



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

3200 Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" 68;

e-mail: obs@oabsl.com

obs_bslatina@abv.bg

www.byala-slatina.com

ПРОТОКОЛ № 32 / 26.03.2026 г.

1. Дата: 26.03.2026 г.
2. Място: заседателната зала на Общински съвет Бяла Слатина
3. Времетраене: от 17.00 до 17.30 часа
4. Присъстват: 20 общински съветници
5. Отсъства: Тодор Тодоров
6. Присъстват още: кмет на община
Заместник-кметове
Директори на дирекции в Общинска администрация
Служители от Общинска администрация
Граждани

Заседанието беше свикано при следния проект за дневен ред:

1. Приемане на План за противодействие на тероризма в Община Бяла Слатина.
СТАНОВИЩЕ: председателите на ПК
2. Годишен доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
3. Годишен доклад за изпълнението на дейностите и задачите по отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2025 г.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
4. Приемане на годишен отчет за 2025 г. по изпълнението на общинската Програма за управление на отпадъците на община Бяла Слатина за периода 2021-2028 г.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ
СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ
5. Отчет за изпълнение на Общинската програма за закрила на детето за 2025 г. и План за действие за 2026 г.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КОК
СТАНОВИЩЕ: председателят на КМС
6. Отчет на дейността на МКБППМН за 2025 г.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КОК
СТАНОВИЩЕ: председателят на КМС
СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ
7. Предложение за номинация за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КОК
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
8. Докладни:
 - 8.1. Вносител: Кметът на общината Относно: Увеличаване на размера и удължаване на срока на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG05SFPR002-2.012-0100-C01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“.
СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП
СТАНОВИЩЕ: председателят на КЗСП
 - 8.2. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя за срок от 5 /пет/ стопански години, находяща се в землищата на гр. Бяла Слатина, с. Търнак и с. Враняк,

община Бяла Слатина, обл. Враца.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.3. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя за срок от 5 /пет/ стопански години, находяща се в землищата на с. Търнава, с. Соколаре и с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.4. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем част от имот публична общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 представляващи два броя помещения с обща площ 44.60 кв. м, с предназначение за друг вид обществена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 в гр. Бяла Слатина, ул. Александър Стамболийски“ № 1-б.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КНУКИ

СТАНОВИЩЕ: председателят на КБФИП

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.5. Вносител: Кметът на общината Относно: Разрешаване изработването на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла Слатина в частта на поземлен имот с идентификатори 23618.124.4 в землището на с. Драшан.

СТАНОВИЩЕ: председателят на КУТЕ

8.6. Вносител: Кметът на общината Относно: Извършване на капиталови разходи до приемането на бюджета и капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2026 г.

СТАНОВИЩЕ: председателите на ПК

9. Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение

10. Питания на общински съветници и граждани.

11. Разни

В. Борисова – открива заседанието при кворум 19 съветника и дава думата за изказвания и предложения по дневния ред - няма изказвания и предложения.

Гласува се дневния ред на заседанието:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Приемане на План за противодействие на тероризма в Община Бяла Слатина.
2. Годишен доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина.
3. Годишен доклад за изпълнението на дейностите и задачите по отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2025 г.
4. Приемане на годишен отчет за 2025 г. по изпълнението на общинската Програма за управление на отпадъците на община Бяла Слатина за периода 2021-2028 г.
5. Отчет за изпълнение на Общинската програма за закрила на детето за 2025 г. и План за действие за 2026 г.
6. Отчет на дейността на МКБППМН за 2025 г.
7. Предложение за номинация за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“.
8. Докладни:

8.1. Вносител: Кметът на общината Относно: Увеличаване на размера и удължаване на срока на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG05SFPR002-2.012-0100-S01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“.

8.2. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя за срок от 5 /пет/ стопански години, находяща се в землищата на гр. Бяла Слатина, с. Търнак и с. Враняк, община Бяла Слатина, обл. Враца.

8.3. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя за срок от 5 /пет/ стопански години, находяща се в землищата на с. Търнава, с. Соколаре и с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца.

8.4. Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем част от имот публична общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 представляващи два броя помещения с обща площ 44.60 кв. м, с предназначение за друг вид обществена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 в гр. Бяла Слатина, ул. Александър Стамболийски“ № 1-б.

8.5. Вносител: Кметът на общината Относно: Разрешаване изработването на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла Слатина в частта на поземлен имот с идентификатори 23618.124.4 в землището на с. Драшан.

8.6. Вносител: Кметът на общината Относно: Извършване на капиталови разходи до приемането на бюджета и капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2026 г.

9. Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение

10. Питания на общински съветници и граждани.

11. Разни

ПО ТОЧКА 1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД План за противодействие на тероризма в Община Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на ПК.

Председателят на КОК - комисията, с 4 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение: „Приема План за противодействие на тероризма в Община Бяла Слатина.“

Със следните **Мотиви:** „В изпълнение на Писмо № 104.07-4 / 29.01.2026 г., вх. № 0300-3 / 30.01.2026 г. в Община Бяла Слатина, относно: Решение № 93 на Министерския съвет от 2026 г. от Протокол № 4 от 2026 г. от заседанието на Министерския съвет за приемане на Национален план за противодействие на тероризма и дадените указания, кметът на общината е предложил за одобрение План за противодействие на тероризма в Община Бяла Слатина. Планът е съгласуван на 13.03.2026 г. с директор ТДНС – ДАНС – Враца и с директор ОД МВР – Враца, съгласно изискванията.“

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище

Председателят на КМС – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 656

ОТНОСНО: План за противодействие на тероризма в Община Бяла Слатина.

Мотиви: В изпълнение на Писмо № 104.07-4 / 29.01.2026 г., вх. № 0300-3 / 30.01.2026 г. в Община Бяла Слатина, относно: Решение № 93 на Министерския съвет от 2026 г. от Протокол № 4 от 2026 г. от заседанието на Министерския съвет за приемане на Национален план за противодействие на тероризма и дадените указания, кметът на общината е предложил за одобрение План за противодействие на тероризма в Община Бяла Слатина. Планът е съгласуван на 13.03.2026 г. с директор ТДНС – ДАНС – Враца и с директор ОД МВР – Враца, съгласно изискванията.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

В изпълнение на Решение № 93 на Министерския съвет от 2026 г. и на основание Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-33 / 16.03.2026. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Приема План за противодействие на тероризма в Община Бяла Слатина.

Кворум: 20

ПО ТОЧКА 2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Годишен доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина. Бяха изслушани становищата на КНУКИ и КУТЕ: Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„Приема за информация Годишен доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина в две части:

- Част 1: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина за 2025 г.;
- Част 2: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за приоритетните дейности за намаляване на риска от бедствия, за които е необходимо финансиране през 2026 г. (чл. бд, ал. 8 от Закон за защита при бедствия) на територията на Община Бяла Слатина.“

Със следните **Мотиви:** „Годишният доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина за 2025 г. е предоставен от кмета на общината в изпълнение на изискването на чл. 65б, т. 3 от Закона за защита при бедствия /изм. и доп. ДВ. бр. 60 от 7 Юли 2020 г./, Докладът е представен в две части: Част 1: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина за 2025 г. и Част 2: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за приоритетните дейности за намаляване на риска от бедствия, за които е необходимо финансиране през 2026 г. (чл. бд, ал. 8 от Закон за защита при бедствия) на територията на Община Бяла Слатина.“

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 657

ОТНОСНО: Годишен доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина.

Мотиви: Годишният доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина за 2025 г. е предоставен от кмета на общината в изпълнение на изискването на чл. 65б, т. 3 от Закона за защита при бедствия /изм. и доп. ДВ. бр. 60 от 7 Юли 2020 г./, Докладът е представен в две части: Част 1: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина за 2025 г. и Част 2: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за приоритетните дейности за намаляване на риска от бедствия, за които е необходимо финансиране през 2026 г. (чл. бд, ал. 8 от Закон за защита при бедствия) на територията на Община Бяла Слатина.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-27 / 10.03.2026 г., чл. 65б, т. 3 от Закона за защита при бедствия, чл. 17, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Приема за информация Годишен доклад за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина в две части:

- Част 1: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина за 2025 г.;
- Част 2: ОБЩИНСКИ ДОКЛАД за приоритетните дейности за намаляване на риска от бедствия, за които е необходимо финансиране през 2026 г. (чл. 6д, ал. 8 от Закон за защита при бедствия) на територията на Община Бяла Слатина.

Приложение - ГОДИШЕН ДОКЛАД за състоянието на защитата при бедствия на територията на Община Бяла Слатина.

ПО ТОЧКА 3. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Годишен доклад за изпълнението на дейностите и задачите по отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2025 г. Бяха изслушани становищата на КНУКИ и КУТЕ:

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение: „Приема за информация ГОДИШЕН ДОКЛАД за изпълнението на дейностите и задачите по отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2025 г.“

Със следните **Мотиви:** „Годишният доклад е предоставен от кмета на общината в изпълнение на т. 8.1. от Указания на Междуведомствения съвет по отбранителна индустрия и сигурност на доставките за дейностите по отбранително-мобилизационна подготовка.“

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 658

ОТНОСНО: Годишен доклад за изпълнението на дейностите и задачите по отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2025 г.

Мотиви: Годишният доклад е предоставен от кмета на общината в изпълнение на т. 8.1. от Указания на Междуведомствения съвет по отбранителна индустрия и сигурност на доставките за дейностите по отбранително-мобилизационна подготовка.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-26 / 05.03.2026 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Приема за информация ГОДИШЕН ДОКЛАД за изпълнението на дейностите и задачите по отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2025 г.

Приложение - ГОДИШЕН ДОКЛАД за изпълнението на дейностите и задачите отбранително-мобилизационна подготовка в община Бяла Слатина през 2025 г.

ПО ТОЧКА 4. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Приемане на годишен отчет за 2025 г. по изпълнението на общинската Програма за управление на отпадъците на община Бяла Слатина за периода 2021-2028 г. Бяха изслушани становищата на КНУКИ и КУТЕ:

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение: „Приема Годишен отчет за 2025г. по изпълнението на общинската програма за управление на отпадъците на община Бяла Слатина за периода 2021-2028 г.“

Със следните **Мотиви:** „В съответствие с чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), кметът на общината е представил „Годишен отчет за 2025 г. по изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на Община Бяла Слатина за периода 2021-2028 г.“

Програмата е приета с Решение № 580 на Общински съвет - Бяла Слатина по т. 1 от заседанието, проведено на 24.02.2022 г., Протокол № 30 / 24.02.2022 г.

Чрез програмата Община Бяла Слатина изпълнява изискванията на националното законодателство и местната нормативна уредба по отношение на управление на отпадъците на територията на общината.

Орган за контрол по изпълнение на програмата е общинският съвет.

Кметът на общината информира ежегодно общинския съвет и обществеността за изпълнението на програмата през предходната календарна година. За целта той изготвя Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците през съответната година, който се представя в срок до 31 март.“

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа „ЗА”

РЕШЕНИЕ № 659

ОТНОСНО: Приемане на годишен отчет за 2025 г. по изпълнението на общинската Програма за управление на отпадъците на община Бяла Слатина за периода 2021-2028 г.

Мотиви: В съответствие с чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), кметът на общината е представил „Годишен отчет за 2025 г. по изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на Община Бяла Слатина за периода 2021-2028 г.“

Програмата е приета с Решение № 580 на Общински съвет - Бяла Слатина по т. 1 от заседанието, проведено на 24.02.2022 г., Протокол № 30 / 24.02.2022 г.

Чрез програмата Община Бяла Слатина изпълнява изискванията на националното законодателство и местната нормативна уредба по отношение на управление на отпадъците на територията на общината.

Орган за контрол по изпълнение на програмата е общинският съвет.

Кметът на общината информира ежегодно общинския съвет и обществеността за изпълнението на програмата през предходната календарна година. За целта той изготвя Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците през съответната година, който се представя в срок до 31 март.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 52, ал. 9 от ЗУО, Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-30 / 12.03.26 г., чл. 17, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 и т. 23 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Приема Годишен отчет за 2025г. по изпълнението на общинската програма за управление на отпадъците на община Бяла Слатина за периода 2021-2028 г.

ПО ТОЧКА 5. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Отчет за изпълнение на Общинската програма за закрила на детето за 2025 г. и План за действие за 2026 г. Бяха изслушани становищата на КОК и КМС:

Председателят на КОК – с 4 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

1. „Приема предложения отчет за изпълнение на общинска програма за закрила на детето за 2025 г.
2. Приема предложения План за действие за закрила на детето в Община Бяла Слатина за 2026 г.“

Председателят на КМС – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 660

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на Общинската програма за закрила на детето за 2025 г. и План за действие за 2026 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Предложение от Д-р на Дирекция „Социално подпомагане” гр. Бяла Слатина с вх. № 2400-146 / 13.03.2026 г., чл. 17, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, т. 1 от Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 2 от ПП на Закона за закрила на детето, чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

РЕШИ:

1. Приема предложението отчет за изпълнение на общинска програма за закрила на детето за 2025 г.
2. Приема предложението План за действие за закрила на детето в Община Бяла Слатина за 2026 г.

ПО ТОЧКА 6. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Отчет на дейността на МКБППМН за 2025 година. Бяха изслушани становищата на КНУКИ, КОК и КМС:

Председателят на КМС – с 5 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение: „Приема отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществени прояви на малолетни и непълнолетни за 2025 г.“

Със следните **Мотиви:** „На основание чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, МКБППМН ежегодно отчита дейността си пред кмета, общинския съвет и пред Централната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.“

Председателят на КОК – с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 661

ОТНОСНО: Отчет на дейността на МКБППМН за 2025 година.

Мотиви: На основание чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, МКБППМН ежегодно отчита дейността си пред кмета, общинския съвет и пред Централната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна от председателя на МКБППМН с вх. № 9300-39 / 17.03.26. и чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществени прояви на малолетни и непълнолетни /ЗБППМН/, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

РЕШИ:

Приема отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществени прояви на малолетни и непълнолетни за 2025 г.

ПО ТОЧКА 7. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Присъждане на „Награда на Бяла Слатина“ за 2026 година. Бяха изслушани становищата на КОК и КБФИП:

Председателят на КОК – с 4 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

1. „Присъжда „Награда на Бяла Слатина“ за 2026 г. на Симеон Пенев за постигнати високи резултати на държавни и европейски първенства по сумо, популяризиране на спорта и здравословния начин на живот сред младите хора и издигане на авторитета и доброто име на Община Бяла Слатина.
2. На носителя „Награда на Бяла Слатина“ за 2026 г. да бъдат връчени Почетният знак на Бяла Слатина, грамота и парична награда от кмета на Общината на официална церемония на 24 май 2026 г.
3. На носителя на „Наградата на Бяла Слатина“ да се връчи парична награда в размер на 1000 (хиляда) евро.
4. Носителят на наградата да бъде вписан в Почетната книга при спазване на чл. 24, чл. 25 и чл. 26 от Наредба № 14 на Общински съвет Бяла Слатина.“

Със следните **Мотиви:** „В Наредба № 14 на Общински съвет Бяла Слатина за символиката на Бяла Слатина и Правилник за удостояване със званието „Почетен гражданин на Бяла Слатина“ и за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“ са регламентирани изискванията за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“. Съгласно чл. 6 ал. 1, т. 2 от Правилника, предложенията за номинации за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“ се подават до председателя на Общинския съвет в писмен вид и мотивирани най-късно до 28 февруари на текущата година. Председателят на Общинския съвет след изтичане на горепосочения срок предава материалите на Комисията по номинации.

Комисията по номинации се избира от Общинския съвет ежегодно до 31 март. С решение № 619 от протокол № 30 / 29.01.2026 г. на Общински съвет Бяла Слатина е сформирана такава комисия с численост 11 членове. Комисията по номинации е провела заседание на 18 март 2026 г., на което е обработила постъпилите материали по направено предложение. Предложението с Вх. № 6101-21 / 16.02.2026 г. за номинация за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“ е направено в законоустановения срок от кмета на община Бяла Слатина - инж. Иво Цветков, в съответствие с чл. 38, ал. 2 от Наредба №1 4 за символиката на Бяла Слатина. Предложението е свързано с присъждане „Награда на Бяла Слатина“ за 2026 г. на Симеон Пенев. В Предложението са описани постиженията на младия спортист, а самото то е придружено от снимков материал на част от наградите. Представено е и свидетелство за съдимост.

Мотиви за номинацията на Симеон Пенев за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“.

Симеон Пенев е роден през 2005 г. и е израснал в гр. Бяла Слатина. Започва да се занимава със сумо през 2019 г. в Сумо клуб „Чавдар – Бяла Слатина“. Благодарение на усилената подготовка и старание спортистът печели редица отличия на турнири в страната и чужбина, както в собствената си категория, така и в такава на по-възрастни. (има таблица с награди от първенства)

Симеон Пенев се е утвърдил като изключително успешен състезател по сумо, постигнал значими резултати. Освен международните награди, седем поредни години той е на първо място в своята категория на Държавните първенства по сумо. Неговите успехи са повод за гордост за местната общност, пример за упоритост, дисциплина и стремеж към високи постижения. Със своя труд, постоянство и спортен дух той достойно представя Община Бяла Слатина на национално и международно ниво и допринася за популяризирането на спорта сред младите хора. Присъждането на наградата ще бъде заслужено признание за постигнатите резултати и принос към развитието на спорта.“

Председателят на КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 662

ОТНОСНО: Присъждане на „Награда на Бяла Слатина“ за 2026 година.

Мотиви: В Наредба № 14 на Общински съвет Бяла Слатина за символиката на Бяла Слатина и Правилник за удостояване със званието „Почетен гражданин на Бяла Слатина“ и за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“ са регламентирани изискванията за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“. Съгласно чл. 6 ал. 1, т. 2 от Правилника, предложенията за номинации за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“ се подават до председателя на Общинския съвет в писмен вид и мотивирани най-късно до 28 февруари на текущата година. Председателят на Общинския съвет след изтичане на горепосочения срок предава материалите на Комисията по номинации.

Комисията по номинации се избира от Общинския съвет ежегодно до 31 март. С решение № 619 от протокол № 30 / 29.01.2026 г. на Общински съвет Бяла Слатина е сформирана такава комисия с численост 11 членове. Комисията по номинации е провела заседание на 18 март 2026 г., на което е обработила постъпилите материали по направено предложение. Предложението с Вх. № 6101-21 / 16.02.2026 г. за номинация за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“ е направено в законоустановения срок от кмета на община Бяла Слатина - инж. Иво Цветков, в съответствие с чл. 38, ал. 2 от Наредба №1 4 за символиката на Бяла Слатина. Предложението е свързано с присъждане „Награда на Бяла Слатина“ за 2026 г. на Симеон Пенев. В Предложението са описани постиженията на младия спортист, а самото то е придружено от снимков материал на част от наградите. Представено е и свидетелство за съдимост.

Мотиви за номинацията на Симеон Пенев за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“.

Симеон Пенев е роден през 2005 г. и е израснал в гр. Бяла Слатина. Започва да се занимава със сумо през 2019 г. в Сумо клуб „Чавдар – Бяла Слатина“. Благодарение на усилената подготовка и старание спортистът печели редица отличия на турнири в страната и чужбина, както в собствената си категория, така и в такава на по-възрастни.

Година	Състезание	Място	Категория
2019	Държавно първенство България	Първо	До 14 години
		Трето	До 16 години
	Европейско първенство Унгария	Трето	До 14 години
		Второ	До 16 години
2020	Държавно първенство България	Първо	До 16 години
2021	Държавно първенство България	Първо	До 16 години
	Европейско първенство Полша	Първо	До 16 години
	Златен пояс за „Ярка победа“ от Българска федерация по сумо.		
2022	Държавно първенство България	Първо	До 18 години
	Европейско първенство Полша	Второ	До 21 години
	Европейско първенство Естония	Трето	До 18 години
2023	Държавно първенство България	Първо	До 18 години
	Европейско първенство Швейцария	Второ	До 18 години
2024	Държавно първенство България	Първо	До 21 години
		Трето	Мъже
2025	Държавно първенство България	Първо	До 21 години
		Трето	Мъже
	Международен турнир Германия	Първо	Мъже
	Европейско първенство Унгария	Второ	До 21 години
		Трето	Мъже
	Награда на Българска федерация по сумо		
	Грамота за пето място в ранглистата „Спортист на НСА“ за 2025 г.		
Награда от Министерство на младежта и спорта			

Симеон Пенев се е утвърдил като изключително успешен състезател по сумо, постигнал значими резултати. Освен международните награди, седем поредни години той е на първо място в своята категория на Държавните първенства по сумо. Неговите успехи са повод за гордост за местната общност, пример за упоритост, дисциплина и стремеж към високи постижения. Със своя труд,⁹

постоянство и спортен дух той достойно представя Община Бяла Слатина на национално и международно ниво и допринася за популяризирането на спорта сред младите хора. Присъждането на наградата ще бъде заслужено признание за постигнатите резултати и принос към развитието на спорта.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-37 / 19.03.2026 г., въз основа на Протокол от 18.03.2026 г. от редовно заседание на Комисията по номинации, сформирана с решение №619 от протокол № 30/29.01.2026 г. на Общински съвет Бяла Слатина, във връзка с глава Седма, чл.37 и съгласно разпоредбите на чл.39, ал.4 и чл. 40 от Наредба №14 за символиката на Бяла Слатина и чл. 4 ал.2, чл.11, чл.12 ал. 2 от Правилника за удостояване със званието „Почетен гражданин на Бяла Слатина“ и за присъждане на „Награда на Бяла Слатина“ и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 и ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Присъжда „Награда на Бяла Слатина“ за 2026 г. на Симеон Пенев за постигнати високи резултати на държавни и европейски първенства по сумо, популяризиране на спорта и здравословния начин на живот сред младите хора и издигане на авторитета и доброто име на Община Бяла Слатина.
2. На носителя „Награда на Бяла Слатина“ за 2026 г. да бъдат връчени Почетният знак на Бяла Слатина, грамота и парична награда от кмета на Общината на официална церемония на 24 май 2026 г.
3. На носителя на „Наградата на Бяла Слатина“ да се връчи парична награда в размер на 1000 (хиляда) евро.
4. Носителят на наградата да бъде вписан в Почетната книга при спазване на чл. 24, чл. 25 и чл. 26 от Наредба № 14 на Общински съвет Бяла Слатина.

ПО ТОЧКА 8.1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Увеличаване на размера и удължаване на срока на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG05SFPR002-2.012-0100-C01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“. Бяха изслушани становищата на КБФИП и КЗСП:

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

„ 1. Разрешава размерът на временния безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“ да бъде увеличен на **40 000 евро**.

2. Дава съгласие за **удължаване на срока** на временния безлихвен заем за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проекта до получаването на плащане от УО, но **не по-късно от края на бюджетната 2026 година**.

3. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.“

Със следните **Мотиви:** „Проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“ се изпълнява съгласно договор № BG05SFPR002-2.012-0100-C01 и се финансира по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 към Министерството на труда и социалната политика.

С решение № 595 / 18.12.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина е дадено съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета за проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“ в размер на 32 578 лв. /16 657 евро/ и срок на погасяване до 31.05.2026 г.

Към 28.02.2026 г. е ползван заем по проекта в размер на 13 057 евро, а за разплащане в срок на разходите за възнаграждения на служителите и дължимите осигурителни вноски, както и на задължения

към доставчиците до получаване на плащане от УО ще са необходими средства в размер на 26 943 евро. Това налага **увеличение на размера на отпуснатият заем по проекта на 40 000 евро.**

Към настоящият момент е подадено искане за плащане по проекта, но все още няма превод от управляващият орган. Ето защо е необходимо **удължаване на срока** на ползвания временен безлихвен заем до получаването на плащане от УО, **но не по-късно от края на бюджетната 2026 година.**

Съгласно чл. 104, ал. 1, т. 5 от ЗПФ, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Според чл. 104, ал. 4 от същия закон, срокът за погасяване на заемите по ал. 1 се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година. Отпускането на заемите не следва да възпрепятства своевременното разплащане на задълженията по сметките за средства от Европейския съюз, от които е предоставен съответният заем.

Кметът на общината е предложил да се вземе решение за допускане на предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременно и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.“

Председателят на КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 663

ОТНОСНО: Увеличаване на размера и удължаване на срока на временен безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект № BG05SFPR002-2.012-0100-C01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“.

Мотиви: Проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“ се изпълнява съгласно договор № BG05SFPR002-2.012-0100-C01 и се финансира по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 към Министерството на труда и социалната политика.

С решение № 595 / 18.12.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина е дадено съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета за проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“ в размер на 32 578 лв. /16 657 евро/ и срок на погасяване до 31.05.2026 г.

Към 28.02.2026 г. е ползван заем по проекта в размер на 13 057 евро, а за разплащане в срок на разходите за възнаграждения на служителите и дължимите осигурителни вноски, както и на задължения към доставчиците до получаване на плащане от УО ще са необходими средства в размер на 26 943 евро. Това налага **увеличение на размера на отпуснатият заем по проекта на 40 000 евро.**

Към настоящият момент е подадено искане за плащане по проекта, но все още няма превод от управляващият орган. Ето защо е необходимо **удължаване на срока** на ползвания временен безлихвен заем до получаването на плащане от УО, **но не по-късно от края на бюджетната 2026 година.**

Съгласно чл. 104, ал. 1, т. 5 от ЗПФ, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Според чл. 104, ал. 4 от същия закон, срокът за погасяване на заемите по ал. 1 се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година. Отпускането на заемите не следва да възпрепятства своевременното разплащане на задълженията по сметките за средства от Европейския съюз, от които е предоставен съответният заем.

Кметът на общината е предложил да се вземе решение за допускане на предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременното и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-31 / 13.03.2026 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс и Наредба № 10 на Общински съвет Бяла Слатина, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 9 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Разрешава размерът на временния безлихвен заем за разплащане на допустими разходи по проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Бяла Слатина“ да бъде увеличен на **40 000 евро**.

2. Дава съгласие за **удължаване на срока** на временния безлихвен заем за разплащане на разходи за възнаграждения, осигуровки и издръжка по проекта до получаването на плащане от УО, но **не по-късно от края на бюджетната 2026 година**.

3. В случай, че в посочения срок не е постъпило плащане на средствата, срокът може да се удължи с ново решение на Общинския съвет.

4. ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за осигуряване на защита на важни интереси на гражданите и общината чрез качествено, своевременното и ефективното изпълнение на дейностите по гореспоменатия проект, което би последвало от закъснението на изпълнение на акта.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Враца в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

ПО ТОЧКА 8.2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя за срок от 5 /пет/ стопански години, находяща се в землищата на гр. Бяла Слатина, с. Търнак и с. Враняк, община Бяла Слатина, обл. Враца. Бяха изслушани становищата на КУТЕ, КНУКИ и КБФИП.

Председателят на КБФИП - комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение: „I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестени търгове с явно наддаване, за отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на общинска земя, намираща се в землища на територията на общината, както следва:

Търг 1. 61.683 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.135.22, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 135 /сто тридесет и пет/, поземлен имот 22 /двадесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 000240, с площ 61.683 дка /шестдесет и един декара шестстотин осемдесет и три кв.м/, местност „Василовски връх“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.76.33, 07702.135.18, 07702.135.20, 07702.135.21, 07702.135.23.

Начална тръжна цена 1912.17 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 191.22 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 956.10 €.

Търг 2. 49.003 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.135.23, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 135 /сто тридесет и пет/, поземлен имот 23 /двадесет и три/ по Кадастралната карта

и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 000190, с площ 49.003 дка /четиридесет и девет декара и три кв.м/, местност „Василовски връх“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.76.33, 07702.135.18, 07702.135.22, 07702.135.24.

Начална тръжна цена 1519.09 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 151.91 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 759.55 €.

Търг 3. 12.409 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.118.3, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 118 /сто и осемнадесет/, поземлен имот 3 /три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267/25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 118003, с площ 12.409 дка /дванадесет декара и четиристотни и девет кв.м/, местност „Червения брег“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.118.4, 07702.118.5.

Начална тръжна цена 384.68 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 38.47 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 192.35 €

Търг 4. 77.226 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.575.60, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 575 /петстотин седемдесет и пет/, поземлен имот 60 /шестдесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 000260, с площ 77.226 дка /седемдесет и седемдесет декара двеста двадесет и шест кв.м/, местност „Рашов геран“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.43.45, 07702.44.38, 07702.45.67, 07702.575.54, 07702.575.59, 07702.575.61, 07702.575.62.

Начална тръжна цена 2394.01 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 239.40 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1197 €.

Търг 5 56.215 дка общинска земеделска земя в землището на с. Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ073660, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.86.21, землище 73660 (седемдесет и три хиляди шестстотин и шестдесет), поземлен имот 21 /двадесет и едно/ в кадастрален район 86 /осемдесет и шест/, с номер по предходен план 086021, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 56.215 дка /Петдесет и шест декара двеста и петнадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнак, местност „Дълбоката падина“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнак, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед №РД-18-906 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 73660.86.2, 73660.86.3, 73660.86.33, 73660.86.34, 73660.86.38, 73660.86.53, 73660.86.308.

Начална тръжна цена 1742.67 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 174.27 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 871.35 €.

Търг 6 230 дка от Поземлен имот с идентификатор 73660.114.444 в землището на с. Търнак, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ: 73660, а именно:

230 дка от Поземлен имот с идентификатор 73660.114.444, землище 73660 (седемдесет и три хиляди шестстотин и шестдесет), поземлен имот 444 /четиристотин четиридесет и четири/ в кадастрален район 114 /сто и четиринадесет/, с номер по предходен план 000444, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „Нива“, целият с площ 289.202 дка /Двеста осемдесет и девет декара двеста и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнак, местност „Окопа“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнак, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед РД-18-906 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 07702.201.23, 07702.211.18, 07702.313.6, 73660.114.1, 73660.114.445, 73660.114.446, 73660.114.447, 73660.114.448, 73660.114.449, 73660.114.450, 73660.114.451, 73660.114.452, 73660.114.453, 73660.117.1, 73660.117.2, 73660.118.443, 73660.118.686 .

Начална тръжна цена 7130 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 713 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 3565 €.

Търг 7. 21.157 дка общинска земеделска земя в землището на с. Враняк, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ: 12214, представляваща следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 12214.94.14, землище 12214 /дванадесет хиляди двеста и четиринадесет/, поземлен имот 14 /четиринадесет/ в кадастрален район 94 /деветдесет и четири/, с номер по предходен план 094014, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, с площ 12.662 дка /дванадесет декара шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Враняк, местност „Оградите“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-3 / 29.04.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 12214.93.2, 12214.93.4, 12214.94.3, 12214.94.5, 12214.134.100.

- Поземлен имот с идентификатор 12214.103.15, землище 12214 /дванадесет хиляди двеста и четиринадесет/, поземлен имот 15 /петнадесет/ в кадастрален район 110 /сто и десет/, с номер по предходен план 103015, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, с площ 7.042 дка /седем декара и четиридесет и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 4 /четвърта/, адрес на поземления имот с. Враняк, местност „Мостище“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-3 / 29.04.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 12214.103.7, 12214.103.14, 12214.103.17, 12214.134.100.

- Поземлен имот с идентификатор 12214.110.13, землище 12214 /дванадесет хиляди двеста и четиринадесет/, поземлен имот 13 /тринадесет/ в кадастрален район 110 /сто и десет/, с номер по предходен план 110013, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, с площ 1.453 дка /един декар четиристотин петдесет и три квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, адрес на поземления имот с. Враняк, местност „Брусарско“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-3 / 29.04.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 12214.109.4, 12214.110.1, 12214.110.7, 12214.110.10.

Начална тръжна цена 655.87 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 65.59 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 327.95 €.

II. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търговете да сключи договори за аренда със срок 5 стопански години, със спечелилите участници.

III. Определя 30 % от постъпленията от съответните селища да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Търнак и с. Враняк.“

Със следните **Мотиви**: „Касае се за поземлени имоти, общинска собственост, които се намират в землищата на гр. Бяла Слатина, с. Търнак и с. Враняк, община Бяла Слатина, обл. Враца, които имат начин на трайно ползване „нива“. За имотите има сключени договори за аренда, които изтичат през настоящата година.

С оглед изпълнението на заложеното в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и реализирането на приходи, е целесъобразно изброените имоти да бъдат отдадени под аренда.“

Председателят на КНУКИ - комисията, с 6 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 664

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя за срок от 5 /пет/ стопански години, находяща се в землищата на гр. Бяла Слатина, с. Търнак и с. Враняк, община Бяла Слатина, обл. Враца.

Мотиви: Касае се за поземлени имоти, общинска собственост, които се намират в землищата на гр. Бяла Слатина, с. Търнак и с. Враняк, община Бяла Слатина, обл. Враца, които имат начин на трайно ползване „нива“. За имотите има сключени договори за аренда, които изтичат през настоящата година.

С оглед изпълнението на заложеното в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и реализирането на приходи, е целесъобразно изброените имоти да бъдат отдадени под аренда.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание от чл. 51, ал.ал. 1, 2, 3 и ал. 4 и т. VII-1.2 от Приложение 1от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-28 / 11.03.2026 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестени търгове с явно наддаване, за отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на общинска земя, намираща се в землища на територията на общината, както следва:

Търг 1. 61.683 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.135.22, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 135 /сто тридесет и пет/, поземлен имот 22 /двадесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 000240, с площ 61.683 дка /шестдесет и един декара шестстотин осемдесет и три кв.м/, местност „Василовски връх“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.76.33, 07702.135.18, 07702.135.20, 07702.135.21, 07702.135.23.

Начална тръжна цена 1912.17 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 191.22 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 956.10 €.

Търг 2. 49.003 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.135.23, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 135 /сто тридесет и пет/, поземлен имот 23 /двадесет и три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 000190, с площ 49.003 дка /четиридесет и девет декара и три кв.м/, местност „Василовски връх“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.76.33, 07702.135.18, 07702.135.22, 07702.135.24.

Начална тръжна цена 1519.09 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 151.91 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 759.55 €.

Търг 3. 12.409 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.118.3, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 118 /сто и осемнадесет/, поземлен имот 3 /три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267/25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 118003, с площ 12.409 дка /дванадесет декара и четиристотни и девет кв.м/, местност „Червения брег“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.118.4, 07702.118.5.

Начална тръжна цена 384.68 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 38.47 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 192.35 €

Търг 4. 77.226 дка общинска земя в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 07702.575.60, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 575 /петстотин седемдесет и пет/, поземлен имот 60 /шестдесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-267 / 25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план 000260, с площ 77.226 дка /седемдесет и седемдесет декара двеста двадесет и шест кв.м/, местност „Рашов геран“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, при граници: ПИ №№ 07702.43.45, 07702.44.38, 07702.45.67, 07702.575.54, 07702.575.59, 07702.575.61, 07702.575.62.

Начална тръжна цена 2394.01 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 239.40 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1197 €.

Търг 5 56.215 дка общинска земеделска земя в землището на с. Търнак, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ073660, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73660.86.21, землище 73660 (седемдесет и три хиляди шестстотин и шестдесет), поземлен имот 21 /двадесет и едно/ в кадастрален район 86 /осемдесет и шест/, с номер по предходен план 086021, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 56.215 дка /Петдесет и шест декара двеста и петнадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнак, местност „Дълбоката падина“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнак, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед №РД-18-906 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 73660.86.2, 73660.86.3, 73660.86.33, 73660.86.34, 73660.86.38, 73660.86.53, 73660.86.308.

Начална тръжна цена 1742.67 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 174.27 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 871.35 €.

Търг 6 230 дка от Поземлен имот с идентификатор 73660.114.444 в землището на с. Търнак, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ: 73660, а именно:

230 дка от Поземлен имот с идентификатор 73660.114.444, землище 73660 (седемдесет и три хиляди шестстотин и шестдесет), поземлен имот 444 /четиристотин четиридесет и четири/ в кадастрален район 114 /сто и четиринадесет/, с номер по предходен план 000444, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „Нива“, целият с площ 289.202 дка /Двеста осемдесет и девет декара двеста и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнак, местност „Окопа“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнак, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед РД-18-906 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 07702.201.23, 07702.211.18, 07702.313.6, 73660.114.1, 73660.114.445, 73660.114.446, 73660.114.447, 73660.114.448, 73660.114.449, 73660.114.450, 73660.114.451, 73660.114.452, 73660.114.453, 73660.117.1, 73660.117.2, 73660.118.443, 73660.118.686 .

Начална тръжна цена 7130 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 713 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 3565 €.

Търг 7. 21.157 дка общинска земеделска земя в землището на с. Враняк, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ: 12214, представляваща следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 12214.94.14, землище 12214 /дванадесет хиляди двеста и четиринадесет/, поземлен имот 14 /четиринадесет/ в кадастрален район 94 /деветдесет и четири/, с номер по предходен план 094014, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, с площ 12.662 дка /дванадесет декара шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Враняк, местност „Оградите“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-3 / 29.04.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 12214.93.2, 12214.93.4, 12214.94.3, 12214.94.5, 12214.134.100.

- Поземлен имот с идентификатор 12214.103.15, землище 12214 /дванадесет хиляди двеста и четиринадесет/, поземлен имот 15 /петнадесет/ в кадастрален район 110 /сто и десет/, с номер по предходен план 103015, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, с площ 7.042 дка /седем декара и четиридесет и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 4 /четвърта/, адрес на поземления имот с. Враняк, местност „Мостище“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-3 / 29.04.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 12214.103.7, 12214.103.14, 12214.103.17, 12214.134.100.

- Поземлен имот с идентификатор 12214.110.13, землище 12214 /дванадесет хиляди двеста и четиринадесет/, поземлен имот 13 /тринадесет/ в кадастрален район 110 /сто и десет/, с номер по предходен план 110013, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, с площ 1.453 дка /един декар четиристотин петдесет и три квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, адрес на поземления имот с. Враняк, местност „Брусарско“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-3 / 29.04.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 12214.109.4, 12214.110.1, 12214.110.7, 12214.110.10.

Начална тръжна цена 655.87 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 65.59 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 327.95 €.

II. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търговете да сключи договори за аренда със срок 5 стопански години, със спечелилите участници.

III. Определя 30 % от постъпленията от съответните селища да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Търнак и с. Враняк.

ПО ТОЧКА 8.3. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя за срок от 5 /пет/ стопански години, находяща се в землищата на с. Търнава, с. Соколаре и с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца. Бяха изслушани становищата на КНУКИ, КУТЕ и КБФИП.

Председателят на КНУКИ - комисията, с 6 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестени търгове с явно наддаване, за отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на общинска земя, намираща се в землища на територията на общината, както следва:

Търг 1. 10.001 дка общинска земя в землището на с. Търнава, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 73643, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73643.53.62, землище 73643 (седемдесет и три хиляди шестстотин четиридесет и три), поземлен имот 62 /шестдесет и две/ в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с номер по предходен план 053062, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 10.001 дка /Десет декара един квадратен метър/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнава, местност „Стублата“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнава, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-905 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 73643.53.135, 73643.53.29, 73643.53.30, 73643.53.33, 73643.53.34, 73643.53.35, 73643.53.36, 73643.53.37, 73643.53.38, 73643.53.39, 73643.53.40, 73643.53.63.

Начална тръжна цена 310.03 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 31 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 155 €.

Търг 2. 18.979 дка общинска земя в землището на с. Търнава, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 73643, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73643.53.63, землище 73643 (седемдесет и три хиляди шестстотин четиридесет и три), поземлен имот 63 /шестдесет и три/ в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с номер по предходен план 053063, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 18.979 дка /Осемнадесет декара деветстотин седемдесет и девет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнава, местност „Стублата“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Търнава, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-905 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 73643.53.135, 73643.53.29, 73643.53.30, 73643.53.33, 73643.53.34, 73643.53.35, 73643.53.36, 73643.53.37, 73643.53.38, 73643.53.39, 73643.53.40, 73643.53.63.

Начална тръжна цена 588.35 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 58.84 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 294.20 €.

Търг 3. 60.002 дка общинска земеделска земя в землището на с. Соколаре, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 67845, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67845.18.1, землище 67845 (шестдесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и пет), поземлен имот 1 /едно/ в кадастрален район 18 /осемнадесет/, с номер по предходен план 018001, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 60.002 дка /Шестдесет декара и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Соколаре, местност „Гладно поле“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-903 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 67845.16.46, 67845.18.121, 67845.18.15, 67845.18.24, 67845.18.3.

Начална тръжна цена 1860.06 € (31 €/дка.), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 186.01 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 930.05 €.

Търг 4. 117.666 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 38128, представляваща следните поземлени имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.105.48, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 48 /четиридесет и осем/ в кадастрален район 105 /сто и пет/, с номер по предходен план 105048, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 234 кв.м /двеста тридесет и четири квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Белилките“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед РД-18-901 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 8128.105.45, 38128.105.49.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.105.7, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 7 /седем/ в кадастрален район 105 /сто и пет/, с номер по предходен план 105007, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 3.715 дка /три декара седемстотин и петнадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Белилките“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.105.49, 38128.105.6, 38128.105.8, 38128.19.76.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.50.7, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 7 /седем/ в кадастрален район 50 /петдесет/, с номер по предходен план 050007, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 113.717 дка /сто и тринадесет декара седемстотин и седемнадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Женено бърдо“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.50.236, 38128.50.24, 38128.50.8, 38128.51.85, 38128.99.82.

Начална тръжна цена 3647.65 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 364.77 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1823.85 €.

Търг 5. 95.368 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 38128, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.68.15, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 15 /петнадесет/ в кадастрален район 68 /шестдесет и осем/, с номер по предходен план 068015, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 95.368 кв.м /деветдесет и пет декара триста шестдесет и осем квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 4 /четвърта/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Плашивец“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните

регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.102.189, 38128.46.132, 38128.68.16, 38128.68.17, 38128.68.6.

Начална тръжна цена 2956.41 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 295.64 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1478.20 €.

Търг 6. 96.424 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 38128, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.15.1, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 1 /едно/ в кадастрален район 15 /петнадесет/, с номер по предходен план 015001, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 96.424 дка /деветдесет и шест декара четиристотин двадесет и четири квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Парцелите“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед РД-18-901/03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ 38128.15.2, 38128.15.213, 38128.15.44, 38128.15.68, 38128.18.65, 38128.18.67.

Начална тръжна цена 2989.14 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 298.91 € депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1494.55 €.

Търг 7. 63.648 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, представляваща следния поземления имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.25.3, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 3 /три/ в кадастрален район 25 /двадесет и пет/, с номер по предходен план 025003, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 63.648 дка /Шестдесет и три декара шестстотин четиридесет и осем квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Женино бърдо“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.106.10, 38128.106.11, 38128.106.12, 38128.106.13, 38128.106.14, 38128.106.4, 38128.106.5, 38128.106.6, 38128.106.64, 38128.106.7, 38128.106.8, 38128.106.9, 38128.25.4.

Начална тръжна цена 1973.09 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 197.31 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 986.55 €.

II. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търговете да сключи договори за аренда със срок 5 стопански години, със спечелилите участници.

III. Определя 30 % от постъпленията от съответните селища да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Търнава, с. Соколаре и с. Комарево.“

Със следните **Мотиви:** „Касае се за поземлени имоти, общинска собственост, които се намират в землищата на с. Търнава, с. Соколаре и с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, които имат начин на трайно ползване „нива“. За имотите има сключени договори за аренда, които изтичат през настоящата година.

С оглед изпълнението на заложеното в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и реализирането на приходи, е целесъобразно изброените имоти да бъдат отдадени под аренда.“

Председателят на КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 665

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на общинска земеделска земя за срок от 5 /пет/ стопански години, 19

находяща се в землищата на с. Търнава, с. Соколаре и с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца.

Мотиви: Касае се за поземлени имоти, общинска собственост, които се намират в землищата на с. Търнава, с. Соколаре и с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, които имат начин на трайно ползване „нива“. За имотите има сключени договори за аренда, които изтичат през настоящата година.

С оглед изпълнението на заложеното в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и реализирането на приходи, е целесъобразно изброените имоти да бъдат отдадени под аренда.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание от чл. 51, ал.ал. 1, 2, 3 и ал. 4 и т. VII-1.2 от Приложение 1 от Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-29 / 11.03.2026 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестени търгове с явно наддаване, за отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на общинска земя, намираща се в земята на територията на общината, както следва:

Търг 1. 10.001 дка общинска земя в землището на с. Търнава, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 73643, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73643.53.62, землище 73643 (седемдесет и три хиляди шестстотин четиридесет и три), поземлен имот 62 /шестдесет и две/ в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с номер по предходен план 053062, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 10.001 дка /Десет декара един квадратен метър/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнава, местност „Стублата“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнава, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-905 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 73643.53.135, 73643.53.29, 73643.53.30, 73643.53.33, 73643.53.34, 73643.53.35, 73643.53.36, 73643.53.37, 73643.53.38, 73643.53.39, 73643.53.40, 73643.53.63.

Начална тръжна цена 310.03 € (31 € дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 31 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 155 €.

Търг 2. 18.979 дка общинска земя в землището на с. Търнава, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 73643, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73643.53.63, землище 73643 (седемдесет и три хиляди шестстотин четиридесет и три), поземлен имот 63 /шестдесет и три/ в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с номер по предходен план 053063, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 18.979 дка /Осемнадесет декара деветстотин седемдесет и девет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Търнава, местност „Стублата“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търнава, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-905 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 73643.53.135, 73643.53.29, 73643.53.30, 73643.53.33, 73643.53.34, 73643.53.35, 73643.53.36, 73643.53.37, 73643.53.38, 73643.53.39, 73643.53.40, 73643.53.63.

Начална тръжна цена 588.35 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 58.84 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора 294.20 €.

Търг 3. 60.002 дка общинска земеделска земя в землището на с. Соколаре, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 67845, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67845.18.1, землище 67845 (шестдесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и пет), поземлен имот 1 /едно/ в кадастрален район 18 /осемнадесет/, с номер

по предходен план 018001, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 60.002 дка /Шестдесет декара и два квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Соколаре, местност „Гладно поле“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-903 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 67845.16.46, 67845.18.121, 67845.18.15, 67845.18.24, 67845.18.3.

Начална тръжна цена 1860.06 € (31 € /дка.), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена - 186.01 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 930.05 €.

Търг 4. 117.666 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 38128, представляваща следните поземлени имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.105.48, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 48 /четиридесет и осем/ в кадастрален район 105 /сто и пет/, с номер по предходен план 105048, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 234 кв.м /двеста тридесет и четири квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Белилките“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед РД-18-901 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 8128.105.45, 38128.105.49.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.105.7, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 7 /седем/ в кадастрален район 105 /сто и пет/, с номер по предходен план 105007, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 3.715 дка /три декара седемстотин и петнадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Белилките“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.105.49, 38128.105.6, 38128.105.8, 38128.19.76.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.50.7, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 7 /седем/ в кадастрален район 50 /петдесет/, с номер по предходен план 050007, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 113.717 дка /сто и тринадесет декара седемстотин и седемнадесет квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Женено бърдо“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.50.236, 38128.50.24, 38128.50.8, 38128.51.85, 38128.99.82.

Начална тръжна цена 3647.65 € (31 € /дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 364.77 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1823.85 €.

Търг 5. 95.368 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 38128, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.68.15, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 15 /петнадесет/ в кадастрален район 68 /шестдесет и осем/, с номер по предходен план 068015, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 95.368 кв.м /деветдесет и пет декара триста шестдесет и осем квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 4 /четвърта/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Плашивец“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г.. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.102.189, 38128.46.132, 38128.68.16, 38128.68.17, 38128.68.6.

Начална тръжна цена 2956.41 € (31 € /дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 295.64 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1478.20 €.

Търг 6. 96.424 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 38128, представляваща следния поземлен имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.15.1, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 1 /едно/ в кадастрален район 15 /петнадесет/, с номер по предходен план 015001, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 96.424 дка /деветдесет и шест декара четиристотин двадесет и четири квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Парцелите“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед РД-18-901/03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ 38128.15.2, 38128.15.213, 38128.15.44, 38128.15.68, 38128.18.65, 38128.18.67.

Начална тръжна цена 2989.14 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 298.91 депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 1494.55 €.

Търг 7. 63.648 дка общинска земеделска земя в землището на с. Комарево, представляваща следния поземления имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38128.25.3, землище 38128 (тридесет и осем хиляди сто двадесет и осем), поземлен имот 3 /три/ в кадастрален район 25 /двадесет и пет/, с номер по предходен план 025003, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 63.648 дка /Шестдесет и три декара шестстотин четиридесет и осем квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/, адрес на поземления имот с. Комарево, местност „Женино бърдо“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед № РД-18-901 / 03.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: ПИ №№ 38128.106.10, 38128.106.11, 38128.106.12, 38128.106.13, 38128.106.14, 38128.106.4, 38128.106.5, 38128.106.6, 38128.106.64, 38128.106.7, 38128.106.8, 38128.106.9, 38128.25.4.

Начална тръжна цена 1973.09 € (31 €/дка), стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена 197.31 €, депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена за срока на договора в размер на 986.55 €.

II. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търговете да сключи договори за аренда със срок 5 стопански години, със спечелилите участници.

III. Определя 30 % от постъпленията от съответните селища да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Търнава, с. Соколаре и с. Комарево.

ПО ТОЧКА 8.4. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на два броя помещения с обща площ 44.60 кв.м, част от имот, публична общинска собственост - сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 с предназначение за друг вид обществена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 в гр. Бяла Слатина, ул. Александър Стамболийски“ № 1-б. Бяха изслушани становищата на КУТЕ, КНУКИ и КБФИП. Председателят на КБФИП - комисията, с 5 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

„ 1. Актуализира и допълва раздел: А. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: два броя помещения с площ 44.60 кв.м, с предназначение „Друг вид обществена сграда“ ведно с движимите вещи, намиращи се в тях, представляващи част от сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 по КККР на гр. Бяла Слатина, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Александър Стамболийски“ № 1-б.

2. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот – публична общинска собственост, а именно:

- Два броя помещения, с площ **44.60 кв.м**, с предназначение „Друг вид обществена сграда“, ведно с движимите вещи, намиращи се в тях, представляващи част от сграда с идентификатор

07702.501.4173.2 по КККР на гр. Бяла Слатина, находяща се в застроен поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Александър Стамболийски“ № 1-б.

- Начална тръжна месечна цена **76,33 €**, с включен ДДС, депозит за участие **135.89 €**, с включен ДДС, съгласно раздел I т. 1 и Раздел III, т. 11 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- При явно наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на **7.63 €**, с включен ДДС.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.“

Със следните **Мотиви**: „Постъпило е заявление с входящ номер 2600-115 / 12.03.2026 г. с което досегашният наемател уведомява, че договорът му изтича през месец май 2026 година. Касае се за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на два броя помещения с площ 44.60 кв.м., с предназначение „Друг вид обществена сграда“ ведно с движимите вещи, намиращи се в тях, представляващи част от сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 по КККР на гр. Бяла Слатина, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Александър Стамболийски“ № 1-б, актуван с АПОС № 5067 / 16.03.2026 г.

Намерението на ръководството на Община Бяла Слатина е общинското предприятие да продължи да стопанисва част от плувния комплекс, а именно: басейна, детската площадка, спортната площадка, парковата част, съблекалните, санитарните възли медицинския пункт, а заведението да бъде отдадено под наем след провеждане на процедура при условията на Наредба №6 на Общински съвет Бяла Слатина. Тъй като кухнята, бара, санитарните възли и медицинския пункт са в една сграда – поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173.2 по КККР на гр. Бяла Слатина, то кметът на общината предлага да бъде отдадена част от сградата с площ 44.60 кв.м представляващи бар и помощно помещение /кухня/, ведно с движимите вещи, с които са оборудвани. В Приложение № 1 към Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина са регламентирани както цени за кв.м без ДДС за отдаване на помещения /Раздел I, т. 1/, така и цени за отдаване под наем на движими вещи /Раздел III, т. 11/.

Предложението на кмета на общината е отдаването на тези две помещения да е за срок от 5 /пет/ години, като наемателят да заплаща наемни вноски единствено през активния летен сезон /от 01.06. до 15.09/.

Предвид факта, че Община Бяла Слатина ще загуби приходи, целесъобразно е откриването на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, като началната тръжна месечна цена е определена съгласно Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, Приложение № 1.“

Председателят на КНУКИ – с 5 гласа „ЗА“ и 1 отвод комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ – с 3 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 19 гласа “ЗА”

ЗАБЕЛЕЖКА: А. Ангелов не гласува – подал заявление за конфликт на интереси

РЕШЕНИЕ № 666

ОТНОСНО: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на два броя помещения с обща площ 44.60 кв.м, част от имот, публична общинска собственост - сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 с предназначение за друг вид обществена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 в гр. Бяла Слатина, ул. Александър Стамболийски“ № 1-б.

Мотиви: Постъпило е заявление с входящ номер 2600-115 / 12.03.2026 г. с което досегашният наемател уведомява, че договорът му изтича през месец май 2026 година. Касае се за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на два броя помещения с площ 44.60 кв.м., с предназначение „Друг вид обществена сграда“ ведно с движимите вещи, намиращи се в тях, представляващи част от сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 по КККР на гр. Бяла Слатина, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Александър Стамболийски“ № 1-б, актуван с АПОС № 5067 / 16.03.2026 г.

Намерението на ръководството на Община Бяла Слатина е общинското предприятие да продължи да стопанисва част от плувния комплекс, а именно: басейна, детската площадка, спортната площадка, парковата част, съблекалните, санитарните възли медицинския пункт, а заведението да бъде отдадено под наем след провеждане на процедура при условията на Наредба №6 но Общински съвет Бяла Слатина. Тъй като кухнята, бара, санитарните възли и медицинския пункт са в една сграда – поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173.2 по КККР на гр. Бяла Слатина, то кметът на общината предлага да бъде отдадена част от сградата с площ 44.60 кв.м представляващи бар и помощно помещение /кухня/, ведно с движимите вещи, с които са оборудвани. В Приложение № 1 към Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина са регламентирани както цени за кв.м без ДДС за отдаване на помещения /Раздел I, т. 1/, така и цени за отдаване под наем на движими вещи /Раздел III, т. 11/.

Предложението на кмета на общината е отдаването на тези две помещения да е за срок от 5 /пет/ години, като наемателят да заплаща наемни вноски единствено през активния летен сезон /от 01.06. до 15.09/.

Предвид факта, че Община Бяла Слатина ще загуби приходи, целесъобразно е откриването на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, като началната тръжна месечна цена е определена съгласно Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина, Приложение № 1.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 27, ал. 1 от Наредба № 6 на ОБС Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Докладна от Кмета на общината с изх. № 2600-115-1 / 17.03.2026 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Актуализира и допълва раздел: А. Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да предостави под наем от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Бяла Слатина за 2026 г., със следния имот: два броя помещения с площ 44.60 кв.м, с предназначение „Друг вид обществена сграда“ ведно с движимите вещи, намиращи се в тях, представляващи част от сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 по КККР на гр. Бяла Слатина, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Александър Стамболийски“ № 1-б.

2. Възлага на Кмета на Общината провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (публично оповестен търг с явно наддаване) за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот – публична общинска собственост, а именно:

- Два броя помещения, с площ **44.60 кв.м**, с предназначение „Друг вид обществена сграда“, ведно с движимите вещи, намиращи се в тях, представляващи част от сграда с идентификатор 07702.501.4173.2 по КККР на гр. Бяла Слатина, находяща се в застроен поземлен имот с идентификатор 07702.501.4173 по КККР на гр. Бяла Слатина, ул. „Александър Стамболийски“ № 1-б.

- Начална тръжна месечна цена **76,33 €**, с включен ДДС, депозит за участие **135.89 €**, с включен ДДС, съгласно раздел I т. 1 и Раздел III, т. 11 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- При явно наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на **7.63 €**, с включен ДДС.

3. Възлага на Кмета на Общината, след провеждането на търга да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ТОЧКА 8.5. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Разрешаване изработването на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла Слатина в частта на поземлен имот с идентификатори 23618.124.4 в землището на с. Драшан. Бе изслушано становището на КУТЕ.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ предлага следния текст за решение:

1. „Одобрява задание и дава разрешение за изменение на общия устройствен план на община Бяла Слатина, одобрен с Решение № 719 от Протокол № 42 / 16.10.2018 г. на Общински съвет Бяла Слатина, изразяващо се в промяна на устройствената зона на долупосочения имот в преобладаващо предимно производствена зона (Пп) с устройствени показатели, съгласно действащия общ устройствен план, в рамките на ПИ с идентификатор 23618. 124.4 по КККР на с. Драшан.

2. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.“

Със следните **Мотиви:** „ В Община Бяла Слатина е постъпило заявление с вх. № 2600-46 от 26.01.2026 г. за разрешаване изработването на изменение на ОУП на Община Бяла Слатина, подадено от „ГЛОБАЛ РЕНЮЪБЪЛ СЪЛЮШЮШЪНС“ ЕООД, ЕИК 207483201, с което заявление е поискано да бъде разрешено изменение на ОУП на Община Бяла Слатина в землището на с. Драшан, обхващащ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23618.124.4 собственост на дружеството, съгласно Договор за покупко - продажба на недвижим имот, частна общинска собственост № 3542 от 01.09.2025 г. Вписан: Вх. рег. № 2039 от 03.09.2025 г., Акт № 60, т. 5 на Служба по вписванията Бяла Слатина.

Към заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за изменение.

Проектът за ИОУП Бяла Слатина има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения, които ще способстват за обществено-икономическото развитие на общината. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за изграждане на нова ВЛ, свързваща площадка на ФВЕЦ Червен бряг 1 и 2 с п/ст 33/110 kV на площадка Драшан и други производствени дейности и прилежаща техническа инфраструктура.

Поземленият имот в землището на **с. Драшан**, предмет на разработката съгласно КККР на селото, има следните характеристики: ПИ с идентификатор 23618.124.4; Площ: **21711 кв.м;** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Друг вид нива;** Вид собственост: **частна /„ГЛОБАЛ РЕНЮЪБЪЛ СЪЛЮШЮШЪНС“ ЕООД/;** Категория на земята при неполивни условия: **10;**

С проекта за изменение следва да се предвиди устройствена зона „**Пп**“ (**Преобладаващо предимно производствена зона**), която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУП Бяла Слатина.

Имотът **не попада в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотът е извън териториите с потенциален риск от наводнения.

На територията на проектния поземлен имот няма данни за обекти на културно - историческо наследство съгласно Становище на НИИКН към Министерството на културата с изх. № 0700-795 / 15.01.2026 г.

На територията, предмет на разработката, **не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.**

През територията, предмет на разработката, **не преминават мрежи и съоръжения на газоснабдяването, електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията**, които да осъществяват връзки с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

Със заданието по чл. 125 от ЗУТ се предвижда проектът за изменение на общ устройствен план на Община Бяла Слатина да се изработи еднофазно във фаза окончателен проект в съответствие с действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в сила от 13.01.2004 г. - Издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

В компетентността на общинските съвети е приемането на решение за допускане на изработване на проекти на общи устройствен планове, както и техните изменения. “

Гласува се предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 19 гласа “ЗА” и 1 глас „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ № 667

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла Слатина в частта на поземлен имот с идентификатори 23618.124.4 в землището на с. Драшан.

Мотиви: В Община Бяла Слатина е постъпило заявление с вх. № 2600-46 от 26.01.2026 г. за разрешаване изработването на изменение на ОУП на Община Бяла Слатина, подадено от „ГЛОБАЛ РЕНЮЪБЪЛ СЪЛЮШЮШЪНС“ ЕООД, ЕИК 207483201, с което заявление е поискано да бъде разрешено изменение на ОУП на Община Бяла Слатина в землището на с. Драшан, обхващащ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23618.124.4 собственост на дружеството, съгласно Договор за покупко - продажба на недвижим имот, частна общинска собственост № 3542 от 01.09.2025 г. Вписан: Вх. рег. № 2039 от 03.09.2025 г., Акт № 60, т. 5 на Служба по вписванията Бяла Слатина.

Към заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за изменение.

Проектът за ИОУП Бяла Слатина има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения, които ще способстват за обществено-икономическото развитие на общината. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за изграждане на нова ВЛ, свързваща площадка на ФВЕЦ Червен бряг 1 и 2 с п/ст 33/110 kV на площадка Драшан и други производствени дейности и прилежаща техническа инфраструктура.

Поземленият имот в землището на **с. Драшан**, предмет на разработката съгласно КККР на селото, има следните характеристики:

ПИ с идентификатор 23618.124.4;

Площ: **21711 кв.м;**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска;**

Начин на трайно ползване: **Друг вид нива;**

Вид собственост: **частна /„ГЛОБАЛ РЕНЮЪБЪЛ СЪЛЮШЮШЪНС“ ЕООД/;**

Категория на земята при неполивни условия: **10;**

С проекта за изменение следва да се предвиди устройствена зона „Пп” (**Преобладаващо предимно производствена зона**), която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУП Бяла Слатина.

Имотът **не попада в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотът е извън териториите с потенциален риск от наводнения.

На територията на проектния поземлен имот няма данни за обекти на културно - историческо наследство съгласно Становище на НИКН към Министерството на културата с изх. № 0700-795 / 15.01.2026 г.

На територията, предмет на разработката, **не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.**

През територията, предмет на разработката, **не преминават мрежи и съоръжения на газоснабдяването, електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията**, които да осъществяват връзки с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

Със заданието по чл. 125 от ЗУТ се предвижда проектът за изменение на общ устройствен план на Община Бяла Слатина да се изработи еднофазно във фаза окончателен проект в съответствие с действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в сила от 13.01.2004 г. - Издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

В компетентността на общинските съвети е приемането на решение за допускане на изработване на проекти на общи устройствен планове, както и техните изменения.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124б, ал. 1,

чл. 127, ал. 9, чл. 125 от (ЗУТ) и на основание Докладна от кмета на общината с изх. №.6101-32 / 13.03.26, чл. 17, ал. 1, т. 2 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА

Р Е Ш И :

1. Одобрява задание и дава разрешение за изменение на общия устройствен план на община Бяла Слатина, одобрен с Решение № 719 от Протокол № 42 / 16.10.2018 г. на Общински съвет Бяла Слатина, изразяващо се в промяна на устройствената зона на долупосочения имот в преобладаващо предимно производствена зона (Пп) с устройствени показатели, съгласно действащия общ устройствен план, в рамките на ПИ с идентификатор 23618. 124.4 по КККР на с. Драшан.

2. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

ПО ТОЧКА 8.6. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Докладна с Вносител: Кметът на общината Относно: Извършване на капиталови разходи до приемането на бюджета и капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2026 г. Бяха изслушани становищата на ПК.

Председателят на КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията предлага следния текст за решение:

1. „Разрешава включването на следния нов обект в разчета за капиталови разходи на Община Бяла Слатина за 2026 г.:

НОВ ОБЕКТ: „Лаптоп“; §§52-01 „Придобиване на стопански инвентар“; Функция „Общи държавни служби“; Било: 0 лв. Става: 4 400 евро. Средствата се осигуряват от свободните средства по §31-18.

2. С цел гарантиране на нормалното протичане на изборния процес и на основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение. “

Със следните **Мотиви:** „Във връзка с подготовката и произвеждането на изборите за народни представители на 19.04.2026 г. е направен анализ на готовността на Общинска администрация и са направени следните констатации:

Подготовката и организирането на предстоящите избори включва създаването на редица документи, провеждане на обучение на секционните комисии, раздаването на материали на комисиите, работа в изборния ден. Някои от дейностите ще се извършват извън сградата на общинска администрация, поради което е нужно длъжностните лица от общината, натоварени с организацията на предстоящите избори, да разполагат с преносими компютри.

Така например, обучението на секционните изборителни комисии се провежда в големия салон на читалището. Организацията на обучението и подsigуряването му с необходимото оборудване е изцяло ангажимент на общинска администрация. Обучението се води от членове на Районна изборителна комисия Враца, като участие в него взимат и представители на Районно управление Полиция, Районна служба Пожарна безопасност и защита на населението и служители на Общинска администрация Бяла Слатина.

Предстои провеждане на консултации с политическите партии и коалиции от партии за определяне състава на подвижните секционни изборителни комисии и допълнителните такива, които се състоят в заседателната зала на Общински съвет, където отново на длъжностните лица от общинска администрация, ангажирани с провеждането им, е необходимо компютърно оборудване за изготвяне на протокола, презентиране на таблица за попълване на незаетите места в ПСИК и допълнителни СИК и т.н.

Поради отдаване на Ресторант „Скът“ под наем, раздаването на книгата и материалите на секционните изборителни комисии в предизборния ден следва да се извърши в спортна зала Бяла Слатина, която не разполага с компютърна техника.

В самия изборен ден организацията е много динамична и някои от служителите на Общинска администрация се налага да работят в движение.

След приключване на изборния ден и при предаване на чувалите на членовете на комисията по чл. 287, ал. 7 от ИК, което се извършва в заседателната зала на Общински съвет, също е необходима преносима компютърна техника с оглед изготвяне на приемо-предавателен протокол и описване на предаваните книга в него и извършване на справки за членовете на СИК, предаващи горепосочените книга и материали.

С цел гарантиране на нормалното протичане на изборния процес, е целесъобразно закупуването на 3 броя преносими компютри на обща стойност 4 400 евро.“

Председателят на КНУКИ – с 6 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КОК - с 4 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КЗСП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище

Председателят на КМС– с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това становище.

Председателят на КУТЕ - комисията, с 3 гласа „ЗА“ подкрепя това становище

Гласува се поименно предложението за решение:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 668

ОТНОСНО: Извършване на капиталови разходи до приемането на бюджета и капиталовата програма на Община Бяла Слатина за 2026 г.

Мотиви: Във връзка с подготовката и произвеждането на изборите за народни представители на 19.04.2026 г. е направен анализ на готовността на Общинска администрация и са направени следните констатации:

Подготовката и организирането на предстоящите избори включва създаването на редица документи, провеждане на обучение на секционните комисии, раздаването на материали на комисиите, работа в изборния ден. Някои от дейностите ще се извършват извън сградата на общинска администрация, поради което е нужно длъжностните лица от общината, натоварени с организацията на предстоящите избори, да разполагат с преносими компютри.

Така например, обучението на секционните избирателни комисии се провежда в големия салон на читалището. Организацията на обучението и подsigуряването му с необходимото оборудване е изцяло ангажимент на общинска администрация. Обучението се води от членове на Районна избирателна комисия Враца, като участие в него взимат и представители на Районно управление Полиция, Районна служба Пожарна безопасност и защита на населението и служители на Общинска администрация Бяла Слатина.

Предстои провеждане на консултации с политическите партии и коалиции от партии за определяне състава на подвижните секционни избирателни комисии и допълнителните такива, които се състоят в заседателната зала на Общински съвет, където отново на длъжностните лица от общинска администрация, ангажирани с провеждането им, е необходимо компютърно оборудване за изготвяне на протокола, презентиране на таблица за попълване на незаетите места в ПСИК и допълнителни СИК и т.н.

Поради отдаване на Ресторант „Скът“ под наем, раздаването на книгата и материалите на секционните избирателни комисии в предизборния ден следва да се извърши в спортна зала Бяла Слатина, която не разполага с компютърна техника.

В самия изборен ден организацията е много динамична и някои от служителите на Общинска администрация се налага да работят в движение.

След приключване на изборния ден и при предаване на чувалите на членовете на комисията по чл. 287, ал. 7 от ИК, което се извършва в заседателната зала на Общински съвет, също е необходима преносима компютърна техника с оглед изготвяне на приемо-предавателен протокол и описване на предаваните книжа в него и извършване на справки за членовете на СИК, предаващи горепосочените книжа и материали.

С цел гарантиране на нормалното протичане на изборния процес, е целесъобразно закупуването на 3 броя преносими компютри на обща стойност 4 400 евро.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. чл. 124, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, Наредба № 10 на

Общински съвет Бяла Слатина за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Бяла Слатина, и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Докладна от кмета на общината с изх. № 6101-36 / 18.03.26., чл. 60, ал. 1 от АПК и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Разрешава включването на следния нов обект в разчета за капиталови разходи на Община Бяла Слатина за 2026 г.:
НОВ ОБЕКТ: „Лаптоп“;
§§52-01 „Придобиване на стопански инвентар“;
Функция „Общи държавни служби“;

Било: 0 лв.

Става: 4 400 евро.

Средствата се осигуряват от свободните средства по §31-18.

2. С цел гарантиране на нормалното протичане на изборния процес и на основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

ПО ТОЧКА 9. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Разглеждане на молби на граждани за отпускане на еднократна помощ за лечение. Бяха изслушани становищата на КЗСП и КБФИП
Председателят на КЗСП - комисията разгледа постъпилите 6 молби – 5 от тях отговорят на изискванията и комисията с 5 гласа „ЗА“ предлага за тях да бъде отпусната еднократна помощ.

Председателят на КБФИП – с 5 гласа „ЗА“ комисията подкрепя това предложение.

ПО ТОЧКА 8. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Питания – В. Борисова – няма постъпили питання по надлежния ред.

ПО ТОЧКА 9. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Разни:

Петра Иванова – гражданка – пита до къде е стигнало нейното писмено предложение за преименоване на площада пред общината, да не бъде „Цола Драгойчева“

В. Борисова – предложението постъпи след като бе оповестен дневния ред за заседанието и затова то не е включено.

С това дневният ред бе изчерпан и Веселка Борисова закри заседанието.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:

/ Н. Петрова/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

/В. Борисова/