1, със застроена площ 164 кв.м и предназначение: хангар, депо, гараж и 2. Сграда 07702.501.67.2, със застроена площ 143 кв.м и предназначение: хангар, депо, гараж.

3. Добавя към раздел **В. Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и ползване/**

23	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.143.1, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 35514 кв.м, стар номер 143001, за енергопроизводство
24	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.143.4, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. БРЕСТОВЕЦ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 5628 кв.м, стар номер 143002, за енергопроизводство
25	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.143.389, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, площ 62535 кв.м, стар номер 000387, за енергопроизводство
26	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.141.4, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 1222 кв.м, стар номер 141001, за енергопроизводство
27	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.97.11, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, площ 6470 кв.м, стар номер 097011, за енергопроизводство
28	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 23618.19.8, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 7318 кв.м, стар номер 019007, за енергопроизводство
29	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 23618.23.16, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ДОЛНИ ИЗВОРЕЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, площ 10839 кв.м, стар номер 023014, за енергопроизводство
30	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 23618.23.19, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ДОЛНИ ИЗВОРЕЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 482 кв.м, стар номер 021007, за енергопроизводство
31	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 23618.25.5, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЛЪКАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 27983 кв.м, стар номер 025001, за енергопроизводство
32	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 23618.25.8, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ГАНОВ ВРЪХ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 667 кв.м, стар номер 000050, за енергопроизводство
33	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.129.18, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 18630 кв.м, стар номер 129006, за енергопроизводство
34	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.129.21, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 65896 кв.м, стар номер 129005, за енергопроизводство
35	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.129.20, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 11614 кв.м, стар номер 129006, за енергопроизводство
36	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.130.133, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, площ 6110 кв.м, стар номер 000133, за енергопроизводство
37	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.130.135, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 1340 кв.м, стар номер 000131, за енергопроизводство
38	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.130.4, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВРАЧАНСКА ЛОКВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 29548 кв.м, стар номер 130002, за енергопроизводство
39	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.130.7, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВРАЧАНСКА ЛОКВА, вид собств. Общинска публична, вид

	територия Земеделска, площ 112916 кв.м, стар номер 130001, за енергопроизводство
40	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.131.8, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ДРАШАНСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 40307 кв.м, стар номер 131001, за енергопроизводство
41	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.140.5, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГУРГОЛЕТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 45395 кв.м, стар номер 140001, за енергопроизводство
42	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.140.6, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГУРГОЛЕТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 35029 кв.м, стар номер 140001, за енергопроизводство
43	Учредяване на ОПС върху Поземлен имот 14012.100.536, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ВОДНИЯ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, площ 1201 кв.м, стар номер 000536, за енергопроизводство

по т. 5.

ОТНОСНО: Готовност за зимно поддържане, сезон 2024 - 2025, на територията на община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

Приема за сведение ИНФОРМАЦИЯ относно: Готовност за зимно поддържане, сезон 2024 - 2025 г., на територията на община Бяла Слатина, , съгласно приложение № 1.

по т. 6.1.

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма и бюджета на Община Бяла Слатина за 2024 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

I. Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., както следва:

1. Разрешава включването на следните нови обекти:

НОВ ОБЕКТ: Охладителна система за Рено Мастър:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Дневни центрове за лица с увреждания“:

Било: 0 лв.

Става: 3 300 лв.

Средствата в размер на 3 300 лв. се осигуряват от обект: Компютри по бюджета на Центъра.

НОВ ОБЕКТ: Мека мебел – дивани:

§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция: „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Центрове за настаняване от семеен тип“:

Било: 0 лв.

Става: 15 000 лв.

Средствата в размер на 15 000 лв. се пренасочват от § 10-16 „Вода, горива и ел. енергия“.

НОВ ОБЕКТ: Програмен продукт „ОМЕКС“:

§§ 53 -01 „Придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти“;

Функция: „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Центрове за настаняване от семеен тип“:

Било: 0 лв.

Става: 1 672 лв.

Средствата в размер на 1672,00 лв. се пренасочват от § 10-16 „Вода, горива и ел. енергия“ в размер на 431 лв. и от § 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ за обект „Климатизи“ в размер на 990 лв. и § 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“ за обект „Сушилня“ в размер на 251 лв.

2. Разрешава промени в следните обекти от капиталовата програма за 2024 г.

Обект: Сушилня:

§§ 52 -05 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция: „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Центрове за настаняване от семеен тип“:

Било: 1600 лв.

Става: 1 349 лв.

Остатъкът от 251 лв. се пренасочва в § 53-01 „Придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти“ за обект „Програмен продукт - ОМЕКС“.

Обект: Климатизи:

§§ 52 -03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Центрове за настаняване от семеен тип“:

Било: 8360 лв.

Става: 7370 лв.

Средствата в размер на 990 лв. се пренасочва в § 53-01 „Придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти“ за обект „Програмен продукт - ОМЕКС“.

ОБЕКТ: Компютри за ДЦПДУТС:

§52-01 „Придобиване на компютри и хардуер“;

Функция: „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Дневни центрове за лица с увреждания“:

Било: 10 000 лв.

Става: 6 700 лв.

Средствата в размер на 3 300 лв. се насочват за обект: „Охладителна система за Рено Мастър“ по бюджета на Центъра.

II. Актуализира бюджета на Община Бяла Слатина за 2024 г., както следва:

1. Дейност „Спортни бази за спорт за всички“:

§ 45-00 Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“:

Било: 95 000 лв.

Става: 101 000 лв.

Средствата в размер на 6 000 лв. се осигуряват от §40-00 „Стипендии“ на дейност „Многопрофилни болници за активно лечение“.

2. Дейност „Детски градини“, дофинансирана държавна дейност:

§10-00 „Издържка“:

Било: 110 000 лв.

Става: 0 лв.

Средствата в размер на 110 000 лв. се насочват в дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и комуналното стопанство“.

3. Дейност „Читалища“, дофинансирана държавна дейност:

§ 45-00 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“:

Било: 235 000 лв.

Става: 241 800 лв.

Средствата в размер на 6 800 лв. се осигуряват от §40-00 „Стипендии“ на дейност „Многопрофилни болници за активно лечение“.

4. Дейност „Многопрофилни болници за активно лечение“:

§40-00 „Стипендии“:

Било: 35 000 лв.

Става: 6 000 лв.

Средствата в размер на 29 000 лв. да се насочват както следва: 6 000 лв. за дейност „Спортни бази за спорт за всички“ за отпускане на допълнително средства за спортните клубове, 6 800 лв. за дейност „Читалища“ за дофинансиране на НЧ „Зора 1904“ с. Габаре и 16 200 лв. за §10-00 „Издържка“ дейност „Изграждане, поддържане и ремонт на уличната мрежа“ по бюджета на Общинска администрация.

по т. 6.2.

ОТНОСНО: Прехвърляне на активи от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Разрешава прехвърлянето на товарен автомобил марка Ситроен, модел Джъмпер, употребяван, с рег. № ВР 7389 СН и отчетна стойност 18 000 лв. от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина, за управление.
2. Разрешава прехвърлянето на товарен автомобил марка Фолксваген, модел Транспортър, употребяван, с рама WV1ZZZ7ZFX000550 и отчетна стойност 31 772,40 лв. от Община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина, за управление.
3. Възлага на Кмета на Общината да организира всички последващи действия по прехвърляне на актива на второстепенните разпоредители с бюджет.

по т. 6.3.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.67 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

I. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен явен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет-Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот-частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.67 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 923 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 286, кв. 4, парцел 1, ведно със сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.67.1, със застроена площ 164 кв.м и предназначение: хангар, депо, гараж и 2. Сграда 07702.501.67.2, със застроена площ 143 кв.м и предназначение: хангар, депо, гараж, актуван с АЧОС № 4461 / 19.09.2022 г.

II. Определя цената на Поземлен имот с идентификатор №07702.501.67 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 923 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 286, кв. 4, парцел 1, ведно със сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.67.1, със застроена площ 164 кв.м и предназначение: хангар, депо, гараж и 2. Сграда 07702.501.67.2, със застроена площ 143 кв.м и предназначение: хангар, депо, гараж, актуван с АЧОС № 4461 / 19.09.2022 г. в размер на 62 350 лв. (Шестдесет и две хиляди триста и петдесет лева), формирана по следния начин: 1. Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.67 с площ 923 кв.м – 51 060 лв. с ДДС; 2. Сграда 07702.501.67.1, със застроена площ 164 кв.м – 6 030 лв. без ДДС; 3. Сграда 07702.501.67.2, със застроена площ 143 кв.м – 5 260 лв. без ДДС или общо 62 350 лв., от които 8 510 лв. ДДС върху стойността на посочения поземлен имот.

III. Дава съгласие да се обяви за продажба подробно описаният в т. II от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 62 350 лв. (Шестдесет и две хиляди триста и петдесет лева). Данъчна оценка на имота е в размер на 14 154,90 лв. (Четиринадесет хиляди сто петдесет и четири лева и 90 ст.), съгласно удостоверение с изх. № 5602001410 / 14.11.2024 г. на МДТ Бяла Слатина.

IV. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е 6 235 лв. (Шест хиляди двеста тридесет и пет лева).

V. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1 % от началната тръжна цена и възлиза на 623,50 лв. (Шестстотин двадесет и три лева и 50 ст.).

VI. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

VII. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описания по-горе недвижим имот, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможността за разсрочено плащане на продажната цена и учредяване на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

по т. 6.4.

ОТНОСНО: Продажба на поземлени имоти с идентификатори №00401.50.9, №00401.50.30, №00401.50.110, с начин на трайно ползване „лозе“ в землището на с. Алтимир.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласието си да се продадат следните поземлени имоти:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 00401.50.9, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 50 /петдесет/, поземлен имот № 9 /девет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Обрашина“, с площ 1213 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, номер по предходен план: 050009.

1.2 Поземлен имот с идентификатор 00401.50.30, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 50 /петдесет/, поземлен имот № 30 /тридесет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Обрашина“, с площ 1194 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, номер по предходен план: 050030.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 00401.50.110, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 50 /петдесет/, поземлен имот № 110 /сто и десет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Обрашина“, с площ 1704 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, номер по предходен план: 050110.

2. Определя пазарната цена на описаните в т. 1 поземлените имоти, съгласно експертни оценки, изготвени от лицензиран оценител, както следва:

2.1. За Поземлен имот с идентификатор 00401.50.9, с площ 1213 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, пазарна цена в размер на 1225 лв., без ДДС. Данъчната оценка на имота е 343.90 лв.

2.2. За Поземлен имот с идентификатор 00401.50.30, с площ 1194 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, пазарна цена в размер на 1206 лв., без ДДС. Данъчната оценка на имота е 338.50 лв.

2.3. За Поземлен имот с идентификатор 00401.50.110, с площ 1704 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, пазарна цена в размер на 1721 лв., без ДДС. Данъчната оценка на имота е 460.10 лв.

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на ОбС на публично оповестени търгове с явно наддаване за продажба на поземлени имоти с идентификатори № 00401.50.9; № 00401.50.30 и № 00401.50.110, в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, както следва:

Търг № 1. Поземлен имот с идентификатор 00401.50.9, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 50 /петдесет/, поземлен имот № 9 /девет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед

РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Обрашина“, с площ 1213 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, номер по предходен план: 050009.

Начална тръжна цена 1225 лв.

Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 122.50 лв.

Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена в размер на 61.25 лв.

Търг № 2 Поземлен имот с идентификатор 00401.50.30, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 50 /петдесет/, поземлен имот № 30 /тридесет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Обрашина“, с площ 1194 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, номер по предходен план: 050030.

Начална тръжна цена 1206 лв.

Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 120.60 лв.

Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена в размер на 60.30 лв.

Търг № 3 Поземлен имот с идентификатор 00401.50.110, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 50 /петдесет/, поземлен имот № 110 /сто и десет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Обрашина“, с площ 1704 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „лозе“, номер по предходен план: 050110.

Начална тръжна цена 1721 лв.

Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 172.10 лв.

Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена в размер на 86.05 лв.

4. Хонорарът на лицензиращия оценител за изготвените експертни оценки е за сметка на купувачите на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

6. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Алтимир.

по т. 6.5.

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж върху поземлени имоти от общинския поземлен фонд.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 25, ал. 4 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – без търг или конкурс, в полза на „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 205958959, за изграждане на фотоволтаични централи, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

1.1. УПИ I – 25.10, нов квартал 100 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 47 290 кв.м. (четиридесет и седем хиляди двеста и деветдесет квадратни метра), съгласно одобрен ПУП-ПРЗ, който урегулиран поземлен имот е образуван от **Поземлен имот с идентификатор 23618.19.8**, находящ се в землището на с. Драшан, общ. Бяла

Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 7318 кв.м. (седем хиляди триста и осемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 019007, със съседни поземлени имоти: 23618.17.13, 23618.19.9, 23618.23.18, 23618.23.19, 23618.25.8 и 23618.25.9, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161753-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4839 от 26.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 35, том 7, № от вх. рег. 2446 от 04.07.2023 г., **Поземлен имот с идентификатор 23618.23.16**, находящ се в землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 10 839 кв.м. (десет хиляди осемстотин тридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 023014, със съседни поземлени имоти: 23618.23.15, 23618.23.18, 23618.23.19, 23618.25.7 и 23618.25.8, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161754-13.11.2024 г., актуван с Акт за общинска собственост № 4837 от 26.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 33, том 7, № от вх. рег. 2444 от 04.07.2023 г., **Поземлен имот с идентификатор 23618.23.19**, находящ се в землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 482 кв.м. (четиристотин осемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 021007, със съседни поземлени имоти: 23618.19.8, 23618.19.9, 23618.23.16, 23618.23.18 и 23618.25.8, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161755-13.11.2024 г., **Поземлен имот с идентификатор 23618.25.5**, находящ се в землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 27 983 кв.м. (двадесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 025001, със съседни поземлени имоти: 23618.161.50, 23618.25.118, 23618.25.6, 23618.25.7, 23618.25.8 и 23618.25.9, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161756-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4835 от 26.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 31, том 7, № от вх. рег. 2442 от 04.07.2023 г., **Поземлен имот с идентификатор 23618.25.8**, находящ се в землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-900 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 667 кв.м. (шестстотин шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 000050, със съседни поземлени имоти: 23618.17.13, 23618.19.8, 23618.23.15, 23618.23.16, 23618.23.19, 23618.25.5, 23618.25.7 и 23618.25.9, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161757-13.11.2024 г.;

1.2. УПИ I – 129.18, нов квартал 129А – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 18 630 кв.м. (осемнадесет хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра), който урегулиран поземлен имот представлява **Поземлен имот с идентификатор 14012.129.18**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 18 630 кв.м. (осемнадесет хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 129006, със съседни поземлени имоти: 14012.129.130, 14012.129.17, 14012.129.19 и 14012.407.9, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161758-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4800 от 19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 114, том 6, № от вх. рег. 2183 от 22.06.2023 г.;

1.3. УПИ II – 129.21, нов квартал 129 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 65 896 кв.м. (шестдесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и шест квадратни метра), който урегулиран поземлен имот представлява **Поземлен имот с идентификатор 14012.129.21**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 65 896 кв.м. (шестдесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията:

земеделска, номер по предходен план: 129005, със съседни поземлени имоти: 14012.129.22, 14012.129.23, 14012.129.24, 14012.129.25 и 14012.129.26, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161759-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4813 от 19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 127, том 6, № от вх. рег. 2196 от 22.06.2023 г.;

1.4. УПИ I – 129.28, нов квартал 129Б – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 11 608 кв.м. (единадесет хиляди шестстотин и осем квадратни метра) и граници, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ и координатен регистър към него, който урегулиран поземлен имот е идентичен с имот с проектен идентификатор 14012.129.28, съгласно Скица-проект № 15-1022087-09.10.2024 г. и представлява **реална част с площ от 11 608 кв. м. от Поземлен имот с идентификатор 14012.129.20**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на поземления имот 11 614 кв.м. (единадесет хиляди шестстотин и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 129006, със съседни поземлени имоти: 14012.129.19 и 14012.330.9901, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161761-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4802 от 19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 116, том 6, № от вх. рег. 2185 от 22.06.2023 г.;

1.5. УПИ I – 130.137, нов квартал 130 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 149 914 кв.м. (сто четиридесет и девет хиляди деветстотин и четиринадесет квадратни метра), съгласно одобрен ПУП-ПРЗ, който урегулиран поземлен имот е образуван от **Поземлен имот с идентификатор 14012.130.133**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 6110 кв.м. (шест хиляди сто и десет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 000133, със съседни поземлени имоти: 14012.130.7 и 14012.130.8, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161762-13.11.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 4687 от 20.02.2023 г. вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 83, том 2, № от вх. рег. 603 от 23.02.2023 г.; **Поземлен имот с идентификатор 14012.130.135**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1340 кв.м. (хиляда тринадесет и четиридесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 000131, със съседни поземлени имоти: 14012.130.134, 14012.130.136, 14012.130.4, 14012.130.5, 14012.130.7 и 14012.75.766, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161763-13.11.2024 г., **Поземлен имот с идентификатор 14012.130.4**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 29 548 кв.м. (двадесет и девет хиляди петстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 130002, със съседни поземлени имоти: 14012.130.134, 14012.130.135, 14012.130.136, 14012.130.5 и 14012.76.765, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161764-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4821 от 20.06.2023 г. вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 153, том 6, № от вх. рег. 2238 от 23.06.2023 г. и **Поземлен имот с идентификатор 14012.130.7**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 112 916 кв.м. (сто и дванадесет хиляди деветстотин и шестнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 130001, със съседни поземлени имоти: 14012.129.130, 14012.130.133, 14012.130.134, 14012.130.135, 14012.130.136, 14012.130.6, 14012.130.8, 14012.130.9, 14012.409.11, 14012.409.18 и 14012.75.766, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161765-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4817 от 20.06.2023 г. вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 149, том 6, № от вх. рег. 2234 от 23.06.2023 г.

1.6. УПИ I – 131.8, нов квартал 131 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 40 307 кв.м. (четиридесет хиляди триста и седем квадратни метра), който урегулиран поземлен имот представлява **Поземлен имот с идентификатор 14012.131.8**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 40 307 кв.м. (четиридесет хиляди триста и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 131001, със съседни поземлени имоти: 14012.129.130, 14012.130.8 и 14012.131.9, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161766-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4823 от 20.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 155, том 6, № от вх. рег. 2240 от 23.06.2023 г.;

1.7. УПИ I – 140.5, нов квартал 140 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 45 395 кв.м. (четиридесет и пет хиляди триста деветдесет и пет квадратни метра), който урегулиран поземлен имот представлява **Поземлен имот с идентификатор 14012.140.5**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 45 395 кв.м. (четиридесет и пет хиляди триста деветдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 131001, със съседни поземлени имоти: 14012.100.526, 14012.100.535, 14012.140.4, 14012.140.791, 14012.404.37 и 14012.95.841, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161767-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4811 от 19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 125, том 6, № от вх. рег. 2194 от 22.06.2023 г.;

1.8. УПИ IV – 140.7, квартал 157 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 36 187 кв.м. (тридесет и шест хиляди сто осемдесет и седем квадратни метра) и граници съгласно одобрен ПУП-ПРЗ и координатен регистър към него, който урегулиран поземлен имот е образуван от **Поземлен имот с идентификатор 14012.140.6**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 35 029 кв.м. (тридесет и пет хиляди и двадесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 140001, със съседни поземлени имоти: 14012.100.535, 14012.100.536, 14012.140.4 и 14012.140.791, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161768-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4812 от 19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 126, том 6, № от вх. рег. 2195 от 22.06.2023 г. **и реална част с площ от 1158 кв. м. от Поземлен имот с идентификатор 14012.100.536**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на поземления имот 1201 кв.м. (хиляда двеста и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 000536, със съседни поземлени имоти: 06433.171.14, 14012.100.535, 14012.140.6, 14012.140.787, 14012.140.791 и 14012.141.14, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161769-13.11.2024 г.;

1.9. УПИ III – 141.15, квартал 157 – „**За система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 7691 кв.м. (седем хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра), съгласно одобрен ПУП-ПРЗ, който урегулиран поземлен имот е образуван от **Поземлен имот с идентификатор 14012.141.4**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1222 кв.м. (хиляда двеста двадесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 141001, със съседни поземлени имоти: 14012.141.7, 14012.97.1, 14012.97.11, 14012.98.529 и 14012.99.371, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161751-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4118 от 18.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 181, том 5, № от вх. рег. 1698 от 26.05.2022 г. **и Поземлен имот с идентификатор 14012.97.11** находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 6470 кв.м. (шест хиляди четиристотин и седемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 097011, със съседни поземлени имоти: 14012.141.4, 14012.97.1, 14012.97.10, 14012.97.2, 14012.99.371, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161752-13.11.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 4907 от 13.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 94, том 11, № от вх. рег. 4031 от 15.12.2023 г.;

1.10. УПИ II – 143.390, квартал 159 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“, с площ 101 062 кв.м. (сто и една хиляди шестдесет и два квадратни метра) и граници, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ и координатен регистър към него, който урегулиран поземлен имот е образуван от **Поземлен имот с идентификатор 14012.143.1**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 35 514 кв.м. (тридесет и пет хиляди петстотин и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 143001, със съседни поземлени имоти: 14012.141.384 и 14012.143.389, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161747-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4695 от 22.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 90, том 2, № от вх. рег. 610 от 23.02.2023 г., **реална част с площ от 3013 кв. м. (три хиляди и тринадесет квадратни метра) от Поземлен имот с идентификатор 14012.143.4**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на поземления имот 5628 кв.м. (пет хиляди шестстотин двадесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 143002, със съседни поземлени имоти: 14012.104.16, 14012.104.777, 14012.141.384, 14012.143.388, 14012.143.389, 14012.143.7, 14012.89.1, 14012.89.2, 14012.89.3, 14012.89.4, 14012.89.5, 14012.89.6, 23618.60.37, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161749-13.11.2024 г., актуван с Акт за общинска собственост № 4123 от 25.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 194, том 5, № от вх. рег. 1713 от 25.05.2023 г. и **Поземлен имот с идентификатор 14012.143.389**, находящ се в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-885 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 62 535 кв.м. (шестдесет и две хиляди петстотин тридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 000387, със съседни поземлени имоти: 14012.104.16, 14012.143.1, 14012.143.388, 14012.141.384 и 14012.143.4, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1161750-13.11.2024 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4809 от 19.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Бяла Слатина под № 123, том 6, № от вх. рег. 2192 от 22.06.2023 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, определя пазарна цена на правото на строеж по т. 1 от настоящото решение в размер на 943 204 лв. (деветстотин четиридесет и три хиляди двеста и четири лева) без включен данък добавена стойност, от които:

- **УПИ I – 25.10** в нов квартал 100 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“ сума в размер на BGN 85 124 (осемдесет и пет хиляди сто двадесет и четири лева);
- **УПИ I – 129.18** в нов квартал 129А – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“ сума в размер на BGN 33 535,50 (тридесет и три хиляди петстотин тридесет и пет лева и петдесет стотинки);
- **УПИ II – 129.21** в нов квартал 129 – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“ сума в размер на BGN 118 617,50 (сто и осемнадесет хиляди шестстотин и седемнадесет лева и петдесет стотинки);
- **УПИ I – 129.28** в нов квартал 129Б – „**За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия**“ сума в размер на BGN 20 895,50 (двадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и петдесет стотинки);

- УПИ I – 130.137 в нов квартал 130 – „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ сума в размер на BGN 269 856,50 (двеста шестдесет и девет хиляди осемстотин петдесет и шест лева и петдесет стотинки);
- УПИ I – 131.8 в нов квартал 131 – „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ сума в размер на BGN 72 556 (седемдесет и две хиляди лева);
- УПИ I – 140.5 в нов квартал 157А – „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ сума в размер на BGN 81 714,50 (осемдесет и един хиляди седемстотин и четиринадесет лева и петдесет стотинки);
- УПИ IV – 140.7 в квартал 157 – „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ сума в размер на BGN 65 139,50 (шестдесет и пет хиляди сто тридесет и девет лева и петдесет стотинки);
- УПИ III – 141.15 в квартал 157 – „За система за съхранение на електрическа енергия“ сума в размер на BGN 13 846 (тринадесет хиляди осемстотин четиридесет и шест лева);
- УПИ II – 143.390 в квартал 159 – „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ сума в размер на BGN 181 919 (сто осемдесет и една хиляди деветстотин и деветнадесет лева);

3. Утвърждава проект на договор, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

4. Определя 30% от постъпленията от възмездното право на строеж да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Габаре и кметство с. Драшан.

5. Потвърждава, че имотите по т. 1 от настоящото решение не са включени слой „Постоянно затревени площи“ и разпореждането с тях не засяга нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи на територията на Община Бяла Слатина. Учредяването на право на строеж върху тези имоти не води до недостиг от земи за нуждите на животновъдството. Потвърждава, че тези факти и обстоятелства са били налице и при приемане на решения № 976 от 25.05.2023 г., № 991 от 29.06.2023 и № 46 от 21.12.2023 г. на Общински съвет – Бяла Слатина.

6. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и заявление с вх. № 3200-88-117 / 15.11.2024 г. от „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671, се допуска предварително изпълнение на настоящото решение със следните мотиви: Учредяването на право на строеж е част от процедурата по промяна на предназначението, съгласно Закона за опазване на земеделските земи и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Общински съвет – Бяла Слатина вече е предоставил предварително съгласие за извършване на процедурата за промяна на предназначението с решения № 976 от 25.05.2023 г., № 991 от 29.06.2023 и № 46 от 21.12.2023 г. Предварителното изпълнение ще даде възможност на Дружеството да извърши необходимата процедура за реализиране на инвестиционното си намерение в сроковете по даденото предварително съгласие за учредяване на право на строеж и договор за присъединяване.

7.1. На основание чл. 60, ал. 1, изр. последно от АПК, заявителят да внесе гаранция за допуснатото предварително изпълнение в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева) по сметка на Община Бяла Слатина.

7.2. На основание чл. 60, ал. 5 от АПК, разпореждането, с което е допуснато предварително изпълнение подлежи на обжалване пред Административен съд - Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

7.3. Заплатената гаранция за предварително изпълнение да бъде възстановена в полза на „Дунав Солар Плант“ ЕООД след влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Бяла Слатина и на Областния управител на област Враца в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Враца в 14-дневен срок.

по т.6.6.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения, намиращи се в сградата на Поликлиника - гр. Бяла Слатина с обща площ на помещенията 50,80 кв. м, от които 32,58 кв.м. за Аптека и 18,22 кв.м - сервизни помещения.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да се проведе процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот – частна общинска собственост, а именно:

- Помещения, намиращи се в сградата на Поликлиника - гр. Бяла Слатина, с идентификатор на сградата по КККР на гр. Бяла Слатина 07702.501.135.5, актувана с АОС № 4699 / 10.032023 г., вписан в Службата по вписванията гр. Бяла Слатина, с обща площ на помещенията: 50,80 кв.м, от които: 32,58 кв.м - за Аптека и 18,22 кв.м - сервизни помещения.

- Начална тръжна месечна цена 1 020.00 лв. с ДДС, депозит за участие 12240.00 лв. с ДДС, съгласно Раздел V от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1

- При явно наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 1 % от началната тръжна цена и възлиза на 10.20 лв. с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

по т. 6.7.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот общинска собственост, находящ се в град Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 2 (две) години на следните помещения, ведно с движимите вещи, намиращи се в тях, представляващи част от сграда с идентификатор по КККР на гр. Бяла Слатина 07702.501.1582.1, партерен етаж, актувани с Акт за публична общинска собственост № 4662 / 25.01.2023 г., а именно:

Основни помещения с обща квадратура – 412,09 кв.м, в т. ч.:

1. Зала за комплексно обслужване – 309,11 кв.м;

2. Кухненско помещение – 8,82 кв.м;

3. Подготовка храни 1 – 3,51 кв.м;

4. Подготовка храни 2 – 17,11 кв.м;

5. Миялно помещение – 3,32 кв.м;

6. Животински продукти – 3,73 кв.м;

7. Кухня – 29,42 кв.м;

8. Стая 1 – 13,48 кв.м;

9. Стая 2 – 9,48 кв.м;
10. Стая 7 – 8,34 кв.м;
11. Стая 8 – 5,77 кв.м.

Спомагателни помещения с обща квадратура – 119,48 кв.м, в т. ч.:

1. Коридор – 28,17 кв.м;
2. Коридор – 9,29 кв.м;
3. Коридор – 13,46 кв.м;
4. Коридор – кв.м;
5. Входно преддверие – 25,58 кв.м;
6. Тоалетна жени – 12,05 кв.м;
7. Тоалетна мъже – 18,26 кв.м;
8. Коридор – 2,80 кв.м;
9. Тоалетна и бана към кухня – 3,41 кв.м;
10. Тоалетна към кухня – 3,04 кв.м.

Движими вещи:

1. Маси – 36 броя;
2. Столове – 115 броя.

II. Определя начална конкурсна месечна цена **1 994,98 лева без ДДС**, съответно 2 393,98 лева с начислен ДДС. Депозит за участие - 10 % от началната конкурсна цена за срока на договора – 5 745,54 лв.

III. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на конкурса да сключи договор за наем за срок от 2 (две) години, със спечелилия участник.

по т. 6.8.

ОТНОСНО: Прекратяване на предоставени права за управление на ОП „Чистота и строителство“ с Решение № 695 / 23.08.2018 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Прекратява предоставените на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина съгласно т. 3 от Решение № 695 / 23.08.2018 г. на ОбС Бяла Слатина права за управление по отношение на недвижимите имоти (подробно описани в Опис 1 на Приложение 2 към Решение № 536 / 30.07.2013 г. и частта, касаеща недвижимостите в Приложение 2а към същото решение), считано от 01.10.2024 г.
2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да извърши последващите съгласно закона действия.

по т. 6.9.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработването на частично изменение на подробен устройствен план (ЧИПУП), план за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от кв. 188 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, одобрен със заповед № 12 / 25.01.1988 г., с обхват УПИ I, УПИ II и УПИ XIX в квартал 188 и част от уличната регулация по улица „Мизия“, като се образуват три нови УПИ I и УПИ II и УПИ XIX в квартал 188 по застроителния и регулационен план (ЗРП) на гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Като заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина да издаде заповед за изработването на частично изменение на подробен устройствен план (ЧИПУП), план за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от кв. 188 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, с обхват УПИ I, УПИ II и УПИ XIX и част от уличната регулация по улица „Мизия“, като с изменението се образуват три нови УПИ I и УПИ II и УПИ XIX в квартал 188 по застроителния и регулационен план (ЗРП) на гр. Бяла Слатина в съответствие с представената скица-предложение за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и задание за изменението по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

по т. 6.10.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за външна връзка / кабелна линия СрН във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия за продажба, с инсталирана мощност до 1MW, на земя в ПИ с идентификатор 07702.135.17, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план – парцеларен план за подземни електропроводи - средно напрежение от фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 07702.135.17 с тресе преминаващо през имоти с идентификатори 07702.135.17, 07702.135.14, 07702.411.13, 00702.208.10 и 07702.241.4 в землището на гр. Бяла Слатина.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да изпрати обявление за решението в 7 – дневен срок за обнародване в Държавен вестник.

3. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да осигури публикуването на одобрения подробен устройствен план на интернет страницата на Община Бяла Слатина.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението може да се обжалва или протестира пред Административен съд – Враца чрез Общински съвет – Бяла Слатина в 30 – дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

по т. 6.11.

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 272 / 17.10.2024 г. на Общински съвет - Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 4 общински съветници.

Резултат: 4 гласа „ЗА“

СТАНОВИЩЕ: Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 272 / 17.10.2024 г., както следва:

- В т. 1. на Решението, в адреса на имота, вместо „кв. 67 по действащият регулационен план на с. Попица“ да се чете „кв. 47 по действащият регулационен план на с. Попица“.
- В т. 2. на Решението стойността на ДДС върху стойността на земята вместо „2 468 лева“ да се чете „1 140 лева“.

В останалата си част Решение № 272 / 17.10.2024 г. остава непроменено.

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Вероника Василева

Галя Илиева

Ралица Искренова – Петрова