

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

## ПРОТОКОЛ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ

От заседание, проведено на 25.06.2024

### по т. 1.

**ОТНОСНО:** Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., както следва:

1. Добавя към раздел Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде,

73	Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.1177 по КККР на гр. Бяла Слатина с намиращите се в него Жилищна сграда – еднофамилна и Селскостопанска сграда, намиращ се на ул. „Сладница“ № 41 гр. Бяла Слатина, с площ 352 кв.м
74	УПИ XII-758 /дванадесети–седемстотин петдесет и осем/ в кв. 95 /деветдесет и пет/ по плана на с. Алтимир, ул. „Стара планина“ № 6, с площ 580 кв. м.
75	УПИ III, пл. №209 /двеста и девет/ в кв. 11 /единадесет/ по плана на с. Бърдарски геран, ул. „Хр. Смирненски“ №17, с площ 1100 кв. м.

### по т. 2.1.

**ОТНОСНО:** Актуализиране на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

**Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., както следва:**

**1. Разрешава включването на следните нови обекти:**

**НОВ ОБЕКТ:** Проект за изграждане на светофарна уредба в гр. Бяла Слатина:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“:

Било: 0 лв.

Става: 9 552 лв.

Средствата в размер на 9 552 лв. се осигуряват от §10-00 „Издръжка“ на дейност „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“ по бюджета на Общинска администрация.

**НОВ ОБЕКТ: Климатизи за ЦНСТ с. Бърдарски геран, 2 бр.:**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Център за настаняване от семеен тип“;

Било: 0 лв.

Става: 2 760 лв.

Средствата в размер на 2 760 лв. се осигуряват от обект „Изграждане на система за безжичен СОТ“.

**НОВ ОБЕКТ: Тахограф за училищен автобус:**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Образование“;

Дейност: „Други дейности по образованието“;

Било: 0 лв.

Става: 1 440 лв.

Средствата в размер на 1 440 лв. се осигуряват от дейност „Други дейности по образованието“, параграф 10-00 „Издръжка“.

**2. Разрешава промени в следните обекти:**

**ОБЕКТ: Изграждане на система за безжичен СОТ:**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Център за настаняване от семеен тип“;

Било: 3 000 лв.

Става: 0 лв.

Средствата в размер на 3 000 лв. се разпределят както следва: 2 760 лв. се насочват за обект „Климатизи за ЦНСТ с. Бърдарски геран“ и 240 лв. се прехвърлят по § 10-00 „Издръжка“ на същата дейност.

**ОБЕКТ: Изграждане на система за видеонаблюдение:**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“;

Дейност: „Център за настаняване от семеен тип“;

Било: 4 500 лв.

Става: 3 341 лв.

Средствата в размер на 1 159 лв. се прехвърлят по § 10-00 „Издръжка“ на същата дейност.

**ОБЕКТ: Тенис маса за открито за с. Бърдарски геран:**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“;

Било: 1 390 лв.

Става: 1 225 лв.

Средствата в размер на 165 лв. се насочват за обект „Комбинирано детско съоръжение Лотос за с. Бъркачево“.

**ОБЕКТ: Комбинирано детско съоръжение Лотос за с. Бъркачево:**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 4 412 лв.

Става: 4 604 лв.

Средствата в размер на 192 лв. се осигуряват както следва: 27 лв. от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“ и 165 лв. от обект „Тенис маса за открито за с. Бърдарски геран“.

**по т. 2.2.**

**ОТНОСНО:** Съгласуване на Договор за възлагане на услуга от общ икономически интерес по експлоатацията на инсталации и извършване на дейности за преработка на отпадъци на основание решение на ЕК 2012/21/ЕС и Даване на съгласие за предоставяне за стопанисване, поддържане и експлоатация на „Регионална чистота – Оряхово” ООД на активите съсобственост на Община Бяла Слатина..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Одобрява кметът на Община Бяла Слатина да сключи Договор за възлагане на услуга от общ икономически интерес по експлоатацията на инсталации и извършване на дейности за преработка на отпадъци на основание решение на ЕК 2012/21/ЕС с „Регионална чистота – Оряхово” ООД, Приложение № 1 .
2. Дава съгласие активите, съсобственост на Община Бяла Слатина, описани в приложение № 1 към договора да бъдат предоставени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „Регионална чистота – Оряхово” ООД.

*Приложение:*

1. Проект Договор за възлагане на услуга от общ икономически интерес по експлоатацията на инсталации и извършване на дейности за преработка на отпадъци на основание решение на ЕК 2012/21/ЕС с “Регионална чистота – Оряхово” ООД.
2. Опис на активите за които Община Бяла Слатина е съсобственик, придобити по проект “Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на РСУО - Регион Оряхово”.

**по т. 2.3.**

**ОТНОСНО:** Вносител: Кметът на общината Относно: Издаване на Запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваш авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0001-C01 от 09.05.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014-2020 от Стратегията за Водено от общностите местно развитие на МИГ Бяла Слатина за изпълнение на проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Акация“ до ул. „Панайот Волов“, гр. Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Упълномощава кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **132 443,27 лв. (сто тридесет и две хиляди четиристотин четиридесет и три лева и двадесет и седем стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0001-C01 от 09.05.2023 г. за предоставяне на БФП, подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014-2020 от Стратегията за Водено от общностите местно развитие на МИГ Бяла Слатина” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. за изпълнение на проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Акация“ до ул. „Панайот Волов“, гр. Бяла Слатина“, сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на Община Бяла Слатина да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0001-C01 от 09.05.2023 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Приложение: проект на запис на заповед /по образец/

#### по т. 2.4.

**ОТНОСНО:** Издаване на Запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваша плащане на данък върху добавената стойност за авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0001-C01 от 09.05.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие” за изпълнение на проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Акация“ до ул. „Панайот Волов“, гр. Бяла Слатина“..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст з решение, а именно:

1. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на 26 488,65 лв. (двадесет и шест хиляди четиристотин осемдесет и осем лева и шестдесет и пет стотинки ) за обезпечаване на 100% от стойността на допустимия ДДС на заявено авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0001-C01 от 09.05.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да подготви необходимите документи за Искане за финансиране на разходи за ДДС към заявка за авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0001-C01 от 09.05.2023 г. и да ги подаде пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Приложение: проект на запис на заповед /по образец/

## по т. 2.5.

**ОТНОСНО:** Издаване на Запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваш авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0002-C01 от 09.05.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014-2020 от Стратегията за Водено от общностите местно развитие на МИГ Бяла Слатина за изпълнение на проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Панайот Волов“ до ул. „Любен Каравелов“, гр. Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Упълномощава кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **190 986,59 лв. (сто и деветдесет хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и петдесет и девет стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0002-C01 от 09.05.2023 г. за предоставяне на БФП, подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014-2020 от Стратегията за Водено от общностите местно развитие на МИГ Бяла Слатина” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. за изпълнение на проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Панайот Волов“ до ул. „Любен Каравелов“, гр. Бяла Слатина“, сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на Община Бяла Слатина да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0002-C01 от 09.05.2023 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Приложение: проект на запис на заповед /по образец/

## по т. 2.6.

**ОТНОСНО:** Издаване на Запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваша плащане на данък върху добавената стойност за авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0002-C01 от 09.05.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие” за изпълнение на проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Панайот Волов“ до ул. „Любен Каравелов“, гр. Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст з решение, а именно:

1. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на 38 197,32 лв. (тридесет и осем хиляди сто деветдесет и седем лева и тридесет и две стотинки) за обезпечаване на 100% от стойността на допустимия ДДС на заявено авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0002-C01 от 09.05.2023 г. за

предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да подготви необходимите документи за Искане за финансиране на разходи за ДДС към заявка за авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0002-C02 от 09.05.2023 г. и да ги подаде пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Приложение: проект на запис на заповед /по образец/

#### по т. 2.7.

**ОТНОСНО:** Издаване на Запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаващ авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0003-C01 от 21.09.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014-2020 от Стратегията за Водено от общностите местно развитие на МИГ Бяла Слатина за изпълнение на проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Любен Каравелов“ до ул. „Васил Левски“, гр. Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст с решение, а именно:

1. Упълномощава кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **139 994,79 лв. (сто тридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и седемдесет и девет стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0003-C01 от 21.09.2023 г. за предоставяне на БФП, подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014-2020 от Стратегията за Водено от общностите местно развитие на МИГ Бяла Слатина” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. за изпълнение на проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Любен Каравелов“ до ул. „Васил Левски“, гр. Бяла Слатина“, сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на Община Бяла Слатина да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0003-C01 от 21.09.2023 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Приложение: проект на запис на заповед /по образец/

#### по т. 2.8.

**ОТНОСНО:** Издаване на Запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваща плащане на данък върху добавената стойност за авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0003-C01 от 21.09.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие” за изпълнение на проект „Реконструкция на улица „Цар Асен“ в участъка от ул. „Любен Каравелов“ до ул. „Васил Левски“, гр. Бяла Слатина“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст с решение, а именно:

1. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на 27 998,96 лв. (двадесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки) за обезпечаване на 100% от стойността на допустимия ДДС на заявено авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0003-C01 от 21.09.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., сключен между Община Бяла Слатина и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.
2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да подготви необходимите документи за Искане за финансиране на разходи за ДДС към заявка за авансово плащане по Административен договор №BG06RDNP001-19.512-0003-C02 от 21.09.2023 г. и да ги подаде пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Приложение: проект на запис на заповед /по образец/

#### по т. 2.9.

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот, общинска собственост в с. Бърдарски геран, ул. „Христо Смирненски“ № 17.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственикът на законно построени сгради на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно застроен урегулиран имот III /трети/, пл. № 209 /двеста и девет/ в кв. 11 /единадесет/ по плана на с. Бърдарски геран, с площ 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, находящ се на адрес: ул. „Христо Смирненски“ № 17, с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина. За имота е съставен АЧОС № 1910 / 13.07.2009 г.
2. Определя пазарната цена на имот частна общинска собственост, а именно: застроения урегулиран имот III /трети/, пл. № 209 /двеста и девет/ в кв. 11 /единадесет/ по плана на с. Бърдарски геран, с площ 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, находящ се на адрес: ул. „Христо Смирненски“ № 17, с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина, в размер на 4 032 лв. (четири хиляди тридесет и два лева) с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 2 508,00 лв. (две хиляди петстотин и осем лева), съгласно удостоверение № 5602000733 / 31.05.2024 г.
3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
4. Определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Бърдарски геран.
5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

#### по т. 2.10.

**ОТНОСНО:** Продажба на имот частна общинска собственост в с. Алтимир, Община Бяла Слатина, ул. „Стара планина” № 6.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построена сграда на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно УПИ XII -758 /дванадесети – седемстотин петдесет и осем/ в кв. 95 /деветдесет и пет/ по регулационния план на с. Алтимир, с адрес: с. Алтимир, ул. „Стара планина“ № 6, с площ 580 кв.м. /петстотин и осемдесет квадратни метра/. За имота е съставен АОС № 3486 / 16.09.2020 г.
2. Определя пазарната цена на имот частна общинска собственост, а именно УПИ XII -758 /дванадесети – седемстотин петдесет и осем/ в кв. 95 /деветдесет и пет/ по регулационния план на с. Алтимир, с адрес: с. Алтимир, ул. „Стара планина“ № 6, с площ 580 кв.м. /петстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АОС № 3486 / 16.09.2020 г., в размер на 2124 лв. /Две хиляди сто двадесет и четири лева/, с включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1322.40 лв. /хиляда триста и двадесет и два лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение № 5602000773 / 10.06.2024 г.
3. На основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача.
4. Определя 30 % от постъпленията от продажба на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Алтимир.
5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

#### по т. 2.11.

**ОТНОСНО:** Продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.1177 по КККР на гр. Бяла Слатина, с намиращите се в него Жилищна сграда – еднофамилна и Селскостопанска сграда, находящи се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Сладница“ № 41, актуван с АОС № 4949 / 17.04.2024г..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие да обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет - Бяла Слатина за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.1177, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 1177 /хиляда сто седемдесет и седем/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 352 кв.м /триста петдесет и два кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, с номер по предходен план: 1177, квартал: 96, парцел: VIII, ведно със сградите, които попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.1177.1: застроена площ 115 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда –еднофамилна, 2. Сграда 07702.501.1177.2: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, актуван с АОС № 4949 / 17.04.2024 г., с местонахождение на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Сладница“ № 41, община Бяла Слатина, област Враца.

2. Определя пазарна цена в размер на 28 840 лв. /Двадесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет лева/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на Застроено урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.1177, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 1177 /хиляда сто седемдесет и седем/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 352 кв.м /триста петдесет и два кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, ведно със сградите, който попадат върху имота: 1. Сграда 07702.501.1177.1: застроена площ 115 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 07702.501.1177.2: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда. Пазарната оценка е формирана по следния начин: 1. Поземлен имот с идентификатор 07702.501.1177, с площ от 352 кв.м – 8 040 лв. с ДДС; 2. Сграда 07702.501.1177.1, със застроена площ 115 кв. м – 20 200 лв.; 3. Сграда 07702.501.1177.2, със застроена площ 16 кв. м – 600 лв. или общо 28 840 лв., от които 1 340 лв. ДДС върху стойността на поземления имот. Данъчната оценка за имота е в размер на 21 571,20 лв. /Двадесет и една хиляди петстотин седемдесет и един лв. и 20 ст./, съгласно удостоверение № 5602000555 / 17.04.2024 г. на Дирекция „МДТ“ към Община Бяла Слатина.

3. Дава съгласие да се обяви за продажба подробно описаният в т. 1 от настоящето решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 28 840 лв. /Двадесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет лева/.

4. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 2 884 лв. /Две хиляди осемстотин осемдесет и четири лева/.

5. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на 1 442 лв. /Хиляда четиристотин четиридесет и два лева/.

6. На основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача.

7. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет - Бяла Слатина за публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на подробно описания по-горе недвижим имот, да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

#### **по т. 2.12.**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на терен за поставяне навес към сграда за търговия, намираща се на ул. „Хаджи Димитър“ № 128 гр. Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Приема схема за поставяне на навес към сграда за търговия с идентификатор 07702.501.2660.5 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.2660 по КККР на гр. Бяла Слатина, с адрес ул. „Хаджи Димитър“ № 128, със застроена площ на навеса от 16,00 кв.м, върху общински терен, представляващ тротоар на ул. „Хаджи Димитър“, съгласно схема по чл. 56 от ЗУТ на Главния архитект на Община Бяла Слатина.

2. Разрешава поставяне на навес към сграда за търговия с идентификатор 07702.501.2660.5 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.2660 по КККР на гр. Бяла Слатина, с адрес ул. „Хаджи Димитър“ № 128, със застроена площ на навеса от 16,00 кв.м, върху общински терен, представляващ тротоар на ул. „Хаджи Димитър“, съгласно схема по чл. 56 от ЗУТ на Главния архитект на Община Бяла Слатина.

3. Определя наемна цена съгласно раздел III. т. 2 на Приложения № 1 от Наредба № 6 на Общинския съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

- за периода от 01.04. до 30.09. – по 12.00 лв. без ДДС или 14.40 лв. с ДДС на месец.

- за периода от 01.10. до 31.03. – по 6.40 лв. без ДДС или 7.68 лв. с ДДС на месец.

3. Възлага на Кмета на Общината, да сключи договор за наем за поставяне на навес за срок от 3 /три/ години.

#### по т. 2.13.

**ОТНОСНО:** Заявление вх. № 3200-88-95/14.06.2024г., подадено „Дунав Солар Планта“ ЕООД с ЕИК 206692671 за приемане на Решение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за транспортен достъп до поземлени имоти в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и даване на предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, през които преминава трасето.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие за определяне на трасе за ПУП – ПП на елементи на техническата инфраструктура за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 14012.129.18 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и имот с проектен идентификатор 14012.130.137, който ще бъде образуван от ПИ 14012.130.133, ПИ 14012.130.135, ПИ 14012.130.4 и ПИ 14012.130.7 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, съгласно заданието за проектиране.

2. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, през които преминава трасето, съгласно влязъл в сила ПУП – ПП за транспортен достъп, при спазване на условията и процедурите описани в Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за устройството на територията и относимото законодателство в Република България и Европейския съюз. Предварителното съгласие е със срок на валидност 48 месеца от влизането в сила на настоящото решение.

3. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 14012.129.18 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и имот с проектен идентификатор 14012.130.137, който ще бъде образуван от ПИ 14012.130.133, ПИ 14012.130.135, ПИ 14012.130.4 и ПИ 14012.130.7 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина. При изработването на ПУП-ППП да се спазят следните указания и условия:

3.1. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8 за ОСУП);

3.2. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

4. „Дунав Солар Планта“ ЕООД да изработи за своя сметка проекта на подробен устройствен план при спазване на всички нормативни изисквания, включително но не само:

4.1. На основание чл. 230 от ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се изработят от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.

4.2. На основание чл. 116а от ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се представят в графичен и цифров вид, съдържащи всички елементи на плана съгласно действащата нормативна уредба.

5. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б от ЗУТ.
6. Всички разходи във връзка с проектирането и изграждането на обекта да се финансират от инвеститора „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671.
7. На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Бяла Слатина и на Областния управител на област Враца в 7-дневен срок от приемането му.
8. Решението подлежи на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Враца в 14-дневен срок от съобщаването му.

**по т. 2.14.**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла Слатина.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Одобрява задание и дава разрешение за изменение на общия устройствен план на община Бяла Слатина, одобрен с Решение № 719 от Протокол № 42 / 16.10.2018 г. на Общински съвет Бяла Слатина, изразяващо се в промяна на устройствената зона на долупосочените имоти в преобладаващо предимно производствена зона (Пп) с устройствени показатели, съгласно действащия общ устройствен план, в рамките на следните поземлени имоти:

**ПИ с идентификатор 00401.96.5:**

Площ: **11751 кв. м;**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Нива;**

Вид собственост: **частна /„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД/;**

Категория на земята при неполивни условия: **3.**

**ПИ с идентификатор 00401.96.7:**

Площ: **10000 кв. м;**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Нива;**

Вид собственост: **частна /„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД/;**

2. На основание чл. 22 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Бяла Слатина и на Областния управител на област Враца в 7-дневен срок от приемането му. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**по т. 2.15.**

**ОТНОСНО:** Даване съгласие за изработването на подробен устройствен план (ПУП) план за регулация и застрояване – първа регулация за образуването на нов кв. 203 и обособяването в него на четири нови УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, както и улица тупик за достъп до съществуващ трафопост /ТП/.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ (собственик), за изработването на подробен устройствен план (ПУП), план за регулация и застрояване – първа регулация за образуването на нов кв. 203 и обособяването в него на четири нови УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, както и улица тупик за достъп до съществуващ трафопост /ТП/.

2. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина, да издаде заповед за одобряване на ПУП по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след представяне на проекта за ПУП и разглеждането му в ОЕСУТ.

**по т. 2.16.**

**ОТНОСНО:** Даване съгласие за изменение регулацията на УПИ VII, отреден за детски ясли в кв. 28 по плана на с. Бъркачево и образуването на два нови УПИ VII -72 и УПИ XI.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ (собственик), за изменение регулацията на УПИ VII отредена за детски ясли в кв. 28 по плана на с. Бъркачево и образуването на два нови УПИ VII -72 и УПИ XI.

2. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина, да издаде заповед за одобряване на ПУП по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след представяне на проекта за ПУП и разглеждането му в ОЕСУТ.

**по т. 2.17.**

**ОТНОСНО:** Удължаване срока на Договор № 2854 / 19.06.2019 г. за отдаване под наем на общинска земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ 07702, който изтича на 01.10.2024 г., с пет стопански години - до 01.10.2029 г..

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложения от вносителя текст за решение, а именно:

I. Отменя Решение № 146 / 30.04.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

II. Дава съгласие да бъде удължен с пет стопански години срока на сключения със „Зета“ ООД Договор № 2854 / 19.06.2019 г. за отдаване под наем на общинска земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ 07702.

III. Дава съгласие да бъде променена годишната наемна цена по договора от 29 897,82 лева на 34 168.93 лева.

IV. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да подпише допълнително споразумение към Договор № 2854 / 19.06.2019 г. за отдаване под наем на общинска земеделска земя с начин на

трайно ползване „нива“, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ 07702, като отрази промените от настоящето решение, както и да предвиди клаузи за защита интересите на Община Бяла Слатина.

**по т. 2.18.**

**ОТНОСНО:** Изтичане срока на договорите за възлагане на обществен превоз по утвърдено разписание от Министерството на транспорта и Изпълнителна агенция, „Автомобилна Администрация“.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

1. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да проведе обществена поръчка за Извършване на обществен превоз на пътници по автобусни линии от републиканската транспортна схема, съгласно маршрутни разписания както следва:
  - ✓ „Извършване на обществен превоз на пътници по автобусна линия гр. София – с. Бърдарски геран – 13.45 часа“;
  - ✓ „Извършване на обществен превоз на пътници по автобусна линия гр. Бяла Слатина – с. Габаре – 11.45 часа“
  - ✓ „Извършване на обществен превоз на пътници по автобусна линия гр. Бяла Слатина – с. Драшан – 08.20 часа“
  - ✓ „Извършване на обществен превоз на пътници по автобусна линия с. Бърдарски геран – гр. Бяла Слатина – 08.00 часа“
2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор със спечелилите участници.

**по т. 2.19.**

**ОТНОСНО:** Частично предсрочно погасяване на дългосрочен заем по договор № 5789.1122 от 17.01.2023 г.

Комисията обсъди и гласува направеното от вносителя предложение:

Кворум: 3 общински съветници.

Резултат: 3 гласа „ЗА“

**СТАНОВИЩЕ:** Комисията подкрепя предложението от вносителя текст за решение, а именно:

Дава съгласие кметът на общината да внесе през месец юли 2024 г. сумата от 1 746 951,92 лв. за частично предсрочно погасяване по договор за кредит № 5789.1122 от 17.01.2023 г. сключен с „Търговска банка Д“ АД .

Председател:

Александър Алексиев

Присъствали:

Вероника Василева

Ралица Искренова – Петрова