



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

ЗАПОВЕД

№ 256 / 24.04.2025 г.
гр. Бяла Слатина

На основание чл.125 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина и Решение № 388 от Протокол № 20 / 27.03.2025 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

НАРЕЖДАМ:

І.ОТКРИВАМ процедура за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следният имот - частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.657, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 501 /петстотин и едно/ поземлен имот 657 /шестстотин петдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със заповед РД-18-267/25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1078 кв. м, /хиляда седемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“, с номер по предходен план: 000210, 000215, парцел: V-10 по плана на гр. Бяла Слатина, предишен идентификатор 07702.501.10, актуван с АЧОС № 4963 / 26.08.2024 г., с местонахождение на имота гр. Бяла Слатина ул.“Иванчо Съйнов“ № 4, община Бяла Слатина, област Враца, при граници: 07702.501.3767, 07702.501.3835, 07702.501.624.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 64 056,00 лв. /шестдесет и четири хиляди и петдесет и шест лева/, с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 6 405,60 лв. /Шест хиляди четиристотин и пет лева и 60 ст./, с включен ДДС.

При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 640,56 лв. /шестстотин и четиридесет лева и 56 ст./ с включен ДДС.

В случай, че след приключване на търга има определен за спечелил участник, достигнатата на търга продажна цена на имота, заедно с режийните разноски 3% и местния данък 3% върху нея, Купувачът заплаща на Продавача както следва:

1. 40 % при сключване на договора, заедно с начислените местен данък 3% и режийни разноски 3% върху цялата сума.

2. 30 % от продажната цена на имота до края на първата година от сключване на договора.

3. 30 % от продажната цена на имота до края на втората година от сключване на договора.

Предаването владението на имотите ще се извърши при сключване на договора за покупко-продажба, за което страните по сделката ще оформят двустранен протокол.

Търгът да се проведе на **16.05.2025 г. /петък/ от 10.30 ч.** в залата на Общински съвет в сградата на Общинска администрация гр. Бяла Слатина, ул.“Климент Охридски”№ 68. Когато до участие е допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка. При неявяване на кандидат, процедурата продължава по реда на чл.133 и чл.136 от Наредба №6 на Общински съвет.

Обявление за търга да се публикува в един местен вестник или регионален ежедневник, да се постави на видно и общодостъпно място в сградата на Община Бяла Слатина, както и да се публикува на интернет страницата на Общината.

П.УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, състояща се от копие от настоящата заповед, Заявление за участие, Декларации - Приложение 1 и 2, служебна бележка /по образец/, Проект на Договор за продажба, копие на акта за общинска собственост и скица на имота.

Тръжна документация се закупува на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, Дирекция „УОС, гр. Бяла Слатина, ул. ”Климент Охридски” № 68, **лично или чрез пълномощник, упълномощен с нарочно нотариално пълномощно**, срещу внесена такса от **100,00 лв.** в касата на Общината.

Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTENATIONAL ASSET BANK **до 16,30 часа на 15.05.2025 г.**

При преглед на документацията за допускане до търга, фирмите ще се проверяват на място по електронен път за регистрация в Търговския регистър. Не се допускат до участие в търга лица, които са длъжници на Общината или неизправни страни по сключени с нея договори, както и членовете на техните семейства, роднини по права линия и свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще изпълнявам лично.

ИНЖ. ИВО ЦВЕТКОВ
Кмет на Община Бяла Слатина

Съгласувал:
Петър Петров
Заместник-кмет “Проекти и финанси“

Съгласувал:
Красимир Кирилов
Юрисконсулт

Изготвил:
инж. Маргарита Димитрова
Старши експерт в дирекция “УОС“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/882 114; централа:
0915/8-26-55; факс: 0915/8-29-14, e-mail: bslatina@oabsl.bg; www.byala-slatina.bg

Изх.№ 0800-106/24.04.2025 г.

О Б Я В А

Община Бяла Слатина обявява търг с явно наддаване, който ще се проведе на **16.05.2025 г. /петък/ от 10.30 ч.** в залата на Общински съвет в сградата на Общинска администрация гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, за продажба на имот частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.657, землище 07702 /седем хиляди седемстотин и две/, кадастрален район 501 /петстотин и едно/ поземлен имот 657 /шестстотин петдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, одобрени със заповед РД-18-267/25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1078 кв. м, /хиляда седемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“, с номер по предходен план: 000210, 000215, парцел: V-10 по плана на гр. Бяла Слатина, предишен идентификатор 07702.501.10, актуван с АЧОС № 4963 / 26.08.2024 г., с местонахождение на имота гр. Бяла Слатина ул. "Иванчо Съйнов" № 4, община Бяла Слатина, област Враца, при граници: 07702.501.3767, 07702.501.3835, 07702.501.624.

Началната тръжна цена на имота е в размер на Л64 056,00 лв. /шестдесет и четири хиляди и петдесет и шест лева/, с включен ДДС, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Размерът на дължимия от участниците депозит възлиза на 10 % от общата стойност на имота, изчислен по началната му тръжна цена и е в размер на 6 405,60 лв. /Шест хиляди четиристотин и пет лева и 60 ст./, с включен ДДС.

При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 640,56 лв. /шестстотин и четиридесет лева и 56 ст./ с включен ДДС.

В случай, че след приключване на търга има определен за спечелил участник, достигнатата на търга продажна цена на имота, заедно с режийните разноски 3% и местния данък 3% върху нея, Купувачът заплаща на Продавача както следва:

1. 40 % при сключване на договора, заедно с начислените местен данък 3% и режийни разноски 3% върху цялата сума.
2. 30 % от продажната цена на имота до края на първата година от сключване на договора.
3. 30 % от продажната цена на имота до края на втората година от сключване на договора.

Предаването владението на имотите ще се извърши при сключване на договора за покупко-продажба, за което страните по сделката ще оформят двустранен протокол.

Тръжна документация се закупува на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, Дирекция „УОС, гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, **лично или чрез пълномощник, упълномощен с нарочно нотариално пълномощно**, срещу внесена такса от **100,00 лв.** в касата на Общината.

Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK **до 16.30 часа на 15.05.2025 г.**

При преглед на документацията за допускане до търга, фирмите ще се проверяват на място по електронен път за регистрация в Търговския регистър. Не се допускат до участие в търга лица, които са длъжници на Общината или неизправни страни по сключени с нея договори, както и членовете на техните семейства, роднини по права линия и свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.

Адрес и телефон за контакт: п.к.3200 гр.Бяла Слатина, ул."Климент Охридски"№68, тел.0915/882168.

Инж. ИВО ЦВЕТКОВ

Кмет на Община Бяла Слатина