



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

3200 Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" 68;

e-mail: obs@oabsl.com

obs_bslatina@abv.bg

www.byala-slatina.com

ПРОТОКОЛ № 28 / 27.11.2025 г.

1. Дата: 27.11.2025 г.
2. Място: заседателната зала на Общински съвет Бяла Слатина
3. Времетраене: от 17.00 до 17.30 часа
4. Присъстват: 21 общински съветници
5. Присъстват още: кмет на община
Заместник-кметове
Директори на дирекции в Общинска администрация
Служители от Общинска администрация
Гл. счетоводител на „МБАЛ – Бяла Слатина“ ЕООД
Журналист от БТА

Заседанието беше свикано при следния проект за дневен ред:

1. Отчет за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.05.2025 година до 10.11.2025 година.
СТАНОВИЩЕ: председателите на ПК
2. Отчет на Кмета изпълнение актовете на Общинския съвет за периода 11.05.2025 година до 10.11.2025 година.
СТАНОВИЩЕ: председателите на ПК
3. Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет – Бяла Слатина
СТАНОВИЩЕ: председателите на ПК
4. Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност и Календар на културните, религиозните и спортни празници в община Бяла Слатина през 2026 г.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
СТАНОВИЩЕ: председателят на КОК
5. Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
6. Информация за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.09.2025 г.
СТАНОВИЩЕ: председателите на ПК
7. Отчет на «МБАЛ Бяла Слатина» ЕООД за паричните потоци, справка за ДА и обяснителна записка към тях за деветмесечието на 2025 г.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КЗСП
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
8. Отчет на «МЦ - I Бяла Слатина» ЕООД за паричните потоци, справка за ДА и обяснителна записка към тях за деветмесечието на 2025 г.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КЗСП
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
9. Готовност за зимно поддържане, сезон 2025 - 2026 г., на територията на Община Бяла Слатина.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

10. Докладни:

10.1. Вносител: Кметът на общината Относно: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № Договор № BG05SFPR002-2.012-0100-C01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КЗСП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

10.2. Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна на Решение № 513, Протокол № 25 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

10.3. Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

10.4. Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на недвижим имот-частна общинска собственост на собственик на законно построената сграда в имота.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

10.5. Вносител: Кметът на общината Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона на устройство на територията.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

10.6. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на източно помещение, с площ 30,58 кв.м, за магазин, част от сграда /павилион/ с идентификатор 07702.501.1098.8 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1098 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Христо Ботев“ № 2а, на кооперативния пазар с номер по предходен план: кв. 67а, УПИ I, гр. Бяла Слатина.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

10.7. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост за нуждите на Сдружение „Съюз на слепите в България”, РО на Съюз на слепите в България Плевен, Териториална съюзна организация – Бяла Слатина.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

10.8. Вносител: Кметът на общината Относно: Даване съгласие за образуване на две нови УПИ XI и УПИ XXI – 2150 в кв. 140 по плана на град Бяла Слатина с нова конфигурация.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

11. Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение

12. Питания на общински съветници и граждани.

13. Разни

В. Борисова – открива заседанието при кворум 20 съветника и обявява, че след изпращането на поканите и материалите за заседанието са постъпили още 2 докладни, които са разглеждани в работата на комисиите и те имат изработено становище по тях:

- Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Актуализиране на капиталовата програма и бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г.; - разгледана е в работата на КБФИП и КУТЕ, която предлага да влезе в дневния ред като т. 10.9.

- Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект с Договор № BG-RRP-4.023-1863-C01 „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Калоян 1“ и проект с Договор № BG-RRP-4.023-1846-C01

„Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреня“, бл. 1“. – - разгледана е в работата на КБФИП и КУТЕ, която предлага да влезе в дневния ред като т. 10.10.

След това дава думата за изказвания и предложения по дневния ред - няма изказвания и предложения.

Гласува се за допълваането на дневния ред на заседанието с новопостъпилите материяли:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА” – предложението се приема

Гласува се за приемането на дневния ред на заседанието:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Отчет за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.05.2025 година до 10.11.2025 година.
2. Отчет на Кмета изпълнение актовете на Общинския съвет за периода 11.05.2025 година до 10.11.2025 година.
3. Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет – Бяла Слатина
4. Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност и Календар на културните, религиозните и спортни празници в община Бяла Слатина през 2026 г.
5. Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.
6. Информация за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.09.2025 г.
7. Отчет на «МБАЛ Бяла Слатина» ЕООД за паричните потоци, справка за ДА и обяснителна записка към тях за деветмесечието на 2025 г.
8. Отчет на «МЦ - I Бяла Слатина» ЕООД за паричните потоци, справка за ДА и обяснителна записка към тях за деветмесечието на 2025 г.
9. Готовност за зимно поддържане, сезон 2025 - 2026 г., на територията на Община Бяла Слатина.
10. Докладни:
 - 10.1. Вносител: Кметът на общината Относно: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № Договор № BG05SFPR002-2.012-0100-C01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“.
 - 10.2. Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна на Решение № 513, Протокол № 25 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина
 - 10.3. Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти
 - 10.4. Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на недвижим имот-частна общинска собственост на собственик на законно построената сграда в имота.
 - 10.5. Вносител: Кметът на общината Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона на устройство на територията.
 - 10.6. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на източно помещение, с площ 30,58 кв.м, за магазин, част от сграда /павилион/ с идентификатор 07702.501.1098.8 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1098 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Христо Ботев“ № 2а, на кооперативния пазар с номер по предходен план: кв. 67а, УПИ I, гр. Бяла Слатина.
 - 10.7. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост за нуждите на Сдружение „Съюз на слепите в България“, РО на Съюз на слепите в България Плевен, Териториална съюзна организация – Бяла Слатина.
 - 10.8. Вносител: Кметът на общината Относно: Даване съгласие за образуване на две нови УПИ XI и УПИ XXI – 2150 в кв. 140 по плана на град Бяла Слатина с нова конфигурация.
 - 10.9. Вносител: Кметът на общината Относно: Актуализиране на бюджета и капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2025 г.

10.10. Вносител: Кметът на общината Относно: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект с Договор № BG-RRP-4.023-1863-C01 „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Калоян 1“ и проект с Договор № BG-RRP-4.023-1846-C01 „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреня“, бл. 1“.

11. Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение
12. Питания на общински съветници и граждани.
13. Разни

ПО ТОЧКА 1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Отчет за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.05.2025 година – 10.11.2025 година. Бяха изслушани становищата на ПК: Председателят на КОК – с 5 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение: „Приема Отчета за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.05.2025 година – 10.11.2025 година.“

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КМС – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 563

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.05.2025 година – 10.11.2025 година.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

Във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 16, ал. 1, т. 15 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Приема Отчета за дейността на Общински съвет Бяла Слатина и неговите комисии за периода 11.05.2025 година – 10.11.2025 година.

ПО ТОЧКА 2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Отчет на Кмета изпълнение актовете на Общинския съвет за периода 11.05.2025 година – 10.11.2025 година. Бяха изслушани становищата на ПК:

Председателят на КМС – с 5 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение: „Приема Отчета на кмета на общината за изпълнение на решенията на Общинския съвет за периода 11.05.2025 година – 10.11.2025 година.“

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КОК – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 564

ОТНОСНО: Отчет на Кмета изпълнение актовете на Общинския съвет за периода 11.05.2025 година – 10.11.2025 година.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 116, ал. 1 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Приема Отчета на кмета на общината за изпълнение на решенията на Общинския съвет за периода 11.05.2025 година – 10.11.2025 година.

ПО ТОЧКА 3. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет – Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на ПК:

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„1. Приема Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет – Бяла Слатина, със следното съдържание:

„Чл. 1. Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България, всички позовавания на думата „лев“ и нейни производни се заменят с думата „евро“ и нейни производни в следните действащи нормативни актове, приети от Общинския съвет - Бяла Слатина: - описани подробно в наредбата

Чл. 2. Всички стойности, посочени в левове в текстовете на наредбите по чл. 1, се превалутират и закръгляват, съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.“

Със следните **Мотиви:**

„I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Бяла Слатина, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България:

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Допълнително, считано от датата за приемането на еврото от Република България, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз, с § 5, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби от Закона за въвеждане на еврото, е предвидено действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, да продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в ЗВЕРБ правила за превалутирание.

В процеса по въвеждане на еврото се прилагат основни принципи, а именно: принципът на приемственост и автоматично превалутирание на суми от левове в евро и принципът на ефективност и икономичност.

Съгласно принципа на приемственост и автоматично превалутирание:

- въвеждането на еврото не засяга действието на съществуващите правни инструменти с позовавания на лева или с препратки към лева;

- стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти, се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и съответно за закръгляване;

- въвеждането на еврото няма за последица промяна на никой от сроковете в правен инструмент или освобождаване от задължение или изпълнение съгласно който и да е правен инструмент, нито дава право на страна едностранно да измени или прекрати такъв инструмент, освен ако между страните изрично е уговорено друго;

- позоваването в правните инструменти на лева без посочване на стойността се счита за позоваване на еврото;

Принципът на ефективност и икономичност включват:

- въвеждането на еврото като парична единица на Република България и всички произтичащи от това процедури и дейности да се извършват по най-ефективен и целесъобразен начин;

- изискванията за одобрение от държавен орган не се прилагат, когато измененията в устава, дружествени договори, учредителни актове, правила, процедури и вътрешни актове или договори, свързани с извършване на дейност или предоставяне на услуги, се налагат от въвеждането на еврото в страната и са свързани само с превалутиране на стойностите от левове в евро.

В изпълнение на цитираните законови задължения, стойностите в подзаконовите нормативни актове на Общински съвет – Бяла Слатина следва да се преизчислят в евро съгласно правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ. Предвид правилото за превалутиране, числовата стойност в левове се разделя на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането. Получената сума след превалутиране се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;

2. когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Наличието на такава наредба е единственият целесъобразен начин, по който местното законодателство би могло да бъде адаптирано към еврото. Приемането на еврото е следствие от националното ни присъединяване към еврозоната и задължението като общинска администрация да бъде спазено заложеното в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

II. Цели, които се поставят:

Целта на Наредбата за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Бяла Слатина във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България е да осигури безпроблемното въвеждане на еврото на територията на Община Бяла Слатина и да повиши прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната.

Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложен в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

IV. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

С въвеждането на еврото ще завърши процеса по присъединяването на Република България към еврозоната. В резултат от приемането на наредбата се очаква да бъдат създадени условия за регламентиране на обществените отношения с цел безпрепятственото преминаване към еврото и привеждане на местната подзаконова нормативна уредба с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен.

Приемането на измененията в Наредбите ще спомогне за създаване на условия за решаване на проблемите и организацията на плавно преминаване от левове в евро на територията на община Бяла Слатина.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганата Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Бяла Слатина във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България не противоречи на норми от по-висока йерархия и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет – Бяла Слатина, заедно с мотивите и частична оценка на въздействието, е публикуван на официалната страница на Община Бяла Слатина на 08.10.2025 г. До края на работния ден на 08.11.2025 г. включително в деловодството на Община Бяла Слатина няма депозиращи писмени предложения и възражения от заинтересовани граждани и организации.“

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КОК – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КМС – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 564

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет – Бяла Слатина.

Мотиви:

I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Бяла Слатина, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България:

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентиранията изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Допълнително, считано от датата за приемането на еврото от Република България, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз, с § 5, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби от Закона за въвеждане на еврото, е предвидено действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, да продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в ЗВЕРБ правила за превалутиране.

В процеса по въвеждане на еврото се прилагат основни принципи, а именно: принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро и принципът на ефективност и икономичност.

Съгласно принципа на приемственост и автоматично превалутиране:

- въвеждането на еврото не засяга действието на съществуващите правни инструменти с позовавания на лева или с препратки към лева;

- стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти, се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и съответно за закръгляване;

- въвеждането на еврото няма за последица промяна на никой от сроковете в правен инструмент или освобождаване от задължение или изпълнение съгласно който и да е правен инструмент, нито дава право на страна едностранно да измени или прекрати такъв инструмент, освен ако между страните изрично е уговорено друго;

- позоваването в правните инструменти на лева без посочване на стойността се счита за позоваване на еврото;

Принципът на ефективност и икономичност включват:

- въвеждането на еврото като парична единица на Република България и всички произтичащи от това процедури и дейности да се извършват по най-ефективен и целесъобразен начин;

- изискванията за одобрение от държавен орган не се прилагат, когато измененията в устави, дружествени договори, учредителни актове, правила, процедури и вътрешни актове или договори, свързани с извършване на дейност или предоставяне на услуги, се налагат от въвеждането на еврото в страната и са свързани само с превалутиране на стойностите от левове в евро.

В изпълнение на цитираните законови задължения, стойностите в подзаконовите нормативни актове на Общински съвет – Бяла Слатина следва да се преизчислят в евро съгласно правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ. Предвид правилото за превалутиране, числовата стойност в левове се разделя на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането. Получената сума след превалутиране се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;

2. когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Наличието на такава наредба е единственият целесъобразен начин, по който местното законодателство би могло да бъде адаптирано към еврото. Приемането на еврото е следствие от националното ни присъединяване към еврозоната и задължението като общинска администрация да бъде спазено заложеното в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

II. Цели, които се поставят:

Целта на Наредбата за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Бяла Слатина във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България е да осигури безпроблемното въвеждане на еврото на територията на Община Бяла Слатина и да повиши прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната.

Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложен в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

IV. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

С въвеждането на еврото ще завърши процеса по присъединяването на Република България към еврозоната. В резултат от приемането на наредбата се очаква да бъдат създадени условия за регламентиране на обществените отношения с цел безпрепятственото преминаване към еврото и привеждане на местната подзаконова нормативна уредба с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен.

Приемането на измененията в Наредбите ще спомогне за създаване на условия за решаване на проблемите и организацията на плавно преминаване от левове в евро на територията на община Бяла Слатина.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганата Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Бяла Слатина във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България не противоречи на норми от по-висока йерархия и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на подзаконовите нормативни актове, приети от Общински съвет – Бяла Слатина, заедно с мотивите и частична оценка на въздействието, е публикуван на официалната страница на Община Бяла Слатина на 08.10.2025 г. До края на

работния ден на 08.11.2025 г. включително в деловодството на Община Бяла Слатина няма депозиран писмени предложения и възражения от заинтересовани граждани и организации.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и §6, ал.1, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл.11, ал.3, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и при спазване на изискванията на чл. 75-77, чл. 79 и чл. 195, ал.2 от АПК, Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-203 / 17.11.25. и във връзка с чл. чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет – Бяла Слатина, със следното съдържание:

„Чл. 1. Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България, всички позовавания на думата „лев“ и нейни производни се заменят с думата „евро“ и нейни производни в следните действащи нормативни актове, приети от Общинския съвет - Бяла Слатина:

1. Наредба № 2 за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на община Бяла Слатина. Приета с Решение № 188 / 28.07.2008 г., изменена с Решение № 226 / 31.08.2016 г.

2. Наредба № 4 за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища. Приета с Решение № 194 / 24.02.2005 г., изменена с Решение № 480 / 30.11.2006 г.; изм. с Решение № 40 / 24.01.2008 г.; изм. с Решение № 277 / 18.11.2008 г. изм. с Решение № 759 / 19.12.2018 г.; изм. с Решение № 848 / 28.03.2019 г.

3. Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Приета с Решение № 275 / 18.11.2008 година; Доп. с Решение № 208 / 01.08.2012.; изм. с Решение № 284 / 29.11.2012; Доп. с Решение № 371 / 24.01.2013; изм. с Решение № 486 / 25.04.2013; Доп. с Решение № 749 / 30.04.2014; Изм. и доп. с Решение № 806 / 30.07.2014; Доп. с Решение № 843 / 25.09.2014; изм. с Решение № 96 / 29.03.2016; изм. с Решение № 145 / 26.05.2016; изм. с Решение № 312 / 21.12.2016; изм. с Решение № 395 / 10.04.2017; изм. с Решение № 398 / 27.04.2017; изм. с Решение № 690 / 23.08.2018; изм. с Решение № 744 / 28.11.2018; изм. с Решение № 147 / 30.04.2020; изм. с Решение № 166 / 28.05.2020; изм. и доп. с Решение № 337 / 25.02.2021; изм. и доп. с Решение № 386 / 25.03.2021; изм. и доп. с Решение № 476 / 29.07.2021г.

4. Наредба № 8 за управление на отпадъците на територията на Община Бяла Слатина. Приета с Решение № 584 / 29.03.2018 г.; Изм. с Решение № 883 / 30.05.2019 г.; изм. с Решение № 542 / 12.12.2019 г. на Административен съд – Враца.

5. Наредба № 9 за поддържане екологията и опазване чистотата, зелените площи и дълготрайната дървесна растителност на територията на община Бяла Слатина. Приета с решение № 235 / 31.05.05. г.; Изменена с Решение № 146 / 26.05.2016 г.

6. Наредба № 11 за общинската охранителна дейност. Приета с Решение № 215, протокол № 17 / 28.04.2005 г.

7. Наредба № 12 за управление на общинските пътища на територията на община Бяла Слатина. Приета с решение № 297 / 29.11.2016 г. Изменена с Решение № 273 / 18.07.2017 г. на Административен съд Враца.

8. Наредба № 15 за стопанисване и регистрация на кучета в община Бяла Слатина. Приета с Решение № 422 / 31.08.2006 г.. Изменена с Решение № 527 / 22.02.2007 г.

9. Наредба № 16 за условията и реда за упражняване правата на община Бяла Слатина в търговски дружества с общинско участие в капитала. Приета с Решение № 384 / 25.03.2021 г.

10. Наредба № 20 за предоставяне на услугите социален асистент и домашен помощник. Приета с Решение № 168 / 26.06.2008 г. Изменена с Решение № 136 / 30.05.2012 г.

11. Наредба № 22 за устройство и управление на гробищните паркове и обредни зали на територията на община Бяла Слатина. Приета с Решение № 383 / 26.03.09 г.

12. Наредба № 23 за условията и реда за извършване на социални услуги в община Бяла Слатина. Приета с Решение № 83 от Протокол № 8 / 19.03.2012 г. и допълнена с Решение № 534 / 30.07.2013 г.

13. Наредба № 24 за преместване на обекти и рекламната и информационна дейност на територията на община Бяла Слатина. Приета с решение на Общински съвет – Бяла Слатина, № 619 / 2010 година и изменена с Решение № 198/29.07.2016 г. и с Решение № 15 / 21.12.2023 г.

14. Наредба № 25 за насърчване на инвестициите с общинско значение в община Бяла Слатина. Приета с Решение № 847 / 28.03.2019 г.

15. Наредба № 27 за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Бяла Слатина. Приета с Решение № 222 / 27.08.2020 г.

16. Наредба № 28 за отпускане на стипендии на студенти и специализанти. Приета с Решение № 767 / 29.09.2022 г.

17. Наредба № 29 за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделски земи от общински поземлен фонд (ОПФ). Приета с Решение № 901 / 23.03.2023 г.

18. Наредба № 30 за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Бяла Слатина, приета с Решение № 936 / 20.04.2023 г.

19. Правилник за финансово подпомагане на изследвания и процедури, свързани с лечение на безплодие на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Бяла Слатина. Приет с Решение № 415 / 29.04.2021 г.

Чл. 2. Всички стойности, посочени в левове в текстовете на наредбите по чл. 1, се превалутират и закръгляват, съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата наредба се публикува на интернет страницата на община Бяла Слатина в 14-дневен срок от датата на заседанието, в което е приета.

§ 2. В съответствие с чл. 15 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, до изтичането на периода на двойното обозначаване - 08.08.2026 г., всички местни такси, цени на административни услуги и размери на административни санкции в нормативните актове по чл. 1 да бъдат публикувани в евро и в левове.

§ 3. Правилото на § 2 е валидно и се прилага съответно и за следните нормативни актове, приети от Общински съвет Бяла Слатина:

1. Наредба № 1 за опазване на обществения ред и опазването на общинските имоти на територията на община Бяла Слатина. Приета с Решение № 1057 / 20.08.2015 г., изменена с Решение № 723 / 31.10.2018 г. и с Решение № 372 / 27.03.2025 г.

2. Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бяла Слатина. Приета с Решение № 371 / 27.03.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

3. Наредба № 10 за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Бяла Слатина. Приета с Решение № 643 / 28.11.2013 г. Изменена и допълнена с Решение № 342 / 31.01.2017 г.; изм. и допълнена с Решение № 296 / 23.12.2020 г.; изм. и допълнена с Решение № 318 / 28.01.2021 г.; изм. с Решение № 371 / 27.03.2025 г.

4. Наредба № 18 за определяне размера на местните данъци на територията на община Бяла Слатина, приета с Решение № 37 / 24.01.2008 г., изм. с Решение № 292 / 18.12.2008 г.; изм. с Решение № 320 / 29.01.2009 г.; изм. с Решение № 564 / 28.01.2010 г.; изм. с Решение № 755 / 20.01.2011 г.; изм. и допълнена с Решение № 664 / 20.12.2013 г.; изм. с Решение № 924 / 29.01.2015 г.; изм. и допълнена с Решение № 35 / 22.12.2015 г.; изм. и допълнена с Решение № 267 / 29.09.2016 г.; изм. и допълнена с Решение № 775 / 31.01.2019 г. , в сила от 01.01.2019 г.; изм. и допълнена с Решение № 56 / 20.01.2020 г.; изм. с Решение № 847 / 21.12.2022. (в сила от 01.01.2023 г.); изм. с Решение № 14 / 21.12.2023. (в сила от 01.01.2024 г.); изм. и допълнена с Решение № 373 / 27.03.2025 г.

5. Наредба № 26 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в детските градини на територията на община Бяла Слатина. Приета с Решение № 225 / 31.08.2016 г. изм. и доп. с Решение 499 / 28.08.2025 г.

§ 4. Наредбата влиза в сила от датата, определена с Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото в Република България, прието на основание чл. 140, параграф 2 от Договора за функциониране на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

§ 5. Тази наредба е приета на основание § 6, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, с Решение № 565 по Протокол № 28 / 27.11.2025 г. на Общинския съвет – Бяла Слатина.

ПО ТОЧКА 4. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност и Календар на културните, религиозните и спортни празници в община Бяла Слатина през 2026 г. Бяха изслушани становищата на КОК, КНУКИ и КБФИП:

Председателят на КОК – с 5 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„1. Приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Бяла Слатина за 2026 г.
2. Приема Календар на културните, религиозните и спортни празници в община Бяла Слатина за 2026 г.“

Със следните **Мотиви:** На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и в съответствие с разпоредбите на чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, кметът на общината е предложил Годишна програма за развитие на читалищната дейност и Календар на културните, религиозните и спортни празници в Община Бяла Слатина през 2026 г.

Изготвената Годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Бяла Слатина за 2026 има за цел укрепването и модернизирването на читалищата като съвременни центрове на знание и култура, които опазват и разпространяват българските традиции и духовни ценности.

Календарът на културните, религиозните и спортни празници в община Бяла Слатина през 2026 г. и заложените в него дейности са основата, върху която стъпва реализацията на Годишната програма за развитие на читалищната дейност за 2026 г. и са неразделна част от нея.“

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 566

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност и Календар на културните, религиозните и спортни празници в община Бяла Слатина през 2026 г.

Мотиви: На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и в съответствие с разпоредбите на чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, кметът на общината е предложил Годишна програма за развитие на читалищната дейност и Календар на културните, религиозните и спортни празници в Община Бяла Слатина през 2026 г.

Изготвената Годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Бяла Слатина за 2026 има за цел укрепването и модернизирването на читалищата като съвременни центрове на знание и култура, които опазват и разпространяват българските традиции и духовни ценности.

Календарът на културните, религиозните и спортни празници в община Бяла Слатина през 2026 г. и заложените в него дейности са основата, върху която стъпва реализацията на Годишната програма за развитие на читалищната дейност за 2026 г. и са неразделна част от нея.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-198 / 14.11.25. и чл. 17, ал. 1, т. 5, и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 11 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Бяла Слатина за 2026 г.

2. Приема Календар на културните, религиозните и спортни празници в община Бяла Слатина за 2026 г.

ПО ТОЧКА 5. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КУТЕ, КНУКИ и КБФИП.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2025 г., както следва:

1. Добавя към раздел Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде: под № 61 - 412 кв.м от УПИ V /пети/, пл. № 805, в кв. 50 по РП на с. Габаре, целият с площ 805 кв.м, находящ се на адрес: ул. „Петър Недялков“ № 8, с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.; под № 62 - Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3361, с площ 337 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Номер по предходен план: 2529_ част, квартал: 177, парцел XXIII, гр. Бяла Слатина.“

Със следните **Мотиви:** „Проявен интерес за наемане и разпореждане с имоти, общинска собственост.“

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖЛ СЕ“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 19 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ № 567

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

Мотиви: Проявен интерес за наемане и разпореждане с имоти, общинска собственост.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-206 / 17.11.2025 г. и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2025 г., както следва:

Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде:**

61	412 кв.м от УПИ V /пети/, пл. № 805, в кв. 50 по РП на с. Габаре, целият с площ 805 кв.м, находящ се на адрес: ул. „Петър Недялков“ № 8, с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.
62	Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3361, с площ 337 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Номер по предходен план: 2529_ част, квартал: 177, парцел XXIII, гр. Бяла Слатина.

ПО ТОЧКА 6. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Информация за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.09.2025 г. Бяха изслушани становищата

на ПК:

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение: „Приема за сведение информацията за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.09.2025 г. с приложения № 1, № 2, 2а, № 3, 3а, 3б, № 4 и № 5.“
Със следните **Мотиви:** „На основание чл. 125, ал. 4 и чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 56 от Наредба № 10 на Общински съвет Бяла Слатина за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Бяла Слатина, кметът на общината предостави на вниманието на общинския съвет информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Бяла Слатина и направените актуализации на плана на бюджета към 30.09.2025 г.

С решение № 435 / 22.05.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина е приет бюджетът на Община Бяла Слатина за 2025 г. С т. 18 от Решението, кметът на Общината е упълномощен при спазване на общия размер на бюджета и при възникване на неотложни и доказани потребности през бюджетната година, доколкото със закон не е определено друго, да извършва компенсирани промени: В частта на делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната дейност; В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общият размер на разходите; В разходната част на бюджета - за сметка на резерва за непредвидени / неотложни разходи.

В изпълнение на тези свои правомощия кметът издава заповеди. След извършване на горепосочените промени, съгласно чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси, кметът представя в общинския съвет актуализирано разпределение на променените бюджети тримесечно.“

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КОК – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КМС – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа „ЗА”

РЕШЕНИЕ № 568

ОТНОСНО: Информация за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.09.2025 г.

Мотиви: На основание чл. 125, ал. 4 и чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 56 от Наредба № 10 на Общински съвет Бяла Слатина за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Бяла Слатина, кметът на общината предостави на вниманието на общинския съвет информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Бяла Слатина и направените актуализации на плана на бюджета към 30.09.2025 г.

С решение № 435 / 22.05.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина е приет бюджетът на Община Бяла Слатина за 2025 г. С т. 18 от Решението, кметът на Общината е упълномощен при спазване на общия размер на бюджета и при възникване на неотложни и доказани потребности през бюджетната година, доколкото със закон не е определено друго, да извършва компенсирани промени:

- В частта на делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната дейност.

- В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общият размер на разходите.

- В разходната част на бюджета - за сметка на резерва за непредвидени / неотложни разходи.

В изпълнение на тези свои правомощия кметът издава заповеди. След извършване на горепосочените промени, съгласно чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси, кметът представя в общинския съвет актуализирано разпределение на променените бюджети тримесечно.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 125, ал. 4 и чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 56 от Наредба № 10 на Общински съвет Бяла Слатина за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Бяла Слатина, и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, решение № 345 / 22.05.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина и Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-197 / 14.11.25. и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Приема за сведение информацията за касовото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Бяла Слатина към 30.09.2025 г. с приложения № 1, № 2, 2а, № 3, 3а, 3б, № 4 и № 5.

ПО ТОЧКА 7. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Отчет на „МБАЛ Бяла Слатина“, ЕООД за деветмесечието на 2025 г. Бяха изслушани становищата на КЗСП и КБФИП.

Председателят на КЗСП - комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение: „Приема за сведение отчет за паричните потоци, счетоводен баланс, ОПР, справка за дълготрайни активи и обяснителна записка към тях за деветмесечието на 2025 г. на „МБАЛ - Бяла Слатина“ ЕООД.“

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа „ЗА”

РЕШЕНИЕ № 569

ОТНОСНО: Отчет на „МБАЛ Бяла Слатина“, ЕООД за деветмесечието на 2025 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание писмо от управителя на „МБАЛ – Бяла Слатина“ ЕООД с вх. № 2600-653/11.11.2025 г. и във връзка с чл. 5 от Договора за управление на „МБАЛ – Бяла Слатина“ ЕООД и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Приема за сведение отчет за паричните потоци, счетоводен баланс, ОПР, справка за дълготрайни активи и обяснителна записка към тях за деветмесечието на 2025 г. на „МБАЛ - Бяла Слатина“ ЕООД.

ПО ТОЧКА 8. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Отчет на „МЦ-I – Бяла Слатина” ЕООД за паричните потоци, справка за дълготрайни активи и обяснителна записка към тях за деветмесечието на 2025 г. Бяха изслушани становищата на КЗСП и КБФИП.

Председателят на КЗСП - комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение: „Приема за сведение отчет за паричните потоци, счетоводен баланс, ОПР, справка за дълготрайни активи и обяснителна записка към тях за деветмесечието на 2025 г. на „МЦ-І – Бяла Слатина” ЕООД.“

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа „ЗА”

РЕШЕНИЕ № 570

ОТНОСНО: Отчет на „МЦ-І – Бяла Слатина” ЕООД за паричните потоци, справка за дълготрайни активи и обяснителна записка към тях за деветмесечието на 2025 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание писмо от управителя на „МЦ-І – Бяла Слатина” ЕООД с вх. № 2600-654 / 11.11.2025 г. и във връзка с чл. 7 от Договора за управление на „МЦ-І Бяла Слатина“ ЕООД и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Приема за сведение отчет за паричните потоци, счетоводен баланс, ОПР, справка за дълготрайни активи и обяснителна записка към тях за деветмесечието на 2025 г. на „МЦ-І – Бяла Слатина” ЕООД.

ПО ТОЧКА 9. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Готовност за зимно поддържане, сезон 2025 - 2026, на територията на община Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КУТЕ и КБФИП.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение: „Приема за сведение ИНФОРМАЦИЯ относно: Готовност за зимно поддържане, сезон 2025 - 2026 г., на територията на община Бяла Слатина“

Със следните **Мотиви:** „Настъпването на есенно-зимен сезон 2025 – 2026 г., и подготовката на Община Бяла Слатина за изпълнение на дейностите по зимно поддържане, сезон 2025 - 2026 г.“

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа „ЗА”

РЕШЕНИЕ № 571

ОТНОСНО: Готовност за зимно поддържане, сезон 2025 - 2026, на територията на община Бяла Слатина.

Мотиви: Настъпването на есенно-зимен сезон 2025 – 2026 г., и подготовката на Община Бяла Слатина за изпълнение на дейностите по зимно поддържане, сезон 2025 - 2026 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-194 / 13.11.25., чл. 17, ал. 1, т. 2 и т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

РЕШИ:

Приема за сведение ИНФОРМАЦИЯ относно: Готовност за зимно поддържане, сезон 2025 - 2026 г., на територията на община Бяла Слатина, , съгласно приложение № 1.

ПО ТОЧКА 10.1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № Договор № BG05SFPR002-2.012-0100-C01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“. Бяха изслушани становищата на КЗСП и КБФИП.

Председателят на КЗСП - комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“ в размер до 32 500 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.

2. Средствата се осигуряват от свободните приходи от § 40-30 по бюджета на Община Бяла Слатина.

3. Сроктът за възстановяване на заема е до получаването на плащане от УО, но не по-късно от края на бюджетната 2025 година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.“

Със следните **Мотиви:** „Проект „Бъдеще за децата в Община Бяла Слатина“ се изпълнява съгласно договор № BG05SFPR002-2.012-0100-C02/07.04.2025 г. и се финансира по Програмата за развитие на човешките ресурси към Министерство на труда и социалната политика. Наличността от последното междинно плащане на средства от УО по сметката на проекта, към момента е 18 136,38 лв.

Подадено е междинно искане, но предвид сроковете за верифициране, е възможно през месеците ноември и декември да има недостиг на средства по сметката на проекта. Ето защо за разплащане в срок на разходите за възнагражденията на служителите и дължимите осигурителни вноски, както и на задължения към доставчици, до получаването на плащане от УО е необходимо да се ползва временен безлихвен заем в размер до 32 500 лв.

Съгласно чл. 104. (1), т. 5 от ЗПФ, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Според чл. 104, (4) от същия закон, срокът за погасяване на заемите по ал. 1 се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година. Отпускането на заемите не следва да възпрепятства своевременното разплащане на задълженията по сметките за средства от Европейския съюз, от които е предоставен съответният заем.

Кметът на общината е предложил да се вземе решение за допускане на предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.“

Кворум: 21

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 21
Резултат: 21 гласа „ЗА”

РЕШЕНИЕ № 572

ОТНОСНО: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № Договор № BG05SFPR002-2.012-0100-C01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“.

Мотиви: Проект „Бъдеще за децата в Община Бяла Слатина“ се изпълнява съгласно договор № BG05SFPR002-2.012-0100-C02/07.04.2025 г. и се финансира по Програмата за развитие на човешките ресурси към Министерство на труда и социалната политика. Наличността от последното междинно плащане на средства от УО по сметката на проекта, към момента е 18 136,38 лв.

Подадено е междинно искане, но предвид сроковете за верифициране, е възможно през месеците ноември и декември да има недостиг на средства по сметката на проекта. Ето защо за разплащане в срок на разходите за възнагражденията на служителите и дължимите осигурителни вноски, както и на задължения към доставчици, до получаването на плащане от УО е необходимо да се ползва временен безлихвен заем в размер до 32 500 лв.

Съгласно чл. 104. (1), т. 5 от ЗПФ, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Според чл. 104, (4) от същия закон, срокът за погасяване на заемите по ал. 1 се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година. Отпускането на заемите не следва да възпрепятства своевременното разплащане на задълженията по сметките за средства от Европейския съюз, от които е предоставен съответният заем.

Кметът на общината е предложил да се вземе решение за допускане на предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременното и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Докладна от кмета на общината с изх. № 195 / 13.11.2025, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс и Наредба № 10 на Общински съвет Бяла Слатина, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 9 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“ в размер до 32 500 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз.

2. Средствата се осигуряват от свободните приходи от § 40-30 по бюджета на Община Бяла Слатина.

3. Срокът за възстановяване на заема е до получаването на плащане от УО, но не по-късно от края на бюджетната 2025 година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременното и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

ПО ТОЧКА 10.2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна на Решение № 513, Протокол № 25 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина.. Бяха изслушани становищата на КУТЕ и КБФИП.

Председателят на КБФИП - комисията, с 6 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„Изменя т. 2 от Решение № 513, Протокол № 25 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина така:

„2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи Договор за заем за послужване и организира предаването на РУ МВР – Бяла Слатина, съгласно изискванията, на описаните стоки.““

Със следните **Мотиви:** „ В Решение № 513, Протокол № 25 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина е заисано:

„2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи Договор за дарение и организира предаването на РУ МВР – Бяла Слатина, съгласно изискванията, на описаните стоки.“

Във връзка с Писмо, рег. № 248000-6600 / 07.07.2025 г. от старши инспектор Пламен Стоянов – За началник РУ МВР - Бяла Слатина, вх. № 6600-66 / 07.07.2025 г. в Община Бяла Слатина, относно необходимост от закупуване на щори за прозорците на работни кабинети и инверторен климатик за РУ МВР Бяла Слатина, от МВР променят процедурата за предаване на закупените от Община Бяла Слатина активи, а именно предаването на активите да се извърши не чрез Договор за дарение, а чрез Договор за заем за послужване.“

Председателят на КУТЕ - комисията, с 4 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 21

Резултат: 21 гласа „ЗА”

РЕШЕНИЕ № 573

ОТНОСНО: Промяна на Решение № 513, Протокол № 25 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

Мотиви: В Решение № 513, Протокол № 25 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина е заисано:

„2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи Договор за дарение и организира предаването на РУ МВР – Бяла Слатина, съгласно изискванията, на описаните стоки.“

Във връзка с Писмо, рег. № 248000-6600 / 07.07.2025 г. от старши инспектор Пламен Стоянов – За началник РУ МВР - Бяла Слатина, вх. № 6600-66 / 07.07.2025 г. в Община Бяла Слатина, относно необходимост от закупуване на щори за прозорците на работни кабинети и инверторен климатик за РУ МВР Бяла Слатина, от МВР променят процедурата за предаване на закупените от Община Бяла Слатина активи, а именно предаването на активите да се извърши не чрез Договор за дарение, а чрез Договор за заем за послужване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 12, ал. 3 от Закон за общинската собственост, чл. 38, ал. 4 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Бяла Слатина, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 6600-66-2 / 17.11.2025 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Изменя т. 2 от Решение № 513, Протокол № 25 / 28.08.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина така:

„2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи Договор за заем за послужване и организира предаването на РУ МВР – Бяла Слатина, съгласно изискванията, на описаните стоки.“

ПО ТОЧКА 10.3. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти. Бяха изслушани становищата на КНУКИ, КУТЕ и КБФИП.

Председателят на КНУКИ - комисията, с 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“ предлага следния текст за решение:

„1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 14012.130.4 с площ 29 548 кв.м по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 14012.130.12 с площ 119 026 кв.м по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;

3. За промяната във вида на собствеността да се съставят актове за общинска собственост по реда на Глава VII от Закона за общинската собственост.

4. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да осигури извършването на всички действия по промяна вида на собствеността на горепосочените имоти и изпълнение на настоящото решение.

Решението подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването му по реда Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Враца.“

Със следните **Мотиви:** „ В община Бяла Слатина се развива инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, на електрическа подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа.

Инвестиционното намерение обхваща поземлени имоти („Имотите“), част от общинския поземлен фонд, в землището на с. Габаре, община Бяла Слатина, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 14012.130.4 с площ 29 548 кв.м по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;

2. Поземлен имот с идентификатор 14012.130.12 с площ 119 026 кв.м по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, образуван от обединението ПИ 14012.130.7 и ПИ 14012.130.133 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

Имотите са публична общинска собственост и за тях са съставени актове за публична общинска собственост.

С Удостоверение № 8 от 05.11.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Враца, на основание чл. 24б, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи, е удостоверена промяната на предназначението на поземлен имот с идентификатор 14012.130.4 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

С Удостоверение № РД42-76 от 12.11.2025 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните, на основание чл. 24б, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи, е удостоверена промяната на предназначението на поземлен имот с идентификатор 14012.130.7 и поземлен имот с идентификатор 14012.130.133, образуващи поземлен имот с идентификатор 14012.130.12 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

Законодателят свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, очертано в чл. 3, ал. 2 ЗОС. Доколкото предназначението на Имотите е променено по предвидения в ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ, то са налице предпоставките за приемане на решение по чл. 6, ал. 1 ЗОС. Доколкото имотите са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, то същите следва да бъдат обявени за частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

С решението, което взема Общинския съвет в качеството му на колективен орган на местното самоуправление по промяна статута на имота от публична в частна общинска собственост, същият упражнява властническа компетентност по управление на имота – общинска собственост, който и по своето предназначение подлежи на специален режим на управление.

Промяната на предназначението на имота представлява сложен фактически състав, първият елемент от който е административен акт – удостоверение по чл. 24б, ал. 6 от ЗОЗЗ за промяна предназначението. Вторият елемент е актуването му като частна общинска собственост. “

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 21

Резултат: 18 гласа „ЗА“ , 2 гласа „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

РЕШЕНИЕ № 574

ОТНОСНО: Промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти.

Мотиви: В община Бяла Слатина се развива инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, на електрическа подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа.

Инвестиционното намерение обхваща поземлени имоти („Имотите“), част от общинския поземлен фонд, в землището на с. Габаре, община Бяла Слатина, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 14012.130.4 с площ 29 548 кв.м по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;

2. Поземлен имот с идентификатор 14012.130.12 с площ 119 026 кв.м по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, образуван от обединението ПИ 14012.130.7 и ПИ 14012.130.133 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

Имотите са публична общинска собственост и за тях са съставени актове за публична общинска собственост.

С Удостоверение № 8 от 05.11.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Враца, на основание чл. 24б, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи, е удостоверена промяната на предназначението на поземлен имот с идентификатор 14012.130.4 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

С Удостоверение № РД42-76 от 12.11.2025 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните, на основание чл. 24б, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи, е удостоверена промяната на предназначението на поземлен имот с идентификатор 14012.130.7 и поземлен имот с идентификатор 14012.130.133, образуващи поземлен имот с идентификатор 14012.130.12 по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

Законодателят свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, очертано в чл. 3, ал. 2 ЗОС. Доколкото предназначението на Имотите е променено по предвидения в ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ, то са налице предпоставките за приемане на решение по чл. 6, ал. 1 ЗОС. Доколкото имотите са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, то същите следва да бъдат обявени за частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

С решението, което взема Общинския съвет в качеството му на колективен орган на местното самоуправление по промяна статута на имота от публична в частна общинска собственост, същият упражнява властническа компетентност по управление на имота – общинска собственост, който и по своето предназначение подлежи на специален режим на управление.

Промяната на предназначението на имота представлява сложен фактически състав, първият елемент от който е административен акт – удостоверение по чл. 24б, ал. 6 от ЗОЗЗ за промяна предназначението. Вторият елемент е актуването му като частна общинска собственост.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и на основание чл. 6, ал. 1 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-204 / 17.11.2025 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 14012.130.4 с площ 29 548 кв.м по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;
 2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 14012.130.12 с площ 119 026 кв.м по КККР на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;
 3. За промяната във вида на собствеността да се съставят актове за общинска собственост по реда на Глава VII от Закона за общинската собственост.
 4. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина да осигури извършването на всички действия по промяна вида на собствеността на горепосочените имоти и изпълнение на настоящото решение.
- Решението подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването му по реда Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Враца.

ПО ТОЧКА 10.4. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на недвижим имот с идентификатор 07702.501.3361 - частна общинска собственост на собственик на законно построената сграда в имота. Бяха изслушани становищата на КУТЕ, КНУКИ и КБФИП. Председателят на КУТЕ - комисията, с 4 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие да се продаде без търг или конкурс недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3361, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 3361 /три хиляди триста шестдесет и един/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 337 кв.м /триста тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Номер по предходен план: 2529_ част, квартал: 177, парцел XXIII., с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Сердика“ № 10, на собственика на законно построените върху поземления имот сгради.

2. Определя пазарна цена на имот-частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3361, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 3361 /три хиляди триста шестдесет и един/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 337 кв.м /триста тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Номер по предходен план: 2529 част, квартал: 177, парцел XXIII, с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Сердика“ № 10, при съседни имоти с идентификатори съответно 07702.501.3360, 07702.501.3359, 07702.501.3362, 07702.501.4257, актуван с АЧОС № 5021/22.10.2025г., в размер на **4 286,40 лв.** (Четири хиляди двеста осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки) / **2 191,60 €** (Две хиляди сто деветдесет и едно евро и шестдесет евроцента) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е **2 898.20 лв.** (Две хиляди осемстотин деветдесет и осем лева и двадесет стотинки) / **1 481.83 €** (Хиляди четиристотин осемдесет и едно евро и осемдесет и три евроцента) съгласно удостоверение № 5602001240 / 21.10.2025 г.

3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

4. Възлага на Кмета на Община Слатина, да сключи договор за покупко-продажба със заявителя.“

Със следните **Мотиви:** „ Постъпило е заявление с входящ № 9400-2595 / 16.10.2025 г., от собственик на законно построената сграда в имот-частна общинска собственост, с което същият заявява искането си, да закупи поземлен имот с идентификатор 07702.501.3361, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 3361 /три хиляди триста шестдесет и един/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 337 кв.м /триста тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Номер по предходен план: 2529 част, квартал: 177, парцел XXIII. За имота е съставен АЧОС № 5021 / 22.10.2025 г. Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, приета от Общински съвет-Бяла Слатина в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и не по-ниска от данъчната му оценка. “

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 21

Резултат: 21 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 575

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот с идентификатор 07702.501.3361 - частна общинска собственост на собственик на законно построената сграда в имота.

Мотиви: Постъпило е заявление с входящ № 9400-2595 / 16.10.2025 г., от собственик на законно построената сграда в имот-частна общинска собственост, с което същият заявява искането си, да закупи поземлен имот с идентификатор 07702.501.3361, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 3361 /три хиляди триста шестдесет и един/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 337 кв.м /триста тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Номер по предходен план: 2529 част, квартал: 177, парцел XXIII. За имота е съставен АЧОС № 5021 / 22.10.2025 г. Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, приета от Общински съвет-Бяла Слатина в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и не по-ниска от данъчната му оценка.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-199 / 17.11.2025 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 1 и чл.74 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се продаде без търг или конкурс недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3361, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 3361 /три хиляди триста шестдесет и един/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 337 кв.м /триста тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Номер по предходен план: 2529 част, квартал: 177, парцел XXIII., с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Сердика“ № 10, на собственика на законно построените върху поземления имот сгради.

2. Определя пазарна цена на имот-частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3361, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две, кадастрален район 501 /петстотин и едно/, поземлен имот 3361 /три хиляди триста шестдесет и един/ по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със Заповед РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 337 кв.м /триста тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), Номер по предходен план: 2529 част, квартал: 177, парцел XXIII, с адрес на имота: гр. Бяла Слатина, ул. „Сердика“ № 10, при съседи: имоти с идентификатори съответно 07702.501.3360, 07702.501.3359, 07702.501.3362, 07702.501.4257, актуван с АЧОС № 5021/22.10.2025г., в размер на **4 286,40 лв.** (Четири хиляди двеста осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки) / **2 191,60 €** (Две хиляди сто деветдесет и едно евро и шестдесет евроцента) с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е **2 898.20 лв.** (Две хиляди осемстотин деветдесет и осем лева и двадесет стотинки) / **1 481.83 €** (Хиляди четиристотин осемдесет и едно евро и осемдесет и три евроцента) съгласно удостоверение № 5602001240 / 21.10.2025 г.

3. Хонорарът на лицензия оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

4. Възлага на Кмета на Община Слатина, да сключи договор за покупко-продажба със заявителя.

ПО ТОЧКА 10.5. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона на устройство на територията. Бяха изслушани становищата на КУТЕ, КНУКИ и КБФИП.

Председателят на КНУКИ - комисията, с 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“ предлага следния текст за решение:

„I. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ: със Бисер ..Асенов ЕГН ..., собственик на УПИ IV-804, в кв. 50 по ЗРП на с. Габаре, с адрес на имота с. Габаре ул. „Петър Недялков“ № 6, с площ от 994 кв.м, за **продажба на част от общински имот представляваща: - терен с площ от 412 кв.м**, който се придава от УПИ V-805 към новообразуван урегулиран поземлен имот съгласно проект за изменение на ПУП – ПР в кв. 50 по ЗРП на с. Габаре и определя цена на придаваемия терен в размер на **3 001, 20 лв.** (Три хиляди и един лева и двадесет стотинки) / **1 534,49 €** (Хиляда петстотин тридесет и четири евро и четиридесет и девет евроцента) с ДДС в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да организира произтичащите процедури по реда на ЗОС и ЗУТ.

3. Определя 30 % от постъпленията да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Габаре.“
Със следните **Мотиви:** „Постъпило е заявление с входящ № 1006-15 / 17.01.2025 г., от Бисер ... Асенов, в качеството му на собственик на урегулиран поземлен имот IV - 804, в кв. 50 по ЗРП на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с което е изразил изричното си желание да придобие възмездно част от съседния имот УПИ пл. № V-805, който е частна общинска собственост, чрез придаването му към неговия собствен имот, като за целта желае изработването на ПУП.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, границите на урегулираните поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само, чрез съгласието на собствениците, заявена със Заявление и предварително съгласие за прехвърляне на собственост. Съгласно чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, когато с план за регулация се променят границите на поземлени имоти – общинска собственост (УПИ V-805 е частна общинска собственост и има съставен АОС № 1791 / 12.04.2007 г.), предварителният договор се сключва по пазарни цени от Кмета на Общината съгласно чл. 85 от Наредба № 6 на Общински съвет - Бяла Слатина за Реда за придобиване и управление с общинско имущество. предварителният договор се сключва от Кмета на Общината след Решение на Общинският съвет по пазарни цени и съдържа: цена и размер на придадената земя, определена въз основа на Проект за изменение на действащия устройствен план. Договорите се сключват по искане на собствениците или по предложение на Кмета на Общината. Оценката на придадената земя се извършва от оценители, определени по реда на чл. 41, ал.2 от ЗОС.

За да бъде издадена Заповед от Кмета на Общината, на основание чл.135, ал. 3 от ЗУТ, с която да се разреши изработване на проекта за изменение на ПУП-ПР на кв.50 в с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца е необходимо сключването на предварителен договор, за прехвърляне правото на собственост, със собственика на УПИ IV-804 в кв.50 по РП на с. Габаре.

Поради тази причина Общински съвет – Бяла Слатина следва да вземе решение, с което да даде съгласие и да одобри пазарна оценка за сключването на предварителен договор, за прехвърляне правото на собственост на терен с площ 412 кв. м от УПИ V-845 по плана на населеното място. Съгласно Н.А. за продажба на недвижим имот №157, том IV, рег. 4496, дело 728 от 10.12.2024 г., собственик на съседния поземлен имот, е молителят Бисер Валериев Асенов. Тъй като договорите по чл. 15, ал. и ал. 5 от ЗУТ са намерение (предварително съгласие) за прехвърляне правото на собственост при промяна границите на поземлени имоти, за да бъде взето решение от Общински съвет – Бяла Слатина, с което да се даде съгласие за сключване на предварителен договор и определяне на пазарна цена на придаваемия терен към новообразувано УПИ е възложено изготвянето на пазарна оценка на лицензиран оценител.

Със Скица – Предложение по чл. 135 от ЗУТ, издадена от Гл. архитект на Община Бяла Слатина към имота на молителя се придават 412 кв., като определената пазарна цена възлиза на 3 001, 20 лв. (Три хиляди и един лева и двадесет стотинки) / 1 534,49 € (Хиляда петстотин тридесет и четири евро и

четиридесет и девет евроцента) с ДДС изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 329.90 лв. / 1 191.26 е съгласно Удостоверение за данъчна оценка издадена от ДМДТ № 560200809 /11.11.2025 г. Описание на имота с част от който община Бяла Слатина има намерение да извърши разпоредителна сделка при промяна на границите на урегулирани поземлените имоти по реда на чл.13, ал.3 и ал.5 от ЗУТ се съдържа в програмата за Управление и разпореждане с имотите на Община Бяла Слатина.“

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 21

Резултат: 21 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 576

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона на устройство на територията.

Мотиви: Постъпило е заявление с входящ № 1006-15 / 17.01.2025 г., от Бисер ... Асенов, в качеството му на собственик на урегулиран поземлен имот IV - 804, в кв. 50 по ЗРП на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с което е изразил изричното си желание да придобие възмездно част от съседния имот УПИ пл. № V-805, който е частна общинска собственост, чрез придаването му към неговия собствен имот, като за целта желае изработването на ПУП.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, границите на урегулираните поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само, чрез съгласието на собствениците, заявена със Заявление и предварително съгласие за прехвърляне на собственост. Съгласно чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, когато с план за регулация се променят границите на поземлени имоти – общинска собственост (УПИ V-805 е частна общинска собственост и има съставен АОС № 1791 / 12.04.2007 г.), предварителният договор се сключва по пазарни цени от Кмета на Общината съгласно чл. 85 от Наредба № 6 на Общински съвет - Бяла Слатина за Реда за придобиване и управление с общинско имущество. предварителният договор се сключва от Кмета на Общината след Решение на Общинският съвет по пазарни цени и съдържа: цена и размер на придадената земя, определена въз основа на Проект за изменение на действащия устройствен план. Договорите се сключват по искане на собствениците или по предложение на Кмета на Общината. Оценката на придадената земя се извършва от оценители, определени по реда на чл. 41, ал.2 от ЗОС. За да бъде издадена Заповед от Кмета на Общината, на основание чл.135, ал. 3 от ЗУТ, с която да се разреши изработване на проекта за изменение на ПУП-ПР на кв.50 в с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца е необходимо сключването на предварителен договор, за прехвърляне правото на собственост, съсобственика на УПИ IV-804 в кв.50 по РП на с. Габаре.

Поради тази причина Общински съвет – Бяла Слатина следва да вземе решение, с което да даде съгласие и да одобри пазарна оценка за сключването на предварителен договор, за прехвърляне правото на собственост на терен с площ 412 кв. м от УПИ V-845 по плана на населеното място. Съгласно Н.А. за продажба на недвижим имот №157, том IV, рег. 4496, дело 728 от 10.12.2024 г., собственик на съседния поземлен имот, е молителят Бисер Валериев Асенов. Тъй като договорите по чл. 15, ал. и ал. 5 от ЗУТ са намерение (предварително съгласие) за прехвърляне правото на собственост при промяна границите на поземлени имоти, за да бъде взето решение от Общински съвет – Бяла Слатина, с което да се даде съгласие за сключване на предварителен договор и определяне на пазарна цена на придаваемия терен към новообразувано УПИ е възложено изготвянето на пазарна оценка на лицензиран оценител.

Със Скица – Предложение по чл. 135 от ЗУТ, издадена от Гл. архитект на Община Бяла Слатина към имота на молителя се придават 412 кв., като определената пазарна цена възлиза на 3 001, 20 лв. (Три хиляди и един лева и двадесет стотинки) / 1 534,49 € (Хиляда петстотин тридесет и четири евро и четиридесет и девет евроцента) с ДДС изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 329.90 лв. / 1 191.26 е съгласно Удостоверение за данъчна оценка издадена от ДМДТ № 560200809 /11.11.2025 г. Описание на имота с част от който община Бяла Слатина има намерение да извърши разпоредителна сделка при промяна на границите на урегулирани поземлените имоти по реда

на чл.13, ал.3 и ал.5 от ЗУТ се съдържа в програмата за Управление и разпореждане с имотите на Община бяла Слатина.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 85 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. и на основание Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-205 / 17.11.202 г.,чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ: със Бисер ... Асенов ЕГН ..., собственик на УПИ IV-804, в кв. 50 по ЗРП на с. Габаре, с адрес на имота с. Габаре ул. „Петър Недялков“ № 6, с площ от 994 кв.м, за **продажба на част от общински имот представляваща: - терен с площ от 412 кв.м**, който се придава от УПИ V-805 към новообразуван урегулиран поземлен имот съгласно проект за изменение на ПУП – ПР в кв. 50 по ЗРП на с. Габаре и определя цена на придаваемия терен в размер на **3 001, 20 лв.** (Три хиляди и един лева и двадесет стотинки) / **1 534,49 €** (Хиляда петстотин тридесет и четири евро и четиридесет и девет евроцента) с ДДС в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да организира произтичащите процедури по реда на ЗОС и ЗУТ.

3. Определя 30 % от постъпленията да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Габаре.

ПО ТОЧКА 10.6. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем за магазин на източно помещение, с площ 30,58 кв.м, част от сграда /павилион/ на кооперативния пазар, с идентификатор 07702.501.1098.8 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1098 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Христо Ботев“ № 2а, с номер по предходен план: кв. 67а, УПИ I, гр. Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

Председателят на КБФИП– комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедурата при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за магазин за срок от 5 години на имот – ЧОС, а именно:

Източно помещение, част от сграда /павилион/ на кооперативния пазар с площ 30,58 кв.м, с идентификатор 07702.501.1098.8 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1098 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Христо Ботев“ № 2а, с номер по предходен план: кв. 67а, УПИ I, гр. Бяла Слатина.

Начална тръжна месечна цена 110,09 лв., с включен ДДС, съответно 56,29 €, депозит за участие 660,54 лв., с включен ДДС, съответно 337,73 €, съгласно раздел I. Търговска дейност т. 3 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.

При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 11,01 лв., с включен ДДС, съответно 5,63 €.

2. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.“

Със следните **Мотиви:** „В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 2600-601 / 22.10.2025 г. от ..., за отдаване под наем за магазин за срок от 5 години на помещение, с площ 30,58 кв.м, част от сграда /павилион/ с идентификатор 07702.501.1098.8 по КККР на гр. Бяла Слатина, актуван с АЧОС№ 4705 / 14.03.2023 г. „заявителят е имал договор за наем № 2993 / 09.11.2020 г. с Община Бяла Слатина за същото помещение, който е изтекъл на 08.11.2025 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален наемател, имотът да бъде предоставен под наем след провеждане на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.“

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 4 гласа „ЗА“ подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 21

Резултат: 21 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 577

ОТНОСНО: Отдаване под наем за магазин на източно помещение, с площ 30,58 кв.м, част от сграда /павилион/ на кооперативния пазар, с идентификатор 07702.501.1098.8 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1098 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Христо Ботев“ № 2а, с номер по предходен план: кв. 67а, УПИ I, гр. Бяла Слатина.

Мотиви: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 2600-601 / 22.10.2025 г. от, за отдаване под наем за магазин за срок от 5 години на помещение, с площ 30,58 кв.м, част от сграда /павилион/ с идентификатор 07702.501.1098.8 по КККР на гр. Бяла Слатина, актуван с АЧОС № 4705 / 14.03.2023 г. заявителят е имал договор за наем № 2993 / 09.11.2020 г. с Община Бяла Слатина за същото помещение, който е изтекъл на 08.11.2025 г.

Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален наемател, имотът да бъде предоставен под наем след провеждане на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 27, ал. 1 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Докладна от Кмета на общината с изх. № 2600-601-1 / 12.11.2025 г. и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедурата при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за магазин за срок от 5 години на имот – ЧОС, а именно:

Източно помещение, част от сграда /павилион/ на кооперативния пазар с площ 30,58 кв.м, с идентификатор 07702.501.1098.8 по КККР на гр. Бяла Слатина, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1098 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Христо Ботев“ № 2а, с номер по предходен план: кв. 67а, УПИ I, гр. Бяла Слатина.

Начална тръжна месечна цена 110,09 лв., с включен ДДС, съответно 56,29 €, депозит за участие 660,54 лв., с включен ДДС, съответно 337,73 €, съгласно раздел I. Търговска дейност т. 3 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина.

При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 11,01 лв., с включен ДДС, съответно 5,63 €.

2. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ТОЧКА 10.7. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост за нуждите на Сдружение „Съюз на слепите в България”, РО на Съюза на слепите в България - Плевен, Териториална съюзна организация – Бяла

Слатина. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КУТЕ и КНУКИ.

Председателят на КНУКИ – със 7 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие да се проведе процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок от 3/три/ години, за офис на част от имот – ПОС, а именно: Помещение с площ 10,55 кв.м, намиращо се на първия етаж в сграда на „Читалище Развитие-1892“ /„Културен дом“/, гр. Бяла Слатина, публична общинска собственост.

2. Предвид характера и предназначението на офиса, определя начална тръжна месечна цена 1,20 лв., с включен ДДС, съответно 0,61€, депозит за участие 4,32лв., с включен ДДС, съответно 2,21€, съгласно Раздел V от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.“

Със следните **Мотиви:** „Касае се за подадено заявление с вх. № 6200-3 / 03.11.2025 г. от П. Ангелов - Председател на Районна организация – Плевен, ул. „Вит“ № 1, гр. Плевен, сдружение с дейност в обществена полза с наименование „СЪЮЗ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, с искане за предоставяне под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, представляващо част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещение с предназначение – офис, с площ 10,55 кв.м, намиращо се на първия етаж в сграда на „Читалище Развитие-1892“, гр. Бяла Слатина, актувана с АПОС № 53 / 08.10.1997 г.. Сдружението има договор за наем № 3245 / 29.11.2022 г. с Община Бяла Слатина, който изтича на 29.11.2025 г., поради което е целесъобразно да бъде уважено искането на г-н П.Ангелов.“

Председателят на КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 4 гласа „ЗА“ подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 21

Резултат: 21 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 578

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост за нуждите на Сдружение „Съюз на слепите в България“, РО на Съюза на слепите в България - Плевен, Териториална съюзна организация – Бяла Слатина.

Мотиви: Касае се за подадено заявление с вх. № 6200-3 / 03.11.2025 г. от П. Ангелов - Председател на Районна организация – Плевен, ул. „Вит“ № 1, гр. Плевен, сдружение с дейност в обществена полза с наименование „СЪЮЗ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, с искане за предоставяне под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, представляващо част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещение с предназначение – офис, с площ 10,55 кв.м, намиращо се на първия етаж в сграда на „Читалище Развитие-1892“, гр. Бяла Слатина, актувана с АПОС № 53 / 08.10.1997 г.. Сдружението има договор за наем № 3245 / 29.11.2022 г. с Община Бяла Слатина, който изтича на 29.11.2025 г., поради което е целесъобразно да бъде уважено искането на г-н П.Ангелов.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 24, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Докладна от Кмета на общината с изх. № 6200-3-2 / 12.11.2025 г и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се проведе процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок от 3/три/ години, за офис на част от имот – ПОС, а именно:

– Помещение с площ 10,55 кв.м, намиращо се на първия етаж в сграда на „Читалище Развитие-1892“ /„Културен дом“/, гр. Бяла Слатина, публична общинска собственост,.

2. Предвид характера и предназначението на офиса, определя начална тръжна месечна цена 1,20 лв., с включен ДДС, съответно 0,61€, депозит за участие 4,32лв., с включен ДДС, съответно 2,21€, съгласно Раздел V от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ТОЧКА 10.8. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Даване съгласие за образуване на две нови УПИ XI и УПИ XXI – 2150 в кв. 140 по плана на град Бяла Слатина с нова конфигурация. Бяха изслушано становището на КУТЕ.

Председателят на КУТЕ – с 7 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ за изменение на регулацията на УПИ XI в кв. 140 отредено „за училище“ и образуването на нов УПИ XI в кв. 140 отреден „за училище“ и УПИ XXI-2150 в кв. 140 по плана на гр. Бяла Слатина отреден за „Жм“ с нова конфигурация.

2. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина, да издаде заповед за одобряване на ПУП по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след представяне на проекта за ПУП и разглеждането му в ОЕСУТ..“

Със следните **Мотиви:** „Със скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ е предложено изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР и ПЗ) за изменение на регулацията на УПИ XI в кв. 140 отредена за „училище“ по плана на гр. Бяла Слатина. Като от съществуващото УПИ XI ще се отдели ПИ с идентификатор 07702.501.2150 собственост на ..., съгласно Н.А. № 13, т. II, рег. № 1660, д. № 178 от 16.05.2025 г., вписан: вх. рег. № 1108 от 16.05.2025 г., акт № 39, т. 3, д. № 369 / 2025 г. на служба по вписванията - гр. Бяла Слатина.

С ПУП /ПР и ПЗ/ се предвижда изменение на регулацията на УПИ XI в кв. 140 по плана на града отредено „за училище“ и образуването на две нови УПИ XI отредено „за училище“ и УПИ XXI-2150 в кв. 140 отреден за „Жм“ с нова конфигурация.

Тъй като не е започнала процедурата за отчуждаване, предвидена „за училище“, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, може да се измени подробния устройствен план.

Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП /ПР и ПЗ/ да се представи на хартиен и магнитен носител.

За изменението главния архитект на Община Бяла Слатина е издал становище по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, съгласно което исканото изменение е законосъобразно и отговаря на изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Издадено е разрешение за допускане на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ на Кмета на община Бяла Слатина с изх. № 9400-1321-1 / 07.07.2025 г. за изграждане на обект „жилищна сграда“..“

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 21

Резултат: 21 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 579

ОТНОСНО: Даване съгласие за образуване на две нови УПИ XI и УПИ XXI – 2150 в кв. 140 по плана на град Бяла Слатина с нова конфигурация.

Мотиви: Със скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ е предложено изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР и ПЗ) за изменение на регулацията на УПИ XI в кв. 140 отредена за „училище“ по плана на гр. Бяла Слатина. Като от съществуващото УПИ XI ще се отдели ПИ с идентификатор 07702.501.2150 собственост на, съгласно Н.А. № 13, т. II, рег. № 1660, д. № 178 от

16.05.2025 г., вписан: вх. рег. № 1108 от 16.05.2025 г., акт № 39, т. 3, д. № 369 / 2025 г. на служба по вписванията - гр. Бяла Слатина.

С ПУП /ПР и ПЗ/ се предвижда изменение на регулацията на УПИ XI в кв. 140 по плана на града отредено „за училище“ и образуването на две нови УПИ XI отредено „за училище“ и УПИ XXI-2150 в кв. 140 отреден за „Жм“ с нова конфигурация.

Тъй като не е започнала процедурата за отчуждаване, предвидена „за училище“, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, може да се измени подробния устройствен план.

Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП /ПР и ПЗ/ да се представи на хартиен и магнитен носител.

За изменението главния архитект на Община Бяла Слатина е издал становище по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, съгласно което исканото изменение е законосъобразно и отговаря на изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Издадено е разрешение за допускане на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ на Кмета на община Бяла Слатина с изх. № 9400-1321-1 / 07.07.2025 г. за изграждане на обект „жилищна сграда“.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 124 а, ал. 2 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-200 / 17.11.2025 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ за изменение на регулацията на УПИ XI в кв. 140 отредено „за училище“ и образуването на нов УПИ XI в кв. 140 отреден „за училище“ и УПИ XXI-2150 в кв. 140 по плана на гр. Бяла Слатина отреден за „Жм“ с нова конфигурация.

2. Дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина, да издаде заповед за одобряване на ПУП по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след представяне на проекта за ПУП и разглеждането му в ОЕСУТ.

ПО ТОЧКА 10.9. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Актуализиране на капиталовата програма и бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г. Бяха изслушани становищата на КБФИП и КУТЕ.

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

I. „Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. Разрешава включването на следния нов обект: НОВ ОБЕКТ: „Смарт телевизор“: §§52-05 „Придобиване на стопански инвентар“; Функция „Общи държавни служби“; Дейност : „Общинска администрация“: Било: 0 лв. Става: 1 499 лв. Средствата в размер на 1 499 лв. се осигуряват от 10-15 „Материали“ на дейност „Общинска администрация“.

2. Разрешава промени в следния обект:

ОБЕКТ: „Осигуряване на достъпна среда в сградата на МБАЛ – гр. Бяла Слатина“, асансьор за МБАЛ Бяла Слатина: §§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“; Функция: „Здравеопазване“; Дейност: „Многопрофилни болници за активно лечение“: Било: 65 940 лв.

Става: 60 665 лв. Средствата в размер на 5 275 лв. ЦСКР се пренасочват за обект „Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина“.

II. Одобрява актуализирането на бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. §83-22 „Погашения по дългосрочни заеми от страната -“: Било: - 1 096 356 лв.

Става: - 1 101 631 лв. Средствата в размер на 5 275 лв. ЦСКР се осигуряват от обект „Осигуряване на достъпна среда в сградата на МБАЛ – гр. Бяла Слатина“ асансьор за МБАЛ Бяла Слатина.“

Със следните **Мотиви:** „1. При изготвянето на бюджета на Община Бяла Слатина за 2025г., в капиталовата програма е предвидено с целева субсидия за капиталови разходи да се финансира обект „Осигуряване на достъпна среда в сградата на МБАЛ – гр. Бяла Слатина“ на стойност 65 940 лв., което е размерът на собственото участие на Общината в проекта. След подписването на споразумение за

финансиране с МТСП по проект „Красива България“, средствата са разпределени, както следва: за капиталови разходи - 60 665 лв. и 5 275 лв. за организация и управление. Средствата за управление не са капиталов разход и не могат да се разплатят с целевата субсидия. Ето защо се налага сумата от 5 275 лв. да бъде насочена за частично предсрочно погасяване на ползвания дългосрочен кредит от Община Бяла Слатина. Така ще се намалят разходите за лихви и срокът за погасяване на кредита. С това погашение няма да се нарушат показателите по чл. 32, ал. 1 от ЗПФ.

Във връзка с изграждането и оборудването на конферентна зала в сградата на Общинска администрация се налага закупуването на смарт телевизор на стойност 1 499 лв., който ще се използва за мултимедийни презентации. Средствата могат да се осигурят от §10-15 „Материали“ на дейност „Общинска администрация“.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 21

Резултат: 21 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 580

ОТНОСНО: Актуализиране на капиталовата програма и бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г.

Мотиви: 1. При изготвянето на бюджета на Община Бяла Слатина за 2025г., в капиталовата програма е предвидено с целева субсидия за капиталови разходи да се финансира обект „Осигуряване на достъпна среда в сградата на МБАЛ – гр. Бяла Слатина“ на стойност 65 940 лв., което е размерът на собственото участие на Общината в проекта. След подписването на споразумение за финансиране с МТСП по проект „Красива България“, средствата са разпределени, както следва: за капиталови разходи - 60 665 лв. и 5 275 лв. за организация и управление. Средствата за управление не са капиталов разход и не могат да се разплатят с целевата субсидия. Ето защо се налага сумата от 5 275 лв. да бъде насочена за частично предсрочно погасяване на ползвания дългосрочен кредит от Община Бяла Слатина. Така ще се намалят разходите за лихви и срокът за погасяване на кредита. С това погашение няма да се нарушат показателите по чл. 32, ал. 1 от ЗПФ.

2. Във връзка с изграждането и оборудването на конферентна зала в сградата на Общинска администрация се налага закупуването на смарт телевизор на стойност 1 499 лв., който ще се използва за мултимедийни презентации. Средствата могат да се осигурят от §10-15 „Материали“ на дейност „Общинска администрация“.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 124, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, Наредба № 10 на Общински съвет Бяла Слатина за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Бяла Слатина, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-208 / 20.11.25. и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

I. Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. Разрешава включването на следния нов обект:

НОВ ОБЕКТ: „Смарт телевизор“:

§§52-05 „Придобиване на стопански инвентар“;

Функция „Общи държавни служби“;

Дейност : „Общинска администрация“:

Било: 0 лв.

Става: 1 499 лв.

Средствата в размер на 1 499 лв. се осигуряват от 10-15 „Материали“ на дейност „Общинска администрация“.

2. Разрешава промени в следния обект:

ОБЕКТ: „Осигуряване на достъпна среда в сградата на МБАЛ – гр. Бяла Слатина“, асансьор за МБАЛ Бяла Слатина:

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция: „Здравеопазване“;

Дейност: „Многопрофилни болници за активно лечение“:

Било: 65 940 лв.

Става: 60 665 лв.

Средствата в размер на 5 275 лв. ЦСКР се пренасочват за обект „Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина“.

II. Одобрява актуализирането на бюджета на Община Бяла Слатина за 2025 г., както следва:

1. §83-22 „Погашения по дългосрочни заеми от страната -“:

Било: - 1 096 356 лв.

Става: - 1 101 631 лв.

Средствата в размер на 5 275 лв. ЦСКР се осигуряват от обект „Осигуряване на достъпна среда в сградата на МБАЛ – гр. Бяла Слатина“ асансьор за МБАЛ Бяла Слатина.

ПО ТОЧКА 5.10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект с Договор № BG-RRP-4.023-1863-C01 „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Калоян 1“ и проект с Договор № BG-RRP-4.023-1846-C01 „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреня“, бл. 1“. Бяха изслушани становищата на КБФИП и КУТЕ.

Председателят на КУТЕ – с 4 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

1. „Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за строително ремонтни дейности по проект „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Калоян 1“ в размер на 245 391,37 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз. Средствата се осигуряват от свободните приходи от § 40-30 по бюджета на Община Бяла Слатина.

2. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за строително ремонтни дейности по проект „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреня“, бл. 1“ в размер на 104 662,52 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз. Средствата се осигуряват от свободните приходи от § 40-30 и § 40-40 по бюджета на Община Бяла Слатина.

3. Сроктът за възстановяване на заемите е до получаването на плащане от Структурата за наблюдение и докладване, но не по-късно от 31.05.2026 година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатите проекти, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.“

Със следните **Мотиви:** „Проект „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Калоян“ 1“ се изпълнява съгласно договор №BG-RRP-4.023-1182-C01/19.05.2025 г., а проект Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреня“, бл.1“ - по договор №BG-RRP-4.023-1846-C01/ /28.11.2024

г. и се финансират по План за възстановяване и устойчивост на Република България със Структура за наблюдение и докладване към Министерство на регионалното развитие и благоустройство.

До настоящия момент са подадени искания за авансови плащания към МРРБ, които са получени. Със средствата са изплатени аванси към изпълнителя на строително ремонтните дейности и са възстановени предпроектните разходи.

Предстои да се подадат междинни искания, но предвид времето за верифициране, е възможно да има забавяне, което да попречи на завършването на дейностите по проектите в договорения срок. С цел да не се допуска спиране на работата, като се има предвид предстоящия зимен сезон и за разплащане в срок на задълженията към строителите, до получаването на плащане от Структурата за наблюдение и докладване, е необходимо да се ползва временен безлихвен заем в размер на 245 391,37 лв. за блок „Калоян“ 1 и 104 662,52 лв. за блок 1 в ж.к. „Сребреня“.

Съгласно чл. 104. ал. 1, т. 5 от ЗПФ, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Според чл. 104, ал. 4 от същия закон, срокът за погасяване на заемите по ал. 1 се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година. Отпускането на заемите не следва да възпрепятства своевременното разплащане на задълженията по сметките за средства от Европейския съюз, от които е предоставен съответният заем.

Кметът на общината предлага да се вземе решение за допускане на предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективно изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.“

Председателят на КБФИП – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Д. Иванов – това означава ли, че дейностите ще бъдат извършени до месец май 2026 г.

И. Цветков - задължително

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 21

Резултат: 21 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 581

ОТНОСНО: Отпускане на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект с Договор № BG-RRP-4.023-1863-C01 „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Калоян 1“ и проект с Договор № BG-RRP-4.023-1846-C01 „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреня“, бл. 1“.

Мотиви: Проект „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Калоян“ 1“ се изпълнява съгласно договор №BG-RRP-4.023-1182-C01/19.05.2025 г., а проект Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреня“, бл.1“ - по договор №BG-RRP-4.023-1846-C01/ /28.11.2024 г. и се финансират по План за възстановяване и устойчивост на Република България със Структура за наблюдение и докладване към Министерство на регионалното развитие и благоустройство.

До настоящия момент са подадени искания за авансови плащания към МРРБ, които са получени. Със средствата са изплатени аванси към изпълнителя на строително ремонтните дейности и са възстановени предпроектните разходи.

Предстои да се подадат междинни искания, но предвид времето за верифициране, е възможно да има забавяне, което да попречи на завършването на дейностите по проектите в договорения срок. С цел да не се допуска спиране на работата, като се има предвид предстоящия зимен сезон и за разплащане в срок на задълженията към строителите, до получаването на плащане от Структурата за наблюдение и докладване, е необходимо да се ползва временен безлихвен заем в размер на 245 391,37 лв. за блок „Калоян“ 1 и 104 662,52 лв. за блок 1 в ж.к. „Сребреня“.

Съгласно чл. 104. ал. 1, т. 5 от ЗПФ, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Според чл. 104, ал. 4 от същия закон, срокът за погасяване на заемите по ал. 1 се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година. Отпускането на заемите не следва да възпрепятства своевременното разплащане на задълженията по сметките за средства от Европейския съюз, от които е предоставен съответният заем.

Кметът на общината предлага да се вземе решение за допускане на предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективно изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Наредба № 10 на Общински съвет

Бяла Слатина за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Бяла Слатина, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс и Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-210 / 24.11.25. и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 9 и т. 22 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за строително ремонтни дейности по проект „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Калоян 1“ в размер на 245 391,37 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз. Средствата се осигуряват от свободните приходи от § 40-30 по бюджета на Община Бяла Слатина.

2. Дава съгласие за осигуряване на финансиране чрез временен безлихвен заем за разплащане на разходи за строително ремонтни дейности по проект „Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Сребреник“, бл. 1“ в размер на 104 662,52 лв. Сумата да се предостави по съответната сметка за средства от Европейския съюз. Средствата се осигуряват от свободните приходи от § 40-30 и § 40-40 по бюджета на Община Бяла Слатина.

3. Срокът за възстановяване на заемите е до получаването на плащане от Структурата за наблюдение и докладване, но не по-късно от 31.05.2026 година. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективно изпълнение на дейностите по гореспоменатите проекти, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

ПО ТОЧКА 11. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение. Бяха изслушани становищата на КЗСП и КБФИП
Председателят на КЗСП - комисията разгледа постъпилите молби – 4 от тях отговарят на изискванията и комисията с 5 гласа „ЗА“ предлага за тях да бъде отпусната еднократна помощ.

ПО ТОЧКА 8. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Питания – В. Борисова – няма постъпили питания по надлежния ред.

ПО ТОЧКА 11. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Разни:

К. Касъмов – споделя за крайно лошото състояние на пътя между с. Търнава и с. Галиче и пита дали е предвидено да се прави нещо.

И. Цветков – към момента се правят козметични ремонти – изрязва се растителността край пътя, запълват се дупките. Цялостен ремонт на пътя не е предвиден – не е правено и проектиране, но ще струва няколко милиона – към момента няма възможност това да се финансира. Ще се мисли като първа стъпка да се направи проектиране, което също струва не малко средства.

С това дневният ред бе изчерпан и Веселка Борисова закри заседанието.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:

/ Н. Петрова/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:**

/В. Борисова/