



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

3200 Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" 68;

e-mail: obs@oabsl.com

obs_bslatina@abv.bg

www.byala-slatina.com

ПРОТОКОЛ № 31 / 26.02.2026 г.

1. Дата: 26.02.2026 г.
2. Място: заседателната зала на Общински съвет Бяла Слатина
3. Времетраене: от 17.00 до 17.55 часа
4. Присъстват: 20 общински съветници
5. Отсъства: Ралица Искренова - Петрова
6. Присъстват още: кмет на община
Заместник-кметове
Директори на дирекции в Общинска администрация
Служители от Общинска администрация

Заседанието беше свикано при следния проект за дневен ред:

1. Събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г.
СТАНОВИЩЕ: председателите на ПК
2. Приемане на План за действие за общинските концесии за периода 2026-2027г.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
3. Определяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 година
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
4. Докладни:
 - 4.1. Вносител: Кметът на общината Относно: Участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
 - 4.2. Вносител: Кметът на общината Относно: Издаване на запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие“ за обезпечаване на авансово плащане по Административен договор №РД50-92 от 28.01.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
 - 4.3. Вносител: Кметът на общината Относно: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КОК
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
 - 4.4. Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна в размера и срока на отпуснатият временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Младежки практики“ с договор BG05SFPR002-3.002-0001.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КОК
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

4.5. Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна в размера и срока на отпускният временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Младежки практики“ с договор BG05SFPR002-3.002-0001 от бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КОК

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

4.6. Вносител: Кметът на общината Относно: Ремонт на пътната настилка по моста на ул. „Васил Левски“ гр. Бяла Слатина.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

4.7. Вносител: Кметът на общината Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на общинско жилище - частна общинска собственост, представляващо апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул. „Васил Левски” № 5, в ж. к. ”Сладница”, за нуждите на „МБАЛ-Бяла Слатина” ЕООД

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КЗСП

4.8. Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

4.9. Вносител: Кметът на общината Относно: Покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Драшан, общ. Бяла Слатина чрез ликвидиране на съсобственост

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

4.10. Вносител: Кметът на общината Относно: Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Търнава, ул. „Скът“ № 10а, в кв. 113а, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

4.11. Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

4.12. Вносител: Кметът на общината Относно Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Попица, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, в кв. 96, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

4.13. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

4.14. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на помещение с площ 50,30 кв. м., намиращо се в сграда „Автоспирка“, с. Буковец, построена в УПИ III, кв.30 по плана на селото, с предназначение за склад

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

5. Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение
6. Питания на общински съветници и граждани.
7. Разни

В. Борисова – открива заседанието при кворум 20 съветника и обявява, че Ралица Искренова е подала заявление за отсъствие поради служебна ангажираност, като за КБФИП ще докладва Вероника Василева, член на комисията.

След това председателят дава думата за изказвания и предложения по дневния ред - няма изказвания и предложения.

Гласува се дневния ред на заседанието:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г.
2. Приемане на План за действие за общинските концесии за периода 2026-2027г.
3. Определяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 година
4. Докладни:
 - 4.1. Вносител: Кметът на общината Относно: Участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца
 - 4.2. Вносител: Кметът на общината Относно: Издаване на запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие” за обезпечаване на авансово плащане по Административен договор №РД50-92 от 28.01.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“.
 - 4.3. Вносител: Кметът на общината Относно: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“.
 - 4.4. Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна в размера и срока на отпуснатият временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Младежки практики“ с договор BG05SFPR002-3.002-0001.
 - 4.5. Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна в размера и срока на отпуснатият временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Младежки практики“ с договор BG05SFPR002-3.002-0001 от бюджета на ОП „Чистота и строителство“.
 - 4.6. Вносител: Кметът на общината Относно: Ремонт на пътната настилка по моста на ул. „Васил Левски“ гр. Бяла Слатина.
 - 4.7. Вносител: Кметът на общината Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на общинско жилище - частна общинска собственост, представляващо апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул.„Васил Левски” № 5, в ж. к. ”Сладница”, за нуждите на „МБАЛ-Бяла Слатина” ЕООД
 - 4.8. Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53
 - 4.9. Вносител: Кметът на общината Относно: Покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Драшан, общ. Бяла Слатина чрез ликвидиране на съсобственост
 - 4.10. Вносител: Кметът на общината Относно: Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Търнава, ул. „Скът“ № 10а, в кв. 113а, общ. Бяла Слатина, обл. Враца
 - 4.11. Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина
 - 4.12. Вносител: Кметът на общината Относно Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-

продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Попица, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, в кв. 96, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

4.13. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина

4.14. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на помещение с площ 50,30 кв. м., намиращо се в сграда „Автоспирка“, с. Буковец, построена в УПИ III, кв.30 по плана на селото, с предназначение за склад

5. Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение
6. Питания на общински съветници и граждани.
7. Разни

ПО ТОЧКА 1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД Събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г. Бяха изслушани становищата на ПК.

В. Василева за КБФИП - комисията, с 4 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина, при получаване на целеви трансфери от министерства и други институции, да извършва разходи, в т.ч. капиталови в съответствие със сключени договори през предходни години и/или поети ангажименти и процедури, по които предстои сключване на договори, до приемане на бюджета на Общината за 2026 г.

2. Дава съгласие Кметът на Общината при възстановяване на Данък добавена стойност от НАП по приходната и/или разходната част да извършва разходи, в т.ч. капиталови, съгласно сключени договори.

3. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина да предоставя субсидии на организациите с нестопанска цел при условията на чл. 98, ал. 1 от ЗПФ.

4. Дава съгласие разходите по бюджета на Община Бяла Слатина да се извършват в размери по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 г., до размера на средствата от преходния остатък от 2025 г. и размера на постъпилите приходи, помощи и дарения.

5. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава извършването и плащането на погасителни вноски и лихви по кредити към финансови институции, съгласно клаузите по договорите и сроковете.

6. Дава съгласие Кметът на Общината да извършва трансфери към сметките за средствата от Европейския съюз за осигуряване на общински финансов принос във връзка с изпълнение на договорни ангажименти по програми и проекти на Европейския съюз.

7. Дава съгласие първостепенният разпоредител с бюджет Общинска администрация Бяла Слатина чрез Кмета на Общината да продължава извършването на разходи за помощи за лечение на физически лица по решение на Общинския съвет, разходи за подпомагане на лица с репродуктивни проблеми, разходи за погребения на социално слаби до размерите утвърдени с Решение № 435 / 22.05.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

8. Приходите по бюджета на Общината да се събират в съответствие с действащите закони.

9. Приема разчет за финансиране и разплащане на инвестиционни разходи за преходни обекти, за които има сключени договори през предходни години и процедури, по които предстои сключване на договори до приемане на бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г., съгласно Приложение 1.

10. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение със следните мотиви: Да се защитят особено важни обществени интереси и предотвратяване на последствия от дължими лихви и неустойки по договорите при неизвършени плащания в срок, забавяне и/или спиране изпълнението на някои от възложените ангажименти, респективно поети ангажименти. Поради неприет бюджет на РБ за 2026 г., Община Бяла Слатина е в невъзможност да изготви и внесе за приемане в Общински съвет бюджет за 2026 г.“

Председателят на КНУКИ – с 7 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КОК – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КМС – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище, като предлага към т. 7 от

решението да бъде добеван такста „и разходи за стипендии на студенти и специализанти, обучаващи се в направления „Медицина“.“

Председателят на КУТЕ - комисията, с 4 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Гласува се предложението за допълнение на т. 7 от решението, предложено от КЗСП:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА” – предложението се приема

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 633

ОТНОСНО: Събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г.

Мотиви: Законопроектът за държавния бюджет на Република България за 2026 г. беше внесен от Правителството на Република България в Народното събрание и след това оттеглен.

С разпоредбите на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (Закона) (обн., ДВ, бр. 113 от 23.12.2025 г., в сила от 01.01.2026 г.) се урежда събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на горните закони, но за срок, не по-дълъг от три месеца, при спазване изискванията на чл. 87 и чл. 98 от Закона за публичните финанси (ЗПФ).

Съгласно чл. 98, ал. 1 от ЗПФ, в случай че до началото на бюджетната година, държавният бюджет не е приет от Народното събрание, приходите по бюджета на общината се събират в съответствие с действащите закони, а разходите се извършват в размери не по-големи от размера на разходите за същия период на предходната година, и при спазване на фискалните правила по Закона за публичните финанси.

Законът за събиране на приходи и извършването на разходи за 2026 г. не дефинира допълнителни права за общините, извън изрично посочените в Закона за публичните финанси ограничения, действащи до приемането на съответните бюджети за 2026 г. Поради неприет бюджет на РБ за 2026 г. Община Бяла Слатина е в невъзможност да изготви и внесе за приемане в Общински съвет бюджет за 2026 г.

С писмо № ФО-1 / 23.01.2026 г. на Министерство на финансите са дадени указания до общините относно прилагането на разпоредбите на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., като се препоръчва да се приеме план за събиране на приходите по бюджета на общината в съответствие с действащите закони и за реализиране на разходите в размери не по-големи от размера на разходите за същия период на предходната година и при спазване на фискалните правила по ЗПФ, съгласно чл. 98, ал. 1 от същия закон.

Кметът на общината е предложил Общинският съвет да вземе решение за уреждане и утвърждаване на бюджетните разплащания, в т.ч. за капиталови разходи, дейности по оперативни програми и други с оглед спазване на договорни отношения от предходни години до приемане бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г. при спазване на нормативните изисквания в условия на неприет бюджет. По този начин ще се защитят особено важни обществени интереси и предотвратяване на последствия от дължими лихви и неустойки по договорите при неизвършени плащания в срок, забавяне и/или спиране изпълнението на някои от възложените ангажименти, респективно поети ангажименти.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 7, ал. 5, във връзка с чл. 98 и чл. 129 от Закона за публичните финанси, Закон за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и на основание Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-17 / 12.02.2026. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина, при получаване на целеви трансфери от министерства и други институции, да извършва разходи, в т.ч. капиталови в съответствие със сключени договори през предходни години и/или поети ангажименти и процедури, по които предстои сключване на договори, до приемане на бюджета на Общината за 2026 г.

2. Дава съгласие Кметът на Общината при възстановяване на Данък добавена стойност от НАП по приходната и/или разходната част да извършва разходи, в т.ч. капиталови, съгласно сключени договори.

3. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина да предоставя субсидии на организациите с нестопанска цел при условията на чл. 98, ал. 1 от ЗПФ.

4. Дава съгласие разходите по бюджета на Община Бяла Слатина да се извършват в размери по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 г., до размера на средствата от преходния остатък от 2025 г. и размера на постъпилите приходи, помощи и дарения.

5. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава извършването и плащането на погасителни вноски и лихви по кредити към финансови институции, съгласно клаузите по договорите и сроковете.

6. Дава съгласие Кметът на Общината да извършва трансфери към сметките за средствата от Европейския съюз за осигуряване на общински финансов принос във връзка с изпълнение на договорни ангажименти по програми и проекти на Европейския съюз.

7. Дава съгласие първостепенният разпоредител с бюджет Общинска администрация Бяла Слатина чрез Кмета на Общината да продължава извършването на разходи за помощи за лечение на физически лица по решение на Общинския съвет, разходи за подпомагане на лица с репродуктивни проблеми, разходи за погребения на социално слаби и разходи за стипендии на студенти и специализанти, обучаващи се в направления „Медицина“ до размерите утвърдени с Решение №435/22.05.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

8. Приходите по бюджета на Общината да се събират в съответствие с действащите закони.

9. Приема разчет за финансиране и разплащане на инвестиционни разходи за преходни обекти, за които има сключени договори през предходни години и процедури, по които предстои сключване на договори до приемане на бюджета на Община Бяла Слатина за 2026 г., съгласно Приложение 1.

10. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение със следните мотиви: Да се защитят особено важни обществени интереси и предотвратяване на последствия от дължими лихви и неустойки по договорите при неизвършени плащания в срок, забавяне и/или спиране изпълнението на някои от възложените ангажименти, респективно поети ангажименти. Поради неприет бюджет на РБ за 2026 г., Община Бяла Слатина е в невъзможност да изготви и внесе за приемане в Общински съвет бюджет за 2026 г.

ПО ТОЧКА 2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Приемане на План за действие за общинските концесии за периода 2026-2027 г. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ:

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

1. „Приема План за действие за общинските концесии на Община Бяла Слатина за периода 2026-2027 г. (Приложение 1).

2. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина изпълнението на Плана за действие за общинските концесии в Община Бяла Слатина.

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да предприеме всички необходими действия по оповестяване и публикуване на приетия с решението по точка 1 План за действие за общинските концесии в Община Бяла Слатина, в съответствие с нормативните изисквания.“

Със следните **Мотиви:** „Политиката на общински концесии, съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за

концесиите, се определя от Общинския съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии и се изпълнява от кмета на общината.

Съгласно Раздел III от Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Кметът на общината внася за обсъждане в Общинския съвет проект на план за действие за общинските концесии. Проектът на план се приема с решение на общинския съвет, като съгласно нормативните изисквания, приетият план за действие се публикува в Националния концесионен регистър и на официалната интернет страница на Община Бяла Слатина.

Приетият от Общинския съвет план за действие може да се изменя и/или допълва текущо при включване на нов проект, изключване на проект или промени в проект относно прогнозираните елементи. Промените се приемат с решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие на общинските концесии, който също се публикува в Националния концесионен регистър и на интернет страницата на Община Бяла Слатина.“

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ комисията подкрепя това становище.

Вероника Василева за КБФИП – с 3 гласа „ЗА“ и 1 отвод комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа „ЗА“

РЕШЕНИЕ № 634

ОТНОСНО: Приемане на План за действие за общинските концесии за периода 2026-2027 г.

Мотиви: Политиката на общински концесии, съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за концесиите, се определя от Общинския съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии и се изпълнява от кмета на общината.

Съгласно Раздел III от Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Кметът на общината внася за обсъждане в Общинския съвет проект на план за действие за общинските концесии. Проектът на план се приема с решение на общинския съвет, като съгласно нормативните изисквания, приетият план за действие се публикува в Националния концесионен регистър и на официалната интернет страница на Община Бяла Слатина.

Приетият от Общинския съвет план за действие може да се изменя и/или допълва текущо при включване на нов проект, изключване на проект или промени в проект относно прогнозираните елементи. Промените се приемат с решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие на общинските концесии, който също се публикува в Националния концесионен регистър и на интернет страницата на Община Бяла Слатина.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-22 / 17.02.26., чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 40, ал. 1, във връзка с чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите и на основание и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Приема План за действие за общинските концесии на Община Бяла Слатина за периода 2026-2027 г. (Приложение 1).

2. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина изпълнението на Плана за действие за общинските концесии в Община Бяла Слатина.

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да предприеме всички необходими действия по оповестяване и публикуване на приетия с решението по точка 1 План за действие за общинските

концесии в Община Бяла Слатина, в съответствие с нормативните изисквания.

ПО ТОЧКА 3. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Определяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 година. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ:

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие за предоставяне за общо и за индивидуално ползване мерите и пасищата, общинска собственост, на територията на Община Бяла Слатина, в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответните землища, съгласно актуализиран списък. (Приложение № 1).

2. Определя размера на полагащите се пасищни площи съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория:

- На правоимащите лица, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

3. Приема Годишен план за паша - (Приложение № 2).

4. Определя задължения на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата, съгласно (Приложение № 3).

5. Определя правилата за ползване на мерите и пасищата (Приложение № 4), които съдържат: перспективен експлоатационен план за паша; частите от пасищата, мерите и ливадите предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване; частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене; ветеринарна профилактика; прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите, построяване на навеси; мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения; частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси; построяване на навеси; въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси; охрана; режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

6. Карти за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели по землища в община Бяла Слатина - 15 броя.

7. Списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни.

8. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да предприеме всички необходими последващи действия за изпълнение на настоящото решение.“

Със следните **Мотиви:** „Съгласно чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение размера и местоположението на свободните мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване на територията на община Бяла Слатина, както и правила за ползването на имотите.

Ежегодно, на основание чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет приема решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа: 1. Годишен план за паша; 2. Съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване; 3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.“

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20
Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 635

ОТНОСНО: Определяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 година.

Мотиви: Съгласно чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение размера и местоположението на свободните мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване на територията на община Бяла Слатина, както и правила за ползването на имотите.

Ежегодно, на основание чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет приема решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа: 1. Годишен план за паша; 2. Съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване; 3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 и чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-14 / 10.02.2026 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за предоставяне за общо и за индивидуално ползване мерите и пасищата, общинска собственост, на територията на Община Бяла Слатина, в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответните землища, съгласно актуализиран списък. (Приложение № 1).

2. Определя размера на полагащите се пасищни площи съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория:

- На правоимащите лица, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

3. Приема Годишен план за паша - (Приложение № 2).

4. Определя задължения на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата, съгласно (Приложение № 3).

5. Определя правилата за ползване на мерите и пасищата (Приложение № 4), които съдържат:

- перспективен експлоатационен план за паша;
- частите от пасищата, мерите и ливадите предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
- частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
- ветеринарна профилактика;
- прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите, построяване на навеси;
- мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
- построяване на навеси;
- въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

- охрана;
 - режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
6. Карти за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели по землища в община Бяла Слатина - 15 броя.
7. Списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни.
8. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да предприеме всички необходими последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

ПО ТОЧКА 4.1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ:

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„Във връзка с провеждането на редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца, приема следното решение по предварително обявения дневен ред с писмо – покана с вх. № 0601-18 от 06.02.2026г.:

1. **По точка 1 от дневния ред:** „Приема решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – гр. Враца за **2026 г.** в размер на **17 895, 22 евро**“.

Със следните **Мотиви:** „: В общинска администрация Бяла Слатина с вх. № 0601-18 от 06.02.2026г. е постъпила покана за извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца с краен срок за получаване на решенията от общините, в качеството им на членове на АВиК: **13.03.2026 г. /петък/ до 17.30 ч.**, при следния дневен ред:

„Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – гр. Враца за **2026 г.** в размер на **17 895, 22 евро**“.

Общото събрание на Асоциация по ВиК - Враца се провежда при следното разпределение на гласовете: Държавата - 35,00%; Община Борован - 2,06%; Община Бяла Слатина - 8,46%; Община Враца - 26,26%; Община Козлодуй - 7,66%; Община Криводол - 3,25%; Община Мездра - 7,52%; Община Мизия - 2,42%; Община Оряхово - 3,64%; Община Роман - 2,07%; Община Хайредин - 1,66%“

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 636

ОТНОСНО: Участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца

Мотиви: : В общинска администрация Бяла Слатина с вх. № 0601-18 от 06.02.2026г. е постъпила покана за извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца с краен срок за получаване на решенията от общините, в качеството им на членове на АВиК: **13.03.2026 г. /петък/ до 17.30 ч.**, при следния дневен ред:

„Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – гр. Враца за 2026 г. в размер на **17 895, 22 евро**“.

Общото събрание на Асоциация по ВиК - Враца се провежда при следното разпределение на гласовете:

Държавата - 35,00%	Община Мездра - 7,52%
Община Борован - 2,06%	Община Мизия - 2,42%
Община Бяла Слатина - 8,46%	Община Оряхово - 3,64%
Община Враца - 26,26%	Община Роман - 2,07%
Община Козлодуй - 7,66%	Община Хайредин - 1,66%
Община Криводол - 3,25%	

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна от Кмета на общината с изх. № 0601-18-1 / 09.02.2026 г., чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 198а, ал. 4, т. 2 и §4, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 и т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Във връзка с провеждането на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД - Враца, приема следното решение по предварително обявения дневен ред с писмо – покана с вх. № 0601-18 от 06.02.2026г.:

1. **По точка 1 от дневния ред:** „Приема решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – гр. Враца за 2026 г. в размер на **17 895, 22 евро**“.

ПО ТОЧКА 4.2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Издаване на запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие” за обезпечаване на авансово плащане по Административен договор № РД50-92 от 28.01.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“. Бяха изслушани становищата на КУТЕ, КНУКИ и КБФИП.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 4 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение: „Упълномощава кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до 149 997,70 евро (сто четиридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и седем евро и седемдесет евроцента) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-92 от 28.01.2026 г. по интервенция „П.Ж.5 - Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 година за Проект №BG06AFSP001-1.001-0022, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина” и УО на СПРЗСР 2023-2027 година.“

Със следните **Мотиви:** „ Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ е сред 97-те местни инициативни групи в страната с одобрена Стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на Община Бяла Слатина, за прилагането на която беше сключено Споразумение № РД 50-36 / 20.01.2026 г. с Министерство на земеделието и храните (УО на СПРЗСР 2023-2027). Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ във финансовия план към стратегията за ВОМР от СПРЗСР е в размер на 2 999 953,98 евро, включващ средства за подпомагане на проекти на Община Бяла Слатина, читалища, НПО, земеделски производители и микропредприятия в сферата на услуги, търговия и производство, както и средствата за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране. Стратегията получава и допълващо финансиране в размер на 1 237 326,35 евро от Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г., Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г., Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021 – 2027 г. и Програма

„Образование“ 2021 – 2027 г.

На основание чл. 7 от Споразумение № РД 50-36 / 20.01.2026 г. за изпълнение на стратегия за ВОМР е сключен Административен договор № РД50-92 от 28.01.2026 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за дейностите по управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране, с краен срок за изпълнение 30.09.2029 г.

Съгласно т. 20.1, т. 21 и т. 25.1 от Условията за изпълнение по процедура BG06AFSP001-1.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 година, МИГ Бяла Слатина има право да заяви и получи еднократно авансово плащане в размер до 20 на сто от стойността на определените средства в административния договор за мярка „Управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране“. При заявяване на аванса, МИГ Бяла Слатина е длъжна да представи 100% обезпечение от стойността на авансовото плащане от публично-правен орган, в полза на ДФЗ. Обезпечението е със запис на заповед, която е със срок на валидност равен на срока за изпълнение на дейностите за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране, посочен в административния договор, удължен с 12 месеца.

Размерът на еднократното авансово плащане, което Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ ще заяви към Държавен фонд „Земеделие“, за периода 20.01.2026 г. - 30.09.2029 г., е до 149 997,70 евро. Предоставеният аванс се удържа пропорционално от внесените тримесечни, шестмесечни, деветмесечни или годишни заявки за плащане до ДФЗ. Към искането за авансово плащане се прилагат следните документи по образци, утвърдени от изпълнителния директор на ДФЗ и публикувани на електронната страница на ДФЗ:

1) Решение на Общинския съвет за упълномощаване на Кмета на Общината да издаде и подпише Запис на заповед;

2) Запис на заповед, издадена в полза на Държавен фонд „Земеделие“.

Общинския съвет следва да вземе решение за обезпечаването на авансовото плащане по Административен договор № РД50-92 от 28.01.2026 г. за изпълнение на дейностите по мярка „Управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране“, финансиран по интервенция „П.Ж.5 - Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за проект № BG06AFSP001-1.001-0022, сключен между УО на СПРЗСР 2023-2027 г. и Сдружение „МИГ Бяла Слатина“.

Председателят на КНУКИ - комисията, с 7 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Вероника Василева за КБФИП - комисията, с 4 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 637

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от Община Бяла Слатина в полза на ДФ „Земеделие“ за обезпечаване на авансово плащане по Административен договор № РД50-92 от 28.01.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“.

Мотиви: Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ е сред 97-те местни инициативни групи в страната с одобрена Стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на Община Бяла Слатина, за прилагането на която беше сключено Споразумение № РД 50-36 / 20.01.2026 г. с Министерство на земеделието и храните (УО на СПРЗСР 2023-2027). Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ във финансовия план към стратегията за ВОМР от СПРЗСР е в размер на 2 999 953,98 евро, включващ средства за подпомагане на проекти на Община Бяла Слатина, читалища, НПО, земеделски производители и микропредприятия в сферата на услуги, търговия и производство, както и средствата за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране. Стратегията получава и допълващо финансиране в размер на 1 237 326,35 евро от

Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г., Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г., Програма „Конкуренетоспособност и иновации в предприятията“ 2021 – 2027 г. и Програма „Образование“ 2021 – 2027 г.

На основание чл. 7 от Споразумение № РД 50-36 / 20.01.2026 г. за изпълнение на стратегия за ВОМР е сключен Административен договор № РД50-92 от 28.01.2026 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за дейностите по управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране, с краен срок за изпълнение 30.09.2029 г.

Съгласно т. 20.1, т. 21 и т. 25.1 от Условието за изпълнение по процедура BG06AFSP001-1.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 година, МИГ Бяла Слатина има право да заяви и получи еднократно авансово плащане в размер до 20 на сто от стойността на определените средства в административния договор за мярка „Управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране“. При заявяване на аванса, МИГ Бяла Слатина е длъжна да представи 100% обезпечение от стойността на авансовото плащане от публично-правен орган, в полза на ДФЗ. Обезпечението е със запис на заповед, която е със срок на валидност равен на срока за изпълнение на дейностите за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране, посочен в административния договор, удължен с 12 месеца.

Размерът на еднократното авансово плащане, което Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ ще заяви към Държавен фонд „Земеделие“, за периода 20.01.2026 г. - 30.09.2029 г., е до 149 997,70 евро. Предоставеният аванс се удържа пропорционално от внесените тримесечни, шестмесечни, деветмесечни или годишни заявки за плащане до ДФЗ. Към искането за авансово плащане се прилагат следните документи по образци, утвърдени от изпълнителния директор на ДФЗ и публикувани на електронната страница на ДФЗ:

1) Решение на Общинския съвет за упълномощаване на Кмета на Общината да издаде и подпише Запис на заповед;

2) Запис на заповед, издадена в полза на Държавен фонд „Земеделие“.

Общинския съвет следва да вземе решение за обезпечаването на авансовото плащане по Административен договор № РД50-92 от 28.01.2026 г. за изпълнение на дейностите по мярка „Управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране“, финансиран по интервенция „П.Ж.5 - Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за проект № BG06AFSP001-1.001-0022, сключен между УО на СПРЗСР 2023-2027 г. и Сдружение „МИГ Бяла Слатина“.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна от кмета на общината с изх. № 6300-25-1 / 16.02.2026 г., чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 9 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Упълномощава кмета на Община Бяла Слатина да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер до 149 997,70 евро (сто четиридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и седем евро и седемдесет евроцента) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-92 от 28.01.2026 г. по интервенция „П.Ж.5 - Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 година за Проект №BG06AFSP001-1.001-0022, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ и УО на СПРЗСР 2023-2027 година.

ПО ТОЧКА 4.3. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект №BG05SFPR002-3.002-

0001 „Младежки практики“. Бяха изслушани становищата на КОК и КБФИП.

Председателят на КОК - комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

1. „Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи по проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“ в размер на **10 734 евро**. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.

2. Средствата се осигуряват от свободните приходи по бюджета на Община Бяла Слатина.

3. Сроктът за възстановяване на заема е до получаването на плащане от УО, но не по-късно от **края на 2026** година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата от МТСП, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.“

Със следните **Мотиви**: „Проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“ се изпълнява по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 на основание договор № МП-05-03-4295#5 / 09.02.2026 г., сключен между Община Бяла Слатина и Агенцията по заетостта. Проектът е свързан с осигуряването на заетост на безработни младежи под формата на практика с назначени ментори за срок от месец февруари 2026 г. до месец август 2026 г. включително. В Общинска администрация за изпълняването на проекта са назначени 2 лица, за които ще отговаря 1 ментор.

Съгласно договора, исканията за плащане се подават ежемесечно, като разходите се заплащат от работодателя и след одобряване на искането за плащане се възстановят на Общината. За изплащане на възнагражденията на стажантите и менторите и дължимите осигурителни вноски ще са необходими 10 734 евро.

Съгласно чл. 104., ал. 1 т. 5 от ЗПФ, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Според чл. 104, ал. 4 от същия закон, срокът за погасяване на заемите по ал. 1 се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година. Отпускането на заемите не следва да възпрепятства своевременното разплащане на задълженията по сметките за средства от Европейския съюз, от които е предоставен съответният заем.

Кметът на общината предлага да се вземе решение за допускане на предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.“

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 638

ОТНОСНО: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“.

Мотиви: Проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“ се изпълнява по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 на основание договор № МП-05-03-4295#5 / 09.02.2026 г., сключен между Община Бяла Слатина и Агенцията по заетостта. Проектът е свързан с осигуряването

на заетост на безработни младежи под формата на практика с назначени ментори за срок от месец февруари 2026 г. до месец август 2026 г. включително. В Общинска администрация за изпълняването на проекта са назначени 2 лица, за които ще отговаря 1 ментор.

Съгласно договора, исканията за плащане се подават ежемесечно, като разходите се заплащат от работодателя и след одобряване на искането за плащане се възстановят на Общината. За изплащане на възнагражденията на стажантите и менторите и дължимите осигурителни вноски ще са необходими 10 734 евро.

Съгласно чл. 104., ал. 1 т. 5 от ЗПФ, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Според чл. 104, ал. 4 от същия закон, срокът за погасяване на заемите по ал. 1 се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година. Отпускането на заемите не следва да възпрепятства своевременното разплащане на задълженията по сметките за средства от Европейския съюз, от които е предоставен съответният заем.

Кметът на общината предлага да се вземе решение за допускане на предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Докладна от кмета на общината с изх. №.6101-15 / 12.02.26 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс и Наредба № 10 на Общински съвет Бяла Слатина за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Бяла Слатина, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 9 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи по проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“ в размер на **10 734 евро**. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.

2. Средствата се осигуряват от свободните приходи по бюджета на Община Бяла Слатина.

3. Срокът за възстановяване на заема е до получаването на плащане от УО, но не по-късно от **края на 2026** година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата от МТСП, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

ПО ТОЧКА 4.4. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна в размера и срока на отпуснатият временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Младежки практики“ с договор BG05SFPR002-3.002-0001. Бяха изслушани становищата на КОК и КБФИП.

Председателят на КОК - комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

1. „Дава съгласие за удължаване на срока на временния безлихвен заем, отпуснат с Решение № 507 / 28.08.2025 г., за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проект „Младежки практики“ до 31.05.2026 г.

2. Разрешава размерът на временния безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проекта да бъде увеличен на 21 050 евро.

В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.“

Със следните **Мотиви:** „Проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“ се изпълнява по ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 на основание договор № МП-05-03-701#7 / 29.07.2025 г. сключен между Община Бяла Слатина и Агенцията по заетостта. Проектът е свързан с осигуряването на заетост на безработни младежи под формата на практика с назначени ментори. В Общинска администрация за изпълняването на проекта са назначени 28 лица, за които ще отговарят 6 ментори.

С решение № 507 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина е дадено съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета за проект „Младежки практики“ в размер на 40 000 лв. /20 451,68 евро/.

Съгласно ПМС 243 / 2025, от 01.01.2026 г. е увеличена минималната работна заплата в страната на 620.20 евро. Това налага увеличение на средствата за изплащане на работни заплати и осигуровки и оттам на увеличение на размера на отпуснатия заем по проекта на 21 050 евро.

Предстои изплащане на възнагражденията на назначените лица и менторите, след което ще се подаде искане за плащане по проекта. Ето защо е необходимо удължаване на срока на ползвания временен безлихвен заем до 31.05.2026 година. “

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 639

ОТНОСНО: Промяна в размера и срока на отпуснатият временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Младежки практики“ с договор BG05SFPR002-3.002-0001.

Мотиви: Проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“ се изпълнява по ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 на основание договор № МП-05-03-701#7 / 29.07.2025 г. сключен между Община Бяла Слатина и Агенцията по заетостта. Проектът е свързан с осигуряването на заетост на безработни младежи под формата на практика с назначени ментори. В Общинска администрация за изпълняването на проекта са назначени 28 лица, за които ще отговарят 6 ментори.

С решение № 507 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина е дадено съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета за проект „Младежки практики“ в размер на 40 000 лв. /20 451,68 евро/.

Съгласно ПМС 243 / 2025, от 01.01.2026 г. е увеличена минималната работна заплата в страната на 620.20 евро. Това налага увеличение на средствата за изплащане на работни заплати и осигуровки и оттам на увеличение на размера на отпуснатия заем по проекта на 21 050 евро.

Предстои изплащане на възнагражденията на назначените лица и менторите, след което ще се подаде искане за плащане по проекта. Ето защо е необходимо удължаване на срока на ползвания временен безлихвен заем до 31.05.2026 година.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Докладна от кмета на общината с изх. №.6101-16 / 12.02.26 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс и Наредба № 10 на Общински съвет Бяла Слатина за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и

отчитане на бюджета на Община Бяла Слатина, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 9 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за удължаване на срока на временния безлихвен заем, отпуснат с Решение № 507 / 28.08.2025 г., за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проект „Младежки практики“ до 31.05.2026 г.

2. Разрешава размерът на временния безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проекта да бъде увеличен на 21 050 евро.

3. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 4.5. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна в размера и срока на отпуснатия временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Младежки практики“ с договор BG05SFPR002-3.002-0001 от бюджета на ОП „Чистота и строителство“. Бяха изслушани становищата на КОК и КБФИП.

Председателят на КОК - комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение: общинският съвет

1. „Дава съгласие за удължаване на срока на временния безлихвен заем отпуснат с Решение № 506 / 28.08.2025 г., за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проект „Младежки практики“ до 31.05.2026 г.

2. Разрешава размерът на временния безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проекта да бъде увеличен на 9 000 евро.

3. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.“

Със следните **Мотиви:** „Проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“ се изпълнява по ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 на основание договор № МП-05-03-672#6 / 28.07.2025 г., сключен между ОП „Чистота и строителство“ и Агенцията по заетостта. Проектът е свързан с осигуряването на заетост на безработни младежи под формата на практика с назначени ментори. В предприятието за изпълняването на проекта са назначени 5 лица, за които ще отговаря 1 ментор.

С решение № 506 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина е дадено съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета за проект „Младежки практики“ в размер на 15 000 лв. /7 669,38 евро/.

Съгласно ПМС 243 / 2025, от 01.01.2026 г. е увеличена минималната работна заплата в страната на 620.20 евро. Това налага увеличение на средствата за изплащане на работни заплати и осигуровки и оттам на увеличение на размера на отпуснатия заем по проекта на 9 000 евро.

Предстои изплащане на възнагражденията на назначените лица и менторите, след което ще се подаде искане за плащане по проекта. Ето защо е необходимо удължаване на срока на ползвания временен безлихвен заем до 31.05.2026 година.“

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 640

ОТНОСНО: Промяна в размера и срока на отпуснатия временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Младежки практики“ с договор BG05SFPR002-3.002-0001 от бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

Мотиви: Проект №BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“ се изпълнява по ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 на основание договор № МП-05-03-672#6 / 28.07.2025 г., сключен между ОП „Чистота и строителство“ и Агенцията по заетостта. Проектът е свързан с осигуряването на заетост на безработни младежи под формата на практика с назначени ментори. В предприятието за изпълняването на проекта са назначени 5 лица, за които ще отговаря 1 ментор.

С решение № 506 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина е дадено съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета за проект „Младежки практики“ в размер на 15 000 лв. /7 669,38 евро/.

Съгласно ПМС 243 / 2025, от 01.01.2026 г. е увеличена минималната работна заплата в страната на 620.20 евро. Това налага увеличение на средствата за изплащане на работни заплати и осигуровки и оттам на увеличение на размера на отпуснатия заем по проекта на 9 000 евро.

Предстои изплащане на възнагражденията на назначените лица и менторите, след което ще се подаде искане за плащане по проекта. Ето защо е необходимо удължаване на срока на ползвания временен безлихвен заем до 31.05.2026 година.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Докладна от кмета на общината с изх. №.6101-18 / 12.02.26 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс и Наредба № 10 на Общински съвет Бяла Слатина за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Бяла Слатина, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 9 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за удължаване на срока на временния безлихвен заем отпуснат с Решение № 506 / 28.08.2025 г., за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проект „Младежки практики“ до 31.05.2026 г.

2. Разрешава размерът на временния безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проекта да бъде увеличен на 9 000 евро.

3. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 4.6. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Ремонт на пътната настилка по моста на ул. „Васил Левски“ в гр. Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КУТЕ и КБФИП.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие да бъде извършен аварийен ремонт на пътната настилка по моста на ул. „Васил Левски“ в град Бяла Слатина, част от Републиканската пътна мрежа.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина изпълнение на настоящето решение.“

Със следните **Мотиви:** „Улица „Васил Левски“ в гр. Бяла Слатина е част от републиканската пътна мрежа, за чиято поддръжка е отговорна Агенция „Пътна инфраструктура“. Съгласно чл. 48 от Правилника за прилагане на закона за движение по пътищата, организирането на дейностите по поддръжане на пътищата в границите на урбанизираните територии за населените места може да се изпълнява съвместно при постигната взаимна договореност между агенцията и съответната община. На цитираното основание през декември 2025 г. е подписано споразумение между Агенция „Пътна инфраструктура“ в лицето на Областно пътно управление Враца и Община Бяла Слатина за съвместно поддръжане, в т.ч. зимно поддръжане на платната за движение на Републиканските пътища в границите на град Бяла Слатина с обща дължина 6,329 км. /ул. „Николай Хрелков“, ул. „Околовръстен път“, ул. „Захари Стоянов“, ул. „Иванчо Съйнов“, ул. „Васил Левски,/.

Тъй като мостовото съоръжение по ул. „Васил Левски“ в гр. Бяла Слатина е с компрометирана пътна настилка, което е предпоставка за настъпването на пътно-транспортни

произшествия, Община Бяла Слатина е изпратила писмо до Областно пътно управление Враца с искане за съгласуване извършването на аварийен ремонт на пътната настилна по моста, изразяваща се в отнемане /фрезование/ на износващия пласт асфалт и полагане на новизносващ пласт асфалт 5-6 см., както и полагане на геомрежа. Искането на съгласуването е продуктувано от фактът, че за цялото мостово съоръжение е изготвен и одобрен проект от страна на Агенция „Пътна инфраструктура“, за който все още не е осигурено финансиране. Налице е положително становище от страна на Областно пътно управление Враца за извършването на аварийния ремонт от страна на Община Бяла Слатина на пътната настилка по мостта, който е част от Републиканската пътна мрежа.“

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Д. Иванов – знаем, че за този мост има изготвен проект за цялостна реконструкция. До къде се е стигнало с изпълнението му?

Иво Цветков – общината е поръчала изготвянето на проект, изготвен е и е платен, но от много години вече Агенция „Пътна инфраструктура“ не намира средства за осъществяването му. Както знаете, мостът е част от републиканската пътна мрежа, но след кореспонденция получихме съгласие да направим частичен ремонт (обяснява в детайли какво ще включва ремонтът). Ремонтът се очаква да се извърши на 08.03. (неделя) и ще струва около 10 000 €.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа „ЗА“

РЕШЕНИЕ № 641

ОТНОСНО: Ремонт на пътната настилка по моста на ул. „Васил Левски“ в гр. Бяла Слатина.

Мотиви: Улица „Васил Левски“ в гр. Бяла Слатина е част от републиканската пътна мрежа, за чиято поддръжка е отговорна Агенция „Пътна инфраструктура“. Съгласно чл. 48 от Правилника за прилагане на закона за движение по пътищата, организирането на дейностите по поддръжане на пътищата в границите на урбанизираните територии за населените места може да се изпълнява съвместно при постигната взаимна договореност между агенцията и съответната община. На цитираното основание през декември 2025 г. е подписано споразумение между Агенция „Пътна инфраструктура“ в лицето на Областно пътно управление Враца и Община Бяла Слатина за съвместно поддръжане, в т.ч. зимно поддръжане на платната за движение на Републиканските пътища в границите на град Бяла Слатина с обща дължина 6,329 км. /ул. „Николай Хрелков“, ул. „Околовръстен път“, ул. „Захари Стоянов“, ул. „Иванчо Съйнов“, ул. „Васил Левски“./

Тъй като мостовото съоръжение по ул. „Васил Левски“ в гр. Бяла Слатина е с компрометирана пътна настилка, което е предпоставка за настъпването на пътно-транспортни произшествия, Община Бяла Слатина е изпратила писмо до Областно пътно управление Враца с искане за съгласуване извършването на аварийен ремонт на пътната настилна по моста, изразяваща се в отнемане /фрезование/ на износващия пласт асфалт и полагане на новизносващ пласт асфалт 5-6 см., както и полагане на геомрежа. Искането на съгласуването е продуктувано от фактът, че за цялото мостово съоръжение е изготвен и одобрен проект от страна на Агенция „Пътна инфраструктура“, за който все още не е осигурено финансиране. Налице е положително становище от страна на Областно пътно управление Враца за извършването на аварийния ремонт от страна на Община Бяла Слатина на пътната настилка по мостта, който е част от Републиканската пътна мрежа.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 17, ал. 1, т. 2 и т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-19/13.02.2026 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 и чл.

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде извършен аварияен ремонт на пътната настилка по моста на ул. „Васил Левски“ в град Бяла Слатина, част от Републиканската пътна мрежа.
2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина изпълнение на настоящето решение.

ПО ТОЧКА 4.7. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на общинско жилище - частна общинска собственост, представляващо апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул. „Васил Левски” № 5, в ж. к. „Сладница”, за нуждите на „МБАЛ-Бяла Слатина” ЕООД. Бяха изслушани становищата на КНУКИ, КБФИП и КЗСП.

1. Председателят на КЗСП – с 4 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение: „Актуализира и допълва Раздел В. „Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и право на ползване“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026г., със следния имот: Самостоятелен обект в сграда, представляващ апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул. „Васил Левски” № 5, в ж. к. „Сладница”, състоящ се от: стая с бокс, баня с тоалетна, входно антре и една тераса, с обща застроена площ от 39,36 кв.м, заедно с прилежащото му мазе № 16, с площ от 4,42 кв.м, таванско помещение № 37, с площ 4,94 кв.м, находящ се в гр. Бяла Слатина.

2. Предоставя за безвъзмездно ползване на „МБАЛ-Бяла Слатина“ ЕООД, следният недвижим имот, актуван с Акт № 36 / 10.09.1997г., намиращ се в гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Област Враца, а именно: самостоятелен обект в сграда, представляваща апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул. „Васил Левски” № 5, в ж. к. „Сладница”, състоящ се от: стая с бокс, баня с тоалетна, входно антре и една тераса, с обща застроена площ от 39,36 кв.м, заедно с прилежащото му мазе № 16, с площ от 4,42 кв.м, таванско помещение № 37, с площ 4,94 кв.м.

3. Имотът по т. 1 се предоставя за срок от 3 (три) години.“

Със следните **Мотиви:** „Изтекъл Договор № 2829 / 01.03.2019 с „МБАЛ-Бяла Слатина” ЕООД.“

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Ст. Терзийски – предлагам да се предостави за срок от 10 години.

Гласува се това предложение:

Кворум: 20

Резултат: 17 гласа “ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – предложението се приема

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 642

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно ползване на общинско жилище - частна общинска собственост, представляващо апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул. „Васил Левски” № 5, в ж. к. „Сладница”, за нуждите на „МБАЛ-Бяла Слатина” ЕООД.

Мотиви: Изтекъл Договор № 2829 / 01.03.2019 с „МБАЛ-Бяла Слатина” ЕООД.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 39, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, т. 4 от Наредба № 4 за установяване на

жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, чл. 101 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Докладна от Кмета на общината с изх. № 2600-69-1 / 16.02.2026 г. и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

РЕШИ:

1. Актуализира и допълва Раздел В. „Имоти, върху които Община Бяла Слатина има намерение да учреди ограничени вещни права /отстъпено право на строеж, право на управление и право на ползване“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026г., със следния имот: Самостоятелен обект в сграда, представляващ апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул. „Васил Левски” № 5, в ж. к. „Сладница”, състоящ се от: стая с бокс, баня с тоалетна, входно антре и една тераса, с обща застроена площ от 39,36 кв.м, заедно с прилежащото му мазе № 16, с площ от 4,42 кв.м, таванско помещение № 37, с площ 4,94 кв.м, находящ се в гр. Бяла Слатина.

2. Предоставя за безвъзмездно ползване на „МБАЛ-Бяла Слатина“ ЕООД, следният недвижим имот, актуван с Акт № 36 / 10.09.1997г., намиращ се в гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Област Враца, а именно: самостоятелен обект в сграда, представляваща апартамент № 5, вх. А, етаж I, на жилищен блок „Подем-1”, ул. „Васил Левски” № 5, в ж. к. „Сладница”, състоящ се от: стая с бокс, баня с тоалетна, входно антре и една тераса, с обща застроена площ от 39,36 кв.м, заедно с прилежащото му мазе № 16, с площ от 4,42 кв.м, таванско помещение № 37, с площ 4,94 кв.м.

3. Имотът по т. 1 се предоставя за срок от 10 (десет) години.

ПО ТОЧКА 4.8. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53. Бяха изслушани становищата на КНУКИ, КБФИП и КУТЕ.

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“, комисията предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 1990 кв.м, находящ се на ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 1д, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг обществен обект, комплекс“, актуван с АЧОС № 3336 / 27.02.2020 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 61 414,54 € (Шестдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет евро и петдесет и четири евроцента) с ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 905.06 € (Две хиляди деветстотин и пет евро и шест евроцента), съгласно удостоверение с изх. № 5602001353 / 13.02.2026 г. на Дирекция „МДТ“ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 6 141,45 € (Шест хиляди сто четиридесет и едно евро и четиридесет и пет евроцента) с включен ДДС.

4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 614,14 € (Шестстотин и четиринадесет евро и четиринадесет евроцента), с включен ДДС.

5. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описаният по-горе недвижим имот, да сключи договори за покупко-продажба със спечелилия участник,

като бъде предвидена възможност за разсрочено плащане на продажната цена и учредяване на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.“

Със следните **Мотиви:** „Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53 по КККР на град Бяла Слатина попада в кв. 190-192,19 по плана на гр. Бяла Слатина, както и в рамките и обхвата на имотите, включени в раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2026 г. Поради функционалното си предназначение и начин на трайно ползване, имотът е подходящ за развиване на различни видове бизнес и разкриване на нови работни места, което обуславя инвестиционната му атрактивност.

Изготвената пазарна оценка от лицензиария оценител за поземлен имот с кадастрален идентификатор 07702.501.53 е в размер на 61 414,54 € (Шестдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет евро и петдесет и четири евроцента) с ДДС.

Съобразявайки се със ситуацията, в която се намира държавата ни в момента и последиците от редица неблагоприятни въздействия върху икономическата среда – като инфлацията, цената на енергийните ресурси и др. подобни, кметът на общината е предложил при продажбата на този имот купувачът да има правото да изплати достигнатата на търга цена на разсрочено плащане.“

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 17 гласа „ЗА“, 2 гласа „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

РЕШЕНИЕ № 643

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53.

Мотиви: Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53 по КККР на град Бяла Слатина попада в кв. 190-192,19 по плана на гр. Бяла Слатина, както и в рамките и обхвата на имотите, включени в раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2026 г. Поради функционалното си предназначение и начин на трайно ползване, имотът е подходящ за развиване на различни видове бизнес и разкриване на нови работни места, което обуславя инвестиционната му атрактивност.

Изготвената пазарна оценка от лицензиария оценител за поземлен имот с кадастрален идентификатор 07702.501.53 е в размер на 61 414,54 € (Шестдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет евро и петдесет и четири евроцента) с ДДС.

Съобразявайки се със ситуацията, в която се намира държавата ни в момента и последиците от редица неблагоприятни въздействия върху икономическата среда – като инфлацията, цената на енергийните ресурси и др. подобни, кметът на общината е предложил при продажбата на този имот купувачът да има правото да изплати достигнатата на търга цена на разсрочено плащане.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 1 и чл. 74 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-20 / 16.02.2026 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се обяви за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на Общински съвет – Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор № 07702.501.53 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 1990 кв.м, находящ се на ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 1д, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг обществен обект, комплекс“, актуван с АЧОС № 3336 / 27.02.2020 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба цитираният в т. 1 от настоящото решение недвижим имот с начална тръжна цена в размер на 61 414,54 € (Шестдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет евро и петдесет и четири евроцента) с ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 905.06 € (Две хиляди деветстотин и пет евро и шест евроцента), съгласно удостоверение с изх. № 5602001353 / 13.02.2026 г. на Дирекция „МДТ“ към Община Бяла Слатина.

3. Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 6 141,45 € (Шест хиляди сто четиридесет и едно евро и четиридесет и пет евроцента) с включен ДДС.

4. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 614,14 € (Шестстотин и четиринадесет евро и четиринадесет евроцента), с включен ДДС.

5. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

6. Възлага на Кмета на Община Слатина, след провеждането по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина на публично оповестения търг с явно наддаване за продажба на подробно описаният по-горе недвижим имот, да сключи договори за покупко-продажба със спечелилия участник, като бъде предвидена възможност за разсрочено плащане на продажната цена и учредяване на законна ипотека като обезпечителна мярка в полза на продавача.

ПО ТОЧКА 4.9. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Ликвидиране на съсобственост чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Драшан, общ. Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„11. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026г., със следния имот: Застроено дворно място, с площ 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, представляващо поземлен имот с кад. № 176, в кв. 25 по действащия план на село Драшан, владеещо се в кадастрални граници, а по регулация съгласно действащия ЗРП на селото, неприложена на място, отредено за УПИ I /първи/, в кв. 25, с площ 940 кв.м /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с адрес на същия: ул. „Георги Кирков“ № 8. За имота е съставен АЧОС № 2328 / 18.02.2013 г.

2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради в поземлен имот, частна общинска собственост, а именно: застроено дворно място, с площ 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, представляващо поземлен имот с кад. № 176, в кв. 25 по действащия план на село Драшан, владеещо се в кадастрални граници, а по регулация съгласно действащия ЗРП на селото, неприложена на място, отредено за УПИ I /първи/, в кв. 25, с площ 940 кв.м /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с адрес на същия: ул. „Георги Кирков“ № 8, при граници / съсед: ул. „Георги Кирков“, ул. „Дядо Вълко“, имот с кад. № 177 и имот с кад. № 175.

3. Определя пазарна цена на по-горе описаният имот в размер на 1702.80 € (хиляда седемстотин и две евро и осемдесет евроцента) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1255,60 € (хиляда двеста петдесет и пет евро и шестдесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001693 / 11.02.2026 г.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина,

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Драшан.“

Със следните **Мотиви:** „В деловодството на Общинска администрация Бяла Слатина е постъпило Заявление с входящ № 1008-10 / 21.01.2026 г. от собственика на законно построените сгради, в имот частна общинска собственост, с което същият заявява искането си да закупи поземлен имот, а именно: застроено дворно място с площ 1100 кв.м / Хиляда и сто квадратни метра/, представляващо поземлен имот с кад. № 176 в кв. 25 по действащия план на село Драшан, владеещо се в кадастралните си граници, а по регулация съгласно действащия ЗРП на селото, не приложена на място, отредено за УПИ I /първи/ в кв. 25 с площ 940 кв.м /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с адрес на същия: ул. „Георги Кирков“ № 8. За имота е съставен АЧОС № 2328 / 18.02.2013 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от Общински съвет Бяла Слатина съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, не по-ниска от данъчната му оценка.“

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 644

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Драшан, общ. Бяла Слатина.

Мотиви: В деловодството на Общинска администрация Бяла Слатина е постъпило Заявление с входящ № 1008-10 / 21.01.2026 г. от собственика на законно построените сгради, в имот частна общинска собственост, с което същият заявява искането си да закупи поземлен имот, а именно: застроено дворно място с площ 1100 кв.м / Хиляда и сто квадратни метра/, представляващо поземлен имот с кад. № 176 в кв. 25 по действащия план на село Драшан, владеещо се в кадастралните си граници, а по регулация съгласно действащия ЗРП на селото, не приложена на място, отредено за УПИ I /първи/ в кв. 25 с площ 940 кв.м /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с адрес на същия: ул. „Георги Кирков“ № 8. За имота е съставен АЧОС № 2328 / 18.02.2013 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от Общински съвет Бяла Слатина съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, не по-ниска от данъчната му оценка.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Докладна от кмета на общината с изх.

№ 1008-10-1/13.02.2026 г. чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 1, чл. 74 и чл. 87, ал. 1, т. 3 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026г., със следния имот: Застроено дворно място, с площ 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, представляващо поземлен имот с кад. № 176, в кв. 25 по действащия план на село Драшан, владеещо се в кадастрални граници, а по регулация съгласно действащия ЗРП на селото, не приложена

на място, отредено за УПИ I /първи/, в кв. 25, с площ 940 кв.м /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с адрес на същия: ул. „Георги Кирков“ № 8. За имота е съставен АЧОС № 2328 / 18.02.2013 г.

2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради в поземлен имот, частна общинска собственост, а именно: застроено дворно място, с площ 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, представляващо поземлен имот с кад. № 176, в кв. 25 по действащия план на село Драшан, владеещо се в кадастрални граници, а по регулация съгласно действащия ЗРП на селото, неприложена на място, отредено за УПИ I /първи/, в кв. 25, с площ 940 кв.м /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, с адрес на същия: ул. „Георги Кирков“ № 8, при граници / съсед: ул. „Георги Кирков“, ул. „Дядо Вълко“, имот с кад. № 177 и имот с кад. № 175.

3. Определя пазарна цена на по-горе описаният имот в размер на 1702.80 € (хиляда седемстотин и две евро и осемдесет евроцента) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1255,60 € (хиляда двеста петдесет и пет евро и шестдесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001693 / 11.02.2026 г.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина,

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Драшан.

ПО ТОЧКА 4.10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Търнава, ул. „Скът“ № 10а, в кв. 113а, общ. Бяла Слатина, обл. Враца. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а.

2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а, при граници / съсед: на имота, както следва - север: УПИ IV-265, югоизток: УПИ XVII-262, югозапад: ул. „Скът“, северозапад: УПИ XIX-264. За имота е съставен АЧОС № 1724 / 30.11.2006 г.

3. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а, при граници / съсед: на имота, както следва - север: УПИ IV-265, югоизток: УПИ XVII-262, югозапад: ул. „Скът“, северозапад: УПИ XIX-264, актуван с АЧОС № 1724 / 30.11.2006 г. , в размер на **1 728.00 € (Хиляда седемстотин двадесет и осем евро)**, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 299.10 € (Хиляда двеста деветдесет и девет евро и десет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001685 / 10.02.2026 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина,

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Търнава.“

Със следните **Мотиви:** „Постъпило е заявление с входящ № 9400-344 / 03.02.2026 г., от собственик на законно построени сгради в имот частна общинска собственост, с което същият заявява желанието си да ликвидира съсобственост с Община Бяла Слатина, като закупи урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а, за имота има съставен АЧОС № 1724 / 30.11.2006 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от лицензиран оценител, не по-ниска от данъчната му оценка.“

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 645

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Търнава, ул. „Скът“ № 10а, в кв. 113а, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Мотиви: Постъпило е заявление с входящ № 9400-344 / 03.02.2026 г., от собственик на законно построени сгради в имот частна общинска собственост, с което същият заявява желанието си да ликвидира съсобственост с Община Бяла Слатина, като закупи урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а, за имота има съставен АЧОС № 1724 / 30.11.2006 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от лицензиран оценител, не по-ниска от данъчната му оценка.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Докладна от кмета на общината с изх. № 9400-344-1/13.02.2026 г. чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 1, чл. 74 и чл. 87, ал. 1, т. 3 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а.

2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а, при граници / съседни на имота, както следва - север: УПИ IV-265, югоизток: УПИ XVII-262, югозапад: ул. „Скът“, северозапад: УПИ XIX-264. За имота е съставен АЧОС № 1724 / 30.11.2006 г.

3. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XVIII - 263, в кв. 113а, с площ 847 кв.м /осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ по сега

действащия регулационен план на с. Търнава, находящ се на адрес: с. Търнава, общ. Бяла Слатина, ул. „Скът“ № 10а, при граници / съседни на имота, както следва - север: УПИ IV-265, югоизток: УПИ XVII-262, югозапад: ул. „Скът“, северозапад: УПИ XIX-264, актуван с АЧОС № 1724 / 30.11.2006 г. , в размер на **1 728.00 € (Хиляда седемстотин двадесет и осем евро)**, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 299.10 € (Хиляда двеста деветдесет и девет евро и десет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001685 / 10.02.2026 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина,

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Търнава.

ПО ТОЧКА 4.11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

1. „1 Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: Незастроено дворно място, с площ 910 кв.м, представляващо парцел III, в кв. 27 по плана на селото, с адрес: с. Бърдарски геран, ул. „Васил Коларов“ № 61, при граници: ул. „Васил Коларов“, УПИ II, УПИ IV и ул. „Дунав“. За имота е съставен АЧОС № 230 / 24.11.1999 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явно надаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имот частна общинска собственост, а именно: Незастроено дворно място, с площ 910 кв.м, с адрес с. Бърдарски геран, ул. „Васил Коларов“ № 61, при граници: ул. „Васил Коларов“, УПИ II, УПИ VI, УПИ IV и ул. „Дунав“, представляващо парцел III, в кв. 27 по плана на селото.

3. Определя пазарна цена на по-горе описаният имот в размер на 1704,00 € (Хиляда седемстотин и четири евро) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 298.40 € (хиляда двеста деветдесет и осем евро и четиридесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001640/30.01.2026 г. Началната тръжна цена на имота е **1704,00 € (Хиляда седемстотин и четири евро)** с включен ДДС. Дължимият от участниците депозит е в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота, който възлиза на **170.40 €** с включен ДДС. При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на **85.20 €** с включен ДДС.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Бърдарски геран.“

Със следните **Мотиви:** „В деловодството на Общинска администрация Бяла Слатина е постъпило Заявление с входящ № 9400-291 / 28.01.2026г., с намерение за закупуване на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: Незастроено дворно място, с площ 910 кв.м, с адрес : с. Бърдарски геран, ул. „Васил Коларов“ № 61, представляващо парцел III, в кв. 27 по плана на селото. За имота е съставен АЧОС № 230 / 24.11.1999 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от лицензиран оценител, не по-ниска от данъчната му оценка.“

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“ комисията подкрепя това предложение.

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 18 гласа „ЗА” и 2 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ № 646

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, общинска собственост, находящ се в с. Бърдарски геран, общ. Бяла Слатина.

Мотиви: В деловодството на Общинска администрация Бяла Слатина е постъпило Заявление с входящ № 9400-291 / 28.01.2026г., с намерение за закупуване на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: Незастроено дворно място, с площ 910 кв.м, с адрес : с. Бърдарски геран, ул. „Васил Коларов“ № 61, представляващо парцел III, в кв. 27 по плана на селото. За имота е съставен АЧОС № 230 / 24.11.1999 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от лицензиран оценител, не по-ниска от данъчната му оценка.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Докладна от кмета на общината с изх. № 9400-291-1 / 16.02.2026 г., чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, във връзка чл. 72, ал. 1, т. 1, чл. 74 и чл. 79, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

РЕШИ:

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: Незастроено дворно място, с площ 910 кв.м, представляващо парцел III, в кв. 27 по плана на селото, с адрес: с. Бърдарски геран, ул. „Васил Коларов“ № 61, при граници: ул. „Васил Коларов“, УПИ II, УПИ IV и ул. „Дунав“. За имота е съставен АЧОС № 230 / 24.11.1999 г.

2. Дава съгласие да се обяви за продажба, чрез публично оповестен търг с явно надаване, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имот частна общинска собственост, а именно: Незастроено дворно място, с площ 910 кв.м, с адрес с. Бърдарски геран, ул. „Васил Коларов“ № 61, при граници: ул. „Васил Коларов“, УПИ II, УПИ VI, УПИ IV и ул. „Дунав“, представляващо парцел III, в кв. 27 по плана на селото.

3. Определя пазарна цена на по-горе описаният имот в размер на 1704,00 € (Хиляда седемстотин и четири евро) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 1 298.40 € (хиляда двеста деветдесет и осем евро и четиридесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001640/30.01.2026 г.

- Началната тръжна цена на имота е **1704,00 € (Хиляда седемстотин и четири евро)** с включен ДДС.

- Дължимият от участниците депозит е в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота, който възлиза на **170.40 €** с включен ДДС.

- При явното надаване в процедурата на търга стъпката за надаване се определя на 5% от началната тръжна цена и възлиза на **85.20 €** с включен ДДС.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктурата на територията на кметство с. Бърдарски геран.

ПО ТОЧКА 4.12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Попица, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, в кв. 96, общ. Бяла Слатина, обл. Враца. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6.

2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, върху недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, при граници / съседни на имота, както следва: Север: УПИ V – 691, Изток: ул. „Петко Р. Славейков“, Юг: УПИ VII – 687, Запад: УПИ XV - 689. За имота е съставен АЧОС № 5050 / 03.02.2026 г.

3. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, при граници/съседни на имота, както следва: Север: УПИ V – 691, Изток: ул. „Петко Р. Славейков“, Юг: УПИ VII – 687, Запад: УПИ XV - 689, актуван с АЧОС № 5050 / 03.02.2026 г., в размер на **3 844.80 € (Три хиляди осемстотин четиридесет и четири евро и осемдесет евроцента)** с включен ДДС в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3 090.60 € (Три хиляди и деветдесет евро и шестдесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001683 / 10.02.2026 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Попица.“

Със следните **Мотиви:** „Постъпило е заявление с входящ № 9400-287 / 22.01.2026 г., от собственик на законно построени сгради в имот частна общинска собственост, с което същия заявява желанието си да ликвидира съсобственост с Община Бяла Слатина, като закупи урегулиран поземлен имот VI-690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6. За имота е съставен АЧОС № 5050 / 03.02.2026 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от лицензиран оценител, не по-ниска от данъчната му оценка.“

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 647

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост, чрез покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Попица, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, в кв. 96, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Мотиви: Постъпило е заявление с входящ № 9400-287 / 22.01.2026 г., от собственик на законно построени сгради в имот частна общинска собственост, с което същия заявява желанието си да ликвидира съсобственост с Община Бяла Слатина, като закупи урегулиран поземлен имот VI-690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6. За имота е съставен АЧОС № 5050 / 03.02.2026 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от лицензиран оценител, не по-ниска от данъчната му оценка.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Докладна от кмета на общината с изх. № 9400-287-1/13.02.2026 г. чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 1, чл. 74 и чл. 87, ал. 1, т. 3 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Актуализира и допълва Раздел Б „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6.

2. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собственика на законно построени сгради, върху недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, при граници / съседни на имота, както следва: Север: УПИ V – 691, Изток: ул. „Петко Р. Славейков“, Юг: УПИ VII – 687, Запад: УПИ XV - 689. За имота е съставен АЧОС № 5050 / 03.02.2026 г.

3. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот VI- 690, в кв. 96, с площ 2015 кв.м /две хиляди и петнадесет квадратни метра/ по сега действащия регулационен план на с. Попица, находящ се на адрес: с. Попица, общ. Бяла Слатина, ул. „Петко Р. Славейков“ № 6, при граници/съседни на имота, както следва: Север: УПИ V – 691, Изток: ул. „Петко Р. Славейков“, Юг: УПИ VII – 687, Запад: УПИ XV - 689, актуван с АЧОС № 5050 / 03.02.2026 г., в размер на **3 844.80 € (Три хиляди осемстотин четиридесет и четири евро и осемдесет евроцента)** с включен ДДС в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3 090.60 € (Три хиляди и деветдесет евро и шестдесет евроцента), съгласно удостоверение № 5602001683 / 10.02.2026 г., издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Бяла Слатина.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за покупко-продажба.

6. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Попица.

ПО ТОЧКА 4.13 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на

гр. Бяла Слатина.. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„ 1. Актуализира и допълва Раздел А. I „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: Общински терен, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 25,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, съгласно Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедурата при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 25,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, съгласно Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, издадена от Гл. архитект на Община Бяла Слатина, за срок от 10 години. Начална тръжна месечна цена в размер на 23,01 € с ДДС. Депозит за участие 276.12 € с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна месечна цена и възлиза на 2,30 € с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.“

Със следните **Мотиви:** „В Общинска администрация Бяла Слатина е постъпило заявление с вх.№ 9400-400 / 11.02.2026 г. от, за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: терен, с площ 25 кв.м /двадесет и пет квадратни метра/, за поставяне на временен обект /павилион/ съгласно Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, издадено от Гл. архитект на Община Бяла Слатина.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален наемател, имотът да бъде предоставен под наем, след провеждане на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.“

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Д. Иванов – тъй като става въпрос за пространството зад културния дом, нали този обект няма да заема паркоместа?

Иво Цветков – няма, предвидено е да се постави в тревнит площи.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 19 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪЖАЛ СЕ“

РЕШЕНИЕ № 648

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Мотиви: В Общинска администрация Бяла Слатина е постъпило заявление с вх.№ 9400-400 / 11.02.2026 г. от ..., за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: терен, с площ 25 кв.м /двадесет и пет квадратни метра/, за поставяне на временен обект /павилион/ съгласно Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, издадено от Гл. архитект на Община Бяла Слатина.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален наемател, имотът да бъде предоставен под наем, след провеждане на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, Докладна от Кмета на общината с изх. № 9400-400-1 / 16.02.2026 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 28, ал. 1, от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Актуализира и допълва Раздел А. I „Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: Общински терен, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 25,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, съгласно Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедурата при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4171 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 25,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, съгласно Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, издадена от Гл. архитект на Община Бяла Слатина, за срок от 10 години.

- Начална тръжна месечна цена в размер на 23,01 € с ДДС.

- Депозит за участие 276.12 € с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

- При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна месечна цена и възлиза на 2,30 € с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ТОЧКА 4.14 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: : Отдаване под наем на помещение с площ 50,30 кв.м, намиращо се в сграда „Автоспирка“, с. Буковец, построена в УПИ III, кв. 30 по плана на селото, с предназначение за склад. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„ 1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот – ЧОС, а именно: Помещение, с площ 50,30 кв.м, намиращо се в сграда „Автоспирка“, с. Буковец, построена в УПИ III, кв. 30 по плана на селото, с предназначение за склад. Начална тръжна месечна цена 15,59 евро, с включен ДДС, депозит за участие 187,08 евро, с включен ДДС, съгласно раздел I. Търговска дейност т. 5 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 1,56 евро, с включен ДДС.

2. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Буковец.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга, да сключи договор със спечелилия участник.“

Със следните **Мотиви:** „Постъпило е Заявление с вх. № 1002-24 / 10.02.2026 г. от Заявителят желае да наеме за срок от 10 (десет) години обект - ЧОС, представляващ помещение, с площ от 50,30 кв.м, предназначено за склад. Обектът се намира в сграда „Автоспирка“, изградена в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Буковец, актуван с (АЧОС № 243 / 06.01.2000 г., вписан в службата по вписванията). Към момента имотът се ползва от същия наемател въз основа на договор за наем от № 3049 / 23.03.2021 г.,

чийто срок изтича на 22.03.2026 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален наемател, имотът да бъде предоставен под наем, след провеждане на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.“

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 649

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение с площ 50,30 кв.м, намиращо се в сграда „Автоспирка“, с. Буковец, построена в УПИ III, кв. 30 по плана на селото, с предназначение за склад.

Мотиви: Постъпило е Заявление с вх. № 1002-24 / 10.02.2026 г. от Заявителят желае да наеме за срок от 10 (десет) години обект - ЧОС, представляващ помещение, с площ от 50,30 кв.м, предназначено за склад. Обектът се намира в сграда „Автоспирка“, изградена в УПИ III, кв. 30 по плана на с. Буковец, актуван с (АЧОС № 243 / 06.01.2000 г., вписан в службата по вписванията). Към момента имотът се ползва от същия наемател въз основа на договор за наем от № 3049 / 23.03.2021 г., чийто срок изтича на 22.03.2026 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален наемател, имотът да бъде предоставен под наем, след провеждане на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, Докладна от Кмета на общината с изх. № 1002-24-1 / 16.02.2026 г. чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 1, от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот – ЧОС, а именно:

- Помещение, с площ 50,30 кв.м, намиращо се в сграда „Автоспирка“, с. Буковец, построена в УПИ III, кв. 30 по плана на селото, с предназначение за склад.

- Начална тръжна месечна цена 15,59 евро, с включен ДДС, депозит за участие 187,08 евро, с включен ДДС, съгласно раздел I. Търговска дейност т. 5 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

- При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 1,56 евро, с включен ДДС.

2. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Буковец.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга, да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ТОЧКА 5. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение. Бяха изслушани становищата на КЗСП и КБФИП
Председателят на КЗСП - комисията разгледа постъпилите 12 молби – за 4 от тях заявителите са получили помощ преди по-малко от 12 месеца и те ще изчакат този срок, 2 от тях имат пропуски или не отговарят на условията; 6 от тях отговарят на изискванията и комисията с 5 гласа „ЗА“ предлага за тях да бъде отпусната еднократна помощ.

Вероника Василева за КБФИП – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

ПО ТОЧКА 8. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Питания – В. Борисова – няма постъпили питання по надлежния ред.

ПО ТОЧКА 9. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Разни:

Д. Иванов – пита за имота, който се реши да се продаде по т. 4.8. – има ли се предвид какъв ще е подстъпа към него, тъй като там улицата е в крайно лошо състояние.

Кметът на общината – предстои ремонт на тази улица.

Петра Иванова – гражданка – предлага да се помисли за преименоване на площада пред общината, да не бъде „Цола Драгойчева“

Ст. Терзийски – Нашата съгражданка има истински съществен принос за облика на града.

С това дневният ред бе изчерпан и Веселка Борисова закри заседанието.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:

/ Н. Петрова/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

/В. Борисова/