



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

3200 Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" 68;

e-mail: [obs@oabsl.com](mailto:obs@oabsl.com)

[obs\\_bslatina@abv.bg](mailto:obs_bslatina@abv.bg)

[www.byala-slatina.com](http://www.byala-slatina.com)

### ПРОТОКОЛ № 9 / 30.04.2024 Г.

1. Дата: 30.04.2024 г.
2. Място: заседателната зала на Общински съвет Бяла Слатина
3. Времетраене: от 17<sup>00</sup> до 18<sup>15</sup> часа
4. Присъстват: 19 общински съветници
5. Отсъстват:  
Ралица ..... Искренова - Петрова  
Тодор ..... Тодоров
6. Присъстват още: Кмет на община  
Заместник-кметове  
Управител и гл. счетоводител на „МБАЛ – Бяла Слатина“ ЕООД  
Управител и гл. счетоводител на „МЦ-І- Бяла Слатина“ ЕООД  
Директори на дирекции в Общинска администрация  
Служители от Общинска администрация

Заседанието беше свикано при следния проект за дневен ред:

1. Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.  
СТАНОВИЩЕ: председателите на ПК
2. Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
3. Доклади за дейността и отчети за изразходваните средства от бюджета за 2023 г. на народните читалища в Община Бяла Слатина.  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КОК  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
4. Приемане на Годишен финансов отчет и отчет за дейността на «МБАЛ Бяла Слатина» ЕООД за 2023 г.  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КЗСП  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
5. Приемане на Годишен финансов отчет и отчет за дейността на „МЦ-І – Бяла Слатина за 2023 г.  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КЗСП  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
6. Упълномощаване на представител на община Бяла Слатина в “Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Враца.  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
7. Създаване на Доброволно формирование за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и за отстраняване на последиците от тях, на територията на Община Бяла Слатина.  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ  
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
8. Докладни

8.1. Вносител: Кметът на общината Относно: Актуализиране на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г.

СТАНОВИЩЕ: председателите на ПК

8.2. Вносител: Кметът на общината Относно: Осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на проект за транснационално сътрудничество по процедура №BGRDNP001-19.607 по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.3. Вносител: Кметът на общината Относно: Съгласие за използване на част от натрупаните отчисления по чл.64 от ЗУО за собствено участие при закупуване на допълнителна техника необходима за стартиране на експлоатацията на обект: “Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на РСУО – Регион Оряхово” в ПИ с идентификатор 54020.72.435, местност “Марков баир”.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.4. Вносител: Кметът на общината Относно: Изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства в община Бяла Слатина.

СТАНОВИЩЕ: председателите на ПК

8.5. Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, с начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.6. Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, с трайно предназначение на територията: Нарушена, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“ в землището на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.7. Вносител: Кметът на общината Относно: Покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, намиращ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.8. Вносител: Кметът на общината Относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ площ от 6 /шест/ кв. м за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, находящи се в УПИ I-529, в кв. 43 по регулационния план на с. Търнак, община Бяла Слатина.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.9. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ за 5 /пет/ стопански години, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ 07702.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.10. Вносител: Кметът на общината Относно: Подадено заявление вх. № 2600 - 189/27.03.2024 г. за допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имот 07702.311.57, собственост на възложителя.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.11. Вносител: Кметът на общината Относно: Предварително съгласие за учредяване на сервитут за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в

поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг“ в полза на „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671, засягащи имоти от общинския поземлен фонд.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

- 8.12. Вносител: Кметът на общината Относно: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

- 8.13. Вносител: Кметът на общината Относно: Одобряване на задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията („ЗУТ“) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване за следните поземлени имоти, предмет на заявлението в ПИ 23618.17.11, ПИ 23618.18.2, ПИ 23618.19.8, ПИ 23618.23.16, ПИ 23618.23.19, ПИ 23618.25.5, ПИ 23618.25.8, ПИ 23618.51.2, ПИ 23618.50.5 , ПИ 23618.50.9, ПИ 23618.56.2, ПИ 23618.58.9, ПИ 23618.60.8, ПИ 23618.62.2 в землището на с. Драшан и ПИ 14012.129.18, ПИ 14012.129.20, ПИ 14012.129.21, ПИ 14012.129.11, ПИ 14012.129.12, ПИ14012.129.13, ПИ14012.129.14, ПИ 14012.129.15, ПИ 14012.129.16 ПИ 14012.129.25, ПИ 14012.130.133 ПИ 14012.130.135, ПИ 14012.130.4, ПИ 14012.130.7, ПИ 14012.131.8, ПИ 14012.140.5, ПИ14012.140.6, ПИ 14012.100.53, ПИ 14012.141.4, ПИ 14012.97.11, ПИ 14012.143.1, ПИ 14012.143.4, ПИ 14012.143.389, ПИ 14012.144.404, ПИ 14012.144.410, ПИ 14012.144.41 и ПИ 14012.83.26 в землището на с. Габаре.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

- 8.14. Вносител: Кметът на общината Относно: Относно: Приемане на Решение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаични централи в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

- 8.15. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на имоти-общинска собственост за срок от 10 /десет/ години, намиращи се в землището на село Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, представляващи Поземлени имоти с идентификатори 73660.114.449, 73660.114.450, 73660.114.451 и 73660.114.452, с начин на трайно ползване „рибарник“, за рибовъдство.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

- 8.16. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 1, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

- 8.17. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 2, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

- 8.18. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 3, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

- 8.19. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 4, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

9. Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение

10. Питания на общински съветници и граждани.

11. Разни

В. Борисова – открива заседанието при кворум 19 съветника и съобщава, че Ралица Искренова е заявила, че ще отсъства поради служебна ангажираност, като е обявила, че становищата на КБФИП ще докладва Вероника Василева, член на комисията. След това съобщава, че е постъпила допълнителна докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Даване на съгласие за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 201 по плана на гр. Бяла Слатина. Тя е гледана в работата на КУТЕ и комисията има изработено становище по нея. Предлага докладната да влезе в дневния ред като точка 8.20. След това дава думата за изказвания и предложения по дневния ред: - няма изказвания и предложения

Гласува се за включването на допълнителната докладна в предварително обявения дневен ред:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА” – предложението се приема

Гласува се за приемането на дневния ред на заседанието:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

#### Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.
2. Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.
3. Доклади за дейността и отчети за изразходваните средства от бюджета за 2023 г. на народните читалища в Община Бяла Слатина.
4. Приемане на Годишен финансов отчет и отчет за дейността на «МБАЛ Бяла Слатина» ЕООД за 2023 г.
5. Приемане на Годишен финансов отчет и отчет за дейността на „МЦ-І – Бяла Слатина за 2023 г.
6. Упълномощаване на представител на община Бяла Слатина в “Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Враца.
7. Създаване на Доброволно формирование за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и за отстраняване на последиците от тях, на територията на Община Бяла Слатина.
8. Докладни
  - 8.1. Вносител: Кметът на общината Относно: Актуализиране на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г.
  - 8.2. Вносител: Кметът на общината Относно: Осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на проект за транснационално сътрудничество по процедура №BGRDNP001-19.607 по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020.
  - 8.3. Вносител: Кметът на общината Относно: Съгласие за използване на част от натрупаните отчисления по чл.64 от ЗУО за собствено участие при закупуване на допълнителна техника необходима за стартиране на експлоатацията на обект: “Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на РСУО – Регион Оряхово” в ПИ с идентификатор 54020.72.435, местност “Марков баир”.
  - 8.4. Вносител: Кметът на общината Относно: Изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства в община Бяла Слатина.
  - 8.5. Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, с начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца.
  - 8.6. Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, с трайно предназначение на територията: Нарушена, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“ в землището на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца.
  - 8.7. Вносител: Кметът на общината Относно: Покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, намиращ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3.

- 8.8. Вносител: Кметът на общината Относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ площ от 6 /шест/ кв. м за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, находящи се в УПИ I-529, в кв. 43 по регулационния план на с. Търнак, община Бяла Слатина.
- 8.9. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ за 5 /пет/ стопански години, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ 07702.
- 8.10. Вносител: Кметът на общината Относно: Подадено заявление вх. № 2600 - 189/27.03.2024 г. за допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имот 07702.311.57, собственост на възложителя.
- 8.11. Вносител: Кметът на общината Относно: Предварително съгласие за учредяване на сервитут за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг“ в полза на „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671, засягащи имоти от общинския поземлен фонд.
- 8.12. Вносител: Кметът на общината Относно: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина.
- 8.13. Вносител: Кметът на общината Относно: Одобряване на задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията („ЗУТ“) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване за следните поземлени имоти, предмет на заявлението в ПИ 23618.17.11, ПИ 23618.18.2, ПИ 23618.19.8, ПИ 23618.23.16, ПИ 23618.23.19, ПИ 23618.25.5, ПИ 23618.25.8, ПИ 23618.51.2, ПИ 23618.50.5, ПИ 23618.50.9, ПИ 23618.56.2, ПИ 23618.58.9, ПИ 23618.60.8, ПИ 23618.62.2 в землището на с. Драшан и ПИ 14012.129.18, ПИ 14012.129.20, ПИ 14012.129.21, ПИ 14012.129.11, ПИ 14012.129.12, ПИ14012.129.13, ПИ14012.129.14, ПИ 14012.129.15, ПИ 14012.129.16 ПИ 14012.129.25, ПИ 14012.130.133 ПИ 14012.130.135, ПИ 14012.130.4, ПИ 14012.130.7, ПИ 14012.131.8, ПИ 14012.140.5, ПИ14012.140.6, ПИ 14012.100.53, ПИ 14012.141.4, ПИ 14012.97.11, ПИ 14012.143.1, ПИ 14012.143.4, ПИ 14012.143.389, ПИ 14012.144.404, ПИ 14012.144.410, ПИ 14012.144.41 и ПИ 14012.83.26 в землището на с. Габаре.
- 8.14. Вносител: Кметът на общината Относно: Относно: Приемане на Решение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаични централи в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина
- 8.15. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на имоти-общинска собственост за срок от 10 /десет/ години, намиращи се в землището на село Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, представляващи Поземлени имоти с идентификатори 73660.114.449, 73660.114.450, 73660.114.451 и 73660.114.452, с начин на трайно ползване „рибарник“, за рибовъдство.
- 8.16. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 1, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина.
- 8.17. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 2, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина.
- 8.18. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 3, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина.
- 8.19. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 4, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина.
- 8.20. Вносител: Кметът на общината Относно: Даване на съгласие за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 201 по плана на гр. Бяла Слатина
9. Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение
10. Питания на общински съветници и граждани.
11. Разни

ПО ТОЧКА 1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация. Бяха изслушани становищата на ПК  
Председателят на КНУКИ - комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

**„Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, както следва:**

§1 В чл. 49, ал. 3 добавя следното изречение: „Материалите за предстоящо заседание се публикуват на официалната интернет страница на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.“;

§2 Чл. 55 добива вида: „Чл. 55. (1) За заседанията на постоянните комисии се води съкратен протокол, в който се отбелязват всички приети становища.

(2) Протоколът се подписва от председателя на комисията.

(3) Присъствието на членовете на комисията се удостоверява чрез подпис в списък, който представлява неделима част от протокола на комисията

(4) Протоколът от всяко заседание на комисия се публикува на официалната интернет страница на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.

5) (В сила от 01.07.2024 г.) Заседанията на комисии се излъчват в реално време в интернет чрез официалната интернет страница на общината, като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.“;

§3 Създава нов чл. 59а със следното съдържание: „Чл. 59а (1) При наличие на обстоятелствата по чл. 28а, ал. 1 от ЗМСМА, председателят на общинския съвет или председателят на съответната комисия свиква заседания на постоянните комисии от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(2) В случаите по ал. 1 когато няма техническа възможност за провеждане на заседания на постоянните комисии от разстояние чрез видеоконференция, председателят на общинския съвет или председателят на съответната комисия може да свика заседание на комисията от разстояние, на което да се приемат решения чрез неприсъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(3) При провеждане на заседания на постоянните комисии, чрез видеоконференция, на посочената от общинския съветник електронна поща се изпращат данните, необходими за провеждане на заседанието. В началото на заседанието на съответната постоянна комисия се извършва проверка на кворума, чрез поименно повикване на общинските съветници и идентификацията им чрез звук и видео. За заседанията се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието. (в сила от 01.07.2024) Председателят на общинския съвет осигурява публичност и пряко излъчване на официалната интернет страница на Община Бяла Слатина, освен ако комисията реши отделно заседание или част от него да бъде закрито.

(4) За идентифициране участието и начина на гласуване на общинските съветници при неприсъствено провеждане на заседанията на постоянните комисии, общинските съветници подписват декларация за ползване на имейл адрес.

(5) При провеждане на заседанията на постоянните комисии чрез неприсъствено приемане на решения, на посочения в декларацията от всеки общински съветник имейл адрес се изпраща образец на формуляр за неприсъствено гласуване по дневния ред на съответната постоянна комисия, като се посочва срок, в който съответният съветник следва да изпрати своя вот. Всеки общински съветник изпраща от посочената в декларацията електронна поща в определения срок попълнен формуляр в електронно писмо на електронния адрес на Общински съвет – Бяла Слатина, в което посочва начина („за“, „против“, „въздържал се“), по който гласува, по предложените проекти за решения по въпросите, включени в дневния ред на заседанието на комисията. В електронното писмо общинските съветници могат да излагат мотиви за начина, по който гласуват. Въз основа на постъпилите

електронни писма от общинските съветници с изразения в тях начин на гласуване, се съставя протокол, в който се отразява извършеното гласуване от общинските съветници. Разпечатки от електронните писма на общинските съветници, с които са заявили начина, по който са гласували по проектите за решения се прилагат към съставения протокол на заседанието на постоянната комисия с взети неприсъствени решения. Съставените протоколи за проведените заседания на постоянните комисии, се удостоверяват с подписа на председателите на постоянни комисии и протоколчика.

(6) При провеждане на заседания по ал. 1 и ал. 2 се спазват установените в закона и правилника изисквания за кворум и мнозинство за приемане на решенията, включително за изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, а необходимата организация се осъществява от председателя на общинския съвет чрез Звеното за подпомагане работата на Общинския съвет.

(7) За целите на ЗМСМА и Правилника се счита, че всеки общински съветник е взел участие в заседанието на комисията, ако е изпратил имейл с посочен начин на гласуване на председателя на комисията по въпросите, разпределени за гласуване в указания срок или е присъствал на заседанието на комисията, удостоверено от председателя чрез протокола от заседанието на видеоконферентната връзка.“;

§4 Чл. 69 добива вида: „(в сила от 01.07.2024 г.) Всяко открито заседание на общинския съвет се излъчва в реално време в интернет чрез интернет страницата на община Бяла Слатина, като записите от заседанията се съхраняват на интернет страницата на общината.

(2) Не се допуска заснемане и разпространение на любителски видеозаписи без съгласие на общинските съветници.“;

§5 Изменя ал. 4 от чл. 70 и тя добива вида: „(4) На заседанията на общинския съвет не се допускат въоръжени лица, лица в явно нетрезво състояние, под въздействието на наркотични вещества, с психични отклонения и неприличен външен вид. Не се допуска ползване на мобилни телефони и провеждане на разговори по време на заседание, както и използването на мобилни телефони с включен звуков режим. При неспазване на тези забрани председателят на общинския съвет отстранява лицата от залата.“;

§6 Към чл. 89 добавя ал. 6 със следното съдържание: „Протоколът се публикува на интернет страницата на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат при спазване изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.“;

§7 Създава нов чл. 91а със следното съдържание: „Чл. 91а (1) При наличие на обстоятелствата по чл. 28 а ал. 1 от ЗМСМА председателят на Общинския съвет свиква заседание на общинския съвет от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник. Видът на онлайн платформата, чрез която ще се провежда онлайн заседанието се избира от председателя на Общинския съвет, така че да осигури пряко и непосредствено от разстояние участие на общинските съветници в заседанието, (в сила от 01.07.2024), както и възможност за заснемане, пряко предаване чрез интернет страницата на община Бяла Слатина и съхраняване на запис от заседанието.

(2) В случаите, когато няма техническа възможност за провеждане на заседание от разстояние чрез видеоконференция, председателят на общинския съвет може да свика заседание от разстояние, на което да се приемат решения чрез неприсъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(3) За идентифициране участието и начина на гласуване на общинските съветници при неприсъствено провеждане на заседанията по ал. 2, общинските съветници подписват декларация за ползване на имейл адрес.

(4) При провеждане на заседанията чрез видеоконференция, на посочения от всеки общински съветник имейл адрес се изпращат поканата /в която се посочва датата и часа на провеждане на видеоконферентната връзка/, материалите, кодовете и данните, необходими за провеждане на заседанието. В началото на заседанието се извършва проверка на кворума чрез поименно повикване на общинските съветници и идентификацията им чрез звук и видео. За заседанията се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието. (в сила от 01.07.2024)

Председателят осигурява публичност и пряко излъчване на интернет страницата на общината, освен ако общинският съвет реши отделно заседание да бъде закрито, макар и проведено чрез видеоконферентна връзка. Гласуването се извършва чрез устно и лично изразяване на гласа /„за“, „против“ или „въздържал се“/, като председателят прочита имената на съветниците. Гласуването се отразява в протокола.

(5) При провеждане на заседания чрез неприсъствено приемане на решения, председателят изпраща покана за провеждане на заседание по този ред, в която посочва срока, в който следва да бъде извършено гласуването. Всеки общински съветник, на посочения от него имейл, получава ведно с поканата и образец на формуляр за неприсъствено гласуване по дневния ред. Всеки общински съветник следва да изпрати от своя имейл в указания в поканата срок попълнен формуляр в електронно писмо на електронния адрес на общинския съвет, в което посочва начина /„за“, „против“, „въздържал се“/ по който гласува по предложените проекти за решения по въпросите, включени в дневния ред на заседанието. В електронното писмо общинските съветници могат да излагат мотиви за начина, по който гласуват. Въз основа на постъпилите електронни писма от общинските съветници с изразения в тях начин на гласуване се съставя протокол, в който се отразява извършеното гласуване от общинските съветници. Разпечатки от електронните писма на общинските съветници, с които са заявили начина, по който са гласували по проектите за решения се прилагат към съставения протокол на заседанието с взети неприсъствени решения.

(6) При провеждане на заседанията на общинския съвет по реда, посочен в ал. 1 или ал. 2 се спазват установените в ЗМСМА и правилника правила за кворум и мнозинство при приемане на решенията, включително изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, публикуване на взетите решения и изпращането им на кмета на общината, областния управител и прокуратурата, а необходимата организация се осъществява от председателя на общинския съвет.

(7) За провеждането на заседанията на общинския съвет по реда на ал. 1 се кани да присъства кмета на общината чрез видеоконферентна връзка.

(8) Към дневния ред на насроченото заседание по ал. 1 и ал. 2 на електронната страница на общината, в раздела за Общинския съвет се обявява имейл адрес за питания, предложения и становища по разглежданите въпроси от страна на граждани, представители на юридически лица, на институции и др.

(9) Дневният ред и протоколите от заседанията по ал. 1 и ал. 2 се разгласяват по реда на този правилник и се публикуват на електронната страница на Общината, в раздела за Общинския съвет

(10) За целите на ЗМСМА и Правилника се счита, че общинският съветник е присъствал на заседанието, свикано по ал. 1, ако е идентифициран от председателя и записан на видеозаписа, а по ал. 2 – ако е изпратил имейл на електронния адрес на общинския съвет с попълнен формуляр с отразено гласуване по въпросите, включени в дневния ред в указания в поканата срок.“;

§8 Създава нов чл. 112а със следното съдържание: „Чл. 112а В общинския съвет се създава и поддържа публичен електронен регистър на питанията по чл. 105, ал. 1 и отговорите към тях. Питание и отговорите към тях се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.“

Със следните **Мотиви:** „Правилникът за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация е приет с Решение № 7 / 23.11.2023 г. Народното събрание прие изменения и допълнения на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ДВ бр. 8 от 26.01.2024 г.), които следва да бъдат отразени в Правилника.“

В. Василева за КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КОК – с 2 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КМС – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 18 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

## РЕШЕНИЕ № 131

**ОТНОСНО:** Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.

**Мотиви:** Правилникът за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация е приет с Решение № 7 / 23.11.2023 г. Народното събрание прие изменения и допълнения на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ДВ бр. 8 от 26.01.2024 г.), които следва да бъдат отразени в Правилника.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА,

#### Р Е Ш И :

**Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, както следва:**

§1 В чл. 49, ал. 3 добавя следното изречение: „Материалите за предстоящо заседание се публикуват на официалната интернет страница на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.“;

§2 Чл. 55 добива вида: „Чл. 55. (1) За заседанията на постоянните комисии се води съкратен протокол, в който се отбелязват всички приети становища.

(2) Протоколът се подписва от председателя на комисията.

(3) Присъствието на членовете на комисията се удостоверява чрез подпис в списък, който представлява неделима част от протокола на комисията

(4) Протоколът от всяко заседание на комисия се публикува на официалната интернет страница на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.

5) (В сила от 01.07.2024 г.) Заседанията на комисиите се излъчват в реално време в интернет чрез официалната интернет страница на общината, като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.“;

§3 Създава нов чл. 59а със следното съдържание: „Чл. 59а (1) При наличие на обстоятелствата по чл. 28а, ал. 1 от ЗМСМА, председателят на общинския съвет или председателят на съответната комисия свиква заседания на постоянните комисии от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(2) В случаите по ал. 1 когато няма техническа възможност за провеждане на заседания на постоянните комисии от разстояние чрез видеоконференция, председателят на общинския съвет или председателят на съответната комисия може да свика заседание на комисията от разстояние, на което да се приемат решения чрез неприсъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(3) При провеждане на заседания на постоянните комисии, чрез видеоконференция, на посочената от общинския съветник електронна поща се изпращат данните, необходими за провеждане

на заседанието. В началото на заседанието на съответната постоянна комисия се извършва проверка на кворума, чрез поименно повикване на общинските съветници и идентификацията им чрез звук и видео. За заседанията се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието. (в сила от 01.07.2024) Председателят на общинския съвет осигурява публичност и пряко излъчване на официалната интернет страница на Община Бяла Слатина, освен ако комисията реши отделно заседание или част от него да бъде закрито.

(4) За идентифициране участието и начина на гласуване на общинските съветници при неприсъствено провеждане на заседанията на постоянните комисии, общинските съветници подписват декларация за ползване на имейл адрес.

(5) При провеждане на заседанията на постоянните комисии чрез неприсъствено приемане на решения, на посочения в декларацията от всеки общински съветник имейл адрес се изпраща образец на формуляр за неприсъствено гласуване по дневния ред на съответната постоянна комисия, като се посочва срок, в който съответният съветник следва да изпрати своя вот. Всеки общински съветник изпраща от посочената в декларацията електронна поща в определения срок попълнен формуляр в електронно писмо на електронния адрес на Общински съвет – Бяла Слатина, в което посочва начина („за“, „против“, „въздържал се“), по който гласува, по предложените проекти за решения по въпросите, включени в дневния ред на заседанието на комисията. В електронното писмо общинските съветници могат да излагат мотиви за начина, по който гласуват. Въз основа на постъпилите електронни писма от общинските съветници с изразения в тях начин на гласуване, се съставя протокол, в който се отразява извършеното гласуване от общинските съветници. Разпечатки от електронните писма на общинските съветници, с които са заявили начина, по който са гласували по проектите за решения се прилагат към съставения протокол на заседанието на постоянната комисия с взети неприсъствени решения. Съставените протоколи за проведените заседания на постоянните комисии, се удостоверяват с подписа на председателите на постоянни комисии и протоколчика.

(6) При провеждане на заседания по ал. 1 и ал. 2 се спазват установените в закона и правилника изисквания за кворум и мнозинство за приемане на решенията, включително за изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, а необходимата организация се осъществява от председателя на общинския съвет чрез Звеното за подпомагане работата на Общинския съвет.

(7) За целите на ЗМСМА и Правилника се счита, че всеки общински съветник е взел участие в заседанието на комисията, ако е изпратил имейл с посочен начин на гласуване на председателя на комисията по въпросите, разпределени за гласуване в указания срок или е присъствал на заседанието на комисията, удостоверено от председателя чрез протокола от заседанието на видеоконферентната връзка.“;

§4 Чл. 69 добива вида: „(в сила от 01.07.2024 г.) Всяко открито заседание на общинския съвет се излъчва в реално време в интернет чрез интернет страницата на община Бяла Слатина, като записите от заседанията се съхраняват на интернет страницата на общината.

(2) Не се допуска заснемане и разпространение на любителски видеозаписи без съгласие на общинските съветници.“;

§5 Изменя ал. 4 от чл. 70 и тя добива вида: „(4) На заседанията на общинския съвет не се допускат въоръжени лица, лица в явно нетрезво състояние, под въздействието на наркотични вещества, с психични отклонения и неприличен външен вид. Не се допуска ползване на мобилни телефони и провеждане на разговори по време на заседание, както и използването на мобилни телефони с включен звуков режим. При неспазване на тези забрани председателят на общинския съвет отстранява лицата от залата.“;

§6 Към чл. 89 добавя ал. 6 със следното съдържание: „Протоколът се публикува на интернет страницата на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат при спазване изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.“;

§7 Създава нов чл. 91а със следното съдържание: „Чл. 91а (1) При наличие на обстоятелствата по чл. 28 а ал. 1 от ЗМСМА председателят на Общинския съвет свиква заседание на общинския съвет от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и

виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник. Видът на онлайн платформата, чрез която ще се провежда онлайн заседанието се избира от председателя на Общинския съвет, така че да осигури пряко и непосредствено от разстояние участие на общинските съветници в заседанието, (в сила от 01.07.2024), както и възможност за заснемане, пряко предаване чрез интернет страницата на община Бяла Слатина и съхраняване на запис от заседанието.

(2) В случаите, когато няма техническа възможност за провеждане на заседание от разстояние чрез видеоконференция, председателят на общинския съвет може да свика заседание от разстояние, на което да се приемат решения чрез неприсъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(3) За идентифициране участието и начина на гласуване на общинските съветници при неприсъствено провеждане на заседанията по ал. 2, общинските съветници подписват декларация за ползване на имейл адрес.

(4) При провеждане на заседанията чрез видеоконференция, на посочения от всеки общински съветник имейл адрес се изпращат поканата /в която се посочва датата и часа на провеждане на видеоконферентната връзка/, материалите, кодовете и данните, необходими за провеждане на заседанието. В началото на заседанието се извършва проверка на кворума чрез поименно повикване на общинските съветници и идентификацията им чрез звук и видео. За заседанията се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието. (в сила от 01.07.2024) Председателят осигурява публичност и пряко излъчване на интернет страницата на общината, освен ако общинският съвет реши отделно заседание да бъде закрито, макар и проведено чрез видеоконферентна връзка. Гласуването се извършва чрез устно и лично изразяване на вота /"за", „против" или „въздържал се"/, като председателят прочита имената на съветниците. Гласуването се отразява в протокола.

(5) При провеждане на заседанията чрез неприсъствено приемане на решения, председателят изпраща покана за провеждане на заседание по този ред, в която посочва срока, в който следва да бъде извършено гласуването. Всеки общински съветник, на посочения от него имейл, получава ведно с поканата и образец на формуляр за неприсъствено гласуване по дневния ред. Всеки общински съветник следва да изпрати от своя имейл в указания в поканата срок попълнен формуляр в електронно писмо на електронния адрес на общинския съвет, в което посочва начина /„за", „против", "въздържал се"/ по който гласува по предложените проекти за решения по въпросите, включени в дневния ред на заседанието. В електронното писмо общинските съветници могат да излагат мотиви за начина, по който гласуват. Въз основа на постъпилите електронни писма от общинските съветници с изразения в тях начин на гласуване се съставя протокол, в който се отразява извършеното гласуване от общинските съветници. Разпечатки от електронните писма на общинските съветници, с които са заявили начина, по който са гласували по проектите за решения се прилагат към съставения протокол на заседанието с взети неприсъствени решения.

(6) При провеждане на заседанията на общинския съвет по реда, посочен в ал. 1 или ал. 2 се спазват установените в ЗМСМА и правилника правила за кворум и мнозинство при приемане на решенията, включително изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, публикуване на взетите решения и изпращането им на кмета на общината, областния управител и прокуратурата, а необходимата организация се осъществява от председателя на общинския съвет.

(7) За провеждането на заседанията на общинския съвет по реда на ал. 1 се кани да присъства кмета на общината чрез видеоконферентна връзка.

(8) Към дневния ред на насроченото заседание по ал. 1 и ал. 2 на електронната страница на общината, в раздела за Общинския съвет се обявява имейл адрес за питания, предложения и становища по разглежданите въпроси от страна на граждани, представители на юридически лица, на институции и др.

(9) Дневният ред и протоколите от заседанията по ал. 1 и ал. 2 се разгласяват по реда на този правилник и се публикуват на електронната страница на Общината, в раздела за Общинския съвет

(10) За целите на ЗМСМА и Правилника се счита, че общинският съветник е присъствал на заседанието, свикано по ал. 1, ако е идентифициран от председателя и записан на видеозаписа, а по ал.

2 – ако е изпратил имейл на електронния адрес на общинския съвет с попълнен формуляр с отразено гласуване по въпросите, включени в дневния ред в указания в поканата срок.“;

§8 Създава нов чл. 112а със следното съдържание: „Чл. 112а В общинския съвет се създава и поддържа публичен електронен регистър на питанията по чл. 105, ал. 1 и отговорите към тях. Питанията и отговорите към тях се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.“

ПО ТОЧКА 2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КНУКИ, КБФИП и КУТЕ.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение: „Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., както следва:

1. Зачивава от раздел **А. Имоти, които Община БЯЛА СЛАТИНА има намерение да предостави под наем:** описания имот т. 6/ **Ц. с. Алтимир**

2. Добавя към раздел **А. Имоти, които Община БЯЛА СЛАТИНА има намерение да предостави под наем – за Гр. Бяла Слатина:** под № 40 - Общински терен №1, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 18,00 кв. м, за поставяне на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл.56 от ЗУТ, за срок от 10 години; под № 41 - Общински терен №2, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв. м, за поставяне на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл.56 от ЗУТ, за срок от 10 години; под № 42 -Общински терен №3, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв. м, за поставяне на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл.56 от ЗУТ, за срок от 10 години; под № 43 - Общински терен №4, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 21,00 кв. м, за поставяне на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл.56 от ЗУТ, за срок от 10 години. За **XV с. Търнак:** под № 18 - Поземлен имот с идентификатор 73660.114.449, с площ 6390 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“; под № 19 - Поземлен имот с идентификатор 73660.114.450, с площ 1192 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“; под № 20 - Поземлен имот с идентификатор 73660.114.451, с площ 8659 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“; под № 21 - Поземлен имот с идентификатор 73660.114.452, с площ 8172 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“; под № 22 - Част от покривното пространство на Административна сграда – Кметство в с. Търнак /Кметство/, представляващ площ от 6 /шест/ кв.м, за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, находящ се в УПИ I-529, в кв. 43.

3. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде:** под № 68 - Поземлен имот с идентификатор № 00401.69.10, по КККР на с. Алтимир, с площ 3081 кв.м, местност „Уловишката падина“, с начин на трайно ползване „Нива“; под № 69 - Поземлен имот с идентификатор № 72521.81.164, по КККР на с. Тлачене, с площ 92610 кв.м, местност „Припека“, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“; под № 70 - Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 484 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /10 м/.“

Със следните **Мотиви:** „Проявен интерес за наемане и разпореждане с имоти, общинска собственост.“

Председателят на КНУКИ – комисията с 5 гласа „ЗА“ подкрепя това предложение.

В. Василева за КБФИП – комисията с 5 гласа „ЗА“ подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:  
Кворум: 19  
Резултат: 18 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

## РЕШЕНИЕ № 132

**ОТНОСНО:** Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина.

**Мотиви:** Проявен интерес за наемане и разпореждане с имоти, общинска собственост.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-58 / 18.04.2024 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., както следва:

1. Заличава от раздел **А. Имоти, които Община БЯЛА СЛАТИНА има намерение да предостави под наем:** описания имот т. б/ **II. с. Алтимир**

2. Добавя към раздел **А. Имоти, които Община БЯЛА СЛАТИНА има намерение да предостави под наем,**

#### **I. Гр. Бяла Слатина**

40	Общински терен № 1, намиращ се в поземлен имот с идендификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 18,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, за срок от 10 години.
41	Общински терен № 2, намиращ се в поземлен имот с идендификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, за срок от 10 години.
42	Общински терен № 3, намиращ се в поземлен имот с идендификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, за срок от 10 години.
43	Общински терен № 4, намиращ се в поземлен имот с идендификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 21,00 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/, за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, за срок от 10 години.

#### **XV с. Търнак**

18	Поземлен имот с идентификатор 73660.114.449, с площ 6390 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“
19	Поземлен имот с идентификатор 73660.114.450, с площ 1192 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“
20	Поземлен имот с идентификатор 73660.114.451, с площ 8659 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“

21	Поземлен имот с идентификатор 73660.114.452, с площ 8172 кв.м, местност „Окопа“, с начин на трайно ползване „Рибарник“
22	Част от покривното пространство на Административна сграда – Кметство в с. Търнак /Кметство/, представляващ площ от 6 /шест/ кв.м, за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, находящ се в УПИ I-529, в кв. 43

3. Добавя към раздел **Б. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да продаде**

68	Поземлен имот с идентификатор № 00401.69.10, по КККР на с. Алтимир, с площ 3081 кв.м, местност „Уловишката падина“, с начин на трайно ползване „Нива“.
69	Поземлен имот с идентификатор № 72521.81.164, по КККР на с. Тлачене, с площ 92610 кв.м, местност „Припека“, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“,
70	Поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 484 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /10 м/.

**ПО ТОЧКА 3. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** Доклади за дейността и отчети за изразходваните средства от бюджета за 2023 г. на народните читалища в Община Бяла Слатина.. Бяха изслушани становищата на КОК и КБФИП.

Председателят на КОК – комисията предлага следния текст за решение: „Приема за сведение предоставените доклади за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета средства през 2022 година на следните читалища: НЧ „Развитие – 1892“ Бяла Слатина; НЧ „Просвета – 1926“ с. Алтимир; НЧ „Просвета – 1930“ с. Буковец; НЧ „Съединение – 1923“ с. Бърдарски геран; НЧ „Съзнание – 1919“ с. Бъркачево; НЧ „Просвета“ с. Враняк; НЧ „Зора – 1904“ с. Габаре; НЧ „Просвета – 1910“ с. Галиче; НЧ „Хр.Ботев – 1927“ с. Комарево; НЧ „Напредък – 1897“ с. Попица; НЧ „Н. Й. Вапцаров – 1920“ с. Соколаре; НЧ „Събуждане – 1900“ с. Тлачене; НЧ „Напредък – 1898“ с. Търнава; НЧ „В. Левски– 1899“ с. Търнак.“

Със следните **Мотиви:** „В изпълнение на Закона за народните читалища чл. 26а, ал. 4 и ал. 5, председателите на народните читалища на територията на община Бяла Слатина представиха в Община Бяла Слатина доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в Общината и за изразходваните от бюджета средства през 2023 г., одобрени от общите събрания на читалищата.

Читалищата, които функционират на територията на Община Бяла Слатина, са част от културната инфраструктура на Бяла Слатина и работят за изпълнение на културната политика на Общината и за превръщането на града и населените места от Общината в привлекателно място за живеене.“

В. Василева за КБФИП – комисията с 5 гласа „ЗА“ подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 17 гласа “ЗА”

ЗАБЕЛЕЖКА: Светлина Берова и Цветелина Къслъовска не гласуват – подали заявление за конфликт на интереси.

### РЕШЕНИЕ № 133

**ОТНОСНО:** Доклади за дейността и отчети за изразходваните средства от бюджета за 2023 г. на народните читалища в Община Бяла Слатина.

**Мотиви:** В изпълнение на Закона за народните читалища чл. 26а, ал. 4 и ал. 5, председателите на народните читалища на територията на община Бяла Слатина представиха в Община Бяла Слатина доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на

читалищната дейност в Общината и за изразходваните от бюджета средства през 2023 г., одобрени от общите събрания на читалищата.

Читалищата, които функционират на територията на Община Бяла Слатина, са част от културната инфраструктура на Бяла Слатина и работят за изпълнение на културната политика на Общината и за превръщането на града и населените места от Общината в привлекателно място за живеене.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от ЗНЧ и Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-52 / 15.04.24., във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 и чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 и ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### РЕШИ:

1. Приема за сведение предоставените доклади за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета средства през 2023 година на следните читалища:

1. НЧ „Развитие – 1892” Бяла Слатина;
2. НЧ „Просвета – 1926” с. Алтимир;
3. НЧ „Просвета – 1930” с. Буковец;
4. НЧ „Съединение – 1923” с. Бърдарски геран;
5. НЧ „Съзнание – 1919” с. Бъркачево;
6. НЧ „Просвета” с. Враняк;
7. НЧ „Зора – 1904” с. Габаре;
8. НЧ „Просвета – 1910” с. Галиче;
9. НЧ „Хр.Ботев – 1927” с. Комарево;
10. НЧ „Напредък – 1897” с. Попица;
11. НЧ „Н. Й. Вапцаров – 1920” с. Соколаре;
12. НЧ „Събуждане – 1900” с. Тлачене;
13. НЧ „Напредък – 1898” с. Търнава;
14. НЧ „В. Левски – 1899” с. Търнак.

ПО ТОЧКА 4. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Приемане на Годишен финансов отчет и отчет за дейността на „МБАЛ Бяла Слатина“ ЕООД за 2023 г. Бяха изслушани становищата на КЗСП и КБФИП.

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

1. „Приема годишния финансов отчет за дейността за 2023 година и Годишен отчетен доклад за дейността на ръководството на „МБАЛ – Бяла Слатина” ЕООД през 2023 година.
2. Реализираната печалба за 2023 година да се осчетоводи като неразпределена печалба от предходни години.“

В. Василева за КБФИП – комисията с 5 гласа „ЗА“ подкрепя това предложение.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

### РЕШЕНИЕ № 134

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишен финансов отчет и отчет за дейността на „МБАЛ Бяла Слатина“ ЕООД за 2023 г.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 135 от ТЗ, чл. 14, ал. 1, т. 1, чл. 18, т. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственик от община Бяла Слатина върху общинската част от капитала на търговските дружества и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

1. Приема годишния финансов отчет за дейността за 2023 година и Годишен отчетен доклад за дейността на ръководството на „МБАЛ – Бяла Слатина” ЕООД през 2023 година.
2. Реализираната печалба за 2023 година да се осчетоводи като неразпределена печалба от предходни години.

ПО ТОЧКА 5. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Приемане на Годишен финансов отчет и отчет за дейността на на „МЦ-І – Бяла Слатина” ЕООД за 2023 г.. Бяха изслушани становищата на КЗСП и КБФИП.

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

1. „Приема годишния финансов отчет за дейността за 2023 година и Годишен отчетен доклад за дейността на ръководството на на „МЦ-І – Бяла Слатина” ЕООД през 2022 година.
2. Реализираната печалба за 2023 година да се осчетоводи като неразпределена печалба от предходни години.“

В. Василева за КБФИП – комисията с 5 гласа „ЗА“ подкрепя това предложение.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

### РЕШЕНИЕ № 135

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишен финансов отчет и отчет за дейността на на „МЦ-І – Бяла Слатина” ЕООД за 2023 г.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 135 от ТЗ, чл. 14, ал. 1, т. 1, чл. 18, т. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственик от община Бяла Слатина върху общинската част от капитала на търговските дружества и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

1. Приема годишния финансов отчет за дейността за 2023 година и Годишен отчетен доклад за дейността на ръководството на на „МЦ-І – Бяла Слатина” ЕООД през 2022 година.
2. Реализираната печалба за 2023 година да се осчетоводи като неразпределена печалба от предходни години.

ПО ТОЧКА 6. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Упълномощаване на представител на община Бяла Слатина в „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Враца.. Бяха изслушани становищата на КУТЕ и КНУКИ. Председателят на КНУКИ – с 5 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение: „Възлага на инж. Иво ..... Цветков, кмет на община Бяла Слатина да представлява община Бяла Слатина в Общото събрание на „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Враца до края на мандата.“

Със следните **Мотиви:** „Община Бяла Слатина притежава дял във „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Враца. На редовно свикваните Общи събрания на дружеството общината трябва да бъде представлявана от упълномощен представител. Съгласно Чл. 44, ал. 1, т. 15. От ЗМСМА, кметът на общината „представлява общината пред физически и юридически лица и пред съда“.

Председателят на КУТЕ – комисията с 3 гласа „ЗА“ подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа „ЗА”

### РЕШЕНИЕ № 136

**ОТНОСНО:** Упълномощаване на представител на община Бяла Слатина в „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Враца.

**Мотиви:** Община Бяла Слатина притежава дял във „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Враца. На редовно свикваните Общи събрания на дружеството общината трябва да бъде представлявана от упълномощен представител. Съгласно Чл. 44, ал. 1, т. 15. От ЗМСМА, кметът на общината „представява общината пред физически и юридически лица и пред съда“.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна от председателя на ОбС с изх. № 6101-55 / 17.04.2024 г., чл. 17, ал. 1, т. 1, и т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 и Чл. 44, ал. 1, т. 15.от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

Възлага на инж. Иво ..... Цветков, кмет на община Бяла Слатина да представлява община Бяла Слатина в Общото събрание на „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Враца до края на мандата.

**ПО ТОЧКА 7. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** Създаване на Доброволно формирование за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и за отстраняване на последиците от тях, на територията на Община Бяла Слатина... Бяха изслушани становищата на КУТЕ и КНУКИ. Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение: „Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да създаде през 2024 г. на територията на Община Бяла Слатина Доброволно формирование за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и за отстраняване на последиците от тях, съгласно действащата нормативна база.“

Със следните **Мотиви:** „С Постановление № 123 / 25.06.2012 г. от Министерски съвет /ДВ, бр. 50 / 03.07.2012 г./ е приета Наредба за реда за създаване и организиране на дейността на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях /изм. и доп. ДВ. Бр. 29 от 2 Април 2024 г./.

С РЕШЕНИЕ № 740 / 28.10.2021 г. на Министерски съвет е приета Стратегия за развитие на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и други извънредни ситуации в Република България за периода 2021 - 2030 година.

С РЕШЕНИЕ № 758 / 12.10.2022 г. на Министерски съвет е приета Национална програма за развитие на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и други извънредни ситуации в Република България за периода 2022 - 2026 година.

С РЕШЕНИЕ № 847 / 28.11.2023 г. Министерски съвет е приел Стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2024 година, като т. 3, приложение № 3 от Решението е: „Стандарти за издръжка, численост и отдалеченост от основните части на ЕСС на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и за отстраняване на последиците от тях като делегирана от държавата дейност във функция „Отбрана и сигурност”.“

Председателят на КНУКИ – комисията с 5 гласа „ЗА“ подкрепя това предложение.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

## РЕШЕНИЕ № 137

**ОТНОСНО:** Създаване на Доброволно формирование за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и за отстраняване на последиците от тях, на територията на Община Бяла Слатина.

**Мотиви:** С Постановление № 123 / 25.06.2012 г. от Министерски съвет /ДВ, бр. 50 / 03.07.2012 г./ е приета Наредба за реда за създаване и организиране на дейността на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях /изм. и доп. ДВ. Бр. 29 от 2 Април 2024 г./.

С РЕШЕНИЕ № 740 / 28.10.2021 г. на Министерски съвет е приета Стратегия за развитие на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и други извънредни ситуации в Република България за периода 2021 - 2030 година.

С РЕШЕНИЕ № 758 / 12.10.2022 г. на Министерски съвет е приета Национална програма за развитие на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и други извънредни ситуации в Република България за периода 2022 - 2026 година.

С РЕШЕНИЕ № 847 / 28.11.2023 г. Министерски съвет е приел Стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2024 година, като т. 3, приложение № 3 от Решението е: „Стандарти за издръжка, численост и отдалеченост от основните части на ЕСС на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и за отстраняване на последиците от тях като делегирана от държавата дейност във функция „Отбрана и сигурност”.

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 4 от Наредба за реда за създаване и организиране на дейността на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях, Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-51/ 15.04.2024, чл. 17, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да създаде през 2024 г. на територията на Община Бяла Слатина Доброволно формирование за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и за отстраняване на последиците от тях, съгласно действащата нормативна база.

ПО ТОЧКА 8.1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Актуализиране на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г. Бяха изслушани становищата на ПК.

В. Василева за КБФИП - комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

**„I. Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., както следва:**

**1. Разрешава включването на следните нови обекти:**

**НОВ ОБЕКТ:** Тракторна косачка SH71L за нуждите на ОП „Чистота и строителство“, гр. Бяла Слатина; §§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“; Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“; Дейност: „Чистота“: Било: 0 лв. Става: 10 700 лв. Средствата в размер на 10 700 лв. се осигуряват от §61-01 „Трансфери между бюджети +“, възстановени отчисления по ЗУО.

**НОВ ОБЕКТ:** Сврдел с бургия за нуждите на ОП „Чистота и строителство“, гр. Бяла Слатина; §§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“; Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“; Дейност:

„Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“: Било: 0 лв. Става: 3 000 лв. Средствата в размер на 3 000 лв. се осигуряват от дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“, §10-00 „Издържка“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

**НОВ ОБЕКТ: Цистерна за вода за нуждите на ОП „Чистота и строителство“, гр. Бяла Слатина;** §§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“; Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“; Дейност: „Чистота“: Било: 0 лв. Става: 3 000 лв. Средствата в размер на 3 000 лв. се осигуряват от §61-01 „Трансфери между бюджети +“, възстановени отчисления по ЗУО.

**НОВ ОБЕКТ: Комбинирано детско съоръжение „Лотос“ за с. Бъркачево;** §§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“; Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“; Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“: Било: 0 лв. Става: 4 412 лв. Средствата в размер на 4 412 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

**НОВ ОБЕКТ: Пързалка тунел за с. Алтимир;** §§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“; Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“; Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“; Било: 0 лв. Става: 2 448 лв. Средствата в размер на 2 488 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

**НОВ ОБЕКТ: Тенис маса за открито за с. Бърдарски геран;** §§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“; Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“; Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“: Било: 0 лв. Става: 1 390 лв. Средствата в размер на 1 390 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

**НОВ ОБЕКТ: Рампа за скейтборд за „Лесопарка“ в гр. Бяла Слатина;** §§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“; Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“; Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“: Било: 0 лв. Става: 3 516 лв. Средствата в размер на 3 516 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издържка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

## **2. Разрешава компенсирани промени в следните обекти:**

**ОБЕКТ: Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина;** §§ 83-22 „Погашения по дългосрочни заеми от банки в страната –“: Било: 1 099 260 лв. ЦСКР Става: 1 099 260 лв., в т.ч. 131 550 лв. собствени средства и 967 710 лв. ЦСКР Средствата в размер на 131 550 лв. собствени приходи се осигуряват от обект ул. „Бачо Киро“ - в участъка от ул. „Ломска“ до ул. „Н. Хрелков“, гр. Бяла Слатина. Средствата в размер на 131 550 лв. ЦСКР се насочват за обект ул. „Бачо Киро“ - в участъка от ул. „Ломска“ до ул. „Н. Хрелков“, гр. Бяла Слатина.

**ОБЕКТ: „Ул. „Бачо Киро“ - в участъка от ул. „Ломска“ до ул. „Н. Хрелков“, гр. Бяла Слатина;** §§ 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“; Функция: „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“; Дейност: „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“: Било: 341 260 лв. собствени средства Става: 341 260 лв. в т.ч. 131 550 лв. ЦСКР и 209 710 лв. собствени средства Средствата в размер на 131 550 лв. собствени приходи се насочват за обект Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина. Средствата в размер на 131 550 лв. ЦСКР се осигуряват от обект Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина.

**Разрешава актуализирането на Приложение № 1 към решение № 83 / 22.02.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина.“**

Със следните **Мотиви:** „1. В Общинска администрация Бяла Слатина е получена докладна с вх. № 5300-7 / 05.04.2024 г. от инж. Атанас Калчовски относно осигуряване на средства за закупуване на техника за нуждите на ОП „Чистота и строителство“. В мотивите на докладната е записано, че „Предприятието разполага с 3 бр. тракторни косачки за града, необходими за покриване нуждите на Община Бяла Слатина. Към настоящия момент техниката е изцяло амортизирана и ежесечно се налага поддържането ѝ със закупуване на резервни части и тяхното ремонтване. Едновременно с това е и недостатъчна да почистване обществените терени и площи. От голяма необходимост за извършване на строително ремонтни дейности е закупуването на допълнително оборудване като свредел навесен със стационарна рамка и бургия. Този инвентар е предвиден да се прикачи към наличната техника – трактор, за да може извършваните услуги от предприятието да бъдат по-

ефективни и бързи.

Във връзка с гореизложеното и поради факта, че техниката се използва ежедневно, е целесъобразно да се закупи нова тракторна косачка, марка STIHL за обезпечаване на нуждите на дейност „Чистота“ и свредел навесен със стационарна рамка и бургия за обезпечаване строително ремонтните дейности в Община Бяла Слатина.

Направено е проучване на пазара за стойността на такъв тип тракторна косачка е установено, че цената е около 10 700 лв., а на свредел навесен с бургия е около 3 000 лв.“

За организирането и подпомагането на миенето на улиците в града, е необходимо да бъде закупена цистерна за вода с обем 25-30 куб. м. Това се налага, тъй като водоизточниците, с които общината разполага са с недостатъчен дебит и се губи много време в пълнене на вода. Със закупуването на цистерна ще се подsigурява необходимото количество вода през свободното време и така ще се осигури ритмично миене на улиците на територията на общината, подлежащи на такова. Установено е, че средната пазарна цена на такъв тип цистерна около 3 000 лв.

Общински съвет Бяла Слатина следва да одобри закупуването на цитираната по-горе техника, като средствата да се осигурят както следва: за тракторната косачка и цистерната от възстановените отчисления по ЗУО за 2023 г., а за свредела от §10-00 „Издържка“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“, дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“.

Начинът на ползването и разходването на отчисленията по чл. 60 ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 64 ал. 1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ от 2023 г. и 2024 г. за дейности по управление на отпадъците е определен с решение № 83 / 22.02.2024 г. Включването в капиталовата програма на Общината за 2024 г., на обектите тракторна косачка и цистерна налага актуализирането на приложение № 1 към решението за ползване на отчисленията по ЗУО през 2024 г.

2. Община Бяла Слатина има намерение да подобри и разшири вече изградените и съществуващи спортни и детски площадки на територията на общината. За целта се предвижда закупуване и монтиране на допълнителни съоръжения за Лесопарка и Фитнес площадката в Бяла Слатина както и за парковете в селата Алтимир, Бърдарски геран и Бъркачево. Средствата за закупуването на активите на обща стойност 11 806 лв. се осигуряват от икономия в §10-00 „Издържка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

3. Указанията за изготвянето и представянето на бюджетите на общините са дадени с писмо № ФО-3 на Министерство на финансите на 06.02.2024 г., а крайният срок за внасянето на бюджетите в Общинските бюджети и провеждането на публично обсъждане беше 29.01.2024 г. С указанията са променени условията за заявяването и отпускането на средства от целевата субсидия за капиталови разходи по бюджетите на общините, което налага да се направи актуализация на някои от обектите в капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., за да се усвои субсидията. В Приложение № 4 към решение № 76 / 22.02.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина е прието погасителните вноски за ползвания през 2023 г. дългосрочен банков кредит да се разплащат изцяло със средства от ЦСКР за 2024 г. Направените до 31.03.2024 г. погасителни вноски по кредита в размер на 131 550 лв. могат да бъдат за сметка на собствените средства, предвидени за разплащане на основен ремонт на ул. „Бачо Киро“ в гр. Бяла Слатина, а освободените средства от ЦСКР на същата стойност могат да се прехвърлят за разплащането на ремонта на цитираната улица. Исканата промяна не променя размера на капиталовите разходи, а само източниците на финансиране..“

Председателят на КНУКИ – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КОК – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КМС – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа „ЗА“

## РЕШЕНИЕ № 138

**ОТНОСНО:** Актуализиране на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г.

**Мотиви:** 1. В Общинска администрация Бяла Слатина е получена докладна с вх. № 5300-7 / 05.04.2024 г. от инж. Атанас Калчовски относно осигуряване на средства за закупуване на техника за нуждите на ОП „Чистота и строителство“. В мотивите на докладната е записано, че „Предприятието разполага с 3 бр. тракторни косачки за града, необходими за покриване нуждите на Община Бяла Слатина. Към настоящия момент техниката е изцяло амортизирана и ежесечно се налага поддържането ѝ със закупуване на резервни части и тяхното ремонтване. Едновременно с това е и недостатъчна да почистване обществените терени и площи. От голяма необходимост за извършване на строително ремонтни дейности е закупуването на допълнително оборудване като свредел навесен със стационарна рамка и бургия. Този инвентар е предвиден да се прикачи към наличната техника – трактор, за да може извършваните услуги от предприятието да бъдат по-ефективни и бързи.

Във връзка с гореизложеното и поради факта, че техниката се използва ежедневно, е целесъобразно да се закупи нова тракторна косачка, марка STIHL за обезпечаване на нуждите на дейност „Чистота“ и свредел навесен със стационарна рамка и бургия за обезпечаване строително ремонтните дейности в Община Бяла Слатина.

Направено е проучване на пазара за стойността на такъв тип тракторна косачка е установено, че цената е около 10 700 лв., а на свредел навесен с бургия е около 3 000 лв.“

За организирането и подпомагането на миенето на улиците в града, е необходимо да бъде закупена цистерна за вода с обем 25-30 куб. м. Това се налага, тъй като водоизточниците, с които общината разполага са с недостатъчен дебит и се губи много време в пълнене на вода. Със закупуването на цистерна ще се подsigурява необходимото количество вода през свободното време и така ще се осигури ритмично миене на улиците на територията на общината, подлежащи на такова. Установено е, че средната пазарна цена на такъв тип цистерна около 3 000 лв.

Общински съвет Бяла Слатина следва да одобри закупуването на цитираната по-горе техника, като средствата да се осигурят както следва: за тракторната косачка и цистерната от възстановените отчисления по ЗУО за 2023 г., а за свредела от §10-00 „Издържка“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“, дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“.

Начинът на ползването и разходването на отчисленията по чл. 60 ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 64 ал. 1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ от 2023 г. и 2024 г. за дейности по управление на отпадъците е определен с решение № 83 / 22.02.2024 г. Включването в капиталовата програма на Общината за 2024 г., на обектите тракторна косачка и цистерна налага актуализирането на приложение № 1 към решението за ползване на отчисленията по ЗУО през 2024 г.

2. Община Бяла Слатина има намерение да подобри и разшири вече изградените и съществуващи спортни и детски площадки на територията на общината. За целта се предвижда закупуване и монтиране на допълнителни съоръжения за Лесопарка и Фитнес площадката в Бяла Слатина както и за парковете в селата Алтимир, Бърдарски геран и Бъркачево. Средствата за закупуването на активите на обща стойност 11 806 лв. се осигуряват от икономия в §10-00 „Издържка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

3. Указанията за изготвянето и представянето на бюджетите на общините са дадени с писмо № ФО-3 на Министерство на финансите на 06.02.2024 г., а крайният срок за внасянето на бюджетите в Общинските бюджети и провеждането на публично обсъждане беше 29.01.2024 г. С указанията са променени условията за заявяването и отпускането на средства от целевата субсидия за капиталови разходи по бюджетите на общините, което налага да се направи актуализация на някои от обектите в капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., за да се усвои субсидията. В Приложение № 4 към решение № 76 / 22.02.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина е прието погасителните вноски за ползвания през 2023 г. дългосрочен банков кредит да се разплащат изцяло със средства от ЦСКР за 2024 г. Направените до 31.03.2024 г. погасителни вноски по кредита в размер на 131 550 лв. могат да бъдат за сметка на собствените средства, предвидени за разплащане на основен ремонт на ул. „Бачо Киро“ в гр. Бяла Слатина, а освободените средства от ЦСКР на същата стойност могат да се

прехвърлят за разплащането на ремонта на цитираната улица. Исканата промяна не променя размера на капиталовите разходи, а само източниците на финансиране.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 124, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ЗПФ, Наредба № 10 на Общински съвет Бяла Слатина за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Бяла Слатина, Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-53 / 16.04.2025 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

**I. Одобрява актуализирането на капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2024 г., както следва:**

**1. Разрешава включването на следните нови обекти:**

**НОВ ОБЕКТ: Тракторна косачка SHTIL за нуждите на ОП „Чистота и строителство“, гр. Бяла Слатина;**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Чистота“:

Било: 0 лв.

Става: 10 700 лв.

Средствата в размер на 10 700 лв. се осигуряват от §61-01 „Трансфери между бюджети +“, възстановени отчисления по ЗУО.

**НОВ ОБЕКТ: Свредел с бургия за нуждите на ОП „Чистота и строителство“, гр. Бяла Слатина;**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“:

Било: 0 лв.

Става: 3 000 лв.

Средствата в размер на 3 000 лв. се осигуряват от дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“, §10-00 „Издържка“ по бюджета на ОП „Чистота и строителство“.

**НОВ ОБЕКТ: Цистерна за вода за нуждите на ОП „Чистота и строителство“, гр. Бяла Слатина;**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Чистота“:

Било: 0 лв.

Става: 3 000 лв.

Средствата в размер на 3 000 лв. се осигуряват от §61-01 „Трансфери между бюджети +“, възстановени отчисления по ЗУО.

**НОВ ОБЕКТ: Комбинирано детско съоръжение „Лотос“ за с. Бъркачево;**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“:

Било: 0 лв.

Става: 4 412 лв.

Средствата в размер на 4 412 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

**НОВ ОБЕКТ: Пързалка тунел за с. Алтимир;**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“;

Било: 0 лв.

Става: 2 448 лв.

Средствата в размер на 2 488 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

**НОВ ОБЕКТ: Тенис маса за открито за с. Бърдарски геран;**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“;

Било: 0 лв.

Става: 1 390 лв.

Средствата в размер на 1 390 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

**НОВ ОБЕКТ: Рампа за скейтборд за „Лесопарка“ в гр. Бяла Слатина;**

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“;

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“;

Дейност: „Спортни бази за спорт за всички“;

Било: 0 лв.

Става: 3 516 лв.

Средствата в размер на 3 516 лв. се осигуряват от § 10-00 „Издръжка“ на дейност „Спортни бази за спорт за всички“.

**2. Разрешава компенсирани промени в следните обекти:**

**ОБЕКТ: Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина;**

§§ 83-22 „Погашения по дългосрочни заеми от банки в страната –“;

Било: 1 099 260 лв. ЦСКР

Става: 1 099 260 лв., в т.ч. 131 550 лв. собствени средства и 967 710 лв. ЦСКР

Средствата в размер на 131 550 лв. собствени приходи се осигуряват от обект ул. „Бачо Киро“ - в участъка от ул. „Ломска“ до ул. „Н. Хрелков“, гр. Бяла Слатина. Средствата в размер на 131 550 лв. ЦСКР се насочват за обект ул. „Бачо Киро“ - в участъка от ул. „Ломска“ до ул. „Н. Хрелков“, гр. Бяла Слатина.

**ОБЕКТ: „Ул. „Бачо Киро“ - в участъка от ул. „Ломска“ до ул. „Н. Хрелков“, гр. Бяла Слатина;**

§§ 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“;

Функция: „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“;

Дейност: „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“;

Било: 341 260 лв. собствени средства

Става: 341 260 лв. в т.ч. 131 550 лв. ЦСКР и  
209 710 лв. собствени средства

Средствата в размер на 131 550 лв. собствени приходи се насочват за обект Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина.

Средствата в размер на 131 550 лв. ЦСКР се осигуряват от обект Погасяване дългосрочен заем за рехабилитация на улици в община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина.

**Разрешава актуализирането на Приложение № 1 към решение № 83 / 22.02.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина.**

Приложение 1

### СПРАВКА

за индикативния размер на разходите които са за сметка на отчисленията по чл. 60 и чл.64 от ЗУО за 2023 г. и 2024 г. от Община Бяла Слатина съгласно решение № 83 / 22.02.2024 г. на Общински съвет Бяла Слатина, актуализирана с Решение № 138 / 30.04.2024

лева

№ по ред	наименование на разходите	индикативна стойност
<b>I.</b>	<b>Разходи и активи които ще се ползват от ОП "Чистота и строителство" по дейностите по почистване на общи площи и нерегламентирано изхвърлени отпадъци</b>	<b>702 100</b>
1	Нов неупотребяван трактор с ремарке за събиране на отпадъци от общи площи	110 400
2	Нов Багер челен товарач за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци и товарене на растителни отпадъци	228 000
3	Два броя употребявани товарни автомобили до 3,5 тона за извозване на събрани отпадъци от общи площи	90 000
4	Почистването на нерегламентирано изхвърлени отпадъци	60 000
5	Специализиран товарен автомобил за превозване на растителни отпадъци до компостиращата инсталация в Оряхово	200 000
6	Нова тракторна косачка за почистване на тревните площи	10 700
7	Цистерна за вода за миене на уличната мрежа	3 000
<b>II.</b>	<b>Разходи по Програмата за управление на отпадъците 2021-2028 г.</b>	<b>92 000</b>
1	150 бр. 600 литрови компостери за зелени и други биоотпадъци	15 000
2	Предоставяне на стимули на домакинства, които участват в системата за домашно компостиране	
3	Контейнери за растителни отпадъци	60 000
4	Информационна кампания за предотвратяване образуването на отпадъци и ползите от опазването и съхраняването на природата	5 000
5	Проучване възможностите за въвеждане такса битови отпадъци за 2025 г. на база количеството образувани отпадъци	10 000
6	Въвеждане на мерки за намаляване употребата на продукти за еднократна употреба, включително торбички за пазаруване и стимулиране населението за ползване на торби за пазаруване за многократна употреб	2 000
	<b>общо</b>	<b>794 100</b>

ПО ТОЧКА 8.2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно:

Осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на проект за транснационално сътрудничество по процедура №BGRDNP001-19.607 по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

Председателят на КНУКИ: комисията, с 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ за участието ѝ като партньор в проект за транснационално сътрудничество №BGRDNP001-19.607-0008 INNRETE „Полюси на иновации в селските общности“, одобрен за изпълнение по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020, в размер на 122 244,31 лв. (Сто двадесет и две хиляди двеста четиредесет и четири лева и тридесет и една стотинки), която сума следва да се използва за изпълнение на дейностите под формата на временен безлихвен заем от Община Бяла Слатина.

2. Сроктът за възстановяване на заема е до края на бюджетната 2024 година.

3. В случай, че в срока по т. 2 не е постъпило плащане на средствата от ДФ „Земеделие“ - РА, същият може да бъде удължен с ново решение на Общински съвет Бяла Слатина.“

Със следните **Мотиви**: „Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ е партньор по проектно предложение за транснационално сътрудничество BG06RDNP001-19.607-0008 INNRETE „Полюси на иновации в селските общности“ заедно с още 3 МИГ от България, 7 Местни групи за действие от Италия /Сицилия/ и 3 Местни групи за действие от Полша.

В края на месец октомври 2023 г., водещият партньор на проекта – Сдружение „МИГ Поморие“, подписа Административен договор № РД 50-206 / 31.10.2023 г. за финансиране на проекта. Общият размер на одобрената финансова помощ по проекта на българските партньори е 707 770,22 лв., от които 636 993,20 лв. се предоставят от ЕЗФРСР и 70 777,02 лв. са от национално финансиране. Одобреният бюджет за дейностите на Сдружение „МИГ Бяла Слатина“ - партньор по проекта, е в размер на 192 439,62 лв., от тях допустимото авансово плащане е в размер на 70 195,31 лв.

Проектът за транснационално сътрудничество, в който МИГ Бяла Слатина ще партнира в рамките на 24 месеца, е насочен към активирането на „Мрежа от иновационни полюси“ като средство за обмен на опит, натрупан от партниращите МИГ от България и МГД от Италия и Полша, в различни аспекти – природно и културно-историческо наследство, социален капитал и услуги, туризъм и маркетинг на територията, енергийно и екологично планиране, прецизно земеделие. В зависимост от потребността и избраната приоритетна област за развитие, всеки от партньорите по проекта ще приложи на местно ниво и в полза на своята територия иновативен модел за интервенция, в резултат на който ще се изгради Мрежа от иновационни полюси за обмен на опит между различните селски територии. В този смисъл, проектът си поставя за цел да обедини чрез изпълнението на дейностите, в съответствие с темата „Иновации и селска общност“, опита на участващите територии в различни аспекти и този опит да навлезе в бъдещите политики при планиране на развитието. В резултат от изпълнението на проекта се очаква да се насърчи обмена на добри практики и установяване на трайни връзки на сътрудничество между участващите в проекта територии.

По проекта са предвидени множество дейности за постигане на неговата основна цел, която е свързана със създаването на „Система за проактивност и взаимен обмен на опит“ и насърчаване въвеждането на иновативни решения за валоризиране на природните и културни ресурси като фактор за подобряване качеството на живот в селските общности. За постигането на тази цел, от страна на МИГ Бяла Слатина, като партньор по проекта, е предвидено да се изпълни СМР за обособяване на многофункционално културно пространство. Предвидено е да бъде направен вътрешен ремонт и реновиране на 4 броя помещения, в които ще се осигурят необходимите условия за промотиране на културното наследство, местното изкуство и повишаване на знанията за тяхното опазване и развитие. Като основна дейност, тя изцяло допринася за предприемане на действия за подобряване качеството на живот и обмяна на опит, в съответствие с общата цел на проекта. Местното културно наследство, във всичките му форми и разновидности, предлага уникални възможности за местно икономическо развитие и създаване на социален капитал. Местните разбирания и познаването на идентичността от хората в общността са от решаващо значение за развитието на културата и за подобряване на местното благосъстояние. Те влияят върху доверието на селската общност, върху това дадена група от хора да се обедини и да се справи със специфични нужди и проблеми, както и върху социалното подобрене,

което е важно за създаване на динамичен социален капитал и за активиране на културни и творчески общности. За да може всичко това да се осъществи и да се ангажират местните участници с техните идеи и усилия за развитие и популяризиране на културното наследство като основа за подобряване на средата, проектът ще позволи, на първо място, да се обособи адекватно пространство с необходимите условия и също така ще осигури необходимите знания и опит за промотиране на местната идентичност. В този смисъл, с изпълнението на СМР дейностите по проекта ще се премахне най-важното ограничение и пречка за това да се осигури връзка между хората, културното наследство, неговото опазване и развитие.

За да може всичко предвидено по проекта да бъде изпълнено и съответно да се отчете изпълнението, са необходими финансови средства за разплащане с изпълнителите. Във връзка с изискването на процедурата, че по проекта се осигурява само авансово плащане от 50% единствено за разходите за ДМА и СМР, а за останала част от одобрения бюджет партньорът трябва да осигури средствата до тяхното възстановяване, на МИГ Бяла Слатина са ѝ необходими допълнително средства за изпълнението на проекта в размер 122 244,31 лв..“

В. Василева за КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепи това предложение

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 18 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

### РЕШЕНИЕ № 139

**ОТНОСНО:** Осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на проект за транснационално сътрудничество по процедура №BGRDNP001-19.607 по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020.

**Мотиви:** Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ е партньор по проектно предложение за транснационално сътрудничество BG06RDNP001-19.607-0008 INNRETE „Полюси на иновации в селските общности“ заедно с още 3 МИГ от България, 7 Местни групи за действие от Италия /Сицилия/ и 3 Местни групи за действие от Полша.

В края на месец октомври 2023 г., водещият партньор на проекта – Сдружение „МИГ Поморие“, подписа Административен договор № РД 50-206 / 31.10.2023 г. за финансиране на проекта. Общият размер на одобрената финансова помощ по проекта на българските партньори е 707 770,22 лв., от които 636 993,20 лв. се предоставят от ЕЗФРСР и 70 777,02 лв. са от национално финансиране. Одобреният бюджет за дейностите на Сдружение „МИГ Бяла Слатина“ - партньор по проекта, е в размер на 192 439,62 лв., от тях допустимото авансово плащане е в размер на 70 195,31 лв.

Проектът за транснационално сътрудничество, в който МИГ Бяла Слатина ще партнира в рамките на 24 месеца, е насочен към активирането на „Мрежа от иновационни полюси“ като средство за обмен на опит, натрупан от партниращите МИГ от България и МГД от Италия и Полша, в различни аспекти – природно и културно-историческо наследство, социален капитал и услуги, туризъм и маркетинг на територията, енергийно и екологично планиране, прецизно земеделие. В зависимост от потребността и избраната приоритетна област за развитие, всеки от партньорите по проекта ще приложи на местно ниво и в полза на своята територия иновативен модел за интервенция, в резултат на който ще се изгради Мрежа от иновационни полюси за обмен на опит между различните селски територии. В този смисъл, проектът си поставя за цел да обедини чрез изпълнението на дейностите, в съответствие с темата „Иновации и селска общност“, опита на участващите територии в различни аспекти и този опит да навлезе в бъдещите политики при планиране на развитието. В резултат от изпълнението на проекта се очаква да се насърчи обмена на добри практики и установяване на трайни връзки на сътрудничество между участващите в проекта територии.

По проекта са предвидени множество дейности за постигане на неговата основна цел, която е свързана със създаването на „Система за проактивност и взаимен обмен на опит“ и насърчаване въвеждането на иновативни решения за валоризиране на природните и културни ресурси като фактор за подобряване качеството на живот в селските общности. За постигането на тази цел, от страна на

МИГ Бяла Слатина, като партньор по проекта, е предвидено да се изпълни СМР за обособяване на многофункционално културно пространство. Предвидено е да бъде направен вътрешен ремонт и реновиране на 4 броя помещения, в които ще се осигурят необходимите условия за промотиране на културното наследство, местното изкуство и повишаване на знанията за тяхното опазване и развитие. Като основна дейност, тя изцяло допринася за предприемане на действия за подобряване качеството на живот и обмяна на опит, в съответствие с общата цел на проекта. Местното културно наследство, във всичките му форми и разновидности, предлага уникални възможности за местно икономическо развитие и създаване на социален капитал. Местните разбирания и познаването на идентичността от хората в общността са от решаващо значение за развитието на културата и за подобряване на местното благосъстояние. Те влияят върху доверието на селската общност, върху това дадена група от хора да се обедини и да се справи със специфични нужди и проблеми, както и върху социалното подобрене, което е важно за създаване на динамичен социален капитал и за активиране на културни и творчески общности. За да може всичко това да се осъществи и да се ангажират местните участници с техните идеи и усилия за развитие и популяризиране на културното наследство като основа за подобряване на средата, проектът ще позволи, на първо място, да се обособи адекватно пространство с необходимите условия и също така ще осигури необходимите знания и опит за промотиране на местната идентичност. В този смисъл, с изпълнението на СМР дейностите по проекта ще се премахне най-важното ограничение и пречка за това да се осигури връзка между хората, културното наследство, неговото опазване и развитие.

За да може всичко предвидено по проекта да бъде изпълнено и съответно да се отчете изпълнението, са необходими финансови средства за заплащане с изпълнителите. Във връзка с изискването на процедурата, че по проекта се осигурява само авансово плащане от 50% единствено за разходите за ДМА и СМР, а за останала част от одобрения бюджет партньорът трябва да осигури средствата до тяхното възстановяване, на МИГ Бяла Слатина са ѝ необходими допълнително средства за изпълнението на проекта в размер 122 244,31 лв..

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Докладна от кмета на общината с изх. № 6300-89-1 / 17.04.24. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 9 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране на Сдружение „Местна инициативна група Бяла Слатина“ за участието ѝ като партньор в проект за транснационално сътрудничество №BGRDNP001-19.607-0008 INNRETE „Полюси на иновации в селските общности“, одобрен за изпълнение по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020, в размер на 122 244,31 лв. (Сто двадесет и две хиляди двеста четиредесет и четири лева и тридесет и една стотинки), която сума следва да се използва за изпълнение на дейностите под формата на временен безлихвен заем от Община Бяла Слатина.

2. Срокът за възстановяване на заема е до края на бюджетната 2024 година.

3. В случай, че в срока по т. 2 не е постъпило плащане на средствата от ДФ „Земеделие“ - РА, същият може да бъде удължен с ново решение на Общински съвет Бяла Слатина.

ПО ТОЧКА 8.3. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Даване на съгласие за използване на част от натрупаните отчисления по чл.64 от ЗУО за собствено участие при закупуване на допълнителна техника необходима за стартиране на експлоатацията на обект: “Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на РСУО – Регион Оряхово” в ПИ с идентификатор 54020.72.435, местност “Марков баир”. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

В. Василева за КБФИП: комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

1. „Дава съгласие необходимият финансов ресурс за осигуряване на съфинансиране за закупуването на допълнителна техника, необходими за работата на „Регионална чистота – Оряхово“

ООД, в размер до 28 000,00 лв. /двадесет и осем хиляди лева/ за Община Бяла Слатина, да бъде осигурен от отчисления по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци, налични по сметката за чужди средства в РИОСВ Враца.

2. Дава съгласие Кметът на община Оряхово да предприеме необходимите действия по възлагането, закупуването, подаване на заявление в РИОСВ Враца и разплащането с осигурения ресурс от отчисленията по чл. 64 от ЗОУ на следната техника: Мултилифт на стойност до 69 400 лв. с ДДС; Газокар на стойност до 30 600 лв. с ДДС.

3. Дава съгласие закупените активи да се отдадат за ползване на „Регионална чистота – Оряхово“ ООД за стартиране на дейностите по проект: „Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на РСУО - Регион Оряхово”.

Със следните **Мотиви:** „С решение № 1052 по протокол № 50 от 28.09.2023 г. от проведено редовно заседание на Общински съвет – Бяла Слатина е дадено съгласие да бъде създадено търговско дружество с наименование „Регионална чистота – Оряхово” ООД с предмет: „Дейности по експлоатация на изградената инфраструктура по проект „Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на РСУО - Регион Оряхово”, изпълняван в рамките на АДФП № BG16M1OP002-2.002-0011, финансиран в рамките на приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда 2014 - 2020 г.”. Дружеството е със 100% общинско участие на Общините: Бяла Слатина, Козлодуй, Кнежа, Оряхово, Мизия, Борован и Хайредин, със седалище и адрес на управление гр. Оряхово, п.к.3300, ул. „Андрей Чапразов“ № 15.

При извършени посещения за обмяна на опит в три действащи инсталации за сепариране и компостиране в общините: Никопол, Троян и Враца се установи, че наличната техника закупена по гореописания проект, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014 - 2020 г.” е крайно недостатъчна за стартиране на дейността на инсталациите и е необходимо първоначално да бъдат закупени мултилифт и газокар за обслужване на големите контейнери и образуватите бали с рециклируеми отпадъци и други съвместяващи дейности. След направени запитвания и изпратени оферти за машините необходимите средства са в размер на до 100 000,00 лв. с ДДС, които ще бъдат осигурени като собствено участие от събраните отчисления на всички общини по чл. 64 от ЗОУ, пропорционално на дяловото участие на всяка община в търговското дружество: - дялът на община Бяла Слатина е 28%“

Председателят на КНУКИ – с 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ комисията подкрепя това предложение.

Председателят на КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепи това предложение

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

## РЕШЕНИЕ № 140

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за използване на част от натрупаните отчисления по чл.64 от ЗОУ за собствено участие при закупуване на допълнителна техника необходима за стартиране на експлоатацията на обект: “Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на РСУО – Регион Оряхово” в ПИ с идентификатор 54020.72.435, местност “Марков баир”.

**Мотиви:** С решение № 1052 по протокол № 50 от 28.09.2023 г. от проведено редовно заседание на Общински съвет – Бяла Слатина е дадено съгласие да бъде създадено търговско дружество с наименование „Регионална чистота – Оряхово” ООД с предмет: „Дейности по експлоатация на изградената инфраструктура по проект „Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на РСУО - Регион Оряхово”, изпълняван в рамките на АДФП № BG16M1OP002-2.002-0011, финансиран в рамките на приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда 2014 - 2020 г.”. Дружеството е със 100% общинско участие на Общините: Бяла Слатина, Козлодуй, Кнежа, Оряхово, Мизия, Борован и Хайредин, със седалище и адрес на

управление гр. Оряхово, п.к.3300, ул. „Андрей Чапразов“ № 15.

При извършени посещения за обмяна на опит в три действащи инсталации за сепариране и компостиране в общините: Никопол, Троян и Враца се установи, че наличната техника закупена по гореописания проект, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014 - 2020 г.“ е крайно недостатъчна за стартиране на дейността на инсталациите и е необходимо първоначално да бъдат закупени мултилифт и газокар за обслужване на големите контейнери и образувателните бали с рециклируеми отпадъци и други съвместяващи дейности. След направени запитвания и изпратени оферти за машините необходимите средства са в размер на до 100 000,00 лв. с ДДС, които ще бъдат осигурени като собствено участие от събраните отчисления на всички общини по чл. 64 от ЗУО, пропорционално на дяловото участие на всяка община в търговското дружество:

**Таблица за % участие на Общините:**

Община	%	Разходи за техника с ДДС
Бяла Слатина	28%	28 000.00
Козлодуй	24%	24 000.00
Кнежа	15%	15 000.00
Оряхово	12%	12 000.00
Мизия	8%	8 000.00
Борован	7%	7 000.00
Хайредин	6%	6 000.00
<b>ОБЩО</b>	<b>100%</b>	<b>100 000.00</b>

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА**

На основание Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-56 / 17.04.2024 г., чл. 17, ал. 1, т. 6 и т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Наредба № 7 на министъра на околната среда и водите от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### **Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие необходимият финансов ресурс за осигуряване на съфинансиране за закупуването на допълнителна техника, необходими за работата на „Регионална чистота – Оряхово“ ООД, в размер до 28 000,00 лв. /двадесет и осем хиляди лева/ за Община Бяла Слатина, да бъде осигурен от отчисления по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци, налични по сметката за чужди средства в РИОСВ Враца.

2. Дава съгласие Кметът на община Оряхово да предприеме необходимите действия по възлагането, закупуването, подаване на заявление в РИОСВ Враца и разплащането с осигурения ресурс от отчисленията по чл. 64 от ЗУО на следната техника:

- Мултилифт на стойност до 69 400 лв. с ДДС;
- Газокар на стойност до 30 600 лв. с ДДС.

3. Дава съгласие закупените активи да се отдадат за ползване на „Регионална чистота – Оряхово“ ООД за стартиране на дейностите по проект: „Изграждане на инсталация за предварително третиране и инсталации за компостиране, в рамките на РСУО - Регион Оряхово”.

ПО ТОЧКА 8.5. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, с начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца.. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и

КУТЕ.

В. Василева за КБФИП: комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 69 /шестдесет и девет/, поземлен имот № 10 /десет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Уловишката падина“, с площ 3081 кв.м /три хиляди осемстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“, номер по предходен план: 069010.

2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 69 /шестдесет и девет/, поземлен имот № 10 /десет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Уловишката падина“, с площ 3081 кв.м /три хиляди осемстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“, номер по предходен план: 069010, в размер на 2060 лв. (Две хиляди и шестдесет лева) без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 430.30 лв. (Четиристотин и тридесет лева и тридесет стотинки).

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, с площ 3081 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“, в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца. Начална тръжна цена 2060 лв. (Две хиляди и шестдесет лева) без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена в размер на 206 лв. и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 206 лв.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Алтимир.

6. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.“

Със следните **Мотиви**: „Поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, частна общинска собственост, съгласно АОС № 3492 / 29.09.2020 г., с площ 3081 кв.м се намира в землището на с. Алтимир, Община Бяла Слатина и има начин на трайно ползване „нива“. Същият е маломерен имот, до сега не е използван по предназначение и не носи приходи на общината. В Община Бяла Слатина е постъпило заявление с Вх. № 2600-155 / 15.03.2024 г. за закупуване на имота.

С оглед изпълнението на заложеното в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и реализирането на приходи, е целесъобразно, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, приета от Общински съвет Бяла Слатина в съответствие с пазарна оценка от лицензиран оценител и, не по-ниска от данъчната му оценка.“

Председателят на КНУКИ – с 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“ комисията подкрепи това предложение

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 17 гласа “ЗА” и 2 глас „ПРОТИВ“

## РЕШЕНИЕ № 142

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, с начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца.

**Мотиви:** Поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, частна общинска собственост, съгласно АОС № 3492 / 29.09.2020 г., с площ 3081 кв.м се намира в землището на с. Алтимир, Община Бяла Слатина и има начин на трайно ползване „нива“. Същият е маломерен имот, до сега не е използван по предназначение и не носи приходи на общината. В Община Бяла Слатина е постъпило заявление с Вх. № 2600-155 / 15.03.2024 г. за закупуване на имота.

С оглед изпълнението на заложеното в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и реализирането на приходи, е целесъобразно, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, приета от Общински съвет Бяла Слатина в съответствие с пазарна оценка от лицензиран оценител и, не по-ниска от данъчната му оценка.

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Докладна от кмета на общината с изх. № 2600-155-1 / 17.04.2024 г. и чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 69 /шестдесет и девет/, поземлен имот № 10 /десет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Уловишката падина“, с площ 3081 кв.м /три хиляди осемстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“, номер по предходен план: 069010.

2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, землище 00401 /четиристотин и едно/, кадастрален район № 69 /шестдесет и девет/, поземлен имот № 10 /десет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-882 / 30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Уловишката падина“, с площ 3081 кв.м /три хиляди осемстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“, номер по предходен план: 069010, в размер на 2060 лв. (Две хиляди и шестдесет лева) без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Данъчната оценка на имота е 430.30 лв. (Четиристотин и тридесет лева и тридесет стотинки).

3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането по реда на Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 00401.69.10, с площ 3081 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“, в землището на с. Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца.

Начална тръжна цена 2060 лв. (Две хиляди и шестдесет лева) без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена в размер на 206 лв. и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 206 лв.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Алтимир.

6. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

ПО ТОЧКА 8.6. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, с трайно предназначение на територията: Нарушена,

с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“ в землището на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.:

Председателят на КНУКИ комисията, с 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“ предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, землище 72521 /седемдесет и две хиляди петстотин двадесет и едно/, кадастрален район № 81 /осемдесет и едно/, поземлен имот № 164 /сто шестдесет и четири/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-904 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Припека“, с площ 92 610 кв.м, с трайно предназначение на територията: нарушена, с начин на трайно ползване: „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, номер по предходен план: 000164.

2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, землище 72521 /седемдесет и две хиляди петстотин двадесет и едно/, кадастрален район № 81 /осемдесет и едно/, поземлен имот № 164 /сто шестдесет и четири/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-904 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Припека“, с площ 92 610 кв.м, с трайно предназначение на територията: нарушена, с начин на трайно ползване: „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, номер по предходен план: 000164, в размер на 30 000 /Тридесет хиляди/ лв. с ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 19 503.70 лв.

3. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина провеждането на публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за продажбата на поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, с площ 92 610 кв.м, в землището на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца.

Начална тръжна цена 30 000 /Тридесет хиляди/ лв. с ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена в размер на 3 000 /Три хиляди/ лв. с ДДС и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 3 000 /Три хиляди/ лв.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Тлачене.

6. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.“

Със следните **Мотиви**: „Поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4941 / 12.04.2024 г., с площ 92 610 кв.м, се намира в землището на с. Тлачене, община Бяла Слатина, с трайно предназначение на територията: Нарушена и има начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“. Досега същият не е използван по предназначение, структурата на земята е нарушена, има дървесна и храстовидна растителност, през него са направени пътища и в този си вид не е носил и не може по никакъв начин да донесе приходи на общината.

С оглед изпълнението на заложеното в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и реализирането на приходи, е целесъобразно, при наличието на проявен интерес, имотът да бъде продаден по пазарна цена, приета от Общински съвет Бяла Слатина в съответствие с пазарна оценка от лицензиран оценител и, не по-ниска от данъчната му оценка.“

В. Василева за КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно текста на решението:

Кворум: 19

Резултат: 17 гласа „ЗА“ и 2 глас „ПРОТИВ“

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, с трайно предназначение на територията: Нарушена, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“ в землището на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца.

**Мотиви:** Поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4941 / 12.04.2024 г., с площ 92 610 кв.м, се намира в землището на с. Тлачене, община Бяла Слатина, с трайно предназначение на територията: Нарушена и има начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“. Досега същият не е използван по предназначение, структурата на земята е нарушена, има дървесна и храстовидна растителност, през него са направени пътища и в този си вид не е носил и не може по никакъв начин да донесе приходи на общината.

С оглед изпълнението на заложеното в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и реализирането на приходи, е целесъобразно, при наличието на проявен интерес, имотът да бъде продаден по пазарна цена, приета от Общински съвет Бяла Слатина в съответствие с пазарна оценка от лицензиран оценител и, не по-ниска от данъчната му оценка.

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА**

На основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-60 / 18.04.2024 г. и чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### **Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, землище 72521 /седемдесет и две хиляди петстотин двадесет и едно/, кадастрален район № 81 /осемдесет и едно/, поземлен имот № 164 /сто шестдесет и четири/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-904 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Припека“, с площ 92 610 кв.м, с трайно предназначение на територията: нарушена, с начин на трайно ползване: „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, номер по предходен план: 000164.

2. Определя пазарната цена на Поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, землище 72521 /седемдесет и две хиляди петстотин двадесет и едно/, кадастрален район № 81 /осемдесет и едно/, поземлен имот № 164 /сто шестдесет и четири/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед РД-18-904 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Припека“, с площ 92 610 кв.м, с трайно предназначение на територията: нарушена, с начин на трайно ползване: „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“, номер по предходен план: 000164, в размер на 30 000 /Тридесет хиляди/ лв. с ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 19 503.70 лв.

3. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина провеждането на публично оповестен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за продажбата на поземлен имот с идентификатор 72521.81.164, с площ 92 610 кв.м, в землището на с. Тлачене, община Бяла Слатина, област Враца.

Начална тръжна цена 30 000 /Тридесет хиляди/ лв. с ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена в размер на 3 000 /Три хиляди/ лв. с ДДС и депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 3 000 /Три хиляди/ лв.

4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

5. Определя 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Тлачене.

6. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да извърши всички последващи действия по приключване на сделката.

**ПО ТОЧКА 8.7. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, намиращ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3.. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

В. Василева за КБФИП: комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собствениците на законно построени сгради на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3, с площ 484 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/. За имота е съставен АЧОС № 4939 / 27.03.2024 г.

2. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3, с площ 484 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, актуван с АЧОС 4939 / 27.03.2024 г., в размер на 6 576 лв. (шест хиляди петстотин седемдесет и шест лева) с включен ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3 329,90 лв. (три хиляди триста двадесет и девет лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение № 5602000441 / 27.03.2024 г.

3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.“

Със следните **Мотиви:** „В деловодството на Общинска администрация Бяла Слатина е постъпило Заявление с входящ № 9400-639 / 19.03.2024 г., от собственик на законно построени сгради в имот частна общинска собственост, с което същият заявява искането си, да закупи застроения урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3, с площ 484 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/. За имота е съставен АЧОС № 4939 / 27.03.2024 г. Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от Общински съвет Бяла Слатина в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и не по-ниска от данъчната му оценка.“

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепи това предложение

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

### **РЕШЕНИЕ № 144**

**ОТНОСНО:** Покупко-продажба на недвижим имот, общинска собственост, намиращ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3.

**Мотиви:** В деловодството на Общинска администрация Бяла Слатина е постъпило Заявление с входящ № 9400-639 / 19.03.2024 г., от собственик на законно построени сгради в имот частна общинска собственост, с което същият заявява искането си, да закупи застроения урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3, с площ 484 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/. За имота е съставен АЧОС № 4939 / 27.03.2024 г. Целесъобразно е, при наличието на интерес от

потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от Общински съвет Бяла Слатина в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и не по-ниска от данъчната му оценка.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Докладна от кмета на общината с изх. № 9400-639-1 / 17.04.2024 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 1 и чл. 74 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на собствениците на законно построени сгради на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3, с площ 484 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/. За имота е съставен АЧОС № 4939 / 27.03.2024 г.

2. Определя пазарна цена на имот частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 07702.501.3910 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, находящ се на адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Градина“ № 3, с площ 484 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, актуван с АЧОС 4939 / 27.03.2024 г., в размер на 6 576 лв. (шест хиляди петстотин седемдесет и шест лева) с включен ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 3 329,90 лв. (три хиляди триста двадесет и девет лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение № 5602000441 / 27.03.2024 г.

3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка е за сметка на купувача на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.

4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия в изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за покупко-продажба.

ПО ТОЧКА 8.8. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ площ от 6 /шест/ кв.м за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, находящи се в УПИ I-529, в кв. 43 по регулационния план на с. Търнак, община Бяла Слатина.. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

Председателят на КНУКИ: комисията, с 6 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, а именно: част от покривното пространство на Административна сграда – Кметство в село Търнак, находяща се в УПИ I-529, в кв. 43 по регулационния план на село Търнак, община Бяла Слатина, представляващ площ от 6 /шест/ кв.м, за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, с ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 86, ет. 3, за срок от 10 /десет/ години, на наемна цена 480,00 лв. /Четиристотин и осемдесет лева/ месечно без ДДС, респективно 576,00 лв. /Петстотин седемдесет и шест лева/ месечно с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за наем.

3. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Търнак.“

Със следните **Мотиви:** „В деловодството на Общинска администрация Бяла Слатина е получено писмо с вх. № 2600-75 от 01.02.2024 г. от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, с което дружеството е изразило желание за ползване под наем на площ от 6 /шест/ кв.м от покрива и покривната надстройка на Административна сграда – Кметство, находяща се в УПИ I-529, кв. 43 по регулационния план на с. Търнак, община Бяла Слатина. Имотът е ползван със същото

предназначение от БТК АД, съгласно сключен договор за наем № 2020 / 20.06.2012 г., който е изтекъл през 2022 г. В посоченото писмо „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД (универсален правопреемник на БТК ЕАД и Виваком България ЕАД) желае сключването на нов договор за срок от 10 години.

Имотът, предмет на искането, е част от недвижим имот /част от покривното пространство/ - публична общинска собственост, представляващ Административна сграда – Кметство, което е масивна триетажна сграда, с ж. б. плоча, със застроена площ от 205 кв.м, със съответното право на строеж, находяща се в парцел I-529, кв. 43 по плана на с. Търнак, на административен адрес: ул. „Септемврийци“ № 62. За имота има съставен Акт за публична общинска собственост № 122 от 07.10.2001 г. и същият е вписан под дв. вх. рег. № 1475 / 23.03.2006 г., т. III, № 61, н. д. 481, партида 1901 в Служба по вписванията – гр. Бяла Слатина.

Площта от 6 /шест/ кв.м е включена в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2024 г.

Съгласно чл. 30 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /обн. в ДВ, бр. 21, от 09.03.2018 г., в сила от същата дата/: „Операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти:

1. Публична или частна държавна или общинска собственост;
2. Частна собственост на физически или юридически лица.

(2.) За физическа инфраструктура на приемно-предавателни станции на безжични електронни съобщителни мрежи се изисква сключването на писмен договор за наем или на друг вид договор, предоставящ временно право на ползване на оператора за определен срок.

(3.) В случаите на етажна собственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват въз основа на решение на общото събрание на собствениците по реда на чл. 17, ал. 3 от Закона за управление на етажната собственост.

(4.) В случаите на съсобственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват с лицата, притежаващи повече от половината от собствеността.

(5.) Когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и 2 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19.“

Чл. 19, ал. 1 от същия закон гласи: „Правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическата инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждане на търг или конкурс.“

В. Василева за КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище

Гласува се поименно предложението решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

## РЕШЕНИЕ № 145

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ площ от 6 /шест/ кв.м за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, находящи се в УПИ I-529, в кв. 43 по регулационния план на с. Търнак, община Бяла Слатина.

**Мотиви:** В деловодството на Общинска администрация Бяла Слатина е получено писмо с вх. № 2600-75 от 01.02.2024 г. от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, с което дружеството е изразило желание за ползване под наем на площ от 6 /шест/ кв.м от покрива и покривната надстройка на Административна сграда – Кметство, находяща се в УПИ I-529, кв. 43 по регулационния план на с. Търнак, община Бяла Слатина. Имотът е ползван със същото предназначение от БТК АД, съгласно сключен договор за наем № 2020 / 20.06.2012 г., който е изтекъл през 2022 г. В посоченото писмо „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД (универсален правопреемник на БТК ЕАД и Виваком България ЕАД) желае сключването на нов договор за срок от 10 години.

Имотът, предмет на искането, е част от недвижим имот /част от покривното пространство/ -

публична общинска собственост, представляващ Административна сграда – Кметство, което е масивна триетажна сграда, с ж. б. плоча, със застроена площ от 205 кв.м, със съответното право на строеж, находяща се в парцел I-529, кв. 43 по плана на с. Търнак, на административен адрес: ул. „Септемврийци“ № 62. За имота има съставен Акт за публична общинска собственост № 122 от 07.10.2001 г. и същият е вписан под дв. вх. рег. № 1475 / 23.03.2006 г., т. III, № 61, н. д. 481, партида 1901 в Служба по вписванията – гр. Бяла Слатина.

Площта от 6 /шест/ кв.м е включена в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2024 г.

Съгласно чл. 30 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /обн. в ДВ, бр. 21, от 09.03.2018 г., в сила от същата дата/: „Операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти:

1. Публична или частна държавна или общинска собственост;

2. Частна собственост на физически или юридически лица.

(2.) За физическа инфраструктура на приемно-предавателни станции на безжични електронни съобщителни мрежи се изисква сключването на писмен договор за наем или на друг вид договор, предоставящ временно право на ползване на оператора за определен срок.

(3.) В случаите на етажна собственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват въз основа на решение на общото събрание на собствениците по реда на чл. 17, ал. 3 от Закона за управление на етажната собственост.

(4.) В случаите на съсобственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват с лицата, притежаващи повече от половината от собствеността.

(5.) Когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и 2 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19.“

Чл. 19, ал. 1 от същия закон гласи: „Правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическата инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждане на търг или конкурс.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 30 от

Закона за електронните съобщения мрежи и физическа инфраструктура, Докладна от кмета на общината с изх. № 2600-75-1 / 18.04.2024 г. и чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, а именно: част от покривното пространство на Административна сграда – Кметство в село Търнак, находяща се в УПИ I-529, в кв. 43 по регулационния план на село Търнак, община Бяла Слатина, представляващ площ от 6 /шест/ кв.м, за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, с ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 86, ет. 3, за срок от 10 /десет/ години, на наемна цена 480,00 лв. /Четиристотин и осемдесет лева/ месечно без ДДС, респективно 576,00 лв. /Петстотин седемдесет и шест лева/ месечно с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Бяла Слатина да сключи договор за наем.

3. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Търнак.

ПО ТОЧКА 8.9. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ за 5 /пет/ стопански

години, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ 07702. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.

В. Василева за КБФИП: комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване, за отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на общинска земя, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07702.486.95, землище 07702 (седем хиляди седемстотин и две), поземлен имот 95 /деветдесет и пет/ в кадастрален район 486 /четиристотин осемдесет и шест/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 517.711 дка /Петстотин и седемнадесет декара седемстотин и единадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот гр. Бяла Слатина, местност „Заробена могила“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ № № 07702.486.94, 07702.486.96, 07702.486.93, с номер по предходен план 000512.

II. Определя:

1. Начална тръжна цена 31062.66 лв. (60 лв. на дка)
2. Депозит за участие 15 531.33 лв. (10 % от нач. тръжна цена за срока на договора)
3. Стъпка за наддаване 3106.27 лв. (10 % от нач. тръжна цена).

III. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търга да сключи договор за аренда със срок 5 стопански години със спечелилия участник.“

Със следните **Мотиви:** „Касае се за поземлен имот, извън регулацията на гр. Бяла Слатина, който има начин на тр. ползване „нива“. За същия има сключен договор за наем, който изтича на 01.10.2024 г. С оглед изпълнение на заложените очаквани приходи от наем и аренда на земеделска земя в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., е целесъобразно провеждането на процедура за отдаване под аренда“

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепи това предложение

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

### **РЕШЕНИЕ № 146**

**ОТНОСНО:** Отдаване под аренда на общинска земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ за 5 /пет/ стопански години, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ 07702.

**Мотиви:** Касае се за поземлен имот, извън регулацията на гр. Бяла Слатина, който има начин на тр. ползване „нива“. За същия има сключен договор за наем, който изтича на 01.10.2024 г. С оглед изпълнение на заложените очаквани приходи от наем и аренда на земеделска земя в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2024 г., е целесъобразно провеждането на процедура за отдаване под аренда.

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА**

На основание от чл. 51, ал.ал. 1, 2, 3 и ал. 4 и т. VII-1.2 от Приложение 1 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-57 / 17.04.2024 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

**Р Е Ш И :**

I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване, за отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на общинска земя, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07702.486.95, землище 07702 (седем хиляди седемстотин и две), поземлен имот 95 /деветдесет и пет/ в кадастрален район 486 /четиристотин осемдесет и шест/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 517.711 дка /Петстотин и седемнадесет декара седемстотин и единадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот гр. Бяла Слатина, местност „Заробена могила“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ № № 07702.486.94, 07702.486.96, 07702.486.93, с номер по предходен план 000512.

II. Определя:

1. Начална тръжна цена 31062.66 лв. (60 лв. на дка)
2. Депозит за участие 15 531.33 лв. (10 % от нач. тръжна цена за срока на договора)
3. Стъпка за наддаване 3106.27 лв. (10 % от нач. тръжна цена).

III. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търга да сключи договор за аренда със срок 5 стопански години със спечелилия участник.

ПО ТОЧКА 8.10. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Подадено заявление вх. № 2600 - 189/27.03.2024 г. за допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имот 07702.311.57, собственост на възложителя. Бе изслушано становището на КУТЕ.

Председателят на КУТЕ: комисията, с 3 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„Допуска изработването на ПУП (ПРЗ) за имот 07702.311.57, местност II-ри стопански двор, с начин на трайно ползване „за стопански двор“ по КККР на гр. Бяла Слатина в обхвата указан в скица предложение за изработване на ПУП /ПРЗ/ и задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.“

Със следните **Мотиви:** „Със скица предложение за изработване на ПУП /ПРЗ/ и задание за проектиране по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ е предвидено изработването на (ПУП) – /ПРЗ/ за имот 07702.311.57, местност II-ри стопански двор, с начин на трайно ползване „за стопански двор“ по КККР на гр. Бяла Слатина“, собственост на „СЮЛДЖАН“ ЕООД, съгласно Н.А. № 52, т. II, рег. № 1686, д. № 238 / 27.04.2018 г., Вписан: Вх. рег. № 1279 от 27.04.18 г. , Акт № 85, том 3, дело № 477 / 18 г. на Служба по вписванията – гр. Бяла Слатина, като със същите се предвижда образуването на един нов урегулиран поземлен имот за който е предвидена зона /Оо/ за обществено обслужване/ и е указано застрояване с линия на застрояване.

Имот 07702.311.57 по КККР на гр. Бяла Слатина, съгласно ОУП на гр. Бяла Слатина попада в зона /Пп /за производствени и складови дейности, което не налага промяната му.

За изработването на ПУП /ПРЗ/ за гореописания имот главният архитект на община Бяла Слатина е дал положително становище от 12.04.2024 г.“

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

### РЕШЕНИЕ № 147

**ОТНОСНО:** Подадено заявление вх. № 2600 - 189/27.03.2024 г. за допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имот 07702.311.57, собственост на възложителя.

**Мотиви:** Със скица предложение за изработване на ПУП /ПРЗ/ и задание за проектиране по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ е предвидено изработването на (ПУП) – /ПРЗ/ за имот 07702.311.57, местност II-ри стопански двор, с начин на трайно ползване „за стопански двор“ по КККР на гр. Бяла Слатина“,

собственост на „СЮЛДЖАН“ ЕООД, съгласно Н.А. № 52, т. II, рег. № 1686, д. № 238 / 27.04.2018 г., Вписан: Вх. рег. № 1279 от 27.04.18 г. , Акт № 85, том 3, дело № 477 / 18 г. на Служба по вписванията – гр. Бяла Слатина, като със същите се предвижда образуването на един нов урегулиран поземлен имот за който е предвидена зона /Оо/ за обществено обслужване/ и е указано застрояване с линия на застрояване.

Имот 07702.311.57 по КККР на гр. Бяла Слатина, съгласно ОУП на гр. Бяла Слатина попада в зона /Пп /за производствени и складови дейности, което не налага промяната му.

За изработването на ПУП /ПРЗ/ за гореописания имот главният архитект на община Бяла Слатина е дал положително становище от 12.04.2024 г.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание на основание 124а , ал. 1 от ЗУТ, Докладна от кмета на общината с изх. № 2600-189-1 / 15.04.2024 г., чл. 17, ал. 1, т. 2 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

I. Допуска изработването на ПУП (ПРЗ) за имот 07702.311.57, местност II-ри стопански двор, с начин на трайно ползване „за стопански двор“ по КККР на гр. Бяла Слатина в обхвата указан в скица предложение за изработване на ПУП /ПРЗ/ и задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

ПО ТОЧКА 8.11. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Предварително съгласие за учредяване на сервитут за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг“ в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, засягащи имоти от общинския поземлен фонд. Бе изслушано становището на КУТЕ.

Председателят на КУТЕ: комисията, с 3 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

1. „Дава предварително съгласие за учредяване на сервитут и изграждане на въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг, необходимите за функционирането и експлоатацията на обекта стълбове и прилежащата техническа инфраструктура, в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, върху имоти от общинския поземлен фонд, описани в Приложение № 1 към настоящото решение.
2. Дава съгласие за изработването на ПУП-ПП, с който се засягат земи от общинския поземлен фонд, за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг“, както и съгласие „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, да ползва, за целите на изграждането и експлоатирането на обекта, имоти от общинския поземлен фонд, описани в Приложение № 1 към настоящото решение.
3. След одобряване и влизане в сила на ПУП-ПП за въздушния електропровод да се проведат приложимите процедури за възникването на сервитутните права в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671.
4. Определя срок на валидност на предоставените съгласия – 48 месеца от влизане в сила на решението.“

Със следните **Мотиви:** „Във връзка с инвестиционно намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов въздушен електропровод 400 kV, от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг, е необходимо да бъде предоставено предварително съгласие за учредяване на сервитут и изработване на ПУП-ПП и план-

схеми за обекта в полза на възложителя.

Съгласно изработения проект на ПУП-ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и план-схеми за въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг, трасето на електропровода, засяга имоти от общинския поземлен фонд, в които ще възникнат сервитутни права, включително право на преминаване, право на изграждане на електропроводите, и стълбовете към тях, както и прилежащата техническа инфраструктура, в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, в имоти в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, описани в Приложение № 1.

Според чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По смисъла на чл. 25, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), при изграждането на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ, могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути. Налице са условията на чл. 25, ал. 5 ЗСПЗЗ, във връзка с ал. 4 и ал. 3, т. 1 ЗСПЗЗ, тъй като безспорно инвестиционното предложение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, предвижда изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.“

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 18 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“

#### **РЕШЕНИЕ № 148**

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие за учредяване на сервитут за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг“ в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, засягащи имоти от общинския поземлен фонд.

**Мотиви:** Във връзка с инвестиционно намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов въздушен електропровод 400 kV, от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг, е необходимо да бъде предоставено предварително съгласие за учредяване на сервитут и изработване на ПУП-ПП и план-схеми за обекта в полза на възложителя.

Съгласно изработения проект на ПУП-ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и план-схеми за въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг, трасето на електропровода, засяга имоти от общинския поземлен фонд, в които ще възникнат сервитутни права, включително право на преминаване, право на изграждане на електропроводите, и стълбовете към тях, както и прилежащата техническа инфраструктура, в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, в имоти в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, описани в Приложение № 1.

Според чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По смисъла на чл. 25, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), при изграждането на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ, могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути. Налице са условията на чл. 25, ал. 5 ЗСПЗЗ, във връзка с ал. 4 и ал. 3, т. 1 ЗСПЗЗ, тъй като безспорно инвестиционното предложение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, предвижда изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, § 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, Докладна от Кмета на общината с изх. № 0401-19-4 / 15.04.2024 г. и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

1. Дава предварително съгласие за учредяване на сервитут и изграждане на въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг, необходимите за функционирането и експлоатацията на обекта стълбове и прилежащата техническа инфраструктура, в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, върху имоти от общинския поземлен фонд, описани в Приложение № 1 към настоящото решение.
2. Дава съгласие за изработването на ПУП-ПП, с който се засягат земи от общинския поземлен фонд, за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг“, както и съгласие „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, да ползва, за целите на изграждането и експлоатирането на обекта, имоти от общинския поземлен фонд, описани в Приложение № 1 към настоящото решение.
3. След одобряване и влизане в сила на ПУП-ПП за въздушния електропровод да се проведат приложимите процедури за възникването на сервитутните права в полза на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671.
4. Определя срок на валидност на предоставените съгласия – 48 месеца от влизане в сила на решението.

ПО ТОЧКА 8.12. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина. Бе изслушано становището на КУТЕ.

Председателят на КУТЕ: комисията, с 3 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

1. „Одобрява изменението на общия устройствен план на община Бяла Слатина, с което се определя преобладаващо предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на общината, по отношение на следните поземлени имоти, общинска собственост:
  - **Поземлен имот 14012.129.16**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 201323 кв. м, стар номер 129002;
  - **Поземлен имот 14012.97.11**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6470 кв. м, стар номер 097011;
  - **Поземлен имот 23618.18.2**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид нива, площ 3849 кв. м, стар номер 018002;
  - **Поземлен имот 23618.17.11**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 6249 кв. м, стар номер 017011;
  - **Поземлен имот 14012.141.4**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЪОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1222 кв. м, стар номер 141001;
  - **Поземлен имот 14012.129.13**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2002 кв. м, стар номер 129002.

2. Настоящото решение да се обнародва в Държавен вестник.

3. Одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на община Бяла Слатина в 7-дневен срок от вземане на настоящото решение.“

Със следните **Мотиви:** „С Решение № 73 по Протокол № 5 / 25.01.2024 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на общ устройствен план на община Бяла Слатина, изразяващо се в промяна на устройствената зона на имоти, предмет на инвестиционно намерение с вх. № 3200-88-71 от 07.12.2023 г., които попадат в землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина и представляват общинска собственост. Имотите са:

1) Поземлен имот 14012.129.16, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 201323 кв.м, стар номер 129002;

2) Поземлен имот 14012.97.11, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6470 кв.м, стар номер 097011;

3) Поземлен имот 23618.18.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид нива, площ 3849 кв.м, стар номер 018002;

4) Поземлен имот 23618.17.11, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 6249 кв.м, стар номер 017011;

5) Поземлен имот 14012.141.4, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1222 кв.м, стар номер 141001;

6) Поземлен имот 14012.129.13, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2002 кв.м, стар номер 129002.

На основание одобреното задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 73 по Протокол № 5 / 25.01.2024 г. на Общински съвет – Бяла Слатина е изработен проект за изменение на общия устройствен план на община Бяла Слатина по отношение на изброените имоти. При изработването на проекта са използвани цифров модел от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри, както и данни от експлоатационните дружества за съществуващата техническа инфраструктура и са спазени изискванията на правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Бяла Слатина, Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и други относими към устройственото планиране актове.

Съгласно проекта за изменение на общия устройствен план на община Бяла Слатина, за поземлени имоти с идентификатори 14012.129.16, 14012.97.11, 23618.18.2, 23618.17.11, 14012.141.4 и 14021.129.13 се определя устройствена зона „преобладаващо предимно производствена зона“ (Пп).

Устройствената зона „предимно производствена“ (Пп) е със следните показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): 60 на сто;
- Минимална озеленена площ (Мин. П озел.): 25 на сто;
- Интензивност на застрояване (К инт.): 1.8.

С проекта за изменение на общия устройствен план се осигуряват необходимите териториалноустройствени условия за осъществяването на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Плант“ ЕООД.

За проекта има предоставени положителни съгласувателни становища от заинтересуваните централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, с които проектът за устройствен план подлежи на съгласуване. На 03.04.2024 г. е проведено е обществено обсъждане съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, за което е съставен протокол. Няма данни да са налице възражения, предложения и искания по проекта.

Проектът за изменение на общия устройствен план е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с решение в Протокол № 4 от 19.04.24 г.

Според чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на

ЗУТ.“

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 17 гласа „ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

## РЕШЕНИЕ № 149

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина.

**Мотиви:** С Решение № 73 по Протокол № 5 / 25.01.2024 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на общ устройствен план на община Бяла Слатина, изразяващо се в промяна на устройствената зона на имоти, предмет на инвестиционно намерение с вх. № 3200-88-71 от 07.12.2023 г., които попадат в землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина и представляват общинска собственост. Имотите са:

- 1) Поземлен имот 14012.129.16, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 201323 кв.м, стар номер 129002;
- 2) Поземлен имот 14012.97.11, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6470 кв.м, стар номер 097011;
- 3) Поземлен имот 23618.18.2, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид нива, площ 3849 кв.м, стар номер 018002;
- 4) Поземлен имот 23618.17.11, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 6249 кв.м, стар номер 017011;
- 5) Поземлен имот 14012.141.4, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1222 кв.м, стар номер 141001;
- 6) Поземлен имот 14012.129.13, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2002 кв.м, стар номер 129002.

На основание одобреното задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 73 по Протокол № 5 / 25.01.2024 г. на Общински съвет – Бяла Слатина е изработен проект за изменение на общия устройствен план на община Бяла Слатина по отношение на изброените имоти. При изработването на проекта са използвани цифров модел от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри, както и данни от експлоатационните дружества за съществуващата техническа инфраструктура и са спазени изискванията на правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Бяла Слатина, Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и други относими към устройственото планиране актове.

Съгласно проекта за изменение на общия устройствен план на община Бяла Слатина, за поземлени имоти с идентификатори 14012.129.16, 14012.97.11, 23618.18.2, 23618.17.11, 14012.141.4 и 14021.129.13 се определя устройствена зона „преобладаващо предимно производствена зона“ (Пп).

Устройствената зона „предимно производствена“ (Пп) е със следните показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): 60 на сто;
- Минимална озеленена площ (Мин. П озел.): 25 на сто;
- Интензивност на застрояване (К инт.): 1.8.

С проекта за изменение на общия устройствен план се осигуряват необходимите териториалноустройствени условия за осъществяването на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Плант“ ЕООД.

За проекта има предоставени положителни съгласувателни становища от заинтересуваните централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, с които проектът за устройствен план подлежи на съгласуване. На 03.04.2024 г. е проведено е обществено обсъждане съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, за което е съставен протокол.

Няма данни да са налице възражения, предложения и искания по проекта.

Проектът за изменение на общия устройствен план е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с решение в Протокол № 4 от 19.04.24 г.

Според чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 134, ал. 1, т. 8, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и на основание Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-63 / 19.04.2024 г., чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

1. Одобрява изменението на общия устройствен план на община Бяла Слатина, с което се определя преобладаващо предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на общината, по отношение на следните поземлени имоти, общинска собственост:

- **Поземлен имот 14012.129.16**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 201323 кв. м, стар номер 129002;
- **Поземлен имот 14012.97.11**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. ГЪГЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6470 кв. м, стар номер 097011;
- **Поземлен имот 23618.18.2**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид нива, площ 3849 кв. м, стар номер 018002;
- **Поземлен имот 23618.17.11**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Драшан, м. ЩЪРКОВИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 6249 кв. м, стар номер 017011;
- **Поземлен имот 14012.141.4**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. СИМЬОНОВСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1222 кв. м, стар номер 141001;
- **Поземлен имот 14012.129.13**, област Враца, община Бяла Слатина, с. Габаре, м. МОРАВА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 2002 кв. м, стар номер 129002.

2. Настоящото решение да се обнародва в Държавен вестник.

3. Одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на община Бяла Слатина в 7-дневен срок от вземане на настоящото решение.

ПО ТОЧКА 8.13. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Одобряване на задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията („ЗУТ“) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване за следните поземлени имоти, предмет на заявлението в ПИ 23618.17.11, ПИ 23618.18.2, ПИ 23618.19.8, ПИ 23618.23.16, ПИ 23618.23.19, ПИ 23618.25.5, ПИ 23618.25.8, ПИ 23618.51.2, ПИ 23618.50.5, ПИ 23618.50.9, ПИ 23618.56.2, ПИ 23618.58.9, ПИ 23618.60.8, ПИ 23618.62.2 в землището на с. Драшан и ПИ 14012.129.18, ПИ 14012.129.20, ПИ 14012.129.21, ПИ 14012.129.11, ПИ 14012.129.12, ПИ 14012.129.13, ПИ 14012.129.14, ПИ 14012.129.15, ПИ 14012.129.16 ПИ 14012.129.25, ПИ 14012.130.133 ПИ 14012.130.135, ПИ 14012.130.4, ПИ 14012.130.7, ПИ 14012.131.8, ПИ 14012.140.5, ПИ 14012.140.6, ПИ 14012.100.53, ПИ 14012.141.4, ПИ 14012.97.11, ПИ 14012.143.1, ПИ 14012.143.4, ПИ 14012.143.389, ПИ 14012.144.404, ПИ 14012.144.410, ПИ 14012.144.41 и ПИ

14012.83.26 в землището на с. Габаре. Бе изслушано становището на КУТЕ.

Председателят на КУТЕ: комисията, с 3 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

**1.** „Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **23618.18.3**, образуван от поземлени имоти 23618.17.11 и 23618.18.2, с обща площ от 10 098 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**1.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

**1.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8 за ОСУП);

**1.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**2.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **23618.25.10**, образуван от поземлени имоти 23618.19.8, 23618.23.16, 23618.23.19, 23618.25.5 и 23618.25.8, с обща площ от 47 290 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**2.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

**2.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8 за ОСУП);

**2.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**3.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **23618.50.11**, образуван от поземлени имоти 23618.51.2, 23618.50.5 и 23618.50.9 с обща площ от 102 558 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**3.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

**3.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8 за ОСУП);

**3.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**4.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват **поземлен имот 23618.56.2** с обща площ от 43 318 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

- 4.1. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
- 4.2. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
- 4.3. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
5. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват **поземлен имот 23618.58.9** с обща площ от 30 359 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:
  - 5.1. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
  - 5.2. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
  - 5.3. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
6. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за **поземлен имот с проектен идентификатор 23618.60.36**, образуван от поземлени имоти 23618.60.8 и 23618.62.2 с обща площ от 31 336 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:
  - 6.1. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
  - 6.2. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
  - 6.3. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
7. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват **поземлен имот 14012.129.18**, с площ 18 630 кв.м., по кадастралната карта на с. Габаре, община Бяла Слатина, предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:
  - 7.1. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
  - 7.2. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
  - 7.3. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
8. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за **поземлен имот с проектен идентификатор 14012.129.28**, образуван от поземлен имот 14012.129.20, с площ на проектния имот от 11 608 кв.м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:
  - 8.1. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
  - 8.2. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
  - 8.3. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
9. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват **поземлен имот 14012.129.21**, с площ 65 896 кв.м., по кадастралната карта на с. Габаре, община Бяла Слатина, предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и

система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**9.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**9.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**9.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**10.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **14012.129.27**, образуван от поземлени имоти 14012.129.11, 14012.129.12, 14012.129.13, 14012.129.14, 14012.129.15, част от 14012.129.16 и 14012.129.25 с обща площ от 374 121 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**10.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**10.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**10.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**11.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **14012.130.137**, образуван от поземлени имоти 14012.130.133, 14012.130.135, 14012.130.4 и 14012.130.7 с обща площ от 149 914 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**11.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**11.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**11.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**12.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот **14012.131.8**, с площ 40 307 кв.м., по кадастралната карта на с. Габаре, община Бяла Слатина, предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**12.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**12.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**12.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**13.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот **14012.140.5**, с площ 45 395 кв.м., по кадастралната карта на с. Габаре, община Бяла Слатина, предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**13.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**13.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**13.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация

в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**14.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **14012.140.7**, образуван от поземлени имоти 14012.140.6 и 14012.100.536 с обща площ от 36 187 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**14.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**14.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**14.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**15.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **14012.141.15**, образуван от поземлени имоти 14012.141.4 и 14012.97.11 с обща площ от 7 692 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**15.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**15.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**15.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**16.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **14012.143.390**, образуван от поземлени имоти 14012.143.1, част от 14012.143.4 и 14012.143.389 с обща площ от 101 062 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**16.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**16.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**16.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**17.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **14012.144.412**, образуван от поземлени имоти 14012.144.404, 14012.144.410, 14012.144.41 и 14012.83.26 с обща площ от 36 341 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**17.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**17.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**17.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**18.** За всеки поземлен имот може да се изработи отделен проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване или да се групират съседни имоти в един проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

**19.** Разрешава на заявителя „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, да изработи за своя сметка проектите на подробни устройствени планове при спазване на всички нормативни изисквания, включително но не само:

**19.1.** На основание чл. 230 ЗУТ, проектите на подробни устройствени планове да се изработят от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.

**19.2.** На основание чл. 116а ЗУТ, проектите на подробни устройствени планове да се представят в графичен и цифров вид, съдържащи всички елементи на плана съгласно действащата нормативна уредба.

**20.** Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б ЗУТ.“

Със следните **Мотиви:** „На територията на Община Бяла Слатина се развива инвестиционно намерение от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671 за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), система за съхранение на електрическа енергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение в имоти от общинския поземлен фонд.

С Решения № 976 от 25.05.2023 г., № 991 от 29.06.2023 и № 46 от 21.12.2023 г. на Общински съвет гр. Бяла Слатина, които са влезли в законна сила, е предоставено предварително съгласие за промяна на предназначението, за изработване на подробен устройствен план и учредяване на право на строеж.

В деловодството на Община Бяла Слатина е постъпило заявление за допускане изработването на проект за ПУП-ПРЗ от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671 за имотите, предмет на инвестиционното намерение.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет. Изрично е регламентирано, че по този ред се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план на имоти извън границите на урбанизираните територии.

Чл. 124а, ал. 5 ЗУТ предвижда възможността разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план да се даде от компетентния орган по искане и за сметка на заинтересованите лица.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 124а, ал. 5 ЗУТ, от Дружествата е подадено искане за разрешаване на изработването на проекти за подробни устройствени планове, както следва:

1. Подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване за следните поземлени имоти, предмет на заявлението: 1. Поземлен имоти 23618.17.11 и 23618.18.2; 2. Поземлени имоти 23618.19.8, 23618.23.16, 23618.23.19, 23618.25.5 и 23618.25.8; 3. Поземлени имоти 23618.51.2, 23618.50.5 и 23618.50.9; 4. Поземлен имот 23618.56.2; 5. Поземлен имот 23618.58.9; 6. Поземлени имоти 23618.60.8 и 23618.62.2; 7. Поземлен имот 14012.129.18; 8. Поземлен имот 14012.129.20; 9. Поземлен имот 14012.129.21; 10. Поземлени имоти 14012.129.11, 14012.129.12, 14012.129.13, 14012.129.14, 14012.129.15, 14012.129.16 и 14012.129.25; 11. Поземлени имоти 14012.130.133, 14012.130.135, 14012.130.4 и 14012.130.7; 12. Поземлен имот 14012.131.8; 13. Поземлен имот 14012.140.5; 14. Поземлени имоти 14012.140.6 и 14012.100.536; 15. Поземлени имоти 14012.141.4 и 14012.97.11; 16. Поземлени имоти 14012.143.1, 14012.143.4 и 14012.143.389; 17. Поземлени имоти 14012.144.404, 14012.144.410, 14012.144.41 и 14012.83.26.

На основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, със заявлението са представени задания по чл. 125 ЗУТ и опорни планове, както и необходимата допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия. Заданията поотделно обосновават необходимостта от изработването на плановете и съдържат изисквания относно териториалния им обхват, сроковете и етапите за изработване. Съгласно чл. 124б ЗУТ, с разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 124а от ЗУТ, следва да се одобряват заданията.

Според чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.“

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 17 гласа “ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

## РЕШЕНИЕ № 150

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията („ЗУТ“) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване за следните поземлени имоти, предмет на заявлението в ПИ 23618.17.11, ПИ 23618.18.2, ПИ 23618.19.8, ПИ 23618.23.16, ПИ 23618.23.19, ПИ 23618.25.5, ПИ 23618.25.8, ПИ 23618.51.2, ПИ 23618.50.5, ПИ 23618.50.9, ПИ 23618.56.2, ПИ 23618.58.9, ПИ 23618.60.8, ПИ 23618.62.2 в землището на с. Драшан и ПИ 14012.129.18, ПИ 14012.129.20, ПИ 14012.129.21, ПИ 14012.129.11, ПИ 14012.129.12, ПИ 14012.129.13, ПИ 14012.129.14, ПИ 14012.129.15, ПИ 14012.129.16, ПИ 14012.129.25, ПИ 14012.130.133, ПИ 14012.130.135, ПИ 14012.130.4, ПИ 14012.130.7, ПИ 14012.131.8, ПИ 14012.140.5, ПИ 14012.140.6, ПИ 14012.100.53, ПИ 14012.141.4, ПИ 14012.97.11, ПИ 14012.143.1, ПИ 14012.143.4, ПИ 14012.143.389, ПИ 14012.144.404, ПИ 14012.144.410, ПИ 14012.144.41 и ПИ 14012.83.26 в землището на с. Габаре.

**Мотиви:** На територията на Община Бяла Слатина се развива инвестиционно намерение от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671 за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), система за съхранение на електрическа енергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение в имоти от общинския поземлен фонд.

С Решения № 976 от 25.05.2023 г., № 991 от 29.06.2023 и № 46 от 21.12.2023 г. на Общински съвет гр. Бяла Слатина, които са влезли в законна сила, е предоставено предварително съгласие за промяна на предназначението, за изработване на подробен устройствен план и учредяване на право на строеж.

В деловодството на Община Бяла Слатина е постъпило заявление за допускане изработването на проект за ПУП-ПРЗ от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671 за имотите, предмет на инвестиционното намерение.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет. Изрично е регламентирано, че по този ред се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план на имоти извън границите на урбанизираните територии.

Чл. 124а, ал. 5 ЗУТ предвижда възможността разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план да се даде от компетентния орган по искане и за сметка на заинтересованите лица.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 124а, ал. 5 ЗУТ, от Дружествата е подадено искане за разрешаване на изработването на проекти за подробни устройствени планове, както следва:

1. Подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване за следните поземлени имоти, предмет на заявлението:

1. Поземлен имоти 23618.17.11 и 23618.18.2;
2. Поземлени имоти 23618.19.8, 23618.23.16, 23618.23.19, 23618.25.5 и 23618.25.8
3. Поземлени имоти 23618.51.2, 23618.50.5 и 23618.50.9
4. Поземлен имот 23618.56.2
5. Поземлен имот 23618.58.9
6. Поземлени имоти 23618.60.8 и 23618.62.2
7. Поземлен имот 14012.129.18
8. Поземлен имот 14012.129.20
9. Поземлен имот 14012.129.21
10. Поземлени имоти 14012.129.11, 14012.129.12, 14012.129.13, 14012.129.14, 14012.129.15, 14012.129.16 и 14012.129.25
11. Поземлени имоти 14012.130.133, 14012.130.135, 14012.130.4 и 14012.130.7
12. Поземлен имот 14012.131.8
13. Поземлен имот 14012.140.5
14. Поземлени имоти 14012.140.6 и 14012.100.536
15. Поземлени имоти 14012.141.4 и 14012.97.11
16. Поземлени имоти 14012.143.1, 14012.143.4 и 14012.143.389

17. Поземлени имоти 14012.144.404, 14012.144.410, 14012.144.41 и 14012.83.26

На основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, със заявлението са представени задания по чл. 125 ЗУТ и опорни планове, както и необходимата допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия. Заданията поотделно обосновават необходимостта от изработването на плановете и съдържат изисквания относно териториалния им обхват, сроковете и етапите за изработване. Съгласно чл. 124б ЗУТ, с разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 124а от ЗУТ, следва да се одобряват заданията.

Според чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б от Закона за устройство на територията, чл. 62, ал. 2 от ЗЕ във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, и на основание Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-64 / 19.04.2024 г. и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 11 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

**1.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **23618.18.3**, образуван от поземлени имоти 23618.17.11 и 23618.18.2, с обща площ от 10 098 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**1.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

**1.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8 за ОСУП);

**1.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**2.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **23618.25.10**, образуван от поземлени имоти 23618.19.8, 23618.23.16, 23618.23.19, 23618.25.5 и 23618.25.8, с обща площ от 47 290 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**2.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

**2.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8 за ОСУП);

**2.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**3.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор

**23618.50.11**, образуван от поземлени имоти 23618.51.2, 23618.50.5 и 23618.50.9 с обща площ от 102 558 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**3.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

**3.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8 за ОСУП);

**3.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**4.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват **поземлен имот 23618.56.2** с обща площ от 43 318 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**4.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**4.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**4.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**5.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват **поземлен имот 23618.58.9** с обща площ от 30 359 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**5.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**5.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**5.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**6.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за **поземлен имот с проектен идентификатор 23618.60.36**, образуван от поземлени имоти 23618.60.8 и 23618.62.2 с обща площ от 31 336 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**6.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**6.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**6.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**7.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват **поземлен имот 14012.129.18**, с площ 18 630 кв.м., по кадастралната карта на с. Габаре, община Бяла Слатина, предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**7.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

- 7.2. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
- 7.3. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
8. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с **проектен идентификатор 14012.129.28**, образуван от поземлен имот 14012.129.20, с площ на проектния имот от 11 608 кв.м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:
- 8.1. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
- 8.2. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
- 8.3. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
9. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот **14012.129.21**, с площ 65 896 кв.м., по кадастралната карта на с. Габаре, община Бяла Слатина, предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:
- 9.1. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
- 9.2. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
- 9.3. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
10. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с **проектен идентификатор 14012.129.27**, образуван от поземлени имоти 14012.129.11, 14012.129.12, 14012.129.13, 14012.129.14, 14012.129.15, част от 14012.129.16 и 14012.129.25 с обща площ от 374 121 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:
- 10.1. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
- 10.2. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
- 10.3. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
11. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с **проектен идентификатор 14012.130.137**, образуван от поземлени имоти 14012.130.133, 14012.130.135, 14012.130.4 и 14012.130.7 с обща площ от 149 914 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:
- 11.1. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
- 11.2. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
- 11.3. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
12. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот

**14012.131.8**, с площ 40 307 кв.м., по кадастралната карта на с. Габаре, община Бяла Слатина, предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**12.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**12.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**12.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**13.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот **14012.140.5**, с площ 45 395 кв.м., по кадастралната карта на с. Габаре, община Бяла Слатина, предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**13.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**13.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**13.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**14.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **14012.140.7**, образуван от поземлени имоти 14012.140.6 и 14012.100.536 с обща площ от 36 187 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**14.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**14.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**14.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**15.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **14012.141.15**, образуван от поземлени имоти 14012.141.4 и 14012.97.11 с обща площ от 7 692 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**15.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**15.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**15.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**16.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **14012.143.390**, образуван от поземлени имоти 14012.143.1, част от 14012.143.4 и 14012.143.389 с обща площ от 101 062 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**16.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**16.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**16.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация

в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**17.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор **14012.144.412**, образуван от поземлени имоти 14012.144.404, 14012.144.410, 14012.144.41 и 14012.83.26 с обща площ от 36 341 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 60%, Кинт. = 1,8, Озел. мин. = 25%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**17.1.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**17.2.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**17.3.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**18.** За всеки поземлен имот може да се изработи отделен проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване или да се групират съседни имоти в един проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

**19.** Разрешава на заявителя „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671, да изработи за своя сметка проектите на подробни устройствени планове при спазване на всички нормативни изисквания, включително но не само:

**19.1.** На основание чл. 230 ЗУТ, проектите на подробни устройствени планове да се изработят от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.

**19.2.** На основание чл. 116а ЗУТ, проектите на подробни устройствени планове да се представят в графичен и цифров вид, съдържащи всички елементи на плана съгласно действащата нормативна уредба.

**20.** Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б ЗУТ.

ПО ТОЧКА 8.14. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Приемане на Решение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаични централи в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина. Бе изслушано становището на КУТЕ.

Председателят на КУТЕ: комисията, с 3 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„1. Одобрява задание и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаични централи в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;

2. Разрешава заявителя „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671 да изработи за своя сметка проекта на ПУП-ПП при спазване на всички нормативни изисквания включително но не само:

2.1. На основание чл. 230 ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се изработят от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.

2.2. На основание чл. 116а ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се представят в графичен и цифров вид, съдържащи всички елементи на плана съгласно действащата нормативна уредба.

3. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б ЗУТ.

4. На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.“

Със следните **Мотиви:** „На територията на Община Бяла Слатина се развива инвестиционно намерение от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671 за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), система за съхранение на електрическа енергия, както и на прилежаща

техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение в имоти от общинския поземлен фонд.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет. Изрично е регламентирано, че по този ред се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план на имоти извън границите на урбанизираните територии. По силата на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се изработва парцеларен план.

Чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ предвижда възможността разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план да се даде от компетентния орган по искане и за сметка на заинтересованите лица. Съгласно чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката (ЗЕ) лицата, които ще изградят и експлоатират площадкови енергийни обекти, както и свързаните с производството съоръжения, са заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 8 от ЗЕ, от дружеството е подадено искане за разрешаване на изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаични централи в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

В скицата-предложение е изчертано проектното трасе, което обхваща територии, попадащи в землището на с. Габаре и с. Драшан и засяга поземлени имоти, съгласно регистъра на засегнатите имоти към предложеното трасе.

На основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, със заявлението е представено задание по чл. 125 ЗУТ, както и необходимата допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия. Съгласно чл. 124б от ЗУТ, с разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 124а от ЗУТ следва да се одобри заданието.

Според чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.“

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 17 гласа „ЗА“, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

## РЕШЕНИЕ № 151

**ОТНОСНО:** Приемане на Решение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаични централи в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

**Мотиви:** На територията на Община Бяла Слатина се развива инвестиционно намерение от „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671 за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФтЕЦ), система за съхранение на електрическа енергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение в имоти от общинския поземлен фонд.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет. Изрично е регламентирано, че по този ред се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план на имоти извън границите на урбанизираните територии. По силата на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се изработва парцеларен план.

Чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ предвижда възможността разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план да се даде от компетентния орган по искане и за сметка на заинтересованите лица. Съгласно чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката (ЗЕ) лицата, които ще изградят и експлоатират площадкови енергийни обекти, както и свързаните с производството съоръжения, са заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 8 от ЗЕ, от дружеството е подадено искане за разрешаване на изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаични централи в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина.

В скицата-предложение е изчертано проектното трасе, което обхваща територии, попадащи в землището на с. Габаре и с. Драшан и засяга поземлени имоти, съгласно регистъра на засегнатите имоти към предложеното трасе.

На основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, със заявлението е представено задание по чл. 125 ЗУТ, както и необходимата допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия. Съгласно чл. 124б от ЗУТ, с разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 124а от ЗУТ следва да се одобри заданието.

Според чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 62, ал. 8 от ЗЕ и чл. 124б от ЗУТ и на основание Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-65 / 19.04.24. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### **Р Е Ш И :**

1. Одобрява задание и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за електропроводи – средно и ниско напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаични централи в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина и с. Драшан, общ. Бяла Слатина до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина;
2. Разрешава заявителят „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671 да изработи за своя сметка проекта на ПУП-ПП при спазване на всички нормативни изисквания включително но не само:
  - 2.1. На основание чл. 230 ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се изработят от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.
  - 2.2. На основание чл. 116а ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се представят в графичен и цифров вид, съдържащи всички елементи на плана съгласно действащата нормативна уредба.
3. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б ЗУТ.
4. На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

ПО ТОЧКА 8.15. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на имоти - общинска собственост за срок от 10 /десет/ години, намиращи се в землището на село Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, представляващи Поземлени имоти с идентификатори 73660.114.449, 73660.114.450, 73660.114.451 и 73660.114.452, с начин на трайно ползване „рибарник“, за рибовъдство. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.: Председателят на КНУКИ комисията, с 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ предлага следния текст за решение:

„I. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина провеждането на процедури при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на поземлени имоти - рибарници, общинска собственост, находящи се в землището на село Търнак,

община Бяла Слатина, област Враца, за рибовъдство, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.449 по КККР на землището на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 6,390 дка, с кадастрален номер по предходен план 000449, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 19,17 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 1,92 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 230,04 лв., с включен ДДС.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.450 по КККР на землището на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 1,190 дка, , с кадастрален номер по предходен план 000450, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 3,57 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 0,36 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 42,84 лв., с включен ДДС.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.451 по КККР на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 8,860 дка, с кадастрален номер по предходен план 000451, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 26,58 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 2,66 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 318,96 лв., с включен ДДС.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.452 по КККР на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 8,170 дка, с кадастрален номер по предходен план 00045, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 24,51 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 2,45 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 294,12 лв., с включен ДДС.

II. Определя 30% от постъпленията от наема на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Търнак.

III. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина, след провеждане на търговете, да сключи договори за наем със спечелилите участници.“

Със следните **Мотиви:** „В Общинска администрация - Бяла Слатина е постъпило писмено заявление с вх. № 9400-844/10.04.2024г., с което същият заявява желанието си за наемане на за поземлени имоти - рибарници, общинска собственост, находящи се в землището на село Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, представляващи ПИ №№ 73660.114.449, 73660.114.450, 73660.114.451 и 73660.114.452 по КККР на землището.

С оглед изпълнението на заложеното в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и реализирането на приходи, при наличие на интерес за ползване на имотите, е целесъобразно същите да бъдат отдадени под наем.“

В. Василева за КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно текста на решението:

Кворум: 19

Резултат: 18 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

## РЕШЕНИЕ № 152

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на имоти - общинска собственост за срок от 10 /десет/ години, намиращи се в землището на село Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, представляващи Поземлени имоти с идентификатори 73660.114.449, 73660.114.450, 73660.114.451 и 73660.114.452, с начин на трайно ползване „рибарник“, за рибовъдство.

**Мотиви:** В Общинска администрация - Бяла Слатина е постъпило писмено заявление с вх. № 9400-844/10.04.2024г., с което същият заявява желанието си за наемане на за поземлени имоти - рибарници, общинска собственост, находящи се в землището на село Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, представляващи ПИ №№ 73660.114.449, 73660.114.450, 73660.114.451 и 73660.114.452

по КККР на землището.

С оглед изпълнението на заложеното в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и реализирането на приходи, при наличие на интерес за ползване на имотите, е целесъобразно същите да бъдат отдадени под наем.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На на основание чл. 51, ал. 1, 2, 3 и ал. 4 и т. III-10 от Приложение 1 от Наредба № 6 на Общинския съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Докладна от Кмета на общината с изх. № 9400-844-1 / 18.04.2024 г., и чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

I. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина провеждането на процедури при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на поземлени имоти - рибарници, общинска собственост, находящи се в землището на село Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, за рибовъдство, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.449 по КККР на землището на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 6,390 дка, с кадастрален номер по предходен план 000449, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 19,17 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 1,92 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 230,04 лв., с включен ДДС.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.450 по КККР на землището на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 1,190 дка, , с кадастрален номер по предходен план 000450, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 3,57 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 0,36 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 42,84 лв., с включен ДДС.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.451 по КККР на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 8,860 дка, с кадастрален номер по предходен план 000451, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 26,58 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 2,66 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 318,96 лв., с включен ДДС.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.114.452 по КККР на село Търнак, представляващ „Рибарник“, с площ 8,170 дка, с кадастрален номер по предходен план 000451, за рибовъдство.

Начална тръжна месечна цена 24,51 лв., с включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 2,45 лв., с включен ДДС, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 294,12 лв., с включен ДДС.

II. Определя 30% от постъпленията от наема на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Търнак.

III. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина, след провеждане на търговете, да сключи договори за наем със спечелилите участници.

ПО ТОЧКА 8.16. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване

под наем на терен № 1, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.:

В. Василева за КБФИП комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„ I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно: Общински терен № 1, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 18,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ. Начална тръжна месечна цена 21,60 лв. с ДДС, депозит за участие 259.20 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1. При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 2.16 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.“

Със следните **Мотиви:** „В Общинска администрация - Бяла Слатина е постъпило заявление с вх.№ 2600-183 / 25.03.2024 г., за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: терен № 1, с площ 18 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/ с разрешение за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, който ще се използва за офис на погребална агенция.“

Председателят на КНУКИ – с 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно текста на решението:

Кворум: 19

Резултат: 18 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

### РЕШЕНИЕ № 153

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на терен № 1, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина.

**Мотиви:** В Общинска администрация - Бяла Слатина е постъпило заявление с вх.№ 2600-183 / 25.03.2024 г., за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: терен № 1, с площ 18 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/ с разрешение за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, който ще се използва за офис на погребална агенция.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 24 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Докладна от кмета на общината с изх. № 2600-183-1 / 22.04.2024 г., чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 1, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 18,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект

/павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

– Начална тръжна месечна цена 21,60 лв. с ДДС, депозит за участие 259.20 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

– При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 2.16 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

**ПО ТОЧКА 8.17. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 2, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.:

Председателят на КНУКИ с 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ комисията, предлага следния текст за решение:

„ I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 2, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

– Начална тръжна месечна цена 36,00 лв. с ДДС, депозит за участие 432,00 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

– При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 3.60 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.“

Със следните **Мотиви:** „В Общинска администрация - Бяла Слатина е постъпило заявление с вх.№ 9400-702/25.03.2024 г, за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: терен № 2, с площ 30 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/ с разрешение за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, който ще се използва за офис на погребална агенция.“

В. Василева за КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно текста на решението:

Кворум: 19

Резултат: 18 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

### **РЕШЕНИЕ № 154**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на терен № 2, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина.

**Мотиви:** В Общинска администрация - Бяла Слатина е постъпило заявление с вх.№ 9400-702/25.03.2024 г, за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: терен № 2, с площ 30 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/ с разрешение за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, който ще се използва за офис на погребална агенция.

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 24 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Докладна от кмета на общината с изх. № 9400-702-1 / 22.04.2024 г., чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### РЕШИ:

I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 2, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3457 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

- Начална тръжна месечна цена 36,00 лв. с ДДС, депозит за участие 432,00 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

- При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 3.60 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ТОЧКА 8.18. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 3, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.:

В. Василева за КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„ I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 3, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

- Начална тръжна месечна цена 36,00 лв. с ДДС, депозит за участие 432,00 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

- При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 3.60 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.“

Със следните **Мотиви:** „В Общинска администрация - Бяла Слатина е постъпило заявление с вх. № 7000-22 / 19.03.2024 г., за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: терен № 3, с площ 30 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/ с разрешение за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, който ще се използва за офис на погребална агенция.“

Председателят на КНУКИ – с 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно текста на решението:

Кворум: 19

Резултат: 18 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

## РЕШЕНИЕ № 155

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на терен № 3, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина.

**Мотиви:** В Общинска администрация - Бяла Слатина е постъпило заявление с вх. № 7000-22 / 19.03.2024 г., за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: терен № 3, с площ 30 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/ с разрешение за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, който ще се използва за офис на погребална агенция.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 24 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Докладна от кмета на общината с изх. № 7000-22-1 / 22.04.2024 г., чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### РЕШИ:

I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 3, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 30,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

- Начална тръжна месечна цена 36,00 лв. с ДДС, депозит за участие 432,00 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

- При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 3.60 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

**ПО ТОЧКА 8.19. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем на терен № 4, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КБФИП, КНУКИ и КУТЕ.:

Председателят на КНУКИ – с 5 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ комисията предлага следния текст за решение:

„ I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 4, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 21,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

- Начална тръжна месечна цена 25.20 лв. с ДДС, депозит за участие 302.40 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

- При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 2.52 лв. с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.“

Със следните **Мотиви:** „В Общинска администрация - Бяла Слатина е постъпило заявление с вх.№ 2600-163 / 20.03.2024 г., за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: терен № 4, с площ 21 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/ с разрешение за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, който ще се използва за офис на погребална агенция.“

В. Василева за КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно текста на решението:

Кворум: 19

Резултат: 18 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

### РЕШЕНИЕ № 156

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на терен № 4, част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина.

**Мотиви:** В Общинска администрация - Бяла Слатина е постъпило заявление с вх.№ 2600-163 / 20.03.2024 г., за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, а именно: терен № 4, с площ 21 кв.м, за поставяне на временен обект /павилион/ с разрешение за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, който ще се използва за офис на погребална агенция.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 24 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Докладна от кмета на общината с изх. № 2600-163-1 / 22.04.2024 г., чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### Р Е Ш И :

I. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем на имот – ПОС, а именно:

- Общински терен № 4, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3944 по КККР на гр. Бяла Слатина, с площ 21,00 кв.м, за поставяне за срок от 10 години на временен обект /павилион/, който ще се използва за офис на погребална агенция за траурни услуги, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.

– Начална тръжна месечна цена 25.20 лв. с ДДС, депозит за участие 302.40 лв. с ДДС, съгласно т. 1 от Раздел III Други от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, приложение № 1.

– При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 2.52 лв. с включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ТОЧКА 8.20. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Даване на съгласие за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 201 по плана на гр. Бяла Слатина. Бе изслушано становището на КУТЕ.

Председателят на КУТЕ: комисията, с 3 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение: „Като заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина, да издаде заповед за одобряване на ЧИПУП (ПРЗ) за обединяването на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV и част от улица за достъп до гореописаните имоти представляваща ул. „Двеста и едно“, и образуването на един нов УПИ II – 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993 и 4994 в кв. 201 по плана на град Бяла Слатина.“

Със следните **Мотиви:** „При условията на чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ е изработено служебно изменение на ПУП /ПРЗ/ за кв. 201 по плана на гр. Бяла Слатина, като с изменението се предвижда обединяване на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV и част от улица за достъп до гореописаните имоти представляваща ул. „Двеста и едно“, и образуването на един нов УПИ II – 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993 и 4994 в кв. 201 по плана на град Бяла Слатина.

Имотите обект на разработката са общинска собственост както следва:

- за УПИ II в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4981, съгласно АЧОС № 3471 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2418 от 18.08.2000 г., т. 6, № 39 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ III в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4982 съгласно АЧОС № 3472 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2419 от 18.08.2000 г., т. 6, № 40 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ IV в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4983, съгласно АЧОС № 3473 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2420 от 18.08.2000 г., т. 6, № 41 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ V в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4984, съгласно АЧОС № 3474 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2421 от 18.08.2000 г., т. 6, № 42 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ X в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4985, съгласно АЧОС № 3475 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2422 от 18.08.2000 г., т. 6, № 43 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ IX в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4986, съгласно АЧОС № 3476 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2423 от 18.08.2000 г., т. 6, № 44 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ VIII в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4987, съгласно АЧОС № 3477 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2424 от 18.08.2000 г., т. 6, № 45 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ VII в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4988, съгласно АЧОС № 3478 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2425 от 18.08.2000 г., т. 6, № 46 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ VI в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4989, съгласно АЧОС № 3479 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2426 от 18.08.2000 г., т. 6, № 47 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ XV в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4990, съгласно АЧОС № 3480 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2427 от 18.08.2000 г., т. 6, № 48 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ XI в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4994, съгласно АЧОС № 3484 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2431 от 18.08.2000 г., т. 6, № 52 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ XII в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4993, съгласно АЧОС № 3483 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2430 от 18.08.2000 г., т. 6, № 51 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ XIII в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4992, съгласно АЧОС № 3482 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2429 от 18.08.2000 г., т. 6, № 50 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ XIV в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4991, съгласно АЧОС № 3481 / 13.08.2020 г., вписан : Вх. рег. № 2428 от 18.08.2000 г., т. 6, № 49 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина.

- част от улица за достъп до гореописаните имоти, представляваща ул. „Двеста и едно“ с идентификатор 07702.501.4996, съгласно ЗОС.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и с протокол № 5 / 29.04.2024 г. ОЕСУТ е взел решение с което е приел представения проект за изменение на ПУП ПРЗ като съответстващ на изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.“

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

## РЕШЕНИЕ № 157

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 201 по плана на гр. Бяла Слатина.

**Мотиви:** При условията на чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ е изработено служебно изменение на ПУП /ПРЗ/ за кв. 201 по плана на гр. Бяла Слатина, като с изменението се предвижда обединяване на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV и част от улица за достъп до гореописаните имоти представляваща ул. „Двеста и едно“, и образуването на един нов УПИ II – 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993 и 4994 в кв. 201 по плана на град Бяла Слатина.

Имотите обект на разработката са общинска собственост както следва:

- за УПИ II в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4981, съгласно АЧОС № 3471 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2418 от 18.08.2000 г., т. 6, № 39 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ III в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4982 съгласно АЧОС № 3472 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2419 от 18.08.2000 г., т. 6, № 40 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ IV в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4983, съгласно АЧОС № 3473 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2420 от 18.08.2000 г., т. 6, № 41 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ V в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4984, съгласно АЧОС № 3474 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2421 от 18.08.2000 г., т. 6, № 42 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ X в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4985, съгласно АЧОС № 3475 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2422 от 18.08.2000 г., т. 6, № 43 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ IX в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4986, съгласно АЧОС № 3476 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2423 от 18.08.2000 г., т. 6, № 44 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ VIII в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4987, съгласно АЧОС № 3477 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2424 от 18.08.2000 г., т. 6, № 45 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ VII в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4988, съгласно АЧОС № 3478 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2425 от 18.08.2000 г., т. 6, № 46 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ VI в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4989, съгласно АЧОС № 3479 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2426 от 18.08.2000 г., т. 6, № 47 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ XV в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4990, съгласно АЧОС № 3480 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2427 от 18.08.2000 г., т. 6, № 48 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ XI в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4994, съгласно АЧОС № 3484 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2431 от 18.08.2000 г., т. 6, № 52 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ XII в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор

07702.501.4993, съгласно АЧОС № 3483 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2430 от 18.08.2000 г., т. 6, № 51 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ XIII в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4992, съгласно АЧОС № 3482 / 13.08.2020 г., вписан: Вх. рег. № 2429 от 18.08.2000 г., т. 6, № 50 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина;

- за УПИ XIV в кв. 201 по ЗРП на гр. Бяла Слатина, а по КККР представляващ имот с идентификатор 07702.501.4991, съгласно АЧОС № 3481 / 13.08.2020 г., вписан : Вх. рег. № 2428 от 18.08.2000 г., т. 6, № 49 на Служба по Вписванията гр. Бяла Слатина.

- част от улица за достъп до гореописаните имоти, представляваща ул. „Двеста и едно“ с идентификатор 07702.501.4996, съгласно ЗОС.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и с протокол № 5 / 29.04.2024 г. ОЕСУТ е взел решение с което е приел представения проект за изменение на ПУП ПРЗ като съответстващ на изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА**

На основание чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-66 / 29.04.24. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

### **Р Е Ш И :**

Като заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, дава съгласие Кметът на Община Бяла Слатина, да издаде заповед за одобряване на ЧИПУП (ПРЗ) за обединяването на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV и част от улица за достъп до гореописаните имоти представляваща ул. „Двеста и едно“, и образуването на един нов УПИ II – 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993 и 4994 в кв. 201 по плана на град Бяла Слатина.

ПО ТОЧКА 10. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Питания – В. Борисова – няма постъпили питання по надлежния ред.

ПО ТОЧКА 11. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Разни: Бяха обсъждани актуални въпроси, касаещи общината.

С това дневният ред бе изчерпан и Веселка Борисова закри заседанието.

**ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:**

/ Н. Петрова/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:**

/В. Борисова/