



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

ЗАПОВЕД

№ 502 / 19.08.2025 г.
гр.Бяла Слатина

На основание чл.125 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина и Решение № 491 от Протокол № 24 / 30.07.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следния недвижим имот общинска собственост, а именно:

1. Помещение, с площ 34,65 кв.м., намиращо се в масивна сграда - Младежки дом, намираща се в УПИ I, кв. 24 по плана на с. Бърдарски геран, за магазин, за срок от 10 /десет/ години.

Начална тръжна месечна цена 41,58лв., с включен ДДС, съответно 21,26€, депозит за участие 498,96 лв., с включен ДДС, съответно 255,11 €, съгласно раздел I. т. 3 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 4,16 лв, с включен ДДС, съответно 2,13€.

Да се проведе на **04.09.2025г. /четвъртък/ от 10.00 часа** в залата на Общински съвет в сградата на Общинска администрация гр. Бяла Слатина, ул."Климент Охридски"№ 68 търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот. Когато до участие е допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по цена, представляваща начална тръжна цена, увеличена с една стъпка. При неявяване на кандидат, процедурата продължава по реда на чл.133 и чл.136 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет.

II. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, състояща се от копие от настоящата заповед, Заявление за участие, Декларации-Приложение 1 и 2, Служебна бележка от Дирекция"Местни данъци и такси, Дирекция"Управление на Общинската собственост"/УОС/ и Дирекция "Бюджет и счетоводство" и Дирекция "Правна" за липса на задължения към Община Бяла Слатина /по образец/, проект на договор, копие от акта за общинска собственост и скица на имота.

Тръжна документация се закупува на партерния етаж в сградата на Общинска

администрация, Дирекция „УОС, гр. Бяла Слатина, ул. ”Климент Охридски” № 68, **лично или чрез пълномощник, упълномощен с нарочно нотариално пълномощно**, срещу внесена такса от **50,00лв. (25,56 €)** в касата на Общината.

Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден **от 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часа**.

Краен срок за закупуване на тържната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: **IBANBG96IABG74943302025400, BIC IABG BGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK до 16,00 часа на 03.09.2025 г.**

При преглед на документацията за допускане до търга, фирмите ще се проверяват на място по електронен път за регистрация в Търговския регистър. Не се допускат до участие в търга лица, които са длъжници на Общината или неизправни страни по сключени с нея договори, както и членовете на техните семейства, роднини по права линия и свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще изпълнявам лично.

инж. Иво Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина

Съгласувано с юрисконсулт:
Красимир Кирилов

Изготвил:
инж. Маргарита Димитрова
Старши експерт в дирекция „УОС”



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/882 114; централа:
0915/8-26-55; факс: 0915/8-29-14, e-mail: bslatina@oabsl.bg; www.byala-slatina.bg

Изх.№ 9100-104/19.08.2025 г.

О Б Я В А

Община Бяла Слатина съобщава, че на **04.09.2025г. /четвъртък/ от 10.00 часа** в залата на Общински съвет в сградата на Общинска администрация гр. Бяла Слатина, ул."Климент Охридски"№ 68 ще се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

1. Помещение, с площ 34,65 кв.м., намиращо се в масивна сграда - Младежки дом, намираща се в УПИ I, кв. 24 по плана на с. Бърдарски геран, за магазин, за срок от 10 /десет/ години.

Начална тръжна месечна цена 41,58лв. (Четиридесет и един лева и петдесет и осем стотинки), с включен ДДС, съответно 21,26 € (Двадесет и едно евро и двадесет и шест евроцента), депозит за участие 498,96 лв.(Четиристотин деветдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки), с включен ДДС, съответно 255,11 € (Двеста петдесет и пет евро и единадесет евроцента), съгласно раздел I. т. 3 на Приложение № 1 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

При явното наддаване в процедурата на търга стъпката за наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена и възлиза на 4,16 лв.,(Четири лева и шестнадесет стотинки), с включен ДДС, съответно 2,13 € (Две евро и тринадесет евроцента).

Тръжна документация се закупува на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, Дирекция „УОС, гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, **лично или чрез пълномощник, упълномощен с нарочно нотариално пълномощно**, срещу внесена такса от **50,00лв. (25,56 €)** в касата на Общината.

Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от **09⁰⁰ до 16⁰⁰ часа**.

Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: **IBANBG96IABG74943302025400, BIC IABGBGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK до 16,00 часа на 03.09.2025г.**

Адрес и телефон за контакт: п.к.3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, тел.0915/882168.

Кмет на Община

Бяла Слатина :

/инж. Иво Цветков/