



# ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

## ЗАПОВЕД

№ 58 / 06.02.2020г.  
гр.Бяла Слатина

На основание чл.125 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина и Решение № 668 от Протокол № 37 / 28.06.2018 г. на Общински съвет Бяла Слатина.

### НАРЕЖДАМ:

**ОТКРИВАМ** процедура за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следните имоти - частна общинска собственост, а именно:

I. Застроен поземлен имот с идентификатор 07702.501.1117 , землище 07702, кадастрален район 501, поземлен имот 4347 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бяла Слатина с площ 2092 кв.м., актуван с АЧОС 3134/15.03.2018г. с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги, заедно с изградените в него сгради:

1. Едноетажна административна, делова сграда с идентификатор 07702.501.1117.1, по казаната по горе карта, със застроена площ 147 кв.м;
2. Едноетажна друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда с идентификатор 07702.501.1117.2, по казаната по горе карта, със застроена площ 399 кв.м;
3. Едноетажна промишлена сграда с идентификатор 07702.501.1117.3, по казаната по горе карта, със застроена площ 53 кв.м;
4. Едноетажна промишлена сграда с идентификатор 07702.501.1117.4, по казаната по горе карта, със застроена площ 56 кв.м;
5. Едноетажна промишлена сграда с идентификатор 07702.501.1117.5, по казаната по горе карта, със застроена площ 54 кв.м;
6. Едноетажна промишлена сграда с идентификатор 07702.501.1117.6, по казаната по горе карта, със застроена площ 40 кв.м;
7. Едноетажна сграда за битови услуги с идентификатор 07702.501.1117.8, по казаната по горе карта, със застроена площ 11 кв.м.

В поземления имот се намира сграда - трафопост, собственост на „Електроразпределение – Плевен“ ЕАД, с право на строеж върху терена и съответното сервитутно право на преминаване с цел достъп до нея.

II. Застроен поземлен имот с идентификатор 07702.501.1118 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 35 кв.м., актуван с АЧОС 3135 / 15.03.2018 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, заедно с изградената в него сграда:

1. Едноетажна сграда за търговия с идентификатор 07702.501.1118.1, по казаната по горе карта, със застроена площ 35 кв.м.

III. Застроен поземлен имот с идентификатор 07702.501.1119 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 46 кв.м., актуван с АЧОС 3136 / 15.03.2018 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, заедно с изградената в него сграда:

1. Едноетажна сграда за търговия с идентификатор 07702.501.1119.1, по казаната по горе карта, със застроена площ 46 кв.м.

Начална тръжна цена на имотите е 254 600 лв. /двеста петдесет и четири хиляди и шестстотин лева/ с включен ДДС, изготвена от лицензиран оценител.

Депозит за участие 25460 лв. / двадесет и пет хиляди четиристотин и шестдесет лева/ с ДДС.

При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от

началната тръжна цена и възлиза на 2546 лв. /две хиляди петстотин четиридесет и шест лева/ с включен ДДС.

В случай, че след приключване на търга има определен за спечелил участник, Община Бяла Слатина си запазва вещното право на ползване върху недвижимите имоти подробно описани в т. I, II и III за срок от шест месеца, считано от датата на подписване на договор за покупко - продажба на имотите. Предаването владението на имотите ще се извърши след изтичане на шестмесечния срок на ползване, като фактическото предаване ще бъде обективирано с приемо-предавателен протокол между двете страни по сделката.

Търгът да се проведе на **27.02.2020 г /четвъртък/ от 10.00 ч.** в стая № 203 в сградата на Общинска администрация. Когато до участие е допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка. При неявяване на кандидат, процедурата продължава по реда на чл.133 и чл.136 от Наредба №6 на Общински съвет.

Обявление за търга да се публикува в един местен вестник или регионален ежедневник, да се постави на видно и общодостъпно място в сградата на Община Бяла Слатина, както и да се публикува на интернет страницата на Общината.

**УТВЪРЖДАВАМ** тръжна документация, състояща се от копие от настоящата заповед, Заявление за участие, Декларации - Приложение 1 и 2, служебна бележка /по образец/, Проект на Договор за продажба, копие на акта за общинска собственост и скица на имота.

Тръжна документация се закупува от стая № 204 в сградата на Общинска администрация, гр.Бяла Слатина, ул."Климент Охридски"№68, срещу внесена такса от 50,00 лв. в касата на Общината.

Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTENATIONAL ASSET BANK **до 16,30 часа на 26.02.2020 г.**

**При преглед на документацията за допускане до търга, фирмите ще се проверяват на място по електронен път за регистрация в Търговския регистър. Не се допускат до участие в търга лица, които са длъжници на Общината или неизправни страни по сключени с нея договори, както и членовете на техните семейства, роднини по права линия и свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.**

**Контрол по изпълнение на Заповедта ще изпълнявам лично.**

С уважение,

**инж. Иво Цветков**  
**Кмет на Община Бяла Слатина**

Съгласувано с юрист:  
Цветелина Андровска-Илиева  
Директор Дирекция "Правна"

Съгласувал:  
Директор Дирекция „УОС”  
Теодора Буковска

Изготвил:  
мл.експерт в дирекция„УОС”  
Ирена Петкова



# ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/882114; централа:  
0915/ 8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: [bslatina@oabsl.com](mailto:bslatina@oabsl.com); [www.bvala-slatina.com](http://www.bvala-slatina.com)

Иzx. 9100-33/06.02.2020г.

## О Б Я В А

Община Бяла Слатина обявява търг с явно наддаване, който ще се проведе на 27.02.2020 г. от 10.00 часа в стая № 203 в сградата на Общинска администрация Бяла Слатина, за продажба на имоти частна общинска собственост, а именно:

I. Застроен поземлен имот с идентификатор 07702.501.1117, землище 07702, кадастрален район 501, поземлен имот 4347 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина с площ 2092 кв.м., актуван с АЧОС 3134/15.03.2018г. с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги, заедно с изградените в него сгради:

1. Едноетажна административна, делова сграда с идентификатор 07702.501.1117.1, по казаната по горе карта, със застроена площ 147 кв.м;

2. Едноетажна друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда с идентификатор 07702.501.1117.2, по казаната по горе карта, със застроена площ 399 кв.м;

3. Едноетажна промишлена сграда с идентификатор 07702.501.1117.3, по казаната по горе карта, със застроена площ 53 кв.м;

4. Едноетажна промишлена сграда с идентификатор 07702.501.1117.4, по казаната по горе карта, със застроена площ 56 кв.м;

5. Едноетажна промишлена сграда с идентификатор 07702.501.1117.5, по казаната по горе карта, със застроена площ 54 кв.м;

6. Едноетажна промишлена сграда с идентификатор 07702.501.1117.6, по казаната по горе карта, със застроена площ 40 кв.м;

7. Едноетажна сграда за битови услуги с идентификатор 07702.501.1117.8, по казаната по горе карта, със застроена площ 11 кв.м.

В поземления имот се намира сграда - трафопост, собственост на „Електроразпределение – Плевен“ ЕАД, с право на строеж върху терена и съответното сервитутно право на преминаване с цел достъп до нея.

II. Застроен поземлен имот с идентификатор 07702.501.1118 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 35 кв.м., актуван с АЧОС 3135 / 15.03.2018 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, заедно с изградената в него сграда:

2. Едноетажна сграда за търговия с идентификатор 07702.501.1118.1, по казаната по горе карта, със застроена площ 35 кв.м.

III. Застроен поземлен имот с идентификатор 07702.501.1119 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, с площ 46 кв.м., актуван с АЧОС 3136 / 15.03.2018 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, заедно с изградената в него сграда:

2. Едноетажна сграда за търговия с идентификатор 07702.501.1119.1, по казаната по горе карта, със застроена площ 46 кв.м.

Начална тръжна цена на имотите е 254 600 лв. /двеста петдесет и четири хиляди и шестстотин лева/ с включен ДДС, изготвена от лицензиран оценител.

Депозит за участие 25460 лв. / двадесет и пет хиляди четиристотин и шестдесет лева/ с ДДС.

При явното наддаване в процедурата на търга, стъпката за наддаване се определя на 1% от началната тръжна цена и възлиза на 2546 лв. /две хиляди петстотин четиридесет и шест лева/ с включен ДДС.

В случай, че след приключване на търга има определен за спечелил участник, Община Бяла Слатина си запазва вещното право на ползване върху недвижимите имоти подробно описани в т. I, II и III за срок от шест месеца, считано от датата на подписване на договор за покупко - продажба на имотите. Предаването владението на имотите ще се извърши след изтичане на шестмесечния срок на ползване, като фактическото предаване ще бъде обективирано с приемо-предавателен протокол между двете страни по сделката.

Тръжната документация се закупува от стая № 204 в сградата на Общината, дирекция "Управление на общинската собственост" /УОС/ срещу внесена такса от 50,00 лв.

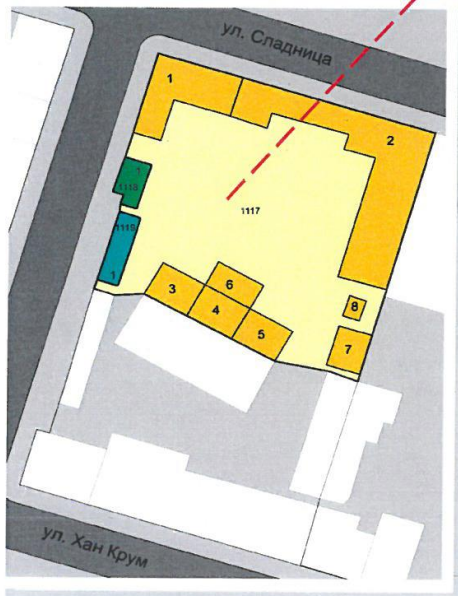
Краен срок за закупуване на тръжната документация и внасянето на депозита по сметка на Община Бяла Слатина: **IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTENATIONAL ASSET BANK** до 16,30 часа на 26.02.2020 г.

Адрес и телефон за контакт: п.к.3200 гр.Бяла Слатина, ул."Климент Охридски"№68, тел.0915/882168.






**Инж. ИВО ЦВЕТКОВ**

*Кмет на Община Бяла Слатина*

## МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И СКИЦА НА ИМОТА



### ЛЕГЕНДА :

-  СВОБОДЕН ИМОТ – ЧОС, АКТ ЗА ЧОС: № 3134/15.03.2018 г., № 3135 / 15.03.2018 г., № 3136 / 15.03.2018 г.
-  1117 СВОБОДЕН ИМОТ – АКТ ЗА ЧОС № 3134/15.03.2018 г.
-  СГРАДИ В ИМОТ - АКТ ЗА ЧОС № 3134 / 15.03.2018 г.
-  1118 СВОБОДЕН ИМОТ - АКТ ЗА ЧОС № 3135 / 15.03.2018 г.
-  1119 СВОБОДЕН ИМОТ - АКТ ЗА ЧОС № 3136 / 15.03.2018 г.

